工程量清单编制说明

一、工程概况

2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目，工程主要建设内容为：对中坝与营盘两处民宿的厨房餐厅卫生间室内装修进行改造，所有房间门窗安装，室内水电改造。

二、编制范围

“2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目”施工图为依据现行规定进行组价。

三、编制依据

1、四川铭智工程勘察设计有限公司设计的《2026年镇巴县小洋镇鲁家坝村民宿改造项目》设计图;

2、陕西省住房和城乡建设厅《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》陕建管发[2025]10号文，发布的《陕西省建设工程费用规则（2025）》与各专业的消耗量定额与基价表及相配套计价文件;

3、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料、政策文件;

4、材料价格采用汉中市造价办发布的2026年第10期《汉中建设工程造价信息》（镇巴县）。

五、有关问题说明

1、混凝土与砂浆采用现场搅拌;

2、施工图室外的安装不在本次计算范围。

六、工期：__90__天

七、编制软件采用广联达GCCP7.0