合同编号：_____

建设工程施工合同

2026-10

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设工程施工合同

建设单位（以下简称甲方）：汉滨区建民街道办事处

施工单位（以下简称乙方）：陕西致胜航建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和绿色原则，经双方协商一致，签订本施工合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.工程名称：2026年建民街道红莲村基础设施提升项目（项目编号：SXJT-2026-0923）

2.工程地点：陕西省安康市汉滨区建民街道办事处红莲村

3.工程内容：2026年建民街道红莲村基础设施提升项目设计图纸及工程量清单的全部内容，工程清单附后

4.工程承包范围：施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑纪要、投标文件、工程变更签证等所包括的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2026年 10 月 13 日，计划竣工日期：2026年12 月 11 日，工期总日历天： 60 天。

三、质量标准：

1.工程质量符合 合格 标准

四、质量保修期

1.质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

2.双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，工程交工验收合格后，结合具体工程约定质量保修期如下：

1）本工程缺陷责任期为一年，缺陷责任期内出现任何质量事故（人为天灾除外），均由乙方负责修复。

五、合同价款与支付方式

1.合同价为：人民币（大写）贰佰捌拾贰万贰仟陆佰元整(¥2822600.00元)；

2. 双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：合同签订后发包人向承包人支付签约合同价的30%作为预付款；后期工程拨款按照实际完成工程量支付相应工程款。竣工验收合格并竣工决算审计后扣除合同总价3%的保修金外余款一次性付清。

3.进度付款比例及方式：每月 25日前上报当月已完成且验收合格的工程量，由甲方及监理签字确认。

六、安全及文明施工： 本工程安全目标：零安全事故。

七、工程质量

1.工程质量必须达到合同约定的质量目标和标准。如设计文件、合同约定和国家施工验收规范、标准之间有差异或不一致，以质量要求合格为施工依据和验收标准。

2.乙方应随时接受甲方、监理工程师的质量检查检验。工程质量达不到约定标准的部分，乙方无条件返工，并承担拆除和重新施工的费用且工期不予顺延。

3.隐蔽工程完成后，须经甲方项目经理部现场负责人及监理方检

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

查合格后，方可进行隐蔽。否则，甲方可要求拆除或开孔进行重新检查，相关费用由乙方承担且工期不予顺延。

八、　违约责任及合同的解除

1.甲方不能按照本合同约定时间支付乙方工程款，应自双方竣工结算完毕之日起，以应付未付款为基数，按照全国银行间同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率（LPR）向乙方承担违约责任。

2.乙方分包的工程项目，不得转包或再行分包，否则，甲方有权解除合同，并由乙方承担违约责任。

3.因乙方不能按期完成工程的、拒绝实施某部分分项工程或其分项工程质量不符合要求且经甲方提出后仍未整改到符合设计及合同标准的，甲方可另行安排人员施工，并按其发生的实际费用从应付乙方款项中直接扣除，乙方不得提出异议。

4.一方当事人按照合同约定承担多项违约金、赔偿款的，合并计算。

5.乙方违约的，甲方可从当期应付款中直接扣除相应的违约金或在结算中扣减相应价款。若当期不足以扣减或当期未扣除的，甲方可在后期扣除或另行追偿。

6.工程质量出现重大问题，或者出现3次及以上一般性质量问题，经甲方提出后未能采取有效措施解决的，甲方有权解除合同。

7.因乙方原因导致甲方产生诉讼、仲裁、行政处罚等造成的损失及由此引发相关费用（包括但不限于：律师费、保全费、公证费、差旅费等）由乙方承担，且甲方可在应支付乙方款项中直接扣除。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

九、合同授权

1.甲方以下职责权限：对工程质量、安全、工期工程款拨付、施工图纸设计文件变更确认等发出指令签署意见。

2.乙方以下职责权限：负责处理合同履行过程中一切事宜，签收甲方发出的各类通知，确认结算金额，变更合同条款，处理索赔事宜等。

3.未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，甲方对此不承担责任。

4.合同履行过程中，一方如需更换现场授权人员，应提前 7 日向对方发送加盖公章的书面更换通知及新授权委派书；未按约定书面通知的，更换后的人员作出的任何意思表示，对另一方不产生合同约束力。

十、送达

1.甲乙双方可按以下方式向对方送达：

（1）向有权限的对方人员当面送达，或以电话通知方式向其送达，任何一方保留的语音通话记录、短信等可作为送达凭据。

（2）亦可按以下地址邮寄送达，自快递签收、代收、拒收、退回之日或发出之日后第七日即视为已送达对方（以时间在先者为准）：

甲方地址：陕西省安康市汉滨区建民街道办事处；

邮编：725000，收件人：_____，电话：_____。

乙方地址：陕西省安康市汉滨区新城办文昌南路兴华名城 11 号

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

楼2单元2001室；

邮编：725000，收件人：_____，电话：_____。

2.一方送达方式如发生变更，应及时书面通知对方，否则责任自负。

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用向 安康市汉滨区法院 提起诉讼解决争议：

十二、合同变更

如需变更本合同条款，应签订书面协议，并加盖双方公司公章或合同专用章后，方才有效。本合同中手写修改之处必须加盖双方公司公章或合同专用章后，方才有效。

十三、不可抗力

不可抗力因素（包括战争、动乱、空中飞行物体坠落、自然灾害、疫情、烈性传染病及非双方责任造成的火灾、爆炸等）所造成的乙方财产损失和人身伤害，由乙方自行承担。

十四、其他约定 /。

十五、合同的生效及份数

本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，自双方签名且盖章之日起生效。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

【本页以下为签署页，无正文】

甲　　方： （公章）	乙　　方：（公章）
住　　所：陕西省安康市汉滨区建民街道办事处	住　　所：陕西省安康市汉滨区新城办事处木竹桥村吾悦广场步行街 C 口 S2-C118 号铺
邮 政 编 码：725000	邮 政 编 码：725000
法定代表人：	法定代表人：
联 系 电 话：	联 系 电 话：0915-3226999
传　　真：/	传　　真：/
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司安康巴山东路支行
银 行 账 号：	银 行 账 号：2607066509200060112
委托代理人：	委托代理人：
联 系 电 话：	联 系 电 话：
2026 年 10 月 13 日	2026 年 10 月 13 日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App