

工程量清单编制说明

一、工程概况：

工程名称：碑林区幼儿园儿童厨房加固工程

工程类型：厨房加固工程

工程地点：陕西省西安市碑林区。

二、编制依据：

- 1、工程量依据碑林区幼儿园儿童厨房加固工程施工图及设计答疑回复编制；
- 2、《关于批准发布《绿色生态小区建设评价标准》等 7 项陕西省工程建设标准的通告》陕建标发〔2025〕2 号，《建设工程工程量清单计价标准》（DB 61/T5126-2025）、《市政工程工程量计算标准》（DB 61/T5128-2025）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（DB 61/T5129-2025）、《通用安装工程工程量计算标准》（DB 61/T5130-2025）、《园林绿化工程工程量计算标准》（DB 61/T5131-2025）；
- 3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；
- 4、工程特点及常规施工方案，现行施工规范；
- 5、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；
- 6、图纸问题答疑回复；
- 7、主要材料价格参照 2026 年第 5 期《陕西工程造价信息》，信息价中没有的材料参考市场价进行编制。

三、编制说明：

- 1、本工程量清单所提供工程项目特征仅表达了主要工程做法，组价时应依据施工图纸、相关图集、竞争性磋商文件、技术规范、答疑回复等进行组价；

2、本工程采用一般计税:组成税前工程造价的分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费均不包含进项税税额;

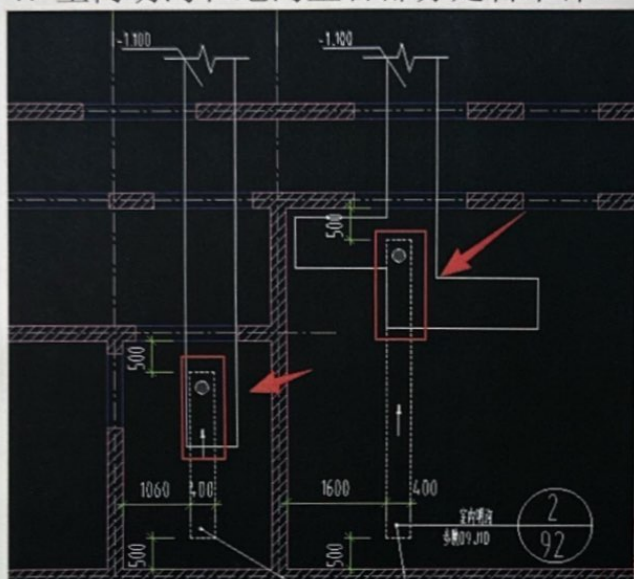
3、本工程砂浆采用预拌砂浆,混凝土采用商品混凝土;

4、电子版使用广联达云计价软件 GCCP7.0 (版本: 7.5000.23.3)。

五、问题回复(后附):

碑林区幼儿园厨房加固工程图纸问题

1. 室内明沟和地沟重合部分是否不计?



回复: 只是示意, 不计。

2. 请问室内地沟是否还需要破除和恢复地面?

回复: 不用, 装修已做

3. 请问盖板是按45页还是60页的做法做?

地沟盖板做法详见陕09J16第45页, 沟宽相应配置;

地沟转角做法详见陕09J16第52页, 沟宽相应配置;

地沟活动盖板做法详见陕09J16第60页。

3. 靠墙地沟沟壁距墙边或柱边均为150mm, 图中未注明地沟宽为

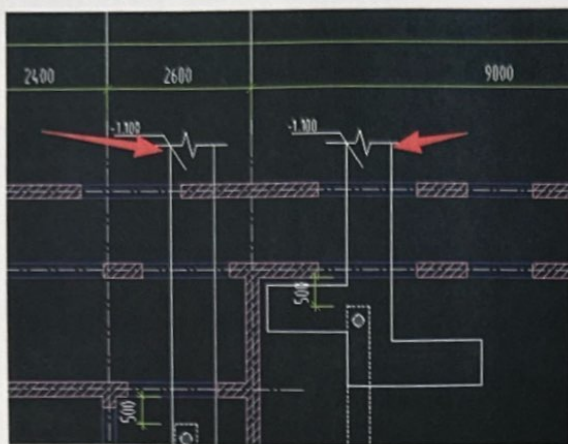
回复: 按45页的

4. 请问是否需要做地沟变形缝?

回复: 不用

5. 请问地沟出室外后的长度是多少?





回复：室外按5m先计入

6. 请问下图位置C25是否为微膨胀混凝土？



3. 稳压结束后,操作坑下钢管桩内人工灌入C25混凝土,进行桩头托换处理。

4. 操作坑基底下部1m深用1:6的水泥土回填压实,压实系数不小于0.92;其上用C25素混凝土浇筑至基础底面。

回复：桩内和基坑内的C25均为微膨。

7. 请问钢管桩每段的长度？

静压桩说明：

1、XZ*表示静压钢管桩(15根桩)。

2、压桩时以终止压力控制为主、桩长控制为附,压桩力够、桩长接近设计即为合格,当压桩力、桩长与设计偏差较大时,应及时向设计单位反映。

3、每段钢管桩应可靠满焊连接,桩位和垂直度偏差应满足《既有建筑地基基础加固技术规范》(JGJ123-2012)的要求。

回复：1m

8. 请提供恢复外墙涂料的具体做法材质。



除裂缝位置两侧墙体、裂缝两侧各500mm宽粉刷层直至砌体表面,清理墙体表面浮尘,润湿墙体表面;

I类水泥基灌浆料对裂缝进行灌缝处理;

墙体两侧表面用高延性混凝土(约15mm厚)进行加固处理;墙体表面干燥后,恢复墙体表面装饰(内墙墙漆、外墙涂料)。

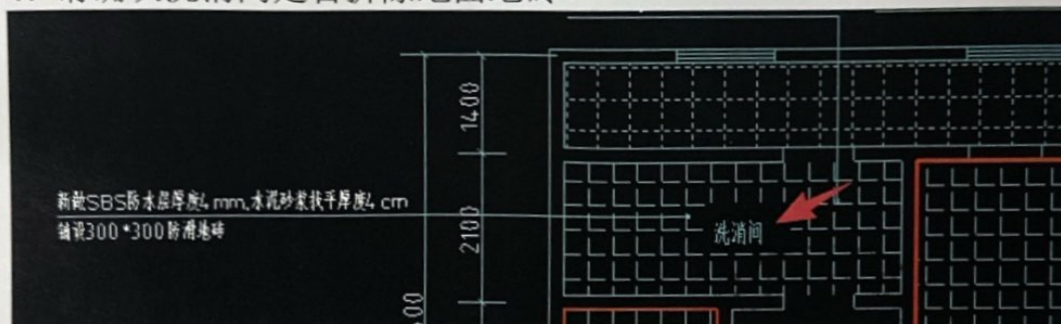
回复:按真石漆做

9. 请提供高延性混凝土的标号。

回复:按C30

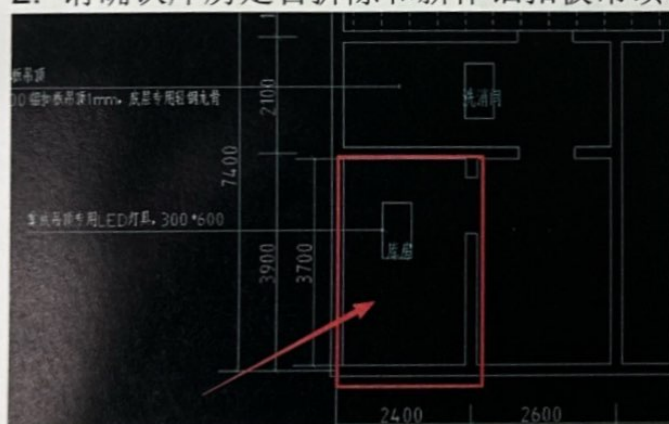
室内装修:

1. 请确认洗消间是否拆除地面地砖?



回复:装饰-01图纸阴影部分均需拆除地面地砖后新做。

2. 请确认库房是否拆除和新作铝扣板吊顶?



回复:无。

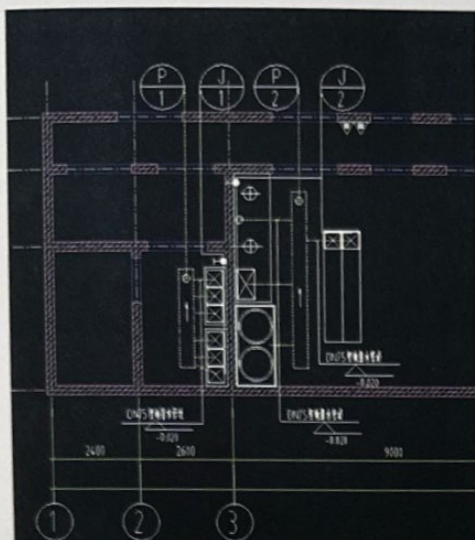
3. 请确认厨房防水采用SBS?如是,请问采用热熔还是冷粘铺贴?铺贴几层?是否一共厚4mm?

回复:是。热熔,单层SBS改性沥青防水卷材,3mm厚。

给排水:

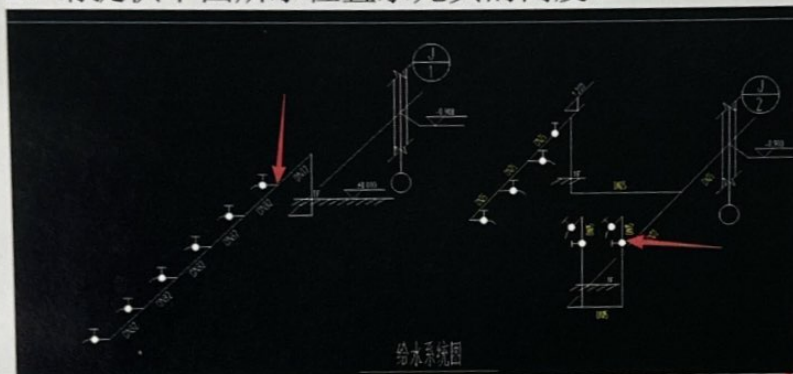
1. 请在平面图中标注各个给排水管道规格。





回复：按系统图规格

2. 请提供下图所示位置水龙头的高度。



回复;都是1.2m

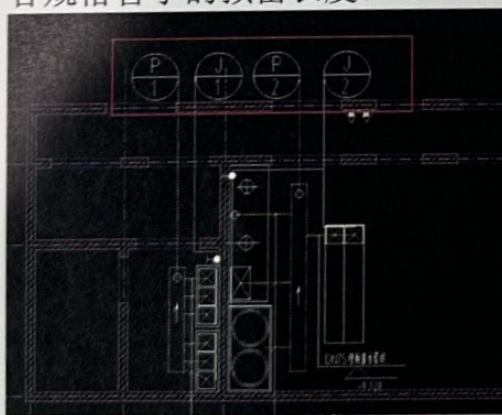
3. 排水系统图与平面图不同，请补充系统图。

回复：支路按平面图，每个支路的DN75管子在端头加1m的垂直高度

4. 请提供图中水龙头和地漏的材质。

回复：都是不锈钢的

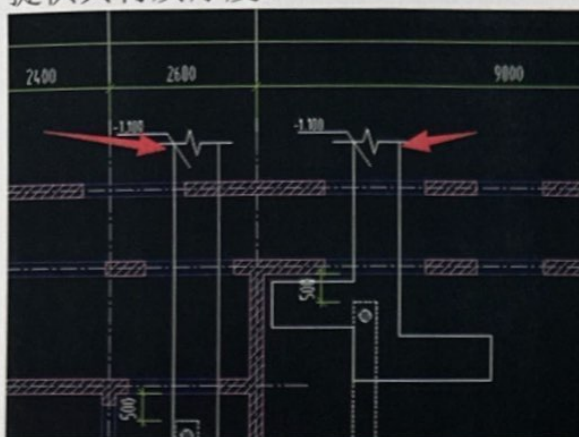
5. 请问给排水的管道长度是否只计到图示端头处。如不是，请提供各规格管子的预留长度。



回复：算到外墙后再加预留1m。

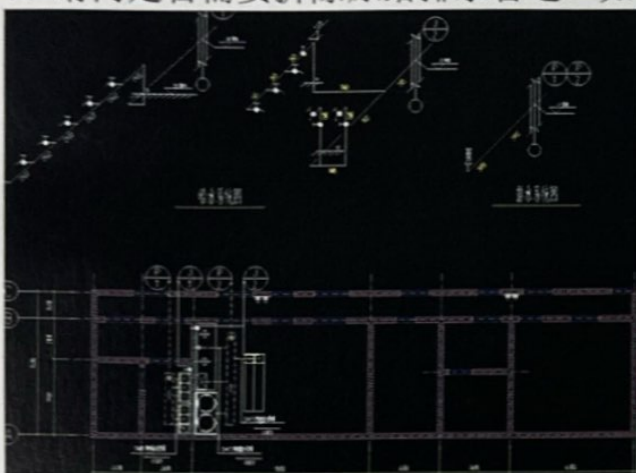


6. 请问地沟出室外5m后，室外地面是否需要破除和恢复？如需要请提供其材质厚度。



回复：素土回填后做100mm的C25素混凝土地面

7. 请问是否需要拆除原给排水管道？如有是否同新作的量？



回复：拆除的量同新作

8. 请问那里是灶台？

给水管及地沟进户部分采用钢塑复合(内衬PPR)管,配套管件连接;灶台后给水管采用不锈钢钢管。

回复：按下图位置，箭头所指都是DN25的不锈钢钢管，螺纹连接，接龙头位置考虑一点DN15的。



