2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目 工程

工程量清单

招 标 人：（盖章）

2026 年 11 月 24 日

工程名称：2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 11 月 24 日

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

工程项目清单费用汇总表

工程名称:2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	营盘民宿	
2	中坝民宿	
合　　计		

工程项目总造价表

项目名称：2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	营盘民宿						
1.1	营盘民宿-单独装饰工程						
1.2	营盘民宿-电气工程						
1.3	营盘民宿-给排水工程						
2	中坝民宿						
2.1	中坝民宿-单独装饰工程						
2.2	中坝民宿-电气工程						
2.3	中坝民宿-给排水工程						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称:营盘民宿　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	营盘民宿-单独装饰工程	
2	营盘民宿-电气工程	
3	营盘民宿-给排水工程	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.4	砌筑工程					
1	010401004001	空心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:240*240*115空心砖 2.墙体类型:内隔墙 3.墙体厚度:120 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆	m3	13.44		
2	010401007001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53页岩实心砖 2.墙体类型:内隔墙 3.墙体厚度:60 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.部位：厕所隔墙	m3	0.3		
	A.8	门窗工程					
3	010802001001	金属断桥门	1.门类型:断桥铝合金仿古门 2.开启方式:平开内门 3.框、扇材质、规格:壁厚不小于2.0mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	20		
4	010802001002	金属断桥门	1.门类型:断桥铝合金仿古门 2.开启方式:平开外门 3.框、扇材质、规格:壁厚不小于2.2mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	46.5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	010807001001	金属断桥窗	1.窗类型:断桥铝合金仿古门 2.开启方式:平开 3.框、扇材质、规格:外窗壁厚不小于1.8mm，内窗壁厚不小于1.4mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	139.19		
6	010807001002	金属断桥门联窗	1.窗类型:断桥铝合金仿古门联窗 2.开启方式:平开 3.框、扇材质、规格:外窗壁厚不小于1.8mm，外门壁厚不小于2.2mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	13.86		
7	010805004001	玻璃推拉门	1.玻璃推拉门 2.部位：卫生间隔断	m2	2.8		
	A.9	屋面及防水工程					
8	010903002001	墙面涂膜防水	1.15mm厚水泥石灰砂浆抹灰 2.1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 3.部位：卫生间上翻1.8m、公共卫生间上翻0.5m、洗手台处上翻1.2m	m2	140.35		
9	010904002001	地面涂膜防水	1.1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料两道 2.部位：卫生间、厨房、洗手台处	m2	98.4		
10	010904002002	地面涂膜防水	1.1.2mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 2.部位：客厅、餐厅	m2	212.25		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011102003001	块料地面	1.10厚600*600防滑地砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.100厚钢筋混凝土刚性层，内配φ6.5@150钢筋 5.100厚C20混凝土垫层 6.素土夯实、夯实系数＞94 7.部位：餐厅	m2	212.5		
12	011102003002	块料地面	1.10厚300*300防滑地砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.1:3水泥砂浆找坡层，1%坡向地漏，最薄处20厚 5.100厚钢筋混凝土刚性层，内配φ6.5@150钢筋 6.100厚C20混凝土垫层 7.素土夯实、夯实系数＞94 5.部位：厨房、卫生间	m2	89.31		
13	011102003003	块料楼面	1.10厚300*300防滑地砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.1:3水泥砂浆找坡层，1%坡向地漏，最薄处20厚 5.100厚钢筋混凝土刚性层，内配φ6.5@150钢筋 6.部位：卫生间	m2	9.09		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011203003001	块料墙面	1.10厚300*300防滑地砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.部位：厨房、卫生间	m2	253.87		
15	011205001001	墙、柱面装饰板	1.20厚水泥石灰砂浆抹灰 2.纤维护墙板，0.8米以下深色，以上浅色 3.部位：餐厅	m2	330.89		
	A.13	天棚工程					
16	011302001001	平面吊顶天棚	1.钢筋混泥土结构板，基层清理，局部修补找平 2.1mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 3.1mm厚300*600集成铝扣板吊顶、轻钢龙骨 4.吊顶高度2.8m 5.部位：卫生间、厨房	m2	76.56		
17	011302001002	平面吊顶天棚	1.钢筋混泥土结构板，基层清理，局部修补找平 2.1mm厚600*600集成铝扣板吊顶、轻钢龙骨 3.吊顶高度3m 4.部位：餐厅	m2	212.5		
		补充分部					
18	01B001	成品浴室柜	1.成品浴室柜带镜面玻璃	套	9		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:ALZ 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:4mm2端子3个,6mm2端子6个,10mm2端子27个	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1.名称:AL-1 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子9个	台	1		
3	030402012003	成套配电箱	1.名称:AL-2 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子12个	台	1		
4	030402012004	成套配电箱	1.名称:ALkf1 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子6个,4mm2端子9个	台	9		
5	030402012005	成套配电箱	1.名称:ALcf 2.规格:500*380*150 3.安装方式:底距地1.4m明装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子6个,4mm2端子45个	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030402012006	成套配电箱	1.名称:ALct 2.规格:500*380*150 3.安装方式:底距地1.4m明装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子6个,4mm2端子30个	台	1		
7	030907002001	消防应急灯具专用电源	1.名称:A型应急照明配电箱 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装	台	1		
8	030409001001	电力电缆	1.型号:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:室内	m	8.82		
9	030409001002	电力电缆	1.型号:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:室内	m	26.55		
10	030409001003	电力电缆	1.型号:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:室内	m	7.89		
11	030409002001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:5*16	个	2		
12	030409002002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:5*10	个	2		
13	030409002003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:5*4	个	2		
14	030415027001	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1		
15	030415006001	输配电装置系统	1.类别:送配电装置系统调试 2.电压等级（kV）:1kV以下	系统	1		
16	030412001001	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN80 3.配置形式:暗配	m	4.5		
17	030412001002	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式:暗配	m	3.6		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030412001003	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式:暗配	m	20.9		
19	030412001004	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配	m	210.5		
20	030412001005	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配	m	776.75		
21	030412001006	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	382.52		
22	030412001007	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	241.3		
23	030412001008	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	163.65		
24	030412003001	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:BYJ-2.5	m	1622.91		
25	030412003002	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:BYJ-4	m	699.96		
26	030412003003	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:ZN-BYJ-4	m	57.75		
27	030412003004	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	617.4		
28	030412003005	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-4	m	1266.37		
29	030412003006	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-6	m	76.65		
30	030412003007	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-10	m	611.86		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	030412003008	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:ZN-RVS-2*2.5	m	165.65		
32	030412005001	接线盒	1.材质:钢制接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装	个	293		
33	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联翘板开关 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	36		
34	030413012002	开关、按钮	1.名称:双联翘板开关 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	4		
35	030413012003	开关、按钮	1.名称:三联翘板开关 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	1		
36	030413012004	开关、按钮	1.名称:四联翘板开关 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	1		
37	030413012005	开关、按钮	1.名称:插卡取电钥匙盒 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	9		
38	030413013001	插座	1.名称:单相二、三孔插座 2.规格:10A 3.安装形式:距地0.3m暗装	套	64		
39	030413013002	插座	1.名称:防溅水型单相二、三孔插座(热水器) 2.安装形式:距地2.2m暗装	套	10		
40	030413013003	插座	1.名称:带开关单相三孔插座(冰箱) 2.安装形式:距地1.5m暗装	套	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
41	030413013004	插座	1.名称:单相二、三孔插座(空调挂机) 2.安装形式:距地2.25m暗装	套	9		
42	030413013005	插座	1.名称:单相二、三孔插座(空调柜机) 2.安装形式:距地0.3m暗装	套	10		
43	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶座灯头 2.规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	80		
44	030413001002	普通灯具	1.名称:防水防潮吸顶灯 2.规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	33		
45	030413001003	普通灯具	1.名称:遮阳伞灯 2.安装形式:吊装	套	7		
46	030413001004	普通灯具	1.名称:中式红色灯笼灯 2.安装形式:吊装	套	37		
47	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1.名称:自带电源消防应急灯 2.规格:HZ-ZFZC-E5W-(A型) 3.安装形式:吸顶	套	21		
48	030907004002	智能应急灯具及标志灯	1.名称:自带电源消防应急单面单向标志灯 2.规格:HZ-BLZC-Ⅱ1ROE 2W(A型) 3.安装形式:距地0.3m暗装	套	4		
49	030907004003	智能应急灯具及标志灯	1.名称:自带电源消防应急标志灯(安全出口) 2.规格:HZ-BLZC-Ⅱ1LROE 2W-E(A型) 3.安装形式:门上0.2m安装	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
50	030907004004	智能应急灯具及标志灯	1.名称:自带电源消防应急标志灯(疏散出口) 2.规格:HZ-BLZC-Ⅱ1LROE 2W-E(A型) 3.安装形式:门上0.2m安装	套	2		
		弱电					
51	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:一体化盒式分光箱 2.安装方式:底边距地1.5米	台	1		
52	030508002001	智能家居系统设备	1.名称:家居配线箱 2.安装方式:距地0.5m暗装	套	10		
53	030412001009	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式:暗配	m	14.9		
54	030412001010	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式:暗配	m	204.05		
55	030412001011	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	125.15		
56	030502005001	光缆	1.配线形式:管内穿线 2.型号:2芯光缆	m	204.05		
57	030502003001	双绞线缆	1.配线形式:管内穿线 2.型号:CAT6	m	250.3		
58	030412005002	接线盒	1.材质:钢制接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装	个	22		
59	030502002001	弱电插座	1.名称:电话、信息插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	13		
60	030502002002	弱电插座	1.名称:电视、信息插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	9		
		防雷接地					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
61	030410005001	避雷网	1.接闪器:采用Φ10热镀锌圆钢接闪带,沿女儿墙、屋脊、屋檐外立面周边支架安装	m	407.13		
62	030410005002	避雷网	1.不同标高(楼层)的屋面接闪带,用-25X4镀锌扁钢作连接线焊通	m	13.4		
63	030410003001	引下线	1.引下线:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上对角主筋作防雷引下线,上端伸出屋顶与接闪带相联,下端与结构基础主钢筋相联	m	8.31		
64	030410002001	接地母线	1.户外接地母线40*4镀锌扁钢,埋深0.8m,距外墙皮1.5m	m	3.43		
65	030410002002	接地母线	1.接地体:利用建筑物承台钢筋、基础筏板内钢筋自然做接地体,将基础地梁或筏板内下层主筋沿建筑外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础地梁或筏板内下层主筋相互焊接成网做接地体	m	301.26		
66	030410012001	防雷断接卡、箱	1.测试点:建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试点	台	2		
67	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位联结端子箱安装	台	1		
68	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.局部总等电位联结端子箱安装	台	9		
69	030412001012	配管	1.材质:PC管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	43.9		
70	030412003009	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:RV-4	m	43.9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 8 页　共 8 页

合　　计	

措施项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001003001	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	1.5		
2	031001003002	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	12		
3	031001003003	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	6.7		
4	031001003004	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	36.85		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	031001003005	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	93.14		
6	031001003006	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN15 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	79.1		
7	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN50以内	m3	0.79		
8	031002011001	水表	1.类型:水表 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
9	031002001001	阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
10	031002001002	阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9		
11	031002001003	阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN15 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
12	031002001004	阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.配套截止阀DN15一个	个	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.规格:冷热水	组	9		
14	031003006001	大便器	1.类型:连体坐便器 2.规格:两档式冲水	组	9		
15	031003010001	组成淋浴器	1.类型:淋浴器	套	9		
16	031003004001	洗涤盆	1.类型:不锈钢洗菜盆	组	1		
17	031005019001	电热水器	1.名称:电热水器 2.安装方式:挂墙	台	10		
18	031005019002	电热水器	1.类型:小厨宝	台	1		
		排水					
19	031001005001	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN150 3.连接形式:机械连接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	2.55		
20	031001005002	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:机械连接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	38		
21	031001006001	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	25.15		
22	031001006002	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	53.8		
23	031003017001	地漏	1.类型:网框式地漏 2.规格:DN150	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	031003017002	地漏	1.类型:地漏 2.规格:DN50	个	17		
		加压水箱					
25	031001003007	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	20		
26	031002001005	阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	14		
27	031002001006	阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2		
28	031002008001	软接头(软管)	1.类型:软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4		
29	031002017001	水锤消除器	1.类型:水锤消除器 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
30	031005001001	变频给水设备	1.名称:加压变频加压机组 2.规格:Q=5m3/h,H=30m,N=3Kw/套,主泵1用1备 3.包含设备基础	套	1		
31	031005023001	成品水箱	1.类型:生活水箱 2.材质:不锈钢 3.规格:1.0*1.0*1.0m 4.有效容积:0.5m3 5.水箱消毒、冲洗	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	040602047001	紫外线消毒设备	1.名称:紫外线消毒仪 2.规格:单个额定水量5m3/h,功耗200w,两用	套	2		
33	031207002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN50以内	m3	0.1		
34	031207001001	设备绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:30mm	m3	0.15		
35	031207007001	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢薄板 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：营盘民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

工程项目清单费用汇总表

工程名称:中坝民宿　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	中坝民宿-单独装饰工程	
2	中坝民宿-电气工程	
3	中坝民宿-给排水工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A.4	砌筑工程					
1	010401007001	零星砌砖	1.砖品种、规格、强度等级:240*115*53页岩实心砖 2.墙体类型:内隔墙 3.墙体厚度:60 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.部位：厕所隔墙	m3	1.53		
	A.8	门窗工程					
2	010802001001	金属断桥门	1.门类型:断桥铝合金仿古门 2.开启方式:平开内门 3.框、扇材质、规格:壁厚不小于2.0mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	34.87		
3	010802001002	金属断桥门	1.门类型:断桥铝合金仿古门 2.开启方式:推拉外门 3.框、扇材质、规格:壁厚不小于2.2mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	43.42		
4	010807001001	金属断桥窗	1.窗类型:断桥铝合金仿古窗 2.开启方式:平开 3.框、扇材质、规格:外窗壁厚不小于1.8mm，内窗壁厚不小于1.4mm 4.玻璃品种、厚度:5+10A+5中空钢化Low-e玻璃	m2	60.14		
5	010805004001	玻璃推拉门	1.玻璃推拉门 2.部位：卫生间隔断	m2	11.1		
	A.9	屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	010903002001	墙面涂膜防水	1.15mm厚水泥石灰砂浆抹灰 2.1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 3.部位：卫生间上翻1.8m、公共卫生间上翻0.5m、洗手台处上翻1.2m	m2	155.77		
7	010904002001	地面涂膜防水	1.1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料两道 2.部位：卫生间、厨房、洗手台处	m2	96.24		
8	010904002002	地面涂膜防水	1.1.2mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 2.部位：餐厅	m2	34.97		
	A.11	楼地面装饰工程					
9	011102003001	块料地面	1.10厚600*600防滑地砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.100厚钢筋混凝土刚性层，内配Φ6.5@150钢筋 5.100厚C20混凝土垫层 6.素土夯实、夯实系数＞94 7.部位：餐厅	m2	34.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	011102003002	块料地面	1.10厚300*300防滑地砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.1:3水泥砂浆找坡层，1%坡向地漏，最薄处20厚 5.100厚钢筋混凝土刚性层，内配Φ6.5@150钢筋 6.100厚C20混凝土垫层 7.素土夯实、夯实系数＞94 5.部位：厨房、卫生间	m2	91.02		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
11	011203003001	块料墙面	1.10厚300*300面砖 2.20厚专用砂浆粘接 3.防水另计 4.部位：厨房、卫生间	m2	343.51		
12	011205001001	墙、柱面装饰板	1.20厚水泥石灰砂浆抹灰 2.纤维护墙板，0.8米以下深色，以上浅色 3.部位：餐厅	m2	60.31		
13	011207003001	成品隔断	1.公共卫生间成品防潮隔断	m2	21.88		
	A.13	天棚工程					
14	011302001001	平面吊顶天棚	1.钢筋混泥土结构板，基层清理，局部修补找平 2.1mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料 3.1mm厚300*600集成铝扣板吊顶、轻钢龙骨 4.吊顶高度2.8m 5.部位：卫生间、厨房	m2	91.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011302001002	平面吊顶天棚	1.钢筋混泥土结构板，基层清理，局部修补找平 2.石膏板吊顶、轻钢龙骨 3.满刮腻子两道、喷涂无机涂料一底一面 4.吊顶高度3.0m 5.部位：餐厅	m2	34.97		
		补充分部					
16	01B001	蹲台	1.公共卫生间砖砌蹲台	m2	6.76		
17	01B002	成品浴室柜	1.成品浴室柜带镜面玻璃	套	9		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-单独装饰工程　　专业/标段：单独装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		强电					
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:ALZ 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:4mm2端子3个,6mm2端子3个,10mm2端子21个	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1.名称:ALgg 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子15个,4mm2端子6个	台	1		
3	030402012003	成套配电箱	1.名称:ALkf1 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子3个,4mm2端子9个	台	7		
4	030402012004	成套配电箱	1.名称:ALcf1 2.规格:500*380*150 3.安装方式:底距地1.4m明装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子3个,4mm2端子12个	台	1		
5	030402012005	成套配电箱	1.名称:ALcf2 2.规格:500*380*150 3.安装方式:底距地1.4m明装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子3个,4mm2端子6个	台	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	030402012006	成套配电箱	1.名称:ALct 2.规格:500*380*150 3.安装方式:底距地1.4m明装 4.端子板外部接线材质、规格:2.5mm2端子3个,4mm2端子9个	台	1		
7	030907002001	消防应急灯具专用电源	1.名称:A型应急照明配电箱 2.规格:非标定制 3.安装方式:底距地1.6m暗装	台	1		
8	030409001001	电力电缆	1.型号:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:室内	m	19.07		
9	030409001002	电力电缆	1.型号:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:室内	m	37.72		
10	030409001003	电力电缆	1.型号:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:室内	m	64.01		
11	030409002001	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:5*10	个	2		
12	030409002002	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:5*6	个	4		
13	030409002003	电力电缆头	1.名称:电缆终端头 2.规格:5*4	个	2		
14	030415027001	接地装置	1.类别:接地网系统调试	系统	1		
15	030415006001	输配电装置系统	1.类别:送配电装置系统调试 2.电压等级（kV）:1kV以下	系统	1		
16	030412001001	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN80 3.配置形式:暗配	m	5		
17	030412001002	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN40 3.配置形式:暗配	m	40.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	030412001003	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN25 3.配置形式:暗配	m	349.95		
19	030412001004	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN20 3.配置形式:暗配	m	412.45		
20	030412001005	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	322.95		
21	030412001006	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配	m	184.05		
22	030412001007	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG20 3.配置形式:明配	m	81		
23	030412003001	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:BYJ-2.5	m	659.16		
24	030412003002	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:BYJ-4	m	312.66		
25	030412003003	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:ZN-BYJ-4	m	161.7		
26	030412003004	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-2.5	m	594.15		
27	030412003005	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-4	m	1031.85		
28	030412003006	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-6	m	171.15		
29	030412003007	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:WDZ-BYJ-10	m	916.5		
30	030412003008	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:ZN-RVS-2*2.5	m	82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
31	030412005001	接线盒	1.材质:钢制接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装	个	171		
32	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联翘板开关 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	16		
33	030413012002	开关、按钮	1.名称:双联翘板开关 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	7		
34	030413012003	开关、按钮	1.名称:插卡取电钥匙盒 2.安装形式:距地1.3m暗装	套	7		
35	030413013001	插座	1.名称:单相二、三孔插座 2.规格:10A 3.安装形式:距地0.3m暗装	套	48		
36	030413013002	插座	1.名称:防溅水型单相二、三孔插座(热水器) 2.安装形式:距地2.2m暗装	套	8		
37	030413013003	插座	1.名称:带开关单相三孔插座(冰箱) 2.安装形式:距地1.5m暗装	套	3		
38	030413013004	插座	1.名称:单相二、三孔插座(空调挂机) 2.安装形式:距地2.25m暗装	套	8		
39	030413013005	插座	1.名称:单相二、三孔插座(空调柜机) 2.安装形式:距地0.3m暗装	套	3		
40	030413001001	普通灯具	1.名称:吸顶座灯头 2.规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	38		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
41	030413001002	普通灯具	1.名称:防水防潮吸顶灯 2.规格:1x16W 3.安装形式:吸顶	套	19		
42	030907004001	智能应急灯具及标志灯	1.名称:自带电源消防应急灯 2.规格:HZ-ZFZC-E5W-(A型) 3.安装形式:吸顶	套	14		
		弱电					
43	030502001001	光缆分纤箱、光缆交接箱、分线接线箱	1.名称:一体化盒式分光箱 2.安装方式:底边距地1.5米	台	1		
44	030508002001	智能家居系统设备	1.名称:家居配线箱 2.安装方式:距地0.5m暗装	套	8		
45	030412001008	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式:暗配	m	9.8		
46	030412001009	配管	1.材质:钢管 2.规格:DN32 3.配置形式:暗配	m	291.35		
47	030412001010	配管	1.材质:JDG管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配	m	66.8		
48	030502005001	光缆	1.配线形式:管内穿线 2.型号:2芯光缆	m	291.35		
49	030502003001	双绞线缆	1.配线形式:管内穿线 2.型号:CAT6	m	133.6		
50	030412005002	接线盒	1.材质:钢制接线盒 2.规格:86型 3.安装形式:暗装	个	16		
51	030502002001	弱电插座	1.名称:电话、信息插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	7		
52	030502002002	弱电插座	1.名称:电视、信息插座 2.安装方式:距地0.3m暗装	个	9		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		防雷接地					
53	030410005001	避雷网	1.接闪器:采用Φ10热镀锌圆钢接闪带,沿女儿墙、屋脊、屋檐外立面周边支架安装	m	270.71		
54	030410003001	引下线	1.引下线:利用建筑物所有钢筋混凝土柱子或剪力墙内两根Φ16以上对角主筋作防雷引下线,上端伸出屋顶与接闪带相联,下端与结构基础主钢筋相联	m	43.64		
55	030410002001	接地母线	1.户外接地母线40*4镀锌扁钢,埋深0.8m,距外墙皮1.5m	m	13.71		
56	030410002002	接地母线	1.接地体:利用建筑物承台钢筋、基础筏板内钢筋自然做接地体,将基础地梁或筏板内下层主筋沿建筑外圈焊接成环形,并将主轴线上的基础地梁或筏板内下层主筋相互焊接成网做接地体	m	293.05		
57	030410012001	防雷断接卡、箱	1.测试点:建筑物四角的外墙引下线在室外地面上0.5m处设测试点	台	8		
58	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.总等电位联结端子箱安装	台	1		
59	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.局部总等电位联结端子箱安装	台	7		
60	030412001011	配管	1.材质:PC管 2.规格:PC16 3.配置形式:暗配	m	40.3		
61	030412003009	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:RV-4	m	40.3		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-电气工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		给水					
1	031001003001	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	22.29		
2	031001003002	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN40 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	50.34		
3	031001003003	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	17.45		
4	031001003004	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	14.08		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	031001003005	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN20 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	90.65		
6	031001003006	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN15 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	159		
7	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN50以内	m3	0.94		
8	031002011001	水表	1.类型:水表 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
9	031002001001	阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
10	031002001002	阀门	1.类型:截止阀 2.规格:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9		
11	031002001003	阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格:DN15 3.配套截止阀DN15一个	个	10		
12	031003003001	洗脸盆	1.类型:洗脸盆 2.规格:冷热水	组	11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
13	031003006001	大便器	1.类型:连体坐便器 2.规格:两档式冲水	组	7		
14	031003006002	大便器	1.类型:蹲便器 2.规格:脚踏式冲洗阀	组	6		
15	031003010001	组成淋浴器	1.类型:淋浴器	套	7		
16	031003004001	洗涤盆	1.类型:不锈钢洗菜盆	组	2		
17	031005019001	电热水器	1.名称:电热水器 2.安装方式:挂墙	台	9		
18	031005019002	电热水器	1.类型:小厨宝	台	2		
		排水					
19	031001005001	铸铁管	1.材质:柔性铸铁排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:机械连接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	23.08		
20	031001006001	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯排水管 2.规格:DN50 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	47.9		
21	031001006002	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯排水管 2.规格:DN75 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	8.29		
22	031001006003	塑料管	1.材质:中空壁消音硬聚氯乙烯排水管 2.规格:DN100 3.连接形式:承插粘接 4.安装部位:室内 5.介质:污水	m	18.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
23	031003017001	地漏	1.类型:网框式地漏 2.规格:DN100	个	2		
24	031003017002	地漏	1.类型:地漏 2.规格:DN50	个	16		
25	031003018001	地面扫除口	1.类型:地面扫除口 2.规格:DN100	个	2		
		加压水箱					
26	031001003007	不锈钢管	1.材质:薄壁不锈钢管 2.规格:DN50 3.连接形式:卡压连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗、压力试验 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	20		
27	031002001004	阀门	1.类型:闸阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	14		
28	031002001005	阀门	1.类型:止回阀 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	2		
29	031002008001	软接头(软管)	1.类型:软接头 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	4		
30	031002017001	水锤消除器	1.类型:水锤消除器 2.规格:DN50 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
31	031005001001	变频给水设备	1.名称:加压变频加压机组 2.规格:Q=5m3/h,H=30m,N=3Kw/套,主泵1用1备 3.包含设备基础	套	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	031005023001	成品水箱	1.类型:生活水箱 2.材质:不锈钢 3.规格:1.0*1.0*1.0m 4.有效容积:0.5m3 5.水箱消毒、冲洗	台	1		
33	040602047001	紫外线消毒设备	1.名称:紫外线消毒仪 2.规格:单个额定水量5m3/h,功耗200w,两用	套	2		
34	031207002002	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管壳 2.绝热厚度:20mm 3.管道外径:DN50以内	m3	0.1		
35	031207001001	设备绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.绝热厚度:30mm	m3	0.15		
36	031207007001	防潮层、保护层	1.材料:不锈钢薄板 2.厚度:0.5mm 3.层数:一层	m2	5		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：中坝民宿-给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。