陕西省建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅 制

陕西省工商行政管理局

二零二六年 月 日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

发包人（全称）：陇县八渡镇人民政府

承包人（全称）：联合体牵头人：陕西元金雍泰建设工程有限公司

联合体成员：　陕西西秦恒晟农业发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：八渡镇西坡村农业服务配套项目

工程地点：陕西省,宝鸡市,陇县

结构形式：＿＿＿＿＿＿　层数：＿＿＿＿　建筑面积：＿＿＿＿

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：陇农发(2026)180 号

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：新建 1 座 135m² 砖混库房(长 13.5m、宽 10m、高 6m)，屋顶彩钢瓦。 2.新建 300m² 钢结构生产库房(底部 3m 砖混，长 30m、宽 10m、高 6m,顶部用彩钢夹芯板)。3.5HX-32 多功能烘干塔 1 台;50 型装载机 1 台。4.新建 C30 混凝土晾晒场 2890m²，（长 85m、宽 34m）。5.108 型有棚收割机 2 台(小麦、玉米互换割台)、玉米收割台 2 台。6.60 吨地磅 1 台。（具体详见工程量清单及采购清单）

不包括的工程范围：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

三、合同工期：

总日历天数 60 日历天

开工日期：2026、10、23

竣工日期：2026、12、22

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：壹佰柒拾伍万叁仟玖佰叁拾陆元柒角捌分（人民币）元；

（小写）￥：1753936.78 元

2、固定总价：详见承包人的报价书。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、中标通知书

5、投标书、工程报价单或预算书及其附件

6、招标文件、答疑纪要及工程量清单

7、图纸

8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016年10月22日

合同订立地点：八渡镇人民政府

本合同双方约定 _____ 后生效。

发包人：（公章）_____	承包人：（公章）_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条款（略）

第三部分　专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：本合同协议书；本合同专用条款(含数据表和答疑纪要中与此有关的部分)；本合同通用条款；中标通知书；招标文件及其附件；投标文件及其附件；图纸及答疑纪要；工程建设标准、规范及有关技术文件；工程量清单；工程量清单报表。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用____/____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：_____国家现行法律、法规_____

发包人提供标准、规范的时间：_____无_____

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款 及相关规定____

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：__年 月 日，施工图 套。__

3.2 发包人对图纸的保密要求：_____无_____

3.3 使用国外图纸的要求及费用承担：_____无_____

二、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名_____　职务：_____

发包人委托的职权：在建设工程委托监理合同中予以明确，并向承包人提供一份监理合同副本。

需要取得发包人批准才能行使的职权：委托监理合同中予以明确

1.2 发包人派驻的工程师

姓名：_____　职务：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

职权：发包人派驻的工程师应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定等。在必要时，发包人派驻的工程师可直接向承包人发出任何书面通知、指示、同意、批准、证书及决定，应同时抄送一份副本给监理工程师。当发包人派驻的工程师与监理工程师各自发出的指示、同意、批准、证书及决定出现冲突、矛盾或不一致时，发包人的决定应是最终的、权威的和具有约束力的。

1.3 不实行监理的，工程师的职权：同监理单位委派的工程师职责。

2、项目经理

姓名：_____ 职务：_____

职权：_____

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备条件，现状移交。

（2）将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水、电已接至施工现场，电讯线路由承包人自行完成。

其计量和计价方法为：根据市场价按表计量收取

（3）施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：年 月 日前。

（4）工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订 7 日内，提供地质勘察报告一份。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：施工许可证，开工前办理。

（6）水准点与座标控制点交验要求：符合施工条件，方便施工 。

（7）图纸会审和设计交底时间：年 月 日前。

（8）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

（9）双方约定发包人应做的其他工作：无

3.2 发包人委托承包人办理的工作：双方协商

4、承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

（1）需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：每月 25 日前提交下月工程进度计划及材料

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

供应计划。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：执行通用条款及相关规定，符合文明施工要求。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：办公和生活用房2间（不低于30平方米）。

（5）需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：执行通用条款规定，符合城管、环卫、环保部门规定，并办理相关手续。

（6）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：工程竣工验收前由承包人保护，工程竣工验收后由发包人保护，费用各自承担。

（7）施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：发包人提供相关资料，由承包人实施保护，费用发包人承担；由承包人人为原因造成的损失由承包人负责费用。

（8）施工场地清洁卫生的要求：执行通用条款及相关规定，符合环卫部门规定，文明施工。

（9）双方约定承包人应做的其他工作：协调并处理好施工现场周边关系 。

三、施工组织设计和工期

1、进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：合同签订后15日内

监理工程师确认的时间：收到后的7日内。

1.2 群体工程中有关进度计划的要求：/

2、工期延误

双方约定工期顺延的其他情况：因发包人或不可抗力原因致使工期延误，工期按实际延误天数顺延；因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款1000元人民币外，若影响发包人使用时，应另赔偿由此给甲方造成的损失，赔偿限额为合同价的5% 。

四、质量与检验

1、隐蔽工程和中间验收

双方约定中间验收部位：法律规定需验收的工程部位。

2、工程试车

试车费用的承担：无

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、安全防护、文明施工

执行《通用条款》全部条款和国家及省、市关于安全文明施工的相关规定。

六、合同价款

1、本合同价款采用__固定总价__方式确定。

本合同为固定综合单价，合同价格应包括本合同中承包人的全部责任和义务所需发生的所有费用，而且本工程报价中包含了为完成本工程所需的各种施工项目所产生的相关费用。

合同价款中包括但不限于：人工费、材料费、损耗费、辅材费、制作加工费、包装费、运输费、装卸费、采购保管费、试验及检测费、安装费、机械费、验收、样品费、技术资料费、竣工图、竣工资料费、半成品及成品保护费、保险、利润、规范、税金、政策性文件规定、措施费（包含赶工费）、文明施工、临时设施、临时围挡职工食住、垃圾清运、渣土费、冬雨季气候条件、保修、配合其他单位施工的相关费用、风险、不可预见费用、人工及材料涨价等所有费用。其他按照本合同条款规定的总包商不提供的机械、设备、措施均由分包商自行提供，且此部分费用已包含在合同价格中。

2、工程结算造价由工程合同造价增、减设计变更、现场签证组成。

3、合同价款调整

本项目严格执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)相关强制性规定，发承包双方明确约定计价中的风险内容及范围，不得采用"无限风险"所有风险"等显失公平的语句转嫁市场风险。所有经双方确认调整的合同价款，统一作为追加(减)合同价款，与当期工程进度款同步支付，不纳入竣工结算后一次性处理。

风险范围以外的综合单价调整方法双方约定在专用条款内。

4、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额占合同价款总额的比例：_____。

扣回工程款的时间、比例：_____

预付安全防护、文明施工措施费用的比例和时间：_____

5、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：__每月5日前提交上月完成工程量报告。__

6、工程进度款结算与支付

（1）工程预付款：合同签订并正式进场开工后，支付合同总价的30%作为工程预付款；（2）施工进度达到80%后支付50%的工程款累计支付至合同总价的80%；（3）审计结算尾款：项目竣工验收合格、竣工资料全部移交完毕且竣工结算审计完成后，支付至合同

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价的95%，并依据审计审定的结算总价，将款项累计支付至结算总价的100%。具体以双方签订的正式合同为准。

七、材料设备供应

1、发包人供应材料设备

1.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》31.4（1）款

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：执行《通用条款》31.4（2）款

（3）承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》31.4（3）款

（4）到货地点与一览表不符：执行《通用条款》31.4（4）款

（5）供应数量与一览表不符：执行《通用条款》31.4（5）款

（6）到货时间与一览表不符：执行《通用条款》31.4（6）款

1.2 发包人供应材料设备的结算方法：按磋商文件规定价格从当月进度款中扣除。

2、承包人采购材料设备

承包人采取材料设备的约定：承包人采购材料设备在采购前10日内向发包人提供材料设备样品，质量指标、各种相关技术参数、由发包人认质认价后批量采购。结算时按发包人认定价格结算。

八、工程变更

工程设计变更以设计院出具书面报告并由发包人认可为准。

九、竣工验收与结算

1、竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：提供竣工图纸及竣工资料三套。

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间：执行合同条款规定

2、竣工结算

结算审查期限：发包人收到完整且符合结算格式要求的竣工结算报告和资料的60天内。

十、违约、索赔和争议

1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第六条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款

本合同通用条款第七条约定发包人违约应承担的违约责任：执行合同通用条款

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

双方约定的发包人其他违约责任：双方协商解决

1.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同约定承包人违约承担的违约责任：因承包人原因致使工期延误，按实际延误天数每天罚款1000元人民币。最高不超过工程总造价的百分之伍（5%）。

本合同约定承包人违约应承担的违约责任：竣工工程质量达不到“合格”标准时，处承包人合同价的2%作为违约金外，另按国务院279号令有关规定处理。

双方约定的承包人其他违约责任：执行合同通用条款规定

2、争议

2.1 双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时：

（1）请在所在地 建设管理部门 调解；

（2）合同争议调解不成的，按下列第（1）种方式解决：

1）提交 宝鸡市 仲裁委员会申请仲裁；

2）依法向 陇县 人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、工程分包

本工程发包人同意承包人分包的专业工程：无

分包施工单位为：无

2、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行通用条款及相应条文。

3、保险

本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：本合同通用条款44.1条、44.1条保险费由发包人承担。

发包人委托承包人办理的保险事项：由承包人自行办理属于承包人自己应办理的一切保险。

（2）承包人投保内容：执行《通用条款》44.4条。

4、担保

本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____，担保金额：以中标价的10%（不计利息），担保合同作为合同附件，担保有效期：自签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：人民币，担保金额：以中标价的8%（不计利息），担保合同作为合同附件，担保有效期：自签订合同之日起至工程竣工验收合格之日止 。

（3）双方约定的其他担保事项：无。

5、合同份数

双方约定合同副本份数：正本　　份，副本　　份。

6、补充条款

6.1 本工程竣工后，承包人应将建筑物、现场周围及承包人生活区范围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和垃圾，场地整洁，达到合同规定工程标准。否则发包人不予支付工程款。

6.2 对于农民工工资的支付，承包人在申请工程进度款的同时还应提供农民工工资的发放清单证明，若无农民工工资的发放清单证明，发包人将在支付工程进度款时扣除部分款项，直至农民工工资发放落到实处。

6.3 施工过程中，承包人应将工程的资料和进度同时进行，每月由发包人管理人员对施工进度和资料进行检查，出现问题限期整改。在工程竣工验收前，承包人应按规定将竣工资料交监理工程师验收，由监理工程师出具相应证明后，发包人方可组织工程竣工验收。

6.4 工程安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，出现不安全事故，承包人全部负责。

6.5 承包人未经发包人同意，不得擅自更换发包人在招标时认定的本工程施工负责人（项目经理）及施工队伍。

6.6 承包人必须自行施工，不得将工程转包。工程项目确需分包时需征得发包人同意，并报建设行政主管部门备案。

6.7 承包人投标书中关于投标报价（包括材料用量及其差价）、投标工期，投标工程质量标准，对招标文件和合同主要条款的承诺及补充意见等内容，将作为承包条件列入合同。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

工程质量保修书

发包人：（采购人）__陇县八渡镇人民政府_____

承包人：（供应商）联合体牵头人：陕西元金雍泰建设工程有限公司

联合体成员：陕西西秦恒晟农业发展有限公司

为保证__八渡镇西坡村农业服务配套项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内应按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1.质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，双方约定如下：

（1）_____

（2）_____

（3）_____

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为：5 年；

（3）电气管线工程、给排水管道、设备安装工程为：__2__年；

（4）本项目采购机械设备：设备按照生产厂家出厂质保承诺执行，最低不少于 1 年；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修，承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的使用、约定、支付、返还与本合同的质量保证金赋予的约定一致。

6 .其他

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____

_____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：_____ 承包人（公章）：_____

法定代表人/ 法定代表人/

委托代理人（签名）：_____ 委托代理人（签名）：_____

2016 年 10 月 12 日 2016 年 10 月 12 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：

政府采购履约担保函

编号：

陇县八渡镇人民政府（采购人）：

鉴于你方与牵头人：陕西元金雍泰建设工程有限公司、 成员：陕西西秦恒晟农业发展有限公司（以下简称供应商）于_____年_____月_____日签订编号为_____的《_____政府采购合同》（以下简称主合同），且依据该合同的约定，供应商应在____年____月___日前向你方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向你方提供如下履约保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金额

（一）在供应商出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

1．将成交项目转让给他人，或者在响应文件中未说明，且未经采购人同意，将成交项目分包给他人的；

2．主合同约定的应当缴纳履约保证金的情形：

（1）未按主合同约定的质量、数量和期限供应货物/提供服务/完成工程的；

（2）_____。

（二）我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%数额为元（大写_____），币种为_____。（即主合同履约保证金金额）

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至供应商按照主合同约定的供货/完工期限届满后_____日内。

如果供应商未按主合同约定向贵方供应货物/提供服务/完成工程的，由我方在保证金额内向你方支付上述款项。

三、承担保证责任的程序

1．你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。并附有证

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

明供应商违约事实的证明材料。

如果你方与供应商因货物质量问题产生争议，你方还需同时提供_____部门出具的质量检测报告，或经诉讼（仲裁）程序裁决后的裁决书、调解书，本保证人即按照检测结果或裁决书、调解书决定是否承担保证责任。

2. 我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料，在_____工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

四、保证责任的终止

1．保证期间届满你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。保证期间届满前，主合同约定的货物\工程\服务全部验收合格的，自验收合格日起，我方保证责任自动终止。

2．我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即终止。

3．按照法律法规的规定或出现应终止我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦终止。

4．你方与供应商修改主合同，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该等修改事先经我方书面同意的除外；你方与供应商修改主合同履行期限，我方保证期间仍依修改前的履行期限计算，但该等修改事先经我方书面同意的除外。

五、免责条款

1．因你方违反主合同约定致使供应商不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2．依照法律法规的规定或你方与供应商的另行约定，全部或者部分免除供应商应缴纳的保证金义务的，我方亦免除相应的保证责任。

3．因不可抗力造成供应商不能履行供货义务的，我方不承担保证责任。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为__陇县__法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：（公章）

2026年10月22日