副本

合同编号：YSZ-JL（2026）20

中心城区供热管网工程（人民路、上郡南路、红山路）合同

榆林市住房和城乡建设局定制

建设工程监理合同

工程名称：中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）监理服务

发包单位：榆林市市政工程建设中心

监理单位：陕西弘文智远工程管理有限公司

合同编号：YSZ-JL（2026）20

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 榆林市市政工程建设中心

监理单位（全称）：陕西弘文智远工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）监理服务 工程监理及有关事项协商一致,共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）监理服务**

2.工程批准、核准或备案文号： 榆政发改审发［2026］42号 。

3.工程内容及规模： 人民西路、上郡南路、红山路供热及再生水管道工程。人民西路供热主管道管径DN700，主管道长约1351米;再生水主管道管径dn315，主管道长1334米。上郡南路供热主管道管径 DN700,主管道长约837米;再生水主管道管径dn200，主管道长811米。红山路供热主管道管径 DN600，主管道长约1070米：再生水主管道管径dn315，主管道长1013米 。

4.工程所在地详细地址：榆林市人民西路、上郡南路、红山路 。

5.工程投资估算： 4196.60万元 。

6.工程进度安排： 与施工合同一致 。

7.工程主要技术标准：设计文件、变更文件、国家及地方规范标准。

二、监理服务范围、阶段与服务内容

1.工程监理服务范围：中心城区供热管网工程(人民西路、上郡南路、红山路)监理服务合同要求的全部内容。包括（工程质量控制、进度控制、费用控制，安全生产监督管理、合同协调管理等） 。

2. 工程监理服务阶段：施工全过程（包括施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段）。

3. 工程监理服务内容：中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）监理服务全部内容。

三、监理服务周期

计划开始服务日期：2026 年 9 月 30 日。

计划完成服务日期：2026 年 11 月 30 日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价（工程工期延长，不予另行计取监理费用）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾柒万玖仟贰佰元整（¥379200.00 元）。

五、监理服务费支付方式

工程完工后付至合同金额的80%，工程竣工验收合格后支付20%。

六、验收标准

工程全部建设完成后，监理服务单位应出具工程质量评价报告提交甲方，甲方组织设计、施工、监理及工程质量监督等单位进行联合验收，待工程符合相关工程质量技术标准后，即完成竣工验收阶段，并按合同约定进行全部监理服务费用结算及支付。

七、发包人代表与项目监理负责人

发包人代表：杨奋军。

项目监理负责人：冯伟超（610402198612203891）。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）技术标准；

（6）发包人提供的施工图纸；

（7）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供监理服务依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 监理服务单位承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程监理服务。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订地点

本合同在 榆林市榆阳区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发

包人执正本壹份、副本贰份，监理人执正本壹份，副本贰份。

发包人：榆林市市政工程建设中心　　监理人：陕西弘文智远工程管理有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12610800559366468G　　组织机构代码：91610802MA70FPRU7E

纳税人识别码：12610800559366468G　　纳税人识别码：91610802MA70FPRU7E

地址：榆林市榆阳区航宇路169号　　地址：榆林市榆阳区常乐北路一八五佳苑

邮政编码：719000　　邮政编码：719000

法定代表人：　　法定代表人：吴文涛

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0912-3367860　　电　话：15929011025

传　真：　　传　真：/

电子信箱：　　电子信箱：1583325916@qq.com

开户银行：农行榆林城西支行　　开户银行：中国工商银行股份有限公司榆林西人民路支行

账　号：26005201049200115　　账　号：2610095309200241187

时　间：2026年1月28日　　时　间：2026年1月28日

成交通知书复印件正面

榆林瀚海星辰项目管理有限公司

成交通知书

致：陕西弘文智远工程管理有限公司

项目名称：中心城区供热管网工程（人民西路、上郡南路、红山路）监理服务项目

项目编号：HHXC-2026-020

开标时间：2026年09月24日

开标地点：榆林市高新技术产业园区明珠大道榆商大厦A座1415室

谈判工作已结束，根据谈判小组的评审结果，经榆林市市政工程建设中心的确认，最终确定贵公司为本项目的成交单位。

成交金额为：叁拾柒万玖仟贰佰元整

（￥379200.00）

请接到此通知后，按照谈判文件的要求10日内与采购人签订采购合同，按期履约。

榆林市市政工程建设中心　　**榆林瀚海星辰项目管理有限公司**

2026 年 09月24 日

（注：本通知书壹式叁份，成交供应商壹份，采购人壹份，招标代理机构壹份。）