



安康旭辰昱招标代理有限公司

竞争性磋商文件

项目名称：2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目

项目编号：AKXCY-GCFW-20260018

采购人：汉滨区瀛湖镇人民政府

采购代理机构：安康旭辰昱招标代理有限公司

时间：2026 年 6 月

特别提醒

- 1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。
- 2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。
- 3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。
- 4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。
- 5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。
- 6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：<https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>
- 7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【[首页](#).[服务指南](#).[下载专区](#)】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

目录

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 投标人须知前附表
- 第三部分 投标人须知
- 第四部分 采购内容及要求
- 第五部分 商务条款
- 第六部分 合同条款（格式）
- 第七部分 工程范围及质量验收标准
- 第八部分 响应文件格式

第一部分 竞争性磋商公告

2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目

竞争性磋商公告

项目概况

2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）（www.sxggzyjy.cn）获取采购文件，并于 2026 年 07 月 07 日 16 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：AKXCY-GCFW-20260018

项目名称：2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,291,255.92 元

采购需求：

合同包 1(2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目)：

合同包预算金额：1,291,255.92 元

合同包最高限价：1,291,255.92 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、 参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	2026 年瀛湖镇 片区化建设人居 环境整治提升项 目	1(项)	详见采购文 件	1,291,255.92

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 120 日历天（具体起止日期可随合同签订时间相应顺延）

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目)落实政府采购政策需满足的

资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (9) 其他需要落实的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目)特定资格要求如下：

- (1) 须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供年检有效的统一社会信用代码的营业执照或其他合法组织登记证书，自然人参与的提供其身份证明；
- (2) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备上述相应专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
- (3) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印；（法定代表人参加，只提供本人身份证复印）；
- (4) 参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；
- (5) 供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询未被列入政府采购严重违法

法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供自项目公告发布日期至响应文件递交截止日期内相应网站查询结果的截图；以开标现场查询结果为准；

（6）财务状况报告：提供经审计的 2024 年-2025 年度两年财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

（7）社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 06 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（8）税收缴纳证明：自 2025 年 06 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（9）履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明资料（提供书面承诺）；

（10）中小企业声明函：本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（11）非联合体声明：本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供声明书）

三、获取采购文件

时间： 2026 年 06 月 25 日 至 2026 年 07 月 01 日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）（www.sxggzyjy.cn）

方式：在线获取

售价： 免费获取

四、响应文件提交

截止时间： 2026 年 07 月 07 日 16 时 00 分 00 秒 （北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

五、开启

时间：2026年07月07日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标大厅

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

（1）供应商使用捆绑陕西省公共资源交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击“我要投标”并完善相关投标信息；（2）供应商须在文件获取截止时间前登录电子交易平台下载招标文件，否则责任自负；（3）本项目采用不见面开标：电子化投标方式投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；（4）电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000；（5）未及时下载文件的将会影响后续开评标活动；（6）请各供应商获取招标文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：汉滨区瀛湖镇人民政府

地址：汉滨区瀛湖镇天柱山村

联系方式：13209155700

2. 采购代理机构信息

名称：安康旭辰昱招标代理有限公司

地址：陕西省安康市高新技术产业开发区现代城华著小区66号楼二单元105室

联系方式：18691506870

3. 项目联系方式

项目联系人：龚工

电话：18691506870

安康旭辰昱招标代理有限公司

2026年6月24日

第二部分 投标人须知前附表

竞争性磋商须知前附表

项号	内容	规定
1	采购人	采购人：汉滨区瀛湖镇人民政府 采购单位统一社会信用代码：11610902016097222N 地址：汉滨区瀛湖镇天柱山村 联系人：马进敏 电话：13209155700
2	竞争性磋商代理机构	名称：安康旭辰昱招标代理有限公司 地址：安康市高新技术产业开发区现代城华著小区 66 号楼二单元 105 室 联系人：李工 联系电话：18691506870 电子邮箱：2395124490@qq.com
3	采购内容	2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目
4	采购方式	竞争性磋商
5	施工地点	汉滨区瀛湖镇
6	工程概况	新建公厕2座；清理公共区域建筑垃圾、淤泥、三堆六乱；铺贴透水砖；修建浆砌挡坎；修建垃圾房1座；修建景观矮墙；修建浆砌花池；地面混凝土硬化；购买垃圾桶等。具体详见工程量清单。
7	缺陷责任期	自竣工验收合格之日起一年；
8	采购预算	最高限价为 1291255.92 元；（注：投标人所报投标报价不得超出本项目最高限价，否则按无效文件处理。）
9	批复文件	汉发改农经[2026]190 号
10	承包方式	包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工措施费即固定综合单价总承包。
11	质量要求	质量标准：合格，必须达到国家《工程施工质量验收规范》合格标准。
12	竞争性磋商范围	竞争性磋商文件、施工图纸、工程量清单及答疑文件所涉及的全部内容。（详见工程量清单）。
13	工期要求	计划工期：120 日历天（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）。
14	付款方式	根据合同约定执行。
15	磋商响应人资质要求及项目经理资	（1）须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供年检有效的统一社会信用代码的营业执照或其他合法组织登记证书，自然人参与的提供其身份证明；

	<p>格要求</p>	<p>(2) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质和有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力;拟派项目经理须具备上述相应专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理;</p> <p>(3) 法定代表人授权书(附法定代表人、被授权人身份证复印件)及被授权人身份证复印;(法定代表人参加,只提供本人身份证复印);</p> <p>(4) 参加本次磋商活动前近3年内,在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件,加盖供应商公章;</p> <p>(5) 供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单,(如相关失信记录已失效,供应商需提供相关证明资料)需提供自项目公告发布日期至响应文件递交截止日期内相应网站查询结果的截图;以开标现场查询结果为准;</p> <p>(6) 财务状况报告:提供经审计的2024年-2025年度两年财务审计报告(成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的,可提供成立后任意时段的资产负债表)或投标截止时间三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证(基本账户信息表);</p> <p>(7) 社会保障资金缴纳证明:自2025年06月01日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明;</p> <p>(8) 税收缴纳证明:自2025年06月01日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明;</p> <p>(9) 履行合同所必须的证明资料:具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明资料(提供书面承诺);</p> <p>(10) 中小企业声明函:本项目为专门面向中小企业项目,供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的,提供《中小企业声明函》;本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为:建筑业;供应商为监狱企业的,应提供监狱企业的证明文件;供应商为残疾人福利性单位的,应提供《残疾人福利性单位声明函》(监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业)。</p> <p>(11) 非联合体声明:本项目不接受联合体投标;单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。(提供声明书)</p>
16	资格审查方法	资格后审
17	踏勘现场	不组织,磋商响应单位自行考察现场。
18	工程量清单计价方式	固定综合单价

19	磋商有效期	自磋商响应文件提交截止日期起 90 日历天。
20	磋商保证金	不收取（安财采管【2022】4号）
21	磋商预备会（答疑会）	不召开
22	磋商响应人的替代方案	磋商响应人提交的替代方案不予考虑
23	响应文件份数	线上电子响应文件（*.SXSTF）壹份 （注：开标结束后成交供应商无偿提交装订成册并加盖鲜章的纸质版文件 2 套及电子版 U 盘 1 份（投标人对所提供资料的电子版 U 盘与上传文件保持一致且对文件的真实性、合法性、准确性、完整性负责））
24	磋商响应文件递交截止时间与地点	响应文件递交截止时间：2026 年 07 月 07 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间） 响应文件的递交地址：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）
25	磋商会	磋商时间：2026 年 07 月 07 日 16 时 00 分 00 秒（北京时间） 磋商地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅
26	磋商评审方法	综合评分法
27	磋商小组的组建	磋商小组构成：5 人，其中采购人代表 1 人，专家 4 人； 评标专家确定方式：从陕西省政府采购网评标专家库（安康市本级）中随机抽取。
28	成交服务费	由 成交供应商 支付。竞争性磋商代理服务费参照计价格【2002】1980号文件规定标准计算向“安康旭辰昱招标代理有限公司”支付。
29	政府采购信用融资政策规定及办理流程	1、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号），为进一步贯彻落实国务院和我省关于支持中小企业发展的政策措施，发挥政府采购政策导向作用，充分利用信息化技术，通过搭建信息对称、相互对接的平台，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题。 2、供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出隔融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。 3、本着“银企自愿，风险自担”的原则，中标（成交）单位为中小企业的可以自愿选择政府采购贷款进行融资，具体可登陆 http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice./zcd/shanxi （陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。
30	备注	在工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足

		以影响施工进度的任何情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。
31	特别提醒	<p>1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字认证证书（CA 锁）对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。</p> <p>2、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。</p> <p>3、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。</p> <p>4、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址： http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login）。并按照工作人员要求进行响应文件解密，远程观看开标直播。及时加入网络开标大厅公布的腾讯 QQ 号，以便澄清等情况处理。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。</p> <p>5、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价时，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（CA 锁）签章。</p> <p>6、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为： https://download.bqpoint.com/download/downloadprodetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4</p> <p>7、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页. 服务指南. 下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。</p>

第三部分 投标人须知

一、总则

1. 采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

2. 适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

3. 合格投标人的资格条件

3.1 依照《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人，并且其所持有的由工商行政管理局所核发的有效的营业执照上所载明的营业期限余额应当不少于本次采购的相关合同基本义务履行所需期限。

3.3 资质要求

必备资格要求：

(1) 须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供年检有效的统一社会信用代码的营业执照或其他合法组织登记证书，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备上述相应专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(3) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印；（法定代表人参加，只提供本人身份证复印）；

(4) 参加本次磋商活动前近3年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；

(5) 供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供自项目公告发布日期至响应文件递交截止日期内相应网站查询结果的截图；以开标现场查询结果为准；

(6) 财务状况报告：提供经审计的2024年-2025年度两年财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足1年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本

账户信息表)；

(7) 社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 06 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(8) 税收缴纳证明：自 2025 年 06 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(9) 履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和技术能力证明资料（提供书面承诺）；

(10) 中小企业声明函：本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

(11) 非联合体声明：本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供声明书）

3.4 投标人如有下列情形之一的按废标处理：

(1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本采购项目提供采购代理服务的；

(3) 与本采购项目的采购代理机构同为一个法定代表人的；

(4) 与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的；

(5) 与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的；

(6) 被责令停业的；

(7) 被暂停或取消投标资格的；

(8) 被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

4. 报价费用 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5. 通知 对与本项目有关的通知，代理机构将以书面(包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同)或以在本次磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人，联系方式以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式

立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知延迟送达或无法送达，代理机构不承担相关责任。

6. 其他竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”，竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”。磋商文件的解释权归采购代理机构。如发现竞争性磋商文件内容中与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1. 磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 投标人须知前附表

第三部分 投标人须知

第四部分 采购内容及要求

第五部分 商务条款

第六部分 合同条款（格式）

第七部分 工程范围及质量验收标准

第八部分 响应文件格式

1.2 投标人应仔细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

2. 磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日 5 日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足 5 日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

三、竞争性磋商响应文件及编制要求

1. 响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

2. 编制要求

2.1 投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

2.2 投标人提交的磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

2.3 文件的制作和签名

2.3.1 本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2 编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

（1）电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件，系统将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具(V8.0.0.44)》，下载网址：<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件同样需要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签章后，导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重

新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3. 竞争性磋商响应文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统。

3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

4. 磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

4.2 所有根据合同或其它原因应由供应商支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在供应商提交的磋商报价中。

4.3 本项目磋商报价超过采购预算则视为废标。

4.4 磋商小组认为磋商响应单位的报价明显低于其他通过符合性审查磋商响应单位的投标报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。磋商响应单位不能证明其报价合理性的或磋商小组确定其理由不成立的，其报价无效。

根据财库〔2026〕2号文件，政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的，即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%；

2. 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的，即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%；

3. 响应报价低于采购项目最高限价 45%的，即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

4. 磋商小组会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

磋商小组会启动异常低价响应审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对响应价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

4.5 最低报价不是成交的唯一依据。

4.6 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储

空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

5. 磋商货币

5.1 投标人提供报价以人民币为货币单位。

6. 响应文件填写说明

6.1 投标人应仔细阅读磋商文件的全部内容。竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4 竞争性磋商响应文件应字迹清楚、内容齐全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字或盖章。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表达不清所引起的不利后果由投标人自行承担。

6.5 投标人之间不得相互串通报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购单位或者其他投标人的合法权益。

7. 响应文件的有效期

7.1 竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

7.2 在特殊情况下，在原竞争性磋商响应文件有效期期满之前，采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

8. 响应文件的签署及其他规定

8.1 投标人应提交电子磋商响应文件壹份（*.SXSTF）。

8.2 竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提供法定代表人授权委托书。

8.3 竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.4 除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.5 磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市）；

2、响应文件递交截止时间系统将自动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件；

4、电子磋商响应文件递交与解密

4.1 电子文件递交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择[“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”]，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4.2 电子文件的开启和解密

开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间未解密成功的视为解密失败，其磋商响应文件按无效文件处理），投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.2 参加报价的投标人代表须在不见面开标系统中签到，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.3 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第2条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权

利和义务均应延长至新的截止期。

6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效：

- (1) 未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的；
- (2) 未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的；
- (3) 提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的；
- (4) 未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清（说明或者更正）的；
- (5) 磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后，认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项，明显不符合技术规格、技术标准的要求的；
- (6) 重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。
- (7) 投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；
- (8) 磋商报价大于项目预算（或大于等于最高限价），或者磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；
- (9) 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询到相关主体失信记录的（截止时间点为磋商文件发出至磋商截止时间止，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动。）；
- (10) 不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

7、有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (1) 不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜；
- (3) 不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混传；
- (6) 在电子评标过程中，对各投标人电子响应文件进行雷同性分析中，不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

8. 磋商响应文件的修改和撤回

8.1 投标人在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

8.2 在磋商截止日期之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件，否则投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

五、磋商与评审

1. 磋商响应文件开启和评审

1.1 采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2 首先由各投标人提前至少 1 小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态。开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）自行解密电子磋商响应文件，投标单位需在解密时间规定内完成标书解密。

1.3 采购代理机构将对在整个磋商会议现场、评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。

1.4 评审时，由采购人或采购代理机构对递交磋商响应文件的各供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等信用主体网站进行信用查询（查询时间点为竞争性磋商文件发出至投标截止时间止），并将查询结果进行截图或拍照，作为证据留存。查询到相关主体失信记录的（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的）供应商，采购人将拒绝其参与政府采购活动。

1.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

(1) 供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

(2) 因供应商自身原因（如未带 CA 锁、或所带 CA 锁与制作电子磋商响应文件使用的 CA 锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

(3) 上传的电子磋商响应文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.5 特殊情形下的应急处置

(1) 在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》链接：

<http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210730/71d9e716-cb77-45ad-b689-f7d151fb8>

a85.html

(2) 因投标人（含供应商、投标人、竞买人等）自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面提交评审报告，推荐成交候选人。

2.4 文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

3. 磋商办法及内容

3.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2 磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、资格性审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段。第一次报价与最后报价均采用集中报价形式。

3.2.1 磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2 符合性评审：磋商小组对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

(1) 资质有效性评审：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

(2) 各投标人未经过正常渠道购买竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与购买磋商文件时登记的单位名称不符。

(3) 投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

(4) 磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定、磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

(5) 提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩，除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

(6) 磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

(7) 在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的。

附：资格性审查标准

评审因素	评审标准
有效的主体资格证明	须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供年检有效的统一社会信用代码的营业执照或其他合法组织登记证书，自然人参与的提供其身份证明；
资质证书	供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备上述相应专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；
法人授权委托书	法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印件；（法定代表人参加，只提供本人身份证复印件）；
无重大违纪声明	参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；
信用要求	供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供自项目公告发布日期至响应文件递交截止日期内相应网站查询结果的截图；以开标现场查询结果为准；
财务状况报告	提供经审计的 2024 年-2025 年度两年财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；
社会保障资金缴纳证明	自 2025 年 06 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；
税收缴纳证明	自 2025 年 06 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明；
履行合同所必须的证明资料	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明资料（提供书面承诺）
中小企业声明函	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）
非联合体声明	本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供声明书）

资格性审查

附：符合性审查标准

序号	审查因素		审查标准
1	有效性审查	响应文件的签署盖章	响应文件由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效，且无遗漏。
2		响应文件格式	应符合“响应文件格式”要求。
3		磋商报价	同时满足以下条款： (1) 磋商报价符合唯一性要求； (2) 第一次磋商报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合磋商文件要求； (4) 未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。
4		响应文件资格证明资料	供应商提供虚假证明资料，除按无效标处理外，还将上报政府采购管理部门按照有关规定进行处罚。
5	完整性审查	响应文件内容	响应文件内容符合磋商文件要求。
6	响应性审查	对磋商文件响应程度	要求实质性条款全部响应，不能有采购人不能接受的附加条件。
7		工期、工程质量	应满足磋商文件中的规定。
8		磋商有效期	应满足磋商文件中的规定。
9	其他	完全理解并接受法律法规和磋商文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或磋商文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。	

3.2.3 磋商小组在对磋商响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正磋商响应文件应当以书面形式作出。投标人的

澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

(4) 投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

4. 最后报价

4.1 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的技术、施工要求的，磋商结束后，所有实质性响应的投标人应使用企业 CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易平台（陕西省）（<http://xxxq.sxggzyiy.cn/>）上选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—网络报价，在规定时间内（系统默认二次报价时间为 30 分钟）内提交最后报价。

4.2 磋商文件不能详细列明采购项目的技术、施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

4.3 最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

4.4 通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

5. 磋商响应文件的详细评审

5.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

6. 评标办法：综合评分法。

6.1 本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、施工价格比重等合理确定施工单位，本项目评标办法为综合评分法。

6.2 评价和比较以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“工程缺陷责任期内服务承诺”等方面进行评审赋分。

6.3 附：评分标准

评审总分为 100 分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。

具体分值如下：

评标因素分值表

项别	分项最高分值	计分依据
磋商报价	磋商报价（30分）	<p>磋商总报价不高于采购限价的为有效报价，磋商总报价超过本工程采购限价的，其响应文件按否决磋商处理。满足磋商文件要求且最终报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100</p> <p>注：1. 如采购需求没有实质性变化，各供应商的在多次报价中应逐次降价，本次报价超过上次报价的，为无效报价，取消其磋商资格。 2. 磋商报价不完整的，不进入评标标准价的计算，本项得 0 分。 3. 经评委一致认定，供应商的磋商最终总报价低于公认市场成本，或超过采购预算，其响应将被拒绝。</p>
施工组织设计 (64分)	施工方案 (满分 8分)	<p>针对本项目主要工程项目的施工方案、方法合理，逐条详细说明且符合逻辑得 6 分≤得分≤8 分；描述简单，未逐条说明但符合逻辑能保证项目顺利进行得 4 分≤得分<6 分；未逐条说明且逻辑性欠缺但基本能保证项目顺利进行得 0 分<得分<4；没有得 0 分。</p>
	确保工程质量技术 组织措施 (满分 5分)	<p>制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置满足要求，质量保证体系完全符合技术规范、操作规范、质量标准的得 4 分≤得分≤5 分；制定、实施所需的组织机构、职责、程序以及采取的措施和资源配置基本满足，质量技术措施符合技术规范、操作规范的得 2 分≤得分<4 分；内容齐全但不符合项目实际情况的得 0 分<得分<2 分；没有得 0 分。</p>

<p>确保安全生产技术组织措施 (满分 5 分)</p>	<p>施工现场安全生产保证体系建立完善，完全符合安全施工规范的得 4 分\leq得分\leq5 分；施工现场安全生产保证体系建立基本完善，符合安全施工规范的得 2 分\leq得分$<$4 分；内容齐全但不符合项目实际情况的得 1 分\leq得分$<$2 分；没有得 0 分。</p>
<p>确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施 (满分 5 分)</p>	<p>确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施满足本项目要求的得 4 分\leq得分\leq5 分；组织措施安排基本完善的得 2 分\leq得分$<$4 分；组织措施内容不完善不符合本工程具体情况得 0 分$<$得分$<$2 分；没有得 0 分。</p>
<p>确保工期的技术组织措施 (满分 5 分)</p>	<p>工期计划保障措施满足需求的得 4 分\leq得分\leq5 分；工期保障措施基本完善的得 2 分\leq得分$<$4 分；有工期保障措施内容不符合本工程具体情况得 0 分$<$得分$<$2 分；没有得 0 分</p>
<p>项目组织管理人员构成 (满分 10 分)</p>	<p>(1) 其中项目经理具有相关专业中级及以上职称得 2 分，否则不得分； (2) 项目技术负责人具有相关专业中级及以上职称得 3 分，否则不得分； (3) 拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职业培训合格证，专职安全生产管理人员具备相关专业证书（专职安全生产管理人员需附安全考核合格 C 证），每一人计 1 分，满分 5 分。</p>
<p>施工机械配备投入计划 (满分 5 分)</p>	<p>主要机械设备配置和材料投入能满足施工需要，根据本项目实际情况材料设备配套齐全，提供机械设备配置清单。材料设备种类齐全，满足施工要求的得 4 分\leq得分\leq5 分；材料设备种类齐全，基本满足施工要求的得 2 分\leq得分$<$4 分；材料设备种类少，有内容但不满足施工要求的得 0 分$<$得分$<$2 分；没有得 0 分</p>
<p>施工进度表或施工网络图 (满分 5 分)</p>	<p>进度表或施工网络图安排详尽、符合本工程进度得 4 分\leq得分\leq5 分；进度表或施工网络图安排不够详尽但不影响本工程进度得 2 分\leq得分$<$4 分；有进度表或施工网络图安排但不符合本工程实际需求得 0 分$<$得分$<$2 分；没有得 0 分。</p>
<p>劳动力安排计划表 (满分 5 分)</p>	<p>劳动力安排计划能够充分推进本工程施工得 4 分\leq得分\leq5 分；劳动力安排计划不足得 2 分\leq得分$<$4 分；有劳动力安排计划但内容不符合本工程需求得 0 分$<$得分$<$2 分；没有得 0 分。</p>

	项目风险预测与防范，事故应急预案 (满分5分)	风险预测方案考虑充分得当，防范、应急预案考虑全面得4分≤得分≤5分；有方案但内容不够详尽得2分≤得分<4分；有方案但内容不符合本工程具体情况得0分<得分<2分；没有得0分。
	缺陷责任期服务承诺 (满分6分)	具有完善的缺陷责任期服务体系,针对本项目及采购人实际需求提供详细具体的服务措施及承诺满足要求得5分≤得分≤6分；服务体系方案基本满足，有承诺方案的得3分≤得分<5分；有服务体系方案、承诺但内容不符合得0分<得分<3分；没有得0分。
业绩 (6分)	供应商提供近三年内（2023年06月01日至今），已完成类似业绩，每一个业绩计2分，满分6分。（注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章）。	

6.4 投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料。如果发现弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

7. 本项目需要落实的政府采购政策

7.1 投标企业政府采购政策

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- (2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- (3) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；
- (4) 《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185号）；
- (5) 《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；
- (6) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；
- (7) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；
- (8) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；
- (9) 其他需要落实的政府采购政策；

7.2 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西

省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网(www.ccgp-shaanxi.gov.cn/)重要通知专栏中查询了解。

7.3 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆 <http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

8. 确定成交候选投标人

8.1 本次采用综合评分法，磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对待每位投标人，在全部满足磋商文件实质性要求前提下，按评审得分结果由高至低排序推荐3名成交候选投标人，并编写评审报告。

8.2 采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人，确定成交单位，并出具《定标复函》。

9. 磋商保密

9.1 在磋商期间，任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

9.2 在磋商期间，投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动，将导致报价被拒绝，并承担相应的法律责任。

9.3 磋商结束后，参与评审的所有人员不得带走与法律法规要求违背的任何资料。

六、签订合同

1. 成交通知

1.1 成交单位确定之日起2个工作日内，代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当

承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

2. 成交服务费

本项目成交服务费由成交供应商支付。竞争性磋商代理服务费参照计价格【2002】1980号文件规定标准计算向“安康旭辰昱招标代理有限公司”支付。

3. 签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起 25 日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在 10%的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第六项“签订合同”第 3.1 条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，将依法向成交单位提出赔偿，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新招标。

七、保密和披露

1. 保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

2. 披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

八、质疑与投诉

1. 质疑。投标人对本次招标采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号）的规定处理提供书面质疑材料，否则采购人或采购代理机构有权不予受理。《政府采

购供应商质疑函范本》链接地址：http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

质疑函接收方式：

联系人：李工

联系电话：18691506870

联系邮箱：2395124490@qq.com

联系地址：安康市高新技术产业开发区现代城华著小区 66 号楼二单元 105 室

2. 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次招标采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

九、投标人违规处罚

1. 本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

- (1) 有效投标人不足三家；
- (2) 磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；
- (3) 有证据证明有围标现象的发生。
- (4) 因重大变故，招标任务取消的。

2. 投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，依据政府采购法律法规的规定作出处理。

- (1) 提供虚假材料谋取成交的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与采购人、其他投标人恶意串通的；
- (4) 投标截止时间后投标人撤回其报价的；
- (5) 在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；
- (6) 成交后未按本竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；
- (7) 投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的。
- (8) 法律法规规定的其它事项。

第四部分 采购内容及要求

一、项目名称：2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目

二、工程概况：本工程为2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目，主要建设内容为新建公厕2座；清理公共区域建筑垃圾、淤泥、三堆六乱；铺贴透水砖；修建浆砌挡坎；修建垃圾房1座；修建景观矮墙；修建浆砌花池；地面混凝土硬化；购买垃圾桶等。具体详见工程量清单。

三、工程预算（最高限价）：人民币壹佰贰拾玖万壹仟贰佰伍拾伍元捌角贰分（¥：1291255.92元）。

四、工程范围：2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目施工设计图纸及工程量清单所列全部建设内容。

五、施工总工期：自合同签订之日起120日历天（具体起止日期可随合同签订时间相应顺延）

六、工程质量：合格。

七、现场踏勘：不组织，由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。

八、编制说明及工程量清单（图纸另附）

编制说明

一、工程概况：

项目名称：2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目。

建设地址：陕西省安康市汉滨区瀛湖镇。

建设内容：新建公厕2座；清理公共区域建筑垃圾、淤泥、三堆六乱；铺贴透水砖；修建浆砌挡坎；修建垃圾房1座；修建景观矮墙；修建浆砌花池；地面混凝土硬化；购买垃圾桶等。具体详见工程量清单。

二、编制依据：

1、《2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目》设计图纸。

2、陕西省工程建设标准《建设工程工程量清单计价标准》DB61/T 5126-2025、陕西省工程建设标准《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》DB61/T 5129-2025、陕西省工程建设标准《通用安装工程工程量计算标准》DB61/T 5130-2025、陕西省工程建设标准《市政工程工

量计算标准》DB61/T 5128-2025、陕西省工程建设标准《园林绿化工程工程量计算标准》DB61/T 5131-2025。

3、《陕西省建设工程费用规则》（2025）。

4、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）、《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）、《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）。

5、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）。

6、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额》（2025）。

三、本预算采用广联达GBQ7.0软件进行编制，版本号为7.5000.23.2。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		天柱山片区一(聚龙山庄旁)					
		拆除					
1	041001007004	拆除原有结构	1. 结构形式:原有旱厕 2. 砖混结构	m3	20.58		
2	040103005001	废料弃置	1. 废料品种:拆除建筑垃圾 2. 运距暂按1km,据实结算	m3	20.58		
		透水砖铺装					
3	040204001004	块料铺设	1. 基层素土夯实碾压 2. 块料品种、规格:6cm厚灰色透水砖 3. 结合层:3cm厚1:6干硬性水泥砂浆 4. 垫层:15cm厚C30混凝土垫层	m2	51.7		
		其他					
4	040103002001	一般回填方	1. 部位:室外场地 2. 填方来源:外购 3. 密实度:详见设计 4. 材料品种、规格:素土 5. 工程量暂估	m3	162		
		天柱山片区二(琵琶厂房下)					
		砼排水管					
5	040101002002	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土	m3	41.04		
6	040103001003	沟槽回填方	1. 部位:管槽 2. 填方来源:沟槽挖出可回填土 3. 密实度:详设计 4. 材料品种、规格:素土	m3	25.72		
7	040103003002	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km,据实结算	m3	11.46		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
8	040501001001	混凝土管	1. 管道规格、等级： Φ 600 2. 连接形式：水泥砂浆接口	m	30		
9	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格：细沙 2. 厚度：200mm	m ³	5.4		
		浆砌挡墙					
10	040101002001	挖沟槽土方	1. 土类别：一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m ³	326.25		
11	010403004001	石挡土墙	1. 石料种类、规格：片石 2. 勾缝要求：凸缝 3. 砂浆强度等级：M7.5	m ³	326.25		
12	040103001002	沟槽回填方	1. 部位：挡墙后背 2. 填方来源：沟槽挖出可回填土 3. 密实度：详设计 4. 材料品种、规格：素土	m ³	97.88		
13	040103001001	沟槽回填方	1. 部位：挡墙后背 2. 填方来源：外购 3. 密实度：详设计 4. 材料品种、规格：砂砾	m ³	33.75		
14	040103003001	余方弃置	1. 弃料品种：废弃土 2. 运距暂按1km，据实结算	m ³	194.62		
15	031001006002	泄水管	1. 材质：PVC 2. 规格： Φ 90 3. 安装部位：挡墙	m	27		
16	040303016001	挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：C20	m ³	6		
17	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称：压顶 2. 模板形式：直形复合	m ²	12.4		
18	041103003001	变形缝	1. 材料品种：泡沫塑料 2. 变形缝规格：20mm 3. 变形缝部位：挡墙沉降缝	m	22.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		透水砖铺装					
19	040204001003	块料铺设	1. 基层素土夯实碾压 2. 块料品种、规格:6cm厚灰色透水砖 3. 结合层:3cm厚1:6干硬性水泥砂浆 4. 垫层:15cm厚C30混凝土垫层	m2	65		
		湖心村片区					
		矮墙一					
20	040101002007	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m3	3.17		
21	040103003008	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km,据实结算	m3	3.17		
22	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 基础类型:墙基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.17		
23	010401002004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:底部砖 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.58		
24	010401002005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 墙体类型:浆砌红砖交叉空花墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.94		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
25	010401002006	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:压顶 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.31		
26	010401002007	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:压顶 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.66		
27	010401005001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 柱截面尺寸:240*240mm, H=0.66m 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.93		
		矮墙二					
28	040101002008	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m3	0.58		
29	040103003009	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km, 据实结算	m3	0.58		
30	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:红砖 2. 基础类型:墙基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.58		
31	010401002008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:底部砖 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.29		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
32	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.34		
33	010401002009	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:压顶 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	0.29		
		洞桥片区(村委会前)					
		浆砌挡墙					
34	040101002003	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m3	144.56		
35	010403004002	石挡土墙	1. 石料种类、规格:片石 2. 勾缝要求:凸缝 3. 砂浆强度等级:M7.5	m3	144.56		
36	040103001005	沟槽回填方	1. 部位:挡墙后背 2. 填方来源:沟槽挖出可回填土 3. 密实度:详设计 4. 材料品种、规格:素土	m3	43.37		
37	040103001006	沟槽回填方	1. 部位:挡墙后背 2. 填方来源:外购 3. 密实度:详设计 4. 材料品种、规格:砂砾	m3	21.6		
38	040103003004	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km,据实结算	m3	79.59		
39	031001006004	泄水管	1. 材质:PVC 2. 规格:φ90 3. 安装部位:挡墙	m	29.4		
40	040303016002	挡墙压顶	1. 混凝土强度等级:C20	m3	3.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
41	010505020002	零星现浇构件模板	1. 构件名称:压顶 2. 模板形式:直形复合	m2	10.12		
42	041103003002	变形缝	1. 材料品种:泡沫塑料 2. 变形缝规格:20mm 3. 变形缝部位:挡墙沉降缝	m	10.8		
		踏步					
43	040101002004	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m3	7.5		
44	010403004003	石挡土墙	1. 石料种类、规格:片石 2. 砂浆强度等级:M7.5	m3	7.5		
45	040103003005	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km,据实结算	m3	7.5		
46	010103001005	平整场地	1. 土的种类:一、二类土	m2	18		
47	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:100mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	1.8		
48	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:条形基础垫层 2. 复合直形模板	m2	3.24		
49	010502028001	台阶	1. 踏步高、宽:150*300 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m2	18		
50	010505016001	台阶模板	1. 模板形式:复合模板	m2	11.25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M10	m3	1.94		
		花池1					
52	040101002005	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m3	8.04		
53	040103003006	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km, 据实结算	m3	8.04		
54	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 基础类型:墙基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	8.04		
55	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:青砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	7.53		
56	050101003001	栽植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填土厚度:30cm	m3	6.76		
		花池2					
57	040101002006	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 机械开挖、人工辅助	m3	3.24		
58	040103003007	余方弃置	1. 弃料品种:废弃土 2. 运距暂按1km, 据实结算	m3	3.24		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 基础类型:墙基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.24		
60	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.03		
61	010403003001	石墙	1. 石料种类、规格:卵石 2. 墙体类型:直行墙 3. 勾缝要求:原浆勾缝 4. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.67		
62	050101003002	栽植土回填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填土厚度:30cm	m3	2.98		
		地面硬化					
63	040203007001	水泥混凝土	1. 基层素土夯实碾压 2. 混凝土强度等级:C30混凝土 3. 厚度:18cm	m2	573.53		
		其他					
64	040101001001	挖一般土方	1. 部位:原坡面开挖 2. 土类别:一、二类土 3. 暂估工程量	m3	20		
65	011201001005	墙面一般抹灰	1. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆 2. 暂估工程量	m2	20		
		垃圾清运					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外工程

专业/标段：市政工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
66	040103005002	废料弃置	1. 废料品种:生活垃圾 2. 机械装车、专用运输车运输至环卫指定地点 3. 运距暂按20km, 据实结算	m3	1920		
67	040103005003	废料弃置	1. 废料品种:建筑垃圾 2. 机械装车、专用运输车运输至环卫指定地点 3. 运距暂按20km, 据实结算	m3	2880		
		其他工程					
68	050307018001	垃圾箱	1. 垃圾箱材质:塑料 2. 规格尺寸:240L 3. 固定方式:带轮移动式	个	300		
69	04B001	原有垃圾房移动安装	1. 人工拆除 2. 人工搬运至新安装点 3. 人工重新安装	项	1		
合 计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010103001001	平整场地	1. 土的种类:一、二类土	m2	79.9		
2	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的种类:一、二类土	m3	258.49		
3	010102009001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:挖出可回填土 3. 密实度:详设计	m3	149.59		
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:废弃土 2. 运距暂按1km, 据实结算	m3	86.46		
	A.2	地基处理与边坡支护工程					
5	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比:碎石 2. 压实系数:详见设计	m3	64.63		
	A.4	砌筑工程					
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15标砖 2. 基础类型:墙基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	19.74		
7	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10承重多孔砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	41.34		
8	010401003002	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10承重多孔砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	0.22		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	010401007001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:蹲台 2.砖品种、规格、强度等级:多孔砖 3.砂浆强度等级:M7.5混合砂浆	m3	0.39		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
10	010501001001	基础垫层	1.基础形式:条形 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15混凝土	m3	6.46		
11	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础垫层 2.直形复核模板	m2	12.68		
12	010502022001	地圈梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.47		
13	010505012001	地圈梁模板	1.模板形式:直形复合模板	m2	34.32		
14	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.94		
15	010505012002	圈梁模板	1.模板形式:直形复合模板	m2	26.43		
16	010502022004	窗台压顶	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.58		
17	010505012004	窗台压顶模板	1.模板形式:直形复合模板	m2	10		
18	010502022003	混凝土翻边	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20	m3	3.59		
19	010505012003	混凝土翻边模板	1.模板形式:直形复合模板	m2	30.03		
20	010502013001	实心楼板	1.混凝土种类:预拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.板形式:有梁板	m3	6.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
21	010505007001	楼板模板	1. 模板形式:复合模板 2. 高度:3.6m 3. 有梁板	m2	60.86		
22	010502019001	其他板	1. 板名称:屋面檐口斜板 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	8.9		
23	010505008001	其他板模板	1. 构件名称:屋面檐口斜板 2. 模板形式:复合斜板	m2	90.88		
24	010502019002	其他板	1. 板名称:挑檐板 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	5.52		
25	010505008002	其他板模板	1. 构件名称:挑檐板 2. 模板形式:复合模板	m2	57.78		
26	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.61		
27	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式:直形复合模板	m2	44.81		
28	010503006001	预制过梁	1. 混凝土强度等级:C25 2. 砂浆(细石混凝土)种类及强度等级:M10水泥砂浆	m3	1.03		
29	010505013001	过梁模板	1. 模板形式:直形复合模板	m2	12.55		
30	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 $\phi 6\sim 8$	t	0.073		
31	010506001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 $\phi 10$	t	0.015		
32	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 10$ 以内	t	2.718		
33	010506001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 $\phi 12\sim 14$	t	1.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
34	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300、 ϕ 6	t	0.033		
35	010506007001	钢丝网	1. 钢丝网规格:20*20mm网格 ϕ 1钢丝网 2. 使用部位:砖墙与混凝土交接部位	m ²	12.32		
36	010506009001	预埋铁件	1. 钢材种类:螺栓及铁件	t	0.04		
37	010502028001	台阶平台段	1. 米色防滑800*800地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分), 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	14.98		
38	010502028002	台阶踏步段	1. 米色防滑800*800地砖面层, 1:1水泥细砂浆勾缝 2. 撒素水泥面(洒适量清水) 3. 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 60厚C15混凝土(厚度不包括踏步三角部分), 台阶面外坡1% 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实	m ²	9.65		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
39	010502025001	散水	1. 100厚C15混凝土面层撒1:1水泥沙子压光 2. 150厚3:7砂石垫层,宽出面层300 3. 素土夯实	m ²	26.51		
40	010502027001	坡道	1. 垫层材料种类、厚度:米色防滑800*800地砖铺面,横向抹15宽1:2水泥金刚砂粒防滑条,凸出于坡道表面,中距300,纵向砖缝6~8 2. 面层厚度:素水泥面(洒适量清水) 3. 混凝土种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 混凝土强度等级:水泥浆一道(内掺建筑胶) 5. 嵌缝材料种类:100(150)厚C15混凝土 6. 300厚3:7灰土垫层分两层夯实 7. 素土夯实(坡度按工程设计)	m ²	11.7		
41	010501002001	楼地面垫层	1. 部位:卫生间蹲台 2. 厚度:130mm 3. 材料品种、强度要求、配比:1:6水泥焦渣或其他轻质材料 4. 详见09J05-23	m ³	1.68		
42	010502032001	零星现浇构件	1. 构件名称:水簸箕 2. 混凝土种类:预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 见陕09J02第23页节点E	m ³	0.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	010505020001	零星现浇构件模板	1. 构件名称:水簸箕 2. 模板形式:复合模板	m2	4		
	A. 6	金属结构工程					
44	010607006001	钢梯	1. 钢材品种、规格:圆钢Φ20 2. 钢梯形式:预埋U型钢筋环 3. 构件涂(镀)层要求:银粉漆	t	0.047		
	A. 8	门窗工程					
45	010801002001	木质门	1. 门编号:MM1024、MM1124、MM1024a 2. 门类型:实木复合门 3. 开启方式:平开 4. 门套材质、规格:配套门套 5. 五金种类、规格:含门锁等相关五金件 6. 其他工艺要求:见图纸	m2	19.68		
46	010807001001	金属窗	1. 窗编号:LC1515 2. 窗类型:断桥铝合金窗 3. 开启方式:推拉 4. 五金种类、规格:含纱窗等五金件 5. 其他工艺要求:见图纸	m2	13.5		
	A. 9	屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
47	010901001001	瓦屋面	1. 红色琉璃瓦 2. L30×4钢挂瓦条，与顺水条焊牢（中距按瓦材规格） 3. 2厚 η 形（B×h=30×10）冷弯钢板顺水条，中距600，与预埋 ϕ 2镀锌低碳钢丝绑牢 4. 防水3+3厚SBS（单列） 5. 15厚1: 2.5水泥砂浆找平层 6. 钢筋混凝土屋面板，预埋 ϕ 2镀锌钢丝，中距600×900绑扎顺水条（预制板时可埋在板缝中）	m2	61.78		
48	010902001002	挑檐斜面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3+3厚双层SBS自粘聚合物改性防水卷材, 聚酯胎II型 2. 防水层数:2 3. 防水层做法: 自粘	m2	74.34		
49	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:3+3厚双层SBS自粘聚合物改性防水卷材, 聚酯胎II型 2. 防水层数:2 3. 防水层做法: 自粘	m2	147		
50	010902002001	屋面涂膜防水	1. 防水膜品种: 1.5厚高分子类防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 一道	m2	147		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
51	010901008001	整体屋面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:25厚1:3水泥砂浆找平层 2. 保温层(单列) 3. 1:6水泥陶粒或焦渣找坡最薄处30(或结构找坡) 4. 钢筋混凝土屋面板	m ²	121.96		
52	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC-DN100	m	15.6		
53	010902006001	屋面泄水构件	1. 构件类型、品种、规格:雨水斗 2. 铸铁材质 3. 详见09J02-17-1, 含雨算子等附件	个	4		
54	010903002001	外墙涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5厚JS-II型防水层(两遍成活) 2. 涂膜厚度、遍数:2	m ²	183.34		
55	010903003002	外墙砂浆防水	1. 防水层做法:5mm厚聚合物防水砂浆一道	m ²	183.34		
56	010903002002	内墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:1.5mm聚氨酯防水涂膜	m ²	16.98		
57	010904002001	地面涂膜防水	1. 防水膜品种:1厚水泥基渗透防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2 3. 增强材料种类:一道1.5厚聚氨酯防水涂料	m ²	76.48		
	A.10	保温、隔热、防腐工程					
58	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚发泡混凝土	m ²	121.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位： 外保温 2. 保温隔热方式： 粘贴 3. 保温隔热材料品 种、规格、性能：4 0厚岩棉保温板 4. 增强网及抗裂防 水砂浆种类：耐碱 玻纤网格布	m2	190.34		
	A.11	楼地面装饰工程					
60	011102003001	块料地面	1. 米色300X600防 滑地砖地面，干水 泥擦缝 2. 撒素水泥面（洒 适量清水） 3. 30厚1：3干硬性 水泥砂浆结合层（ 内掺建筑胶） 4. 1.5厚合成高分 子涂抹结合层，四 周翻起150高（单 列） 5. 1：3水泥砂浆找 坡层最薄处20厚， 坡向地漏，一次抹 平 6. 60厚C15混凝土 7. 素土夯实	m2	64.13		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、 幕墙工程					
61	011201001001	墙面一般抹灰	1. 基层类型、部位 ：内墙 2. 各层厚度、材料 种类及强度等级：9 厚1：3水泥砂浆打 底压实抹平	m2	220.29		
62	011201001002	墙面一般抹灰	1. 基层类型、部位 ：外墙 2. 各层厚度、材料 种类及强度等级：2 0厚水泥砂浆	m2	183.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-土建工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 10 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
63	011203003001	块料墙面	1. 白水泥擦缝(或1:1彩色水泥细砂浆勾缝) 2. 5厚300X600釉面砖(粘贴前先将锦砖浸水2h以上) 3. 4厚强力胶水泥粘结层, 挤揉压实	m ²	221.89		
64	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:小便斗隔断 2. 配件品种、规格:固定配件	m ²	1.44		
65	011207003002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:蹲位隔断 2. 配件品种、规格:固定配件	m ²	42		
	A.13	天棚工程					
66	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:混凝土基层 2. 抹灰厚度、砂浆种类及强度等级:1.5厚聚氨酯防水涂膜防潮层	m ²	57.39		
67	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度:卫生间, H=3m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:铝扣板吊顶 4. 压条材料种类、规格:配套压条	m ²	57.39		
68	011303004001	上人孔盖板	1. 装饰口材料品种、规格:详见09J02-30页	个	2		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
69	011404001001	外墙真石漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:2 4. 涂料品种、喷刷遍数:底漆两遍,面漆一遍	m ²	190.34		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		洁具					
1	031003003001	洗脸盆	1.类型:台下式洗脸盆 2.材质:陶瓷 3.规格:09S304-45	组	6		
2	031003006001	大便器	1.类型:蹲式大便器 2.材质:陶瓷 3.规格:09S304-91	组	12		
3	031003007001	小便器	1.类型:挂墙感应式 2.材质:陶瓷 3.规格:09S304-105	组	6		
4	031003006002	大便器	1.类型:坐式大便器 2.材质:陶瓷 3.规格:09S304-77	组	2		
5	031003004001	拖把池	1.类型:拖把池 2.材质:陶瓷 3.规格:500X600	组	4		
		给水					
6	031001006009	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN50 3.连接形式:电、热熔连接 4.安装部位:室外 5.介质:给水	m	100		
7	031001006004	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:电、热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	9.6		
8	031001006007	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式:电、热熔连接 4.安装部位:室内 5.介质:给水	m	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-给排水工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
9	031001006005	塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN40 3. 连接形式:电、热熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水	m	4		
10	031001006006	塑料管	1. 材质:PPR管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:电、热熔连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:给水	m	27		
11	031003016001	水龙头	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN20	个	4		
		排水					
12	031003017001	地漏	1. 材质:塑料 2. 规格:DN50	个	6		
13	031003018001	地面扫除口	1. 材质:塑料 2. 规格:DN100	个	2		
14	031003018003	地面扫除口	1. 材质:塑料 2. 规格:DN75	个	4		
15	031003018002	地面扫除口	1. 材质:塑料 2. 规格:DN50	个	2		
16	031002011001	水表	1. 型号:水表 2. 规格:DN50 3. 连接形式:螺纹连接 4. 安装部位:室内	个	2		
17	031002001001	阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:全铜 3. 规格、压力等级:DN50、1.6MP 4. 连接形式:螺纹连接	个	2		
18	031001006001	塑料管	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN100 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污水	m	11.38		
19	031001006002	塑料管	1. 材质:UPVC管 2. 规格:DN50 3. 连接形式:粘接连接 4. 安装部位:室内 5. 介质:污水	m	22.2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
		照明					
1	030412001001	配管	1.名称:塑料管敷设 2.材质:PC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	56		
2	030412003001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:暗配穿管 3.规格:单芯 2.5mm ² 4.材质:铜芯	m	168		
3	030413001001	普通灯具	1.名称:成品太阳能一体灯 2.规格:LED, 12W, IP54	套	2		
4	030413001002	普通灯具	1.名称:节能紧凑型荧光吸顶灯 2.规格:13W 8501mm 3.安装形式:吸顶	套	6		
5	030413001003	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:18W 12001mm, IP54	套	6		
6	030413001005	普通灯具	1.名称:壁灯 2.规格:5W 3501mm (紧凑型节能荧光灯) 3.安装形式:门上0.1m安装	套	2		
7	030413001004	普通灯具	1.名称:节能紧凑型荧光吸顶灯 2.规格:10W 6001mm 3.安装形式:吸顶	套	8		
8	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.安装形式:暗装	套	2		
9	030413012002	开关、按钮	1.名称:防水防溅型单联单控开关 2.安装形式:暗装	套	2		
10	030413012003	开关、按钮	1.名称:防水防溅型双联单控开关 2.安装形式:暗装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：公厕-电气设备安装工程

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
11	030413012004	开关、按钮	1.名称:防水防溅型三联单控开关 2.安装形式:暗装	套	2		
		插座					
12	030412001002	配管	1.名称:塑料管敷设 2.材质:PC 3.规格:DN25 4.配置形式:暗敷	m	29.4		
13	030412003002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:暗配穿管 3.规格:单芯 4mm ² 4.材质:铜芯	m	88.2		
14	030413013001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A 3.安装形式:暗装	套	2		
15	030413013002	插座	1.名称:防溅五孔插座 2.规格:10A 3.安装形式:暗装	套	6		
		供电					
16	030412003003	配线	1.配线形式:架空 2.规格:YJV22-3x10 3.材质:铜芯	m	100		
		其他					
17	030402012001	成套配电箱	1.名称:成套配电箱 2.型号:AL 3.规格:350x300x100 4.安装方式:嵌入式	台	2		
18	030405015001	风扇	1.名称:排气扇 2.规格:220V 3.安装方式:嵌入吊顶	台	6		
19	030410007001	等电位端子箱	1.名称:等电位端子箱 2.规格:宽300X高200X厚120 3.安装:嵌墙安装	台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010101001001	挖单独土方	1. 土的种类:一、二类土	m3	16.86		
2	010102003001	挖沟槽土方	1. 土的种类:一、二类土	m3	22.04		
3	010102009001	回填方	1. 填方部位:基础 2. 材料品种:挖出可回填土 3. 密实度:详设计	m3	10.6		
4	010103002001	余方弃置	1. 土石类别:废弃土 2. 运距暂按5km,据实结算	m3	26.71		
	A.2	地基处理与边坡支护工程					
5	010201001001	换填垫层	1. 换填材料种类及配比:级配砂石 2. 压实系数:详见设计	m3	6		
	A.4	砌筑工程					
6	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标砖 2. 基础类型:墙基础 3. 砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.27		
7	010401003001	多孔砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:多孔砖 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.26		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010501001001	基础垫层	1. 基础形式:条形基础 2. 厚度:300mm 3. 材料品种、强度要求、配比:C20混凝土	m3	3.6		
9	010505001001	垫层模板	1. 垫层部位:基础垫层 2. 直形复合模版	m2	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
10	010502021001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.59		
11	010505011001	构造柱模板	1. 模板形式: 复合模板	m2	5.96		
12	010502022001	地圈梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.86		
13	010505006001	地圈梁模板	1. 模板形式: 直形模板	m2	6.85		
14	010506001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300 φ6	t	0.059		
15	010506001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: HRB400 φ12	t	0.196		
16	010506003001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格: HPB300、φ6	t	0.011		
17	010506009001	预埋铁件	1. 钢材种类: 垫板、螺栓及铁件	t	0.01		
	A.6	金属结构工程					
18	010603002001	空腹钢柱	1. 柱类型: 方管B150*5.0 2. 钢材品种、规格: Q355B	t	0.053		
19	010604001001	钢梁	1. 梁类型: 矩管B160*80*4.50 2. 钢材品种、规格: Q355B 3. 构件涂(镀)层要求: 刷两遍防腐漆, 一遍防火面漆	t	0.245		
20	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种、规格: Q235B 2. 构件类型: 直拉条、斜拉条、撑杆 3. 构件涂(镀)层要求: 刷两遍防腐漆, 一遍防火面漆	t	0.023		
21	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种、规格: Q235B 2. 构件类型: C型钢 3. 构件涂(镀)层要求: 刷两遍防腐漆, 一遍防火面漆	t	0.11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：垃圾房

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
22	010607010001	零星钢构件	1. 构件名称:垫板及零星铁件 2. 钢材品种、规格:Q235B	t	0.01		
	A.9	屋面及防水工程					
23	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:铝合金金属瓦	m2	20.25		
	A.11	楼地面装饰工程					
24	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	10.84		
25	011601002001	水泥混凝土道路面层	1. 混凝土种类、强度等级:C30混凝土 2. 厚度:18cm	m2	11.28		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
26	011201001001	墙面一般抹灰	1. 基层类型、部位:外墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆	m2	16.89		
27	011201001002	墙面一般抹灰	1. 基层类型、部位:内墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:20厚水泥砂浆	m2	17.13		
28	011203003001	块料墙面	1. 安装方式:砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格:600*600灰黑色瓷砖	m2	5.09		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
29	011404001001	外墙涂料	1. 基层类型:外墙抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 刮腻子遍数:2 4. 涂料品种、喷刷遍数:白色无机涂料,底漆两遍,面漆一遍	m2	16.89		

第五部分 商务条款

一、**施工地点：**汉滨区瀛湖镇

二、**工期：**自合同签订之日起 120 日历天（具体起止日期可随合同签订时间相应顺延）

三、**价格：**

1、成交单位按甲方要求的内容进行施工，对因此而产生的费用以及与项目发生的一切费用，全部由成交单位承担。

2、成交单位应完全响应业主提出的服务条件。

四、**结算方式：**

1. 预付款：工程开工甲方预付工程款 40%；

2. 本工程按进度付款；按合同工程完成量支付，由除专用合同条款另有约定外，进付款申请单应包括下列内容：

(1)截至本次付款周期已完成工作对应的金额。

(2)根据工程变更应增加和扣减的变更金额。

(3)根据工程预付款的约定应支付的预付款和扣减的返还预付款。

(4)根据工程索赔应增加和扣减的索赔金额。

(5)对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额。

(6)根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

(7)付款总金额（含预付工程款）不能超过合同价的 80%。

3. 竣工结算（完工结算）：

(1) 合同工程具备验收条件时，乙方应向甲方提交验收申请报告，甲方应在收到验收申请报告之日起 20 个工作日内决定是否同意进行验收。合同工程完工验收通过后，发包人向承包人发送合同工程完工验收鉴定书。承包人应及时完成合同工程完工验收鉴定书载明应由承包人处理的遗留问题。整改完毕后，方可进行完工验收；

(2) 合同工程完工验收合格后，甲乙双方交接负责人应在交接记录上签字。乙方应按验收鉴定书约定的时间及时移交工程及其档案资料。在乙方递交了工程质量保修书、完成施工场地清理以及提交有关资料后，甲方组织开展审计工作；

4. 竣工财务决算及竣工审计：

甲方负责完成本工程项目竣工财务决算及审计手续，乙方应按相关要求完成相关配合工

作。待工程审计完成后，甲方向乙方支付剩余工程款。

五、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关公路工程建设标准强制性条文和公路工程施工或有关工程建设标准强制性条文和建设部关于公路施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

六、质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工。

2、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

5、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方现场监理人员或甲方现场代表的监督检查。

6、乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，乙方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师及甲方。

7、凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任及赔偿甲方相应的经济损失。

8、本工程的质量监督，由甲方委托监理公司负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查；甲方聘用的现场监理工程师或现场代表，必须以书面通知乙方其姓名、身份及所承担的任务。

七、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

八、缺陷责任期为：自竣工验收合格之日起 1 年；

第六部分 合同条款（格式）

说明:本合同作为合同的基本格式,不作为最终合同,甲方有权在签订合同时对合同的相关条款及内容做进一步的细化和修改。

施 工 合 同

建设单位: 汉滨区瀛湖镇人民政府

工程名称: 2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目

工程地点: 瀛湖镇

施工单位: _____

六、组成合同的文件

- 1、中标通知书
- 2、本合同书；
- 3、图纸；
- 4、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、双方一般权利和义务

1、采购方：

①委派一名工程管理人员或监理单位，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行等情况进行检查和监督。

②将施工用水、用电接至施工现场。

③开通至施工现场道路。

④负责组织对工程进行中间验收和竣工验收。

⑤按合同规定时间支付工程进度款，办理工程结算。

⑥协调解决施工中的有关问题，提供良好的施工环境。

2、施工方：

①向采购方提供工程月施工进度计划及管理人员名单。

②开工后 7 日内做好施工现场周围的照明、围墙等安全防护设施（施工中的一切临时设施，竣工后必须负责拆除，并承担相应费用）。

③遵守政府有关主管部门对施工现场、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

④主动接受住建部门对工程的各项监督、检查，及时送检样品进行试拉、试压、试验等。未经试验、鉴定的材料及产品不得用于本工程。施工中的水费、电费、交通费、通讯费、试验费、原位检测费等由施工方负担。

⑤保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，并做好竣工验收前场地清理。

⑥提供竣工验收技术材料，在合同规定的保修期内属于施工方的质量问题，负责无偿维修。

⑦按照采购方要求对开工项目进行公示。

八、质量与检验

1、工程质量应该达到本合同约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因施工方原因工程质量达不到约定的质量标准，施工方承担违约责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定（双方不能达成一致意见的，由裁决机构指定），所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任大小分别承担。

3、施工方必须严格按照标准、规范和设计图纸要求施工，必须接受县质量管理部门、工程监理的监督，并为监督检查提供便利条件。

4、工程质量达不到约定标准的部分，采购方一经发现，应要求施工方拆除和重新施工，施工方应按采购方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因施工方原因达不到约定标准，由施工方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

5、隐蔽工程完工后，先由施工方进行自检，并提前一天书面通知采购方组织验收。施工方准备验收记录，验收合格，双方签字后，施工方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，施工方在限定的时间内修改后重新验收，否则，施工方不得进行隐蔽和继续施工，由此造成的损失及费用由施工方承担。采购方对已经隐蔽的工程要求进行重新检验时（除原位检测外），施工方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖和修复，检验合格，采购方承担由此发生的全部费用追加合格价款，并相应顺延工期。检验不合格，施工方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

九、变更

1、变更的范围

合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- （4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- （5）改变工程的时间安排或实施顺序。

2、变更权

采购方和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得采购方同意。施工方收到经采购方签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，施工方不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，采购方应及时办理规划、设计变更等审批手续。

3、变更程序

(1) 采购方提出变更

采购方提出变更的，应通过监理人向施工方发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

(2) 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向采购方以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。采购方同意变更的，由监理人向施工方发出变更指示。采购方不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

(3) 变更执行

施工方收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。施工方认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照约定确定变更估价。

4、变更估价

(1) 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照

合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定变更工作的单价。

（2）变更估价程序

施工方应在收到变更指示后 14 天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到施工方提交的变更估价申请后 7 天内审查完毕并报送采购方，监理人对变更估价申请有异议，通知施工方修改后重新提交。采购方应在施工方提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。采购方逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可施工方提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

5、施工方的合理化建议

施工方提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到施工方提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送采购方，发现其中存在技术上的缺陷，应通知施工方修改。采购方应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。合理化建议经采购方批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照变更估价约定执行。采购方不同意变更的，监理人应书面通知施工方。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，采购方可对施工方给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

6、变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人商定或确定，并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

十、安全施工

1、施工方必须按《中华人民共和国安全生产法》及安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于施工方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的全部费用，概由施工方承担。

2、如发生重大安全事故，施工方应按有关规定立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

3、施工方要确定安全管理人员，制定安全管理制度，落实安全管理措施，配备安全管理设施。

4、施工方应按建安工程规范管理要求，及时购买相关安全保险。

十一、竣工验收

本工程质量必须达到合格工程等级。工程竣工后，由采购方负责组织有关部门验收。根据本合同要求，进行实地测量，现场检测，综合评议的办法，对工程进行评定，达到要求后方可交付使用。否则由施工方进行返修并承担返修费用，直至达到合格工程。

十二、质量保修

1、施工方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付采购方使用的工程在质量保修期内，承担质量保修责任。

2、工程质量实行责任终身制。

3、基础工程和主体结构工程使用年限要达到图纸设计年限。保修期：壹年。在保修期内由施工方负责无偿保修（人为破坏因素除外）。

十三、工程款支付与结算

1、工程款支付：分三次支付，依次按照 4:4:2 的比例支付。合同签订后 10 日内甲方向乙方支付合同价款 40%；项目建设进度达 80%时，支付合同价款 40%；项目全部完成且经验收合格后，支付合同价款 20%。乙方需按合同约定推进项目实施。

2、工程进度支付约定：

付款周期：付款周期按实际支付进度申请支付。

3、工程结算：施工图纸范围内的工程决算一律以本合同价款直接结算，不再追加任何费用。图纸范围以外新增项目的结算，根据双方签字认可的“追加项目记录单”，按采购方固定单价及计算办法进行决算，追加工程造价（未经采购方允许的新增项目，由施工方自己负责，采购方不追加工程造价）。工程决算后，施工方凭工程决算报告，开正式发票，扣除相应工程保修金后结算。

十四、违约责任

1、施工方责任:

①总体工程质量经验收达不到合格工程等级，不能交付使用，赔偿采购方合同总造价的全部损失。

②因甲方对本工程有时间上的特殊要求，在施工过程中，对甲方合理性整改要求，乙方不回应，或以消极怠工和延误工期等做法为难甲方，甲方书面警示告知，若乙方 3 天内置之不理或整改不到位，则视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，且只需支付已完工工程量中的人工费用给乙方，乙方 3 天内退场。

③乙方应服从甲方现场管理人员的管理，在甲方指定的地点施工和建设，不得干扰或阻挠其它承建方的施工，如违反上述约定，造成本工程和其它工程延误，甲方有权解除本合同，且只需支付已完工工程量中的人工费用给乙方，乙方 3 天内退场。

2、采购方责任:

①工程中途停工、缓建或由于设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿施工方由此而造成的停工、机械设备调运、材料积压的实际损失。

②工程未经验收，采购方提前使用，由此而发生的质量问题，由采购方承担责任。

3、本合同甲、乙双方签订后共同遵守，因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前 5 天通知对方中止或解除合同。

1、本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充合同。本合同补充合同、附件同为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。甲乙双方因本合同所产生的一切争议或纠纷应友好协商，若协商不成，提交甲方所在地人民法院进行裁决。

2、本合同经双方签章后生效。本合同一式伍份，均具有同等法律效力，采购方执叁份，施工方执贰份。

采购方：（公章）

施工方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

年 月 日

第七部分 工程范围及质量验收标准

一、工程内容

新建公厕2座；清理公共区域建筑垃圾、淤泥、三堆六乱；铺贴透水砖；修建浆砌挡坎；修建垃圾房1座；修建景观矮墙；修建修建浆砌花池；地面混凝土硬化；购买垃圾桶等。具体详见工程量清单。

二、工程范围

2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目施工设计图纸及工程量清单所列全部建设内容。

三、工程材料

本工程材料均选用国优产品，同时在响应文件中必须明确所有材料的品牌型号、产地、价格。本工程材料品牌或价格参考市场价，投标单位自主报价。

工程材料在工程实施过程中，由发包人认质。凡在工程实施过程因设计变更引起的施工费用，由发包方和承包方共同签字确认变更后协商解决。

四、材料供应与验收

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法要求承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料招标方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时，由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

五、工程质量、技术要求

1、本工程质量等级要求合格。

2、承包方必须按照招标要求及国家现行有关施工验收规范组织施工，建立健全质量保证体系，做到安全生产及文明施工，工程竣工验收质量达不到国家现行验收标准，发包方有权罚没质量保证金。

3、本工程所需施工材料、设备均由承包方负责供应，必须满足设计要求和国家有关标准，并应具有合格证等质量证明资料，经发包方人员认定后方可使用。

4、各工序应严格按施工组织设计进行质量控制，每道工序完工后，应进行检查，相关专业工种之间应及时进行交接检验，并形成记录。未经检查验收不得进行下一道工序。

5、工程完工后，承包方应在组织有关人员进行自行检验评定后，向发包人提交工程验收

报告及相关施工资料。

6、保修期依据国务院的《建设工程质量管理条例》第四十条规定，在保修范围和保修期限内发生质量问题的，施工单位应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任；保修期过后，如出现质量问题，亦应积极协助解决。

7、服务承诺：要求具有完善的保修服务体系，高效的工作作风，高水平的技术维修人员。

8、如果因施工单位造成的工程质量不合格，返工等影响工程进度的，且监理单位提出，施工单位未按要求整改的，应向采购人赔偿每天叁佰元的经济损失，并如期返工，致工程验收合格。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

- 1-1 负责工程的总体协调和管理；
- 1-2 确认承包人的总体方案和施工方案；
- 1-3 审查承包人的施工人员并办理出入证；
- 1-4 协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，为施工创造条件；
- 1-5 组织对施工材料及总体工程进行验收。

2、承包方责任：

- 2-1 负责工程施工组织设计，并经发包方确认；
- 2-2 按照响应文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意；
- 2-3 服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工；
- 2-4 负责施工区域内的安全、保卫及消防工作；
- 2-5 负责交工前的产品保护工作；
- 2-6 做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工；
- 2-7 施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由中标单位承担。

七、质量验收标准：项目所用原材料各项指标应满足国家或者行业现行相关规范技术标准，按国家及相关地方政策规范执行。

第八部分 响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请仔细阅读磋商文件，根据安康旭辰昱招标代理有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，还可以做其它补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖印章并及时将电子响应文件（*.SXSTF）于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担责任。

二、响应文件格式及编排顺序

项目编号：AKXCY-GCFW-20260018

2026 年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升 项目

磋商响应文件

供应商名称：_____（盖章）

联系电话：_____ 邮编：_____

法定代表人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____

日期： 年 月 日

目 录

第一章 磋商响应函

第二章 磋商响应一览表

第三章、已标价工程量清单

第四章 法定代表人证明书及授权委托书

第五章 无重大违法记录声明

第六章 供应商资格证明文件

第七章 商务响应偏离表

第八章 施工组织方案

第九章 缺陷责任期服务承诺

第十章 供应商认为有必要说明的其他问题

第十一章 供应商承诺书

第十二章 供应商业绩

第一章 磋商响应函

致：（采购代理机构名称）

我方已仔细研究了____（项目名称）（采购项目编号）的竞争性磋商文件的全部内容，知悉参加磋商的风险，我方承诺接受磋商文件的全部条款且无任何异议，决定参加贵单位组织的本项目磋商。我方正式授权（姓名、职务）代表我方（供应商的名称）全权处理本项目磋商的有关事宜。

一、我方提交竞争性磋商响应文件电子文件（*.SXSTF）壹份，并保证响应文件提供的数据和材料真实、准确。并愿意接受你方的授权代表进行调查，以审核我方提交的文件和资料。否则，愿承担《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定的法律责任。

二、我方按磋商文件规定，磋商总报价为人民币大写____（小写¥____）。

三、我方愿意按磋商文件规定的各项要求，向采购人提供所需的所有服务事项。

四、我方已仔细阅读了磋商文件的全部内容，并同意和放弃对磋商文件不明或误解而询问、质疑和投诉的权利。

五、我方承诺遵守《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的有关规定，保证在获得成交资格后：

（1）按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同，履行双方所签订的合同，并承担合同规定的责任和义务；

（2）磋商有效期自磋商截止之日起 90 日历天，若我方成交磋商有效期自动延长至合同履行完毕。

六、我方完全理解最低报价不是成交的唯一条件，并尊重磋商小组的评审结论和磋商结果。

七、有关本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称：（盖章）

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

邮箱：

开户银行：

帐号：

日期：

第二章 磋商一览表

项目名称：2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目

项目编号：AKXCY-GCFW-20260018

单位：元

磋商内容	报价内容	磋商总报价 (元)	工期 (日历天)	缺陷责任期 (年)	项目经理	质量	备注
2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目							
磋商总报价（大写）：（小写：¥）							
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。							

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

第三章、已标价工程量清单

注：报价时必须用相关的计价软件按工程量清单表格所列内容进行报价，不得更改，凡与清单不符的一律视为无效投标。

第四章 法定代表人证明书及授权委托书

一、法定代表人证明书

供应商名称：_____

注册地址：_____

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明！

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件（正、反面）粘贴处

供应商（单位名称及公章）：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

二、法定代表人授权委托书

(采购代理机构名称)：

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、项目名称、项目编号磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自磋商响应文件递交截止之日起 90 日历天。

代理人无转委托权。

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人签字：

职 务：

职 务：

身份证号：

身份证号：

附：法定代表人、被授权人身份证复印件。（二代身份证正、反两面都需复印）

法定代表人身份证复印件 (正面)	被授权人身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	被授权人身份证复印件 (反面)

磋商响应人：（盖单位章）

年 月 日

备注：

1. 法定代表人亲自参加投标的，无需提供该委托授权书，但须提供法定代表人本人身份证（正反面）复印件。
2. 授权书内容填写要明确，文字要工整清楚，涂改无效。

第五章 无重大违法记录声明

我单位参与安康旭辰昱招标代理有限公司组织的（项目名称）（项目编号）采购项目，我单位郑重声明：我方参加本项目竞争性磋商工作前三年内无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商资格条件，我方对此声明负全部法律责任。

特此声明！

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

第六章 供应商资格证明文件

供应商基本情况表

供应商名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人			电话	
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技工	
经营范围					

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

磋商供应商资格证明文件主要内容：

(1) 须具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，提供年检有效的统一社会信用代码的营业执照或其他合法组织登记证书，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派项目经理须具备上述相应专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(3) 法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）及被授权人身份证复印；（法定代表人参加，只提供本人身份证复印）；

(4) 参加本次磋商活动前近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件，加盖供应商公章；

(5) 供应商应在“信用中国”网站查询(www.creditchina.gov.cn)未被列入重大税收违法案件当事人名单、在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/>)查询未被列入失信被执行人及在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，（如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）需提供自项目公告发布日期至响应文件递交截止日期内相应网站查询结果的截图；以开标现场查询结果为准；

(6) 财务状况报告：提供经审计的 2024 年-2025 年度两年财务审计报告（成立时间至首次递交磋商响应文件截止时间不足 1 年的，可提供成立后任意时段的资产负债表）或投标截止时间三个月内其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证（基本账户信息表）；

(7) 社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 06 月 01 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的公章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

(8) 税收缴纳证明：自 2025 年 06 月 01 日以来已缴纳的至少三个月的缴税凭证。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(9) 履行合同所必须的证明资料：具有履行合同所必需的设备和专业技术能力证明资料（提供书面承诺）；

(10) 中小企业声明函：本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本

项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（11）非联合体声明：本项目不接受联合体投标；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供声明书）

项目经理无在建承诺书（格式1）

我方在此声明，我方拟派 2026年瀛湖镇片区化建设人居环境整治提升项目（以下简称“本工程”）的项目经理_____（姓名），现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理，并在本项目中不允许中途私自更换，不得兼职。

我方保证上述信息的真实和准确。

特此承诺！

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托书代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

中小企业声明函（工程、服务）（格式2）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期： 年 月 日

声明（格式3）

供应商企业关系关联承诺书

一、供应商股东及股权证明(提供相关证明材料)。

二、供应商在本项目投标中，不存在与其它供应商负责人为同一人，有控股、管理等关联关系承诺。

1. 管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位：_____ (没有填无)。

我单位的上级管理单位_____ (没有填无)。

2. 股权关系说明：

我单位控股的单位_____ (没有填无)。

我单位_____ (没有填无)被(控股单位全称)单位控股。

3. 单位负责人：_____ (没有填无)。

三、我单位_____ (是或否) 为本采购项目提供过整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

四、其他与本项目有关的利害关系说明。

我单位承诺以上说明真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

非联合体声明（格式4）

致：（采购人）：

我公司参与（项目名称）（项目编号）的磋商，作出如下郑重声明：

1、本公司保证本项目并非联合体投标，本项目由本公司独立承担。

2、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿停止参加本项目采购活动。

特此声明。

声明单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

第八章 施工组织方案

供应商依据评分标准表中的评审内容自行编写，格式自定。包括技术方案、详细的技术资料、项目实施方案等。

附表三：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

第九章 缺陷责任期服务承诺

缺陷责任期服务承诺由供应商自行编写，无具体格式。

第十章 供应商认为有必要说明的其他问题

磋商响应人符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函

致：安康旭辰昱招标代理有限公司本公司（公司名称）参加（项目名称）的磋商活动，
现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收的良好记录；
- （四）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本竞争性磋商前期咨询论证，不属于禁止参加磋商的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期：年月日

第十一章 供应商承诺书

陕西省政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其它供货商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其它供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其它有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

地址：

电话：

日期：年月日

承诺书II

致： <u>安康旭辰昱招标代理有限公司</u>		
作为参加贵公司组织 <u>（项目名称）</u> 的供应商，本公司承诺：在参加本项目磋商之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年月日

承诺书III

致： <u>安康旭辰昱招标代理有限公司</u>		
作为参加贵公司组织 <u>（项目名称）</u> 的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年月日

承诺书 V

致：安康旭辰昱招标代理有限公司

作为参加贵公司组织（项目名称）的供应商，本公司承诺：参加本次磋商提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年月日

第十二章 供应商业绩

附表一、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	使用单位联系人	联系电话	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件加盖公章。

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人或授权委托代表（签字或盖章）：

日期：年月日