猪场建设施工合同

甲方（以下简称“甲方”）：榆阳区小壕兔乡人民政府

乙方（以下简称“乙方”）：陕西中泰恒业建筑有限公司

一、合同背景

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的原则基础上，就甲方委托乙方建设养猪场工程达成以下协议：

二、合同内容

1. **工程名称：**小壕兔乡贾明采当村联村共建养猪场项目

2. **工程地点：**小壕兔乡贾明采当村

3. **工程规模及施工承包的内容：**新建养猪场，建筑面积3056.24平方米，竞争性磋商文件规定全部内容，包工包料。

4. **工程质量标准：**按照《国家现行标准规范》、《陕西省标准规范》标准执行。

5. **合同工期：**总日历天数120天，自2026年9月16日起至2027年1月16日止。

6. **合同价款：**合同为单价合同，合同价款为人民币3323471.58元，大写：叁佰叁拾贰万叁仟肆佰柒拾壹元伍角捌分。综合单价：详见承包人的报价书。

7、**付款方式:**合同签订后预付工程款为合同价款的30%，全部完工验收合格后支付至90%，审计完成后付清剩余10%。

三、乙方责任及工作

1. 乙方应按照甲方提供的施工图纸、技术规范和施工方案进行施工，确保工程质量符合合同约定的标准。

2. 乙方应按照合同约定的施工期限完成工程，如有特殊情况需延长施工期限，应提前 5 天向甲方提出书面申请，经甲方同意后方可延长。

3. 乙方应负责施工过程中的安全防护措施，确保施工现场的安全。

4. 乙方应遵守国家有关环境保护、劳动保护等方面的法律法规，确保施工过程中不污染环境，不损害劳动者权益。

5. 乙方应按照甲方的要求，配合甲方完成工程验收。

6. 承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7. 承包人提供施工组织设计（施工方案）和施工时间。

四、甲方责任及工作

1. 甲方应按照合同约定的工程造价，按时支付乙方工程款项。

2. 甲方应提供乙方所需的施工图纸、技术规范等资料，确保乙方施工顺利进行。

3. 甲方应协助乙方办理施工所需的各项手续，包括但不限于施工许可证等。

4. 甲方应按照合同约定的施工期限，提供乙方所需的施工场地、水源、电源等条件。

5. 甲方应按照合同约定的工程质量标准，对乙方施工过程进行监督，确保工程质量符合要求。

6. 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)古树名木的保护工作:甲乙双方共同协调，乙方负责保护。

五、工程变更及价款调整

在施工过程中，如甲方或乙方提出工程变更，乙方应按照甲方的要求进行修改，并按照变更后的施工图纸、技术规范进行施工；变更内容经甲乙双方确认后根据市场价格协商确定综合价格。

六、工程验收

1. 工程验收应按照国家有关法律法规和合同约定的标准进行。

2. 乙方应在工程完成后，向甲方提交工程验收申请，并提供相关验收资料。

3. 甲方应在收到乙方验收申请后 7 天内，组织验收组对工程进行验收。

4. 验收合格后，双方应签订工程验收合格证书，并按照合同约定的工程造价进行结算。

七、违约责任

1. 乙方未能按照合同约定的施工期限完成工程，每延迟一天，应向甲方支付 500 元/天 的违约金。

2. 乙方未能按照合同约定的工程质量标准完成工程，甲方有权要求乙方进行整改，直至达到合同约定的质量标准。

八、争议解决

1. 双方在履行合同过程中发生的争议，应首先通过友好协商解决。

2. 如协商不成，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼。

九、其他约定

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2. 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效，有效期为工程完工交付且甲方付乙方完全部工程款。

3. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：_____年_____月_____日