项目编号:ZBZG2026-00465

周至县省级第二批“千万工程”示范村省级财政奖补资金项目

公开招标文件

采购人：周至县农村社会事业工作站

采购代理机构：信宇腾远工程咨询集团有限公司

2026年10月

第一章招标公告

项目概况

周至县省级第二批“千万工程”示范村省级财政奖补资金项目的潜在投标人应在陕西省政府采购综合管理平台项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”）获取招标文件，并于2026年11月05日09时30分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZBZG2026-00465

项目名称：周至县省级第二批“千万工程”示范村省级财政奖补资金项目

采购方式：公开招标

预算金额：9,402,325.40元

采购需求：详见采购需求附件

合同履行期限：

采购包1：自合同签订之日起120个日历日

采购包2：自合同签订之日起120个日历日

采购包3：自合同签订之日起120个日历日

采购包4：自合同签订之日起120个日历日

采购包5：自合同签订之日起120个日历日

采购包6：自合同签订之日起120个日历日

采购包7：自合同签订之日起120个日历日

采购包8：自合同签订之日起120个日历日

采购包9：自合同签订之日起120个日历日

采购包10：自合同签订之日起120个日历日

本项目是否接受联合体投标：

采购包1：不接受联合体投标

采购包2：不接受联合体投标

采购包3：不接受联合体投标

采购包4：不接受联合体投标

采购包5：不接受联合体投标

采购包6：不接受联合体投标

采购包7：不接受联合体投标

采购包8：不接受联合体投标

采购包9：不接受联合体投标

采购包10：不接受联合体投标

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(翠峰镇农林村)特定资格要求如下：

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

（7）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质，且具备有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册且无在建工程（提供无在建承诺书）；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书;

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包2(二曲街道小寨子村)特定资格要求如下：

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包3(富仁镇大寨子村)特定资格要求如下：

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包4(广济镇南大坪村)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括

“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

（7）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质，且具备有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册且无在建工程（提供无在建承诺书）；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书;

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包5(广济镇跃进村)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税

证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包6(集贤镇殿镇村)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包7(马召镇金盆村)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包8(马召镇枣林村)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包9(哑柏镇阳化社区)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开

标前三个月内基本开戶银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上、市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须同时具有市政公用工程专业及建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包10(竹峪镇东寨村)特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开戶银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记

录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

三、获取招标文件

时间：2026年10月16日至2026年10月22日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

途径：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-应标-项目投标-未获取页面）选择本项目报名参与并获取采购文件

方式：投标人有意参加本项目的，应在陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）登录项目电子化交易系统申请获取采购文件

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026年11月05日09时30分

提交投标文件地点：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-应标-项目投标-已获取-投标（响应）管理）上传投标（响应）文件

开标地点：项目电子化交易系统（交易执行-选择项目所属区划-开标-供应商开标大厅）参与线上开标

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到

（五）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询技术服务电话：029-96702CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南进行查询

（六）各供应商应根据“陕西省财政厅陕财办采函[2025]14号文”陕西省财政厅关于省级预算单位全面推行政府采购项目电子化交易的通知”、《政府采购项目电子化交易规则》等文件的要求，做好人员配备、设施设备、系统操作的相应准备，熟悉并正确实施相关操作流程，承担由于操作或其他因素造成的不利后果。

（七）落实的政府采购政策:

1.《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

2.《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

3.《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

4.《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

5.《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）；

6.《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

7.《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5号）、《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》（陕财办采函〔2022〕10号）；

8.如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

9.本项目非专门面向中小企业采购。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：周至县农村社会事业工作站

地址：周至县政务服务中心

联系方式：029-87117209

2.采购代理机构信息

名称：信宇腾远工程咨询集团有限公司

地址：西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T3-16层

联系方式：18992416878

3.项目联系人：周平原

电话：18992416878

第二章投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	周至县农村社会事业工作站
2	采购代理机构	信宇腾远工程咨询集团有限公司
3	监督管理机构	周至县财政局
4	投标人	响应招标并且符合招标文件规定资格条件和参加投标竞争的法人或其他组织。
5	项目预算金额及各合同包最高限价、工期	1.预算金额：9,402,325.40元 2.各合同包最高限价 合同包1：785,237.26元。 合同包2：983,721.67元。 合同包3：958,523.28元。 合同包4：964,376.00元。 合同包5：1,009,703.45元。 合同包6：944,740.47元。 合同包7：957,010.63元。 合同包8：1,009,364.27元。 合同包9：982,917.31元。 合同包10：806,731.06元。 3.工期： 合同包1：自合同签订之日起120个日历日。 合同包2：自合同签订之日起120个日历日。 合同包3：自合同签订之日起120个日历日。 合同包4：自合同签订之日起120个日历日。 合同包5：自合同签订之日起120个日历日。 合同包6：自合同签订之日起120个日历日。

		合同包7：自合同签订之日起120个日历日。 合同包8：自合同签订之日起120个日历日。 合同包9：自合同签订之日起120个日历日。 合同包10：自合同签订之日起120个日历日。
6	施工地点	采购人指定地点
7	联合体投标	不接受
8	现场勘查、标前答疑会	不组织。投标人认为有必要可自行勘查，并承担所有费用及风险。
9	投标人对招标文件提出异议的时间	投标人若对招标文件有异议的，在投标截止时间10日前，以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的异议无效。
10	构成招标文件的其他文件	招标文件的澄清、修改书及有关补充通知为招标文件的有效组成部分。
11	投标有效期	自提交投标文件的截止之日起90个日历日
12	汇款账户	户名:信宇腾远工程咨询集团有限公司 开户行：陕西商南农村商业银行股份有限公司 账户：270805010120100008785 7 备注：投标人在汇款（招标代理服务费）时须注明项目简称+标段号
13	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
14	投标文件的制作、签章和加密	投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。 投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无

		效处理。 投标人完成投标文件编制后，应使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。
15	评标办法及标准	详见招标文件第二章。
16	投标人注册登记	请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。
17	招标投标费用	投标人应自行承担参加本项目招标投标活动的全部费用。
18	信用信息查询特别说明	投标人如在中标通知书发出前出现违法失信行为，招标人仍有权利提请评标委员会取消其中标资格。
19	其它事项	本次采购、投标报价、评审和合同授予均以标段为单位，投标人必须就一个完整标段进行响应。中标投标人与采购人在中标通知书发出25天内签订合同，不及时签订视为自动放弃。本项目不允许中标后另行转包或者分包。中标人无正当理由不得放弃中标。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。 本项目共10个标段，允许投标人兼投多个标段，实行兼投不兼中规则。投标人可参与全部或部分标段投标，但同一投标人最多只能中标一个标段。 评标时按☑标段自然顺序□投标人投标文件填报的标段优先顺序进行确定。如某投标人在两个及以上标段均被推荐为第一中标候选人时，仅确定优先顺位靠前的标段为其中标标段；其余标段取消该投标人的中标

		候选人资格，该标段由次位候选人依次递补。
20	本项目是否专门面向中小企业	否
21	履约保证金	无
22	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业	建筑业
23	评审委员会	评审委员会构成：5人，其中采购人代表1人，评审专家4人。

、

二、项目说明

1.本项目说明详见投标人须知前附表。

2.本项目按照《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过公开招标方式择优选定中标人。

三、招标文件

1.招标文件适用：仅适用于本次招标文件所述项目。

2.招标文件获取：电子化交易系统报名获取。

3.招标文件的组成：包括目录中所列的内容。

4.投标人应认真审阅和充分理解招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在投标文件中对招标文件的各方面都做出实质性的响应，否则将导致投标无效。

5.招标文件的澄清或修改：

5.1提交投标文件截止时间前，采购人或采购代理机构可以对招标文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为招标文件的组成部分，并对采购人及投标人起约束作用。澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，都将于提交投标文件截止时间15日前通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，潜在投标人应依据更正后的招标文件编制投标文件；不足15日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。若投标人未按前述要求进行投标的，自行承担不利后果。

5.2招标文件的澄清或修改内容均以文件形式明确的内容为准。当招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。所有补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。

6.投标人若对招标文件有任何疑问，可以以书面形式向采购代理机构提出询问。否则，视为同意招标文件的一切条款和要求并承担由此引起的一切法律责任。凡因投标人对招标文件阅读不深、理解不透、误解、疏漏、或因市场行情了解不清造成的后果和风险均由投标人自负。

7.投标人认为招标文件使自己的权益受到损害的，在投标截止时间10日前以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利

、

后果由投标人自负。

8.在投标截止时间前，根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长递交投标文件的截止时间，若延长将在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和投标人的权利和义务将受到新的截止期的约束。

9.招标文件的解释权归采购代理机构，如发现招标文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10.现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、投标文件

1.投标文件的组成：

分册名称：投标响应文件分册

详见附件：响应文件封面（格式见投标（响应）客户端）详见附件：响应函（格式见投标（响应）客户端）

详见附件：报价函（格式见投标（响应）客户端）

详见附件：已标价工程量清单（格式见投标（响应）客户端）详见附件：标的清单（格式见投标（响应）客户端）

详见附件：中小企业声明函（格式见投标（响应）客户端）

详见附件：残疾人福利性单位声明函（格式见投标（响应）客户端）详见附件：监狱企业的证明文件（格式见投标（响应）客户端）

详见附件：资格证明文件

详见附件：满足详细评审办法的内容详见附件：商务条款响应偏离表

详见附件：投标人参与政府采购活动的承诺函

详见附件：陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书详见附件：投标人有必要说明的其他事宜投

标文件编写说明

1.1投标文件应当按照招标文件给定的格式（表格可以按同样格式扩展）编制，格式之外的可自行编写。否则，将作为无效投标处理。

1.2投标人必须按照招标文件的规定和要求由法定代表人或被授权人签字（或盖章），并加盖投标人公章。

1.3除投标人对错误处需修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字或增删。

、

如有修改，修改处应加盖投标人公章及法定代表人或被授权人签字（或盖章）确认。

1.4投标文件因书写潦草、内容表达不清、印章或证明材料内容模糊难辨等导致的不利后果由投标人自行承担。

2.投标文件的计量单位

投标文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

3.投标报价（实质性要求）

3.1投标货币：人民币单位：元（保留小数点后两位）。

3.2投标人要按计价表内容填写材料名称、单价、总价等内容，并由法定代表人或被授权人签署。

3.3投标报价=材料费＋运输费+装卸费+施工费+保险费+相关伴随费用等。

注：投标报价超过最高限价的，投标无效。

4、投标人投标报价汇总表中的价格均包括完成该工程的分部分项工程费、措施费、其他项目费用、利润、成本、规费、税金和投标人必须的其他费用以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和义务等全部费用。

4.1投标人须对《施工内容及技术要求》中任何材料需求和所包括涉及的采购事项进行完整报价，采购代理机构拒绝只对其中一部分进行报价的投标。投标人应在投标文件中的分项报价表上标明对本次采购拟提供工程的单价和总价。任何有选择的报价将不予接受，每项只允许有一个报价，并且在合同履行过程中是固定不变的。

4.2投标人可先行到工地踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对招标文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。凡招标文件要求或允许招标中进行报价的各项费用项目，若投标时未报，采购人将按这些费用已包含在投标报价中对待。

4.3投标人不得以低于成本的报价参加投标。当评标委员会认为某个投标人

、

的投标价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，可要求该投标人在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标处理。

5.对投标人的其他要求：

5.1投标人不得以他人名义投标和串通投标。

5.2必须根据招标文件要求进行施工等。

5.3本项目不允许中标后另行转包或者分包履行，一经发现，立即取消其中标资格，并承担由此引起的一切经济损失。

5.4接受采购人委托的相关单位对工程内容、质量、进度、实施方案、价款支付与结算审核等的监督和管理。

五、投标

1.投标文件的制作、签章和加密（实质性要求）

1.1投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

1.2投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

1.3投标人完成投标文件编制后，应使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

2.投标文件的提交（实质性要求）

2.1投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

2.2在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

3.投标有效期（实质性要求）

投标有效期详见“投标人须知前附表”，投标文件未明确投标有效期或者

投标。

六、开标、评标和定标

1.开标

1.1本项目为网上开标项目。网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

1.2开标准备工作

投标文件开启时间前，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”，等待代理机构开标。

1.3解密投标文件(实质性要求)

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，解密时间为30分钟；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化采购系统进行投标文件解密。

1.4开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后(以发生在先的时间为准)，由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

2.评标

2.1评标委员会

2.1.1采购代理机构根据《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例的有关规定，依法组建评标委员会。

2.1.2采购人派代表进入评标委员会时，须向采购代理机构出具授权函。

、

2.1.3评标委员会应推荐一名评审专家担任评审组长，并由评审组长牵头组织该项目评审工作，采购人授权的评审专家，不得担任评审组长。

2.1.4评标委员会成员不得参加开标活动。

2.1.5评标委员会成员应当遵守并履行下列职责义务：

2.1.5.1遵纪守法，客观、公正、认真负责地履行职责，根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准审查投标文件；

2.1.5.2资格性审查及符合性审查、评价投标文件是否符合招标文件的商务、技术等实质性要求；

2.1.5.3要求投标人对投标文件有关事项作出澄清或者说明；

2.1.5.4对投标文件进行比较和评价；

2.1.5.5确定中标候选人名单，以及根据采购人委托直接确定中标人；

2.1.5.6向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评标中发现的违法行为；

2.1.5.7对评标过程及各投标人的商业机密予以保密；

2.1.5.8配合采购人、采购代理机构答复各投标人提出的质疑；

2.1.5.9配合各部门的投诉处理和监督检查工作。

2.2在政府采购活动中，采购人员及相关人员（包括评标委员会）与投标人有下列利害关系之一的，应当回避：

2.2.1参加采购活动前3年内与投标人存在劳动关系；

2.2.2参加采购活动前3年内担任投标人的董事、监事；

2.2.3参加采购活动前3年内是投标人的控股股东或者实际控制人；

2.2.4与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

2.2.5与投标人有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

2.3评标原则：坚持公平、公正、科学、择优原则，禁止不正当竞争。

2.4评标办法：本次招标采用综合评分法（详见本节评分标准）。

2.5评标工作程序：资格性审查、符合性审查、澄清、评价、推荐中标候选人的工作程序进行评标。

2.5.1资格性审查

合同包1、合同包4特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

、

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间;

（7）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上(含三级)资质，且具备有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册且无在建工程（提供无在建承诺书）；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书;

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包2、合同包3、合同包5-8、合同包10特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

、

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商具备建设行政部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

合同包9特定资格要求如下:

（1）提供合格有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

（2）提供法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)法定代表人直接参加投标，须提供法定代表人身份证明及身份证复印件；

（3）提供递交投标文件截止之日前两年内任意一个年度经审计的财务报告(包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注，符合《中小企业划型标准规定》的小型企业按照《小企业会计准则》执行。成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表)，审计报告须具有注册会计师行业统一监管平(htp%/acc.mofgovcn)赋予的验证码;或提供其开标前三个月内基本开户银行出具的资信证明；

（4）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（5）提供递交投标文件截止日前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明(任意税种)，依法免税的单位应提供相关证明材料；

（6）提供《供应商信用记录书面声明函》供应商未被列入“信用中国”网站记

、

录的“失信被执行人”或“重大税收违法案件当事人”名单;不处于“中国政府采购网”记录的“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间；

（7）供应商同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上、市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；

（8）拟派项目经理须同时具有市政公用工程专业及建筑工程专业二级及以上注册建造师资质并具有安全生产考核合格证，在本单位注册目无在建工程(提供无在建承诺书)；

（9）提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明及承诺书；

（10）参加政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（11）本项目不接受联合体投标(提供承诺书)。

开标结束后，由资审小组依法对投标人的资格进行审查，审查合格的投标人方可进入下一评审阶段，缺项或一项不符合要求即不合格，不合格的投标人其投标无效。

2.5.2投标文件符合性审查

依据招标文件的规定，对资格合格者投标文件的完整性、有效性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性内容做出响应，包含但不限于以下内容，未通过审查的按无效投标处理：

2.5.2.1除明确允许投标人可以自行编写的外，投标文件未按照招标文件要求的格式编制；

2.5.2.2投标文件未按照招标文件的要求盖章签字；

2.5.2.3投标报价超过最高限价；

2.5.2.4投标有效期不符合招标文件的要求；

2.5.2.5对招标文件商务要求未作出明确且实质性响应；

2.5.2.6对招标文件技术要求未作出明确响应，对不得偏离的要求未作出实质性响应；

2.5.2.7投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。

2.5.2.8投标文件含有采购人不能接受的附加条件；

2.5.2.9法律、法规和招标文件规定的其他无效投标情形。

2.5.3投标文件的澄清：

、

2.5.3.1在评标期间,对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.5.4书写错误的评审标准：

报价出现下列情况之一者，按照下列规定修正（同时出现两种以上不一致的，按下列规定的顺序修正）：

2.5.4.1投标文件有关内容与“报价表”不一致的，以“报价表”为准；

2.5.4.2大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

2.5.4.3单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以“报价表”的总价为准，并修改单价；

2.5.4.4总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价乘以数量的计算结果为准；评审过程中，发现投标文件出现下列情况之一者，按照下列规定修正：

2.5.4.5投标文件图表与文字不符时，以文字为准；

2.5.4.6对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

2.5.4.7对多处内容交叉不符时，以评标委员会评审结果为准。

注：按上述方法修正的内容，经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

2.5.5评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

2.5.6评议：

2.5.6.1评标委员会评审投标文件符合性只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他外部证据。

2.5.6.2评标采取逐项分步评审方式，每一步评审不符合者按无效投标处理，不进入下一步评审，全部评审合格的投标人进行最后的综合评审和打分，按最后得分由高向低排序，推荐中标候选人。

2.5.7其他需说明的情况：

2.5.7.1对于投标文件中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则，

、

采购人可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序；2.5.7.2最低报价不是中标的唯一条件；

2.5.7.3如果投标实质上没有响应招标文件的要求，其投标将被拒绝，投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。

2.5.7.4无论投标的结果如何，投标期间一切费用自理。

2.6 评分标准：

评审项编号	一级评审项	二级评审项	详细要求	分值	客观评审项
1	详细评审	工程质量技术组织措施	供应商针对本项目编制完善的工程质量技术组织措施，内容包含但不限于：质量目标管理体系、施工质量的检验制度、确保质量的技术组织措施、材料储存方案。评审标准： ①内容完整全面详细，且各项制度、措施等合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计8分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计6分；③内容缺1项的计3分；④内容缺2项及以上缺项或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。	8.0000	否

、

2	详细评审	文明施工技术组织措施及环境保护措施	供应商针对本项目编制完善的文明施工技术组织措施及环境保护措施，内容包含但不限于：安全文明施工目标及施工现场的临时管理措施、文明施工保障措施、环境保护管理体系、环保控制措施、污染物及废弃物处理的排放、噪音控制、防尘及扬尘的控制措施。 评审标准：①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③内容缺1项的计2分；④内容缺2项及以上缺项或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。	6.0000	否
3	详细评审	安全生产的技术组织措施	供应商针对本项目编制完善的安全生产的技术组织措施，内容包含但不限于：安全管理体系、安全责任归属划分、安全标识：安全警戒标语、施工人员安全警示服和安全帽穿配要求、安全教育	6.0000	否

、

			培训等。 评审标准：①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③内容缺1项的计2分；④内容缺2项及以上缺项或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。		
4	详细评审	工期的技术组织措施	供应商针对本项目编制完善的工期的技术组织措施，内容包含但不限于：施工组织与工期保证措施、特殊情况保证：夜间、雨季、高温等情况。 评审标准：①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③仅有框架，无实质性实施内容的或内容宽泛的计2分；④内容缺1项及以上的或内容粗略、逻辑混乱、出现常	6.0000	否

、

			识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。		
5	详细评审	施工方案	供应商针对本项目编制完善的施工方案，内容包含但不限于：具体施工内容、施工次序、施工方法（工艺）、成品保护措施等。评审标准①内容科学全面，详细、具体的计10分；②内容完整，但仅对部分内容进行详细描述的计7分；③仅有框架或内容条理不清晰、混乱的计5分；④内容缺一项或内容与项目无关的计3分；⑤内容简单或内容欠缺2项及以上的计1分；⑥未提供本项不计分。	10.0000	否
6	详细评审	施工机械及材料投入计划	供应商针对本项目编制完善的施工机械及材料投入计划，内容包含但不限于：拟投入的主要施工机械设备计划、主要材料进场计划。 评审标准：①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、计划不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③仅有框架，无实质性实施内容的或内	6.0000	否

、

			容宽泛的计2分；④内容缺1项及以上的或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。		
7	详细评审	施工进度网络图或施工进度表	供应商针对本项目编制完善的施工进度网络图或施工进度表，内容包含但不限于：施工总进度、施工进度目标和施工总进度计划表/图、施工进度保障措施等。 评审标准： ①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③仅有框架，无实质性实施内容的或内容宽泛的计2分；④内容缺1项及以上的或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。	6.0000	否

、

8	详细评审	劳动力安排计划情况	供应商针对本项目编制完善的劳动力安排计划，评审标准：①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③仅有框架，无实质性实施内容的或内容宽泛的计2分；④内容缺1项及以上的或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。	6.0000	否
9	详细评审	项目经理部组织机构	供应商针对本项目编制完善的项目经理部组织机构，内容包含但不限于：项目成员配置清单及架构、项目组配备人员的专业素质、人员结构、项目成员的主要职责及工作内容等。 评审标准:①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计6分；②内容完整，但条理不清晰、人员结果不具体或无紧扣项目实际情况	6.0000	否

、

			的计4分；③仅有框架，无实质性实施内容的或内容宽泛的计2分；④内容缺1项及以上的或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不计分。		
10	详细评审	服务承诺	供应商针对本项目编制完善的服务承诺，内容包含但不限于：对招标文件和合同条款的响应承诺、针对本项目实际需求提供实质性服务承诺及保障措施、针对本项目的施工验收后期的质保承诺等。 评审标准：①内容完整全面详细、合理具体，内容能够紧扣项目实际情况，条理清晰的计 6分；②内容完整，但条理不清晰、措施不具体或无紧扣项目实际情况的计4分；③仅有框架，无实质性实施内容的或内容宽泛的计2分；④内容缺1项及以上的或内容粗略、逻辑混乱、出现常识性错误、存在不可能实现的夸大情形的计1分；⑤未提供相关内容的不	6.0000	否

、

			计分。		
10	详细评审	业绩	以合同形式提供供应商2023年01月1日至今类似项目业绩，每份计1分，计满4分为止。（以合同签订时间为准，附合同复印件）	4.0000	是
1	价格扣除	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分合同包，对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的小微企业报价给予C1的扣除，用扣除后的价格参加评审。承接本项目的供应商符合相应条件时，给予C1的价格扣除，即：评标价=最后报价×（1-C1）;监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除	3.0000	是

、

1	价格分	价格分	以所有有效的投标总报价的算术平均值作为评标基准价，等于基准价的总报价得满分30分，每高于基准价1%扣1分，每低于基准价1%扣0.5分，扣完为止。	30.0000	是

注：

2.6.1各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”。

2.6.2特殊情况处理

2.6.2.1若出现综合得分并列时，投标报价得分高者为第一中标候选人，若投标报价的得分相同，技术响应得分高者为第一中标候选人，若上述两项得分相同，则由全体评标委员会成员无记名投票，得票高者为第一中标候选人。

2.6.2.2评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

2.7政府采购政策评分标准

2.7.1小微企业的价格评分标准

2.7.1根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），对于专门面向中小企业采购的项目或者合同包,不再执行价格评审优惠的扶持政策。

2.7.2中小企业参加政府采购活动，须提供《中小企业声明函》（式样见投标文件格式），否则不得享受相关中小企业扶持政策。供应商须保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

2.7.2.1小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发<中小企业划型标准规定>的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

2.7.2.2在工程项目中，工程应当由中小企业承建，不对其中涉及的货物的制造商和服务的承接商作出要求。

、

2.7.2监狱企业的价格评分标准

2.7.2.1在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格加分等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2.7.2.2监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2.7.2.3监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

2.7.3残疾人福利性单位的价格评分标准

2.7.3.1在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格加分等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2.7.3.2残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.7.3.4符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（式样见投标文件格式），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

2.7.4节能产品、环境标志产品政策

2.7.4.1节能产品、环境标志产品根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）的有关规定执行。

2.7.4.2若节能、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

3.定标

3.1定标程序

3.1.1评标委员会依据评标办法，经过初审、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足招标文件实质性要求前提下进行综合评审，以评标总得分最高到低的顺序推荐3名以上中标候选人，并编写评标报告。

3.1.2评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。评标委员会成员对评标报告有异议的，评标委员会按照少数服从多数的

、

原则推荐中标候选人。对评标报告有异议的，应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评标报告。

3.1.3采购人在收到评标报告之日起3个日历日内，从评标报告推荐的中标候选人中确定排名第一的中标候选人为中标人，向采购代理机构出具《定标复函》；采购人逾期未确定中标单位且不提出异议的，视为确定评标报告推荐的评标得分最高的投标人为中标人。

3.1.4采购代理机构接到采购人的《定标复函》后，将中标候选人在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布1个工作日，其他投标人若有异议，按《中华人民共和国招标投标法》有关规定执行。若无异议，采购代理机构向中标单位发出中标通知书。

3.2中标人确定后，采购人和采购代理机构对未中标原因不作任何解释，投标文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

4.投标人不得具有的情形（实质性要求）

4.1有下列情形之一的，视为投标人串通投标：

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装。

4.2提供虚假材料谋取中标；

4.3采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；

4.4与采购人或代理机构、其他投标人恶意串通；

4.5向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；

4.6在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；

4.7中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

4.8未按照招标文件确定的事项签订政府采购合同；

4.9将政府采购合同转包或者违规分包；

4.10提供假冒伪劣产品；

4.11擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

4.12拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

、

4.13法律法规规定的其他禁止情形。

投标人有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标人的资格或认定中标无效。

5.中标通知书

5.1中标通知书将在中标公告发布的同时由采购代理机构向中标人发出，中标人应在接到采购代理机构通知之日起七日内领取中标通知书。

5.2中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标人无正当理由不得放弃中标。

七、合同

1.中标人在收到中标通知书后25个日历日内，应按招标文件的要求与采购人签订合同。中标人因自身原因不按规定与采购人签订施工合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标。给采购人造成损失还应当依法承担相应法律责任。

2.中标人因不可抗力或者自身原因不能履行政府采购合同的，采购人可以与排位在中标投标人之后第一位的中标候选投标人签订政府采购合同，以此类推，也可以重新开展招标活动。因自身原因拒绝签订采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标人不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3.中标通知书将是合同的重要组成部分。招标文件、中标人的投标文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4.中标后，中标人应按照合同约定履行义务，完成招标项目的施工。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

5.所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。

6.采购人需追加与合同标的相同的工程，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

八、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对投标人每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

九、招标代理服务费

、

1.中标人在领取中标通知书时，向信宇腾远工程咨询集团有限公司交纳招标代理服务费。按照国家收费标准（计价格【2002】1980号、发改价格[2003]857号文件、发改价格【2011】534号文规定的收费标准下浮12%计算招标代理服务费。

2.招标代理服务费应采用转账、刷卡、现金形式缴纳。

十、重新组织招标

如果发生下列情况之一，招标人和招标代理机构将按《中华人民共和国招标投标法》有关规定重新组织招标：

1.因重大变故，招标任务取消的；

2.所有投标被评标委员会否决的；

3.所有投标人的报价均超出最高限价，招标人不能支付的；

4.符合专业条件的投标人或者对招标文件实质响应的投标人不足三家的。

十一、不再招标

重新招标后投标人仍少于3个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

十二、异议与投诉

1.询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

2.投标人询问、质疑的答复主体：根据委托代理协议约定，投标人对招标文件中采购需求的询问、质疑由信宇腾远工程咨询集团有限公司负责答复；投标人对采购过程、采购结果的询问、质疑由信宇腾远工程咨询集团有限公司负责答复。

3.投标人提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由投标人签字并加盖公章。为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响投标文件的编制的情形）。

4.投标人认为招标文件、招标过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采

、

购人、代理机构提出质疑。投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日

（2）对招标过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日5.本项目不接受在线提交质疑，投标人通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

6.投标人提出质疑时应当准备的资料

（1）质疑书正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）

（2）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（3）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；

（4）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；

（5）针对质疑事项必要的证明材料（针对招标文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的招标文件回执单）。

答复主体：代理机构联系人：周平原

联系电话：18992416878

地址：西安曲江新区雁展路1111号莱安中心T3-16层

邮编：710000

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出招标文件、采购过程、采购结果的范围。

7、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后15个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）。

十三、拒绝商业贿赂

1.遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、投标人和评审专家在

、

招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2.投标人必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（式样见投标文件格式）并附在投标文件中，同时应保证投标文件正、副本中一致。

十四、政府采购信用担保及信用融资政策

为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，根据《陕西省财政厅关于印发<陕西省中小企业政府采购信用融资办法>的通知》（陕财办采

〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》

（陕财办采[2020]15号）及各级财政部门关于政府采购信用融资工作的规定，为参与陕西省政府采购项目的供应商提供政府采购信用担保和融资服务，并按照程序确定了合作的担保机构和商业银行。

中标人交纳纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式交纳；中标人如果需要融资贷款服务需求的，可凭中标通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的相关政策、业务流程申请办理，具体规定可登录陕西省政府采购信用融资平台

（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）查询了解。

、

第三章 施工内容及技术要求

工程量清单详见附件电子招标书。

、

第四章商务要求

一、工期及地点：

1.工期：

合同包1：自合同签订之日起120个日历日。

合同包2：自合同签订之日起120个日历日。

合同包3：自合同签订之日起120个日历日。

合同包4：自合同签订之日起120个日历日。

合同包5：自合同签订之日起120个日历日。

合同包6：自合同签订之日起120个日历日。

合同包7：自合同签订之日起120个日历日。

合同包8：自合同签订之日起120个日历日。

合同包9：自合同签订之日起120个日历日。

合同包10：自合同签订之日起120个日历日。

2.地点：采购人指定地点

二、运输、施工：

中标人负责材料的运输、施工及其他伴随服务。

三、付款方式：

1、 预付款，合同签订后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的30.0%。

2、 进度款，完成工程量的80%，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的50.0%。

3、 进度款，施工完成且验收合格后，达到付款条件起15个工作日内，支付合同总金额的20.0%。

四、施工要求：

中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、爆破和施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施,应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，确保施工安全和第三者的安全，确保工程质量和生产安全。否则，由此造成的经济和法律责任均由中标人负责。

中标人应配合项目建设进度,向采购人提供施工组织计划、进度计划和施工

、

作业计划，并签订施工安全责任书。

采购人只提供电源、水源。中标人在施工期间不得破坏原有建筑。

五、验收：

验收流程：

项目在竣工后，中标人应向采购人提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交采购人。

采购人收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关方面的专家组成验收组共同验收，签署的工程竣工验收意见。

验收合格后，采购人出具《工程竣工验收报告》，并在建设行政主管部门备案。

验收不合格的中标人，必须在接到通知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

中标人承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件。

验收依据：

合同文本及合同补充文件（条款）。招标文件。投标文件。工程量清单。

建筑工程施工质量验收统一标准

六、质量保证和售后服务：

质保期：符合国家标准要求。中标人承诺的质保时间超过国家标准要求的，按其承诺时间质保。工程质量等级：达到合格或以上标准。

中标人承诺的质保期起始时间为终验合格之日。

中标人应遵照国家规范规定的建筑工程施工质量标准及要求作出明确承诺。在质量保证期内，中标人应具有良好、迅速的售后服务能力

七、违约责任

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.未按合同要求提供工程质量或工程质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对供方违约行为进行追究，同时按《招标投标采购法》的有关规定进行处罚。

3.投标文件中提供的企业及人员资质证书等材料须在合同签订及履行期间持

、

续有效，否则应在投标文件中提供一份承诺书，承诺到期前完成续期并向采购人提供新的材料。

八、所使用的原材质、材料需提交相关文本资料，采购项目竣工验收资料。

-工程项目开工报告；

-工程项目竣工报告；

-图纸会审和设计交底记录；

-设计变更通知单；

-技术变更核定单；

-工程质量事故发生后调查和处理资料；

-设备、材料、构件的质量合格证明资料；

-隐蔽（陷落）工程验收记录及施工日志；

-竣工图；

-质量检验评定资料；

-工程竣工验收资料；

-其他相关技术文件；

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五章合同条款

建设工程施工合同

（示范文本）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 **制定**

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：_____。

2.工程地点：_____。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____ 日。

计划竣工日期：_____年_____月_____ 日。

工期总日历天数：_____。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各持正本一份、副本贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人（签字）：	或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____

第二部分 通用合同条款

（略）

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总经理以上管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：包括但不限于：《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及地方当期强制执行文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同适用国家、行业及工程所在地现行的标准和规范（执行设计和法规明确的标准、规范，未明确的由工程师明确或由承包人提出经工程师书面同意后执行）。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：；

发包人向承包人提供图纸的数量：；

发包人向承包人提供图纸的内容：。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：；

承包人提供的文件的期限为：；

承包人提供的文件的数量为：；

承包人提供的文件的形式为：；

发包人审批承包人文件的期限：。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室；

发包人指定的接收人为：发包人驻工地代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人办公室；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监或总监代表。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：允许调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：因工程量增减导致合同价款增减超过中标价±5.00%的部分。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：　部分施工场地于合同签约日期以前完成，满足部分工程开工条件　。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：　施工用水、施工用电由发包方将指定接点，并满足施工要求，接点至施工现场段管道/管线、计量设备由承包人自行解决，承包人每月底向发包人缴纳水电费（价格执行施工当地价格）　。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：　承包人向发包人提交完整竣工图纸及竣工图电子文档　。

承包人需要提交的竣工资料套数：_____套_____承包人提交的竣工资料的费用承担：_____由承包人承担　。

承包人提交的竣工资料移交时间：　工程竣工验收合格后　个月内_____。

承包人提交的竣工资料形式要求：_____书面及电子文档_____。

（10）承包人应履行的其他义务：

①每月____ 日前向监理人提供次月进度计划、本月工程量统计报表和已完工程累计统计报表。若监理人或发包人要求临时提供某些报表和资料，承包人应无条件按监理和发包人要求提供此类报表和资料。

②应提供计划、报表的名称及完成时间：开工日期前　日内提供总体进度计划，每月提供本月完成工程量及下月进度计划，且这些工程中的工作进度计划应经发包人签收并确认。

③承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：遵守政府有关部门的相关管理规定，根据工程需要，提供和维修施工使用的照明、围栏设施，负责安全保卫工作，并承担全部责任和相关费用；

④需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 承包人应按照政府有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护、安全生产和文明施工等的管理规定，办理有关手续，采取有效措施做好相关工作并达到县级文明合格工地的标准，承担相应的全部费用；如承包人违反有关管理规定而造成工期及费用损失的，一切责任由承包人自行承担；

⑤已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人自行承建的在建工程或已完工程未交付发包人之前，承包人应负责工程的保护工作，并承担相应费用，如在保护期间发生损坏，承包人应自费予以修复（如损坏由其他承包人造成且有确凿证据时，承包人应先行自费修复，并向其他承包人索赔）；如承包人损坏其他承包人承建的工程，承包人应承担修复费用，修复费用将在当期付款中扣除；

⑥施工场地周围底下管线和邻近建筑物、构筑物{含文物保护建筑}、古树名木的保护要求及费用承担：承包人应按政府有关部门的规定做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担其费用；

⑦施工场地清洁卫生的要求：承包人应按政府有关部门的规定保证施工场地内外的清洁符合环境卫生管理及文明施工的要求并达到县级文明合格工地的标准，承担相应费用及自身违反有关规定造成的损失和罚款；竣工验收 7 天前承包人应撤出全部施工设备材料及人员、拆除全部临时设施、清理完全部建筑垃圾并自行运出现场（建筑垃圾及弃土的堆场由承包人自行确定，建筑垃圾应

包括其他承包人的建筑垃圾），做到工完场清，并承担相应费用；

⑧双方约定承包人应做的其他工作：将发包人提供的施工所需水源、电源接入点接至施工现场，保证施工期间用水用电的需要并承担其费用；建设施工场地红线范围内的临时道路并承担费用，以满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通；

⑨如因承包人原因导致发包人发生额外支出时，发包人将从工程款或履约保证金中扣除相应金额。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责合同履行，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜，签署各种往来函件，其权利范围以承包人的任命文件或授权文件为准　。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：　每月不少于 22 天；

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：按本合同金额的 3.00%向发包人支付违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。发包人责任限期提交劳动合同并补缴社会保险届满仍不提交的，按本合同金额的 6.00%向发包人支付违约金。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：　每少一日按本合同金额的1.00‰向发包人支付违约金，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。（发包人有权在当期的进度款中直接扣除）。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：处以 1 万元罚款，承包人承

担上述违约给发包人造成的一切损失 （发包人有权在当期的进度款中直接扣除）。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换经甲方及监理总监认为不称职的项目经理的违约责任： 处以 1 万元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：__工程开工前 2 天 。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换经甲方及监理总监认为不称职的主要施工管理人员的违约责任： 处以 3000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开 。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 处以 3000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失 。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 处以 300 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 确需分包的，须征得发包人同意 。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 根据项目实际情况确定，须征得发包人同 。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____/_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____/_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：质量、进度、安全、投资控制、合同管理、协调等，详见监理委托合同。

关于监理人的监理权限：_____见监理合同_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____工程质量_____；

（2）_____施工安全_____；　（3）_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48

小时书面通知监理人 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

双方约定中间验收部位：执行《通用条款》。除按规定进行正常隐蔽工程验收外，中间验收部分为：双方另行确定。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行。关于编制施工场地治安管理计划的约定： 开工前提供施工场地治安管计划 。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004） 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 按磋商文件约定，磋商文件无约定的按通用条款或双方另行约定 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：双方另行约定。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不超过合同价款的10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工区域内原建构物基础、建筑垃圾等由承包人负责清理及挖除（发生的费用由承包人承担），不属于不利物质条件。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）风速达到8级以上10级以内的台风；

（2）24小时内降雨量大于250mm的特大暴雨；

（3）日气温超过42℃或低于-10℃。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：双方另行约定。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：双方另行约定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____/_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____/_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____/_____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件6：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将磋商文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 3 种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和

批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：暂估价（或者成交价）材料采购，项目实施期间承包人必须在采购前提出使用计划提请发包人进行认质认价，由承包人提出品牌和价格，报采购人审核同意后执行。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：/。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。（监理、发包人、承包人三方票据采购价）。

（2）关于基准价格的约定：施工过程中，监理、发包人、承包人三方采购价 （以票据为准）。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同价款采用第 1 种方式确定。

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 人工工资、材料费、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。（施工期间国家及地方造价主管部门发布的相关调价文件除外，即双方按调价文件规定予以执行）。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1）凡综合单价中涉及发包人在磋商文件及答疑纪要中规定的指定价项目，结算时按发包人确认的单价与上述指定价的差额，置于综合单价的风险范围外位置。

2）因工程量清单的工程量有误或设计变更引起的原有清单项目工程量的增减，其增加或减少的工程量，其适用的综合单价按（1）合同中已有适用综合单价的，执行已有综合单价。（2）合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整。（3）合同中没有适用或类似综合单价的，由承包人提出综合单价，经发包人确认后执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同签订时具体约定。

预付款支付期限：合同签订时具体约定。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：2025 年《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按月计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按月计量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付：以最终签订合同为准。

12.4.1 付款周期

根据签订合同的要求，根据工程形象进度付款

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：/。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 若需试车，试车费用由承包人承担。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.3 竣工结算价款调整：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请 28 天内。

（2）发包人完成支付的期限：申请签发后 14 天内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第 2 种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____见工程质量保修书_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

（7）其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方另行确定 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 按通用条款执行 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 双方另行确定 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按通用条款执行 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____项目所在地_____人民法院起诉。

附件

附件 1：发包人供应材料设备一览表

附件 2：工程质量保修书

附件 3：主要建设工程文件目录

附件4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件6：暂估价一览表

（上述附件具体选用参见《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）中的格式）

第六章　投标文件格式

投标文件的制作、签章和加密要求

1.投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-服务专区-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

2.投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

3.投标文件应按招标文件给定的格式编制（格式以外的可自行编制）。

4.投标人完成投标文件编制后，应使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。

5.投标人根据所报名合同包分别制作对应包单独的投标文件。

采购包1：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包2：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包3：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包4：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包5：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包6：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包7：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包8：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包9：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)

采购包10：

1	响应文件封面	*必须响应(在线填写)
2	响应函	*必须响应(在线填写)
3	报价函	*必须响应(在线填写)
4	已标价工程量清单	*必须响应(模板导入)
5	中小企业声明函	按需响应(在线填写)
6	残疾人福利性单位声明函	按需响应(在线填写)
7	监狱企业的证明文件	按需响应(模板导入)
8	技术服务合同条款及其他商务要求应答表	*必须响应(模板导入)
9	供应商类似项目业绩一览表	*必须响应(模板导入)
10	项目管理机构组成表	*必须响应(在线填写)
11	主要人员简历表	*必须响应(模板导入)
12	标的清单	*必须响应(在线填写)
13	供应商应提交的相关资格证明材料.docx	*必须响应(模板导入)
14	陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书.docx	*必须响应(模板导入)
15	满足详细评审办法的内容.docx	*必须响应(模板导入)