

项目编号：SXBRTAKCG-2026-008

石泉中学校舍改造提升项目 招标文件

采 购 人：石泉县石泉中学

采购代理机构：陕西博锐特项目管理有限公司

2026 年 7 月

特别提醒

1、本项目采用不见面开标系统：电子化投标方式投标，投标人须使用数字认证证书（CA 锁）对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时签到、解密等相关招投标事宜。开标时投标人须携带数字认证证书（CA 锁），如因投标人自身原因未正确使用数字认证证书（CA 锁）造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

2、制作电子投标文件：电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》；制作工具下载地址：
<https://zhidao.bqpoint.com/epointknow2/bqepointknowquestion.html?producttype=1&platformguid=684edb0d-467c-4a6a-b31b-9e7929elfdee&areacode=610000&CategoryCode=16>。

3、递交电子投标文件：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

4、不见面开标系统：打开登录页面网址选择点击右上角“登录”，在左侧选择“投标人”身份，登录地区选择“安康市不见面开标”插入 CA 锁登录，输入密码后，点击“登录”：<http://122.112.246.33/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>），投标人登录之后可以看到当前投标人今日开标项目；1、选择要开标的项目，点击进入，页面首先阅读开标流程，点击“我已阅读”进入开标大厅，点击“取消”返回项目列表页面。

5、开标签到

投标人等待开标时需要签到，等候开标。请在开标前完成签到，开标时间到了之后就不能签到；点击页面上“签到”按钮进行签到，开标前 10 分钟可以签到。签到成功

之后，按钮灰化，无需再次签到，同时第一个座位图右下角出现绿色√。

6、注意事项

(1) 为顺利实现不见面开标系统的远程交互，建议投标人配置的软硬件设施有：高配置电脑、高速稳定的网络、电源（不间断）、CA 锁、音视频设备（话筒、耳麦、高清摄像头、音响），浏览器要求使用 IE11 浏览器，且电脑已经正确安装了陕西省公共资源 CA 驱动。投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：
<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-c384-4005-bcb9-48932d410fd4>）。

(2) 建议投标人在开标前半小时登录不见面开标大厅，并及时签到（开标前 60 分钟即可签到），遇到问题及时联系客服 4009280095。

(3) 投标人需注意 CA 锁一定要提前准备好，并确保 CA 锁为制作投标文件的 CA 锁。

(4) 及时关注右侧公告及互动栏目信息。

(5) 后附不见面开标的详细操作手册

目 录

第一部分 招标公告

第二部分 投标人须知前附表

第三部分 投标须知

第四部分 招标内容及要求

第五部分 合同主要条款

第六部分 投标文件格式

第一部分 招标公告

项目概况

石泉中学校舍改造提升项目招标项目的潜在投标人应在全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）获取招标文件，并于 2026 年 08 月 03 日 09 时 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：SXBRTAKCG-2026-008

项目名称：石泉中学校舍改造提升项目

采购方式：公开招标

预算金额：4,036,786.40 元

采购需求：

合同包 1(石泉中学校舍改造提升项目)：

合同包预算金额：4,036,786.40 元

合同包最高限价：4,036,786.40 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	包括对教学楼外墙及线路进行改造，面积 2600 平方米，对学生宿舍楼寝室搁物阁、门窗、水电管线进行改造以及外立面改造和室内地砖铺设工程，面积 6770 平方米。	1(项)	详见采购文件	4,036,786.40

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 90 日历天。

二、申请人的资格要求：

- 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
- 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(石泉中学校舍改造提升项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业、小型企业、微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，应提供《中小企业声明函》，且中、小、微企业的划分标准所属行业为建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证

明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；（3）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；（4）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；（5）《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；（6）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；（8）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》陕财办采函〔2022〕10号；（9）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》陕财办采〔2023〕3号；（10）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》陕财办采〔2023〕4号。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(石泉中学校舍改造提升项目)特定资格要求如下：

（1）提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告），其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；

（3）供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（5）财务状况报告：提供 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告及财务制度（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

（6）社会保障资金缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴存的至少 3 个月的社会

保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明，成立不足 3 个月的据实提供；

（7）税收缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（8）供应商不得为“信用中国”官网中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，提供相关截图并加盖公章；

（9）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

（10）本项目不接受联合体投标（提供自述材料）。

三、获取招标文件

时间：2026 年 07 月 13 日至 2026 年 07 月 17 日，每天上午 09:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

方式：在线获取

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2026 年 08 月 03 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）

开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）不见面开标大厅

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 投标须知：使用捆绑陕西省公共资源交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2. 未完成网上投标成功或未在网站上下载招标文件的，无法完成后续流程；

3. 本项目采用电子化投标方式（“不见面开标大厅”登录网址

<http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login>），不提供纸质投标文件，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南一下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

4. 电子投标文件技术支持：4009280095、4009980000；。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：石泉县石泉中学

地址：陕西省石泉县向阳路中段

联系方式：15909150257

2. 采购代理机构信息

名称：陕西博锐特项目管理有限公司

地址：陕西省安康市汉滨区新城办南环东路木竹桥安置点

联系方式：0915-3227772

3. 项目联系方式

项目联系人：曹工

电话：18792814910

陕西博锐特项目管理有限公司

2026 年 7 月 13 日

第二部分 投标人须知前附表

序号	内 容	说明与要求
1	采购单位	石泉县石泉中学
2	代理机构	陕西博锐特项目管理有限公司
3	项目名称	石泉中学校舍改造提升项目
4	采购内容	本工程为石泉中学校舍改造提升项目工程，建设地点位于石泉中学校内。项目建设内容包含对教学楼外墙及线路进行改造，面积 2600 平方米，对学生宿舍楼寝室搁物阁、门窗、水电管线进行改造以及外立面改造和室内地砖铺设工程，面积 6770 平方米。（详见设计图纸和项目预算清单）
5	最高投标限价	小写：4036786.40 元 大写：肆佰零叁万陆仟柒佰捌拾陆元肆角整
6	工期	自合同签订之日起 90 日历天。
7	建设地点	石泉中学校内
8	资格审查方式	资格后审
9	报价方式	总价（单位：元）
10	投标人资质要求	（1）提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告），其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件； （2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件； （3）供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证； （4）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理； （5）财务状况报告：提供 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告及财务制度（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资

		信证明； （6）社会保障资金缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴存的至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保障参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明，成立不足 3 个月的据实提供； （7）税收缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明； （8）供应商不得为“信用中国”官网中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，提供相关截图并加盖公章； （9）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件； （10）本项目不接受联合体投标（提供自述材料）。
11	是否接受联合体投标	不接受联合体投标。
12	现场踏勘	自行勘察，未勘察现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）。
13	响应文件份数	线上电子响应文件 (*.SXSTF) 壹份
14	投标保证金	不收取（安财采管【2022】4 号）
15	资格审查资料的特殊要求	无
16	是否允许递交备选投标方案	不允许
17	编制要求	供应商必须按照招标文件规定的内容和格式填报“投标文件”，并编制目录，且逐页连续标注页码。
18	是否退还投标文件	否

19	开标时间和地点	时间：2026 年 08 月 03 日上午 09 时 00 分（北京时间） 开标地点：全国公共资源交易平台（陕西省.安康市）不见面开标大厅
20	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人，其中采购人代表 1 人，专家 4 人；评标专家确定方式：从陕西省政府采购网评审专家库（安康市本级）中随机抽取。
21	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐的中标候选人人数为 3 名
22	投标有效期	90 日历天（从提交响应文件日起计算）
23	评分办法	综合评分法
24	评审小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关法律规定组建评标小组。
25	付款方式	以双方签订合同为准
26	结果公示	公示媒介：陕西省政府采购网、全国公共资源交易平台（陕西省安康市） 公示期限：1 个工作日
27	质保金	无（安财采管【2022】14 号）
28	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。

第三部分 投标须知

一、名词解释

- 1、采购单位：石泉县石泉中学
- 2、监督单位：石泉县财政局
- 3、招标代理机构：陕西博锐特项目管理有限公司
- 4、招标文件：招标文件与投标文件的统称
- 5、供应商：参加本次招标活动的投标单位

二、招标文件

1、招标文件包括目录中所列的六部分，投标人应仔细阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求，在投标文件中对招标文件的各方面都作出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

2、招标文件的澄清及修改

采购代理机构可对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清和修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构应当在投标文件截止时间至少十五日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应当立即以书面形式向采购代理机构确认；不足十五日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

3、招标文件的修改

3-1、在投标文件递交截止前的任何时候，无论出于何种原因，招标代理机构可主动地或在解答投标人提出的澄清问题时，对招标文件进行修改。

3-2、招标文件的修改以书面形式通知所有投标人，并作为招标文件的补充，与其具有同等法律效力。

3-3、为使投标人编写投标文件时，有充分时间对招标文件的修改内容进行研究，招标代理机构可以酌情延长投标文件递交截止日期。

4、投标人必须从全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）下载电子文件，投标人自行转让或复制招标文件视为无效。文件一经下载，仅作为本次投标使用。

5、本文件的解释权归招标代理机构。

三、投标要求

- 1、投标内容：石泉中学校舍改造提升项目。
- 2、投标要求：

(1) 提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告），其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；

(2) 法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；

(3) 供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

(4) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

(5) 财务状况报告：提供 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告及财务制度（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

(6) 社会保障资金缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴存的至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明，成立不足 3 个月的据实提供；

(7) 税收缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

(8) 供应商不得为“信用中国”官网中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”

（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，提供相关截图并加盖公章；

(9) 供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

(10) 本项目不接受联合体投标（提供自述材料）。

3、投标文件的编制：

3-1、投标文件必须根据招标组织单位发售的投标文件格式编写，对招标文件作出实质性响应。

3-2、投标报价：最低报价不是中标的唯一依据。（请注意仔细阅读此项）

本项目的投标报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

报价为投标人充分考虑招标文件的各项条款和所掌握的市场情况及本项目的实际情况，根据企业自身情况自主做出的投标报价。

投标报价应包括完成本项目所要求的服务的全部以及分摊在报价中的风险费用、其它、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用在内的一切费用，应计入报价，应计未计部分视为全部计入。投标人所填写的报价在合同实施期间不因市场变化因素和政府性变化因素而变动，投标人在计算报价时自行考虑风险系数。投标报价不得超过采购预算，否则按无效文件处理。

本投标报价包括为完成本项目所包含的全部内容。参加投标的企业，可根据本单位的成本、管理水平，并充分考虑项目实施期间可能会遇到的市场风险等因素，在确保服务周期、质量的前提下，进行自由竞争报价。

3-3、报价货币：人民币。单位：元（精确到小数点后两位）。

4、投标费用自理。

5、投标文件有效期为自投标之日起九十个日历日，中标供应商的投标文件有效期延长至合同执行完毕。

四、安康市公共资源交易平台全流程电子化政府采购项目内容（此项内容请着重阅读）

1、关于需要特别提醒供应商的内容

1-1、本项目采用电子化投标方式投标，供应商须使用数字认证证书对电子投标文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标时请务必携带数字认证证书，如因供应商自身原因未携带数字认证证书造成无法解密投标文件，按无效投标对待。

1-2、制作电子投标文件

投标供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子投标文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子投标文件。

1-3、递交电子投标文件

登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（<http://www.sxggzyjy.cn/>），选择

“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目——项目流程——上传响应文件”，上传加密的电子投标文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

2、关于报名

2-1、报名须知：使用捆绑省交易平台的 CA 锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入，点击我要投标，完善相关投标信息；

2-2. 报名确认：请在文件下载时间以内将网上报名成功回执单、法人授权书、被授权人身份证、营业执照（复印件加盖公章）在代理机构处进行投标登记，确认完成报名流程，否则报名无效，确认完毕后方可下载文件；

2-3、未完成网上报名成功的或未经采购代理公司报名确认或未在规定时间内在平台下载文件的，无法完成后续流程；

2-4、本项目采用电子化投标的方式，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》；

2-5、电子招标文件技术支持：4009280095、4009980000。

3、关于文件的制作和签名

3-1. 为确保采购项目顺利开展，本项目采用电子投标的方式。供应商在投标时须提供电子投标文件。

3-2. 编制电子投标文件时，应使用最新发布的电子投标文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子投标文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。

（1）电子招标文件下载

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程—交易文件下载”下载电子招标文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程—答疑文件下载”下载更新后的电子招标文件（*.SXSCF），使用旧版电子招标文件制作的电子投标文件，系统将拒绝接收。

（2）电子招标文件需要使用专用软件打开、浏览

供应商登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（V8.0.0.2）》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c8fb15-a7cc-4011-a244-806289d7cf3b.html>，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子招标文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南—下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）投标文件制作软件操作手册》，下载网址：

<http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/c3afa05b-f5e6-4e64-9fb0-e397ef73413d.html>；

（3）制作电子投标文件

电子投标文件同样需要使用上述软件进行编制。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

4、关于响应文件递交与解密

4-1. 文件递交

（1）电子投标文件可于提交投标文件截止时间前任意时段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页〉电子交易平台〉企业端〉我的项目”，点击[项目流程]，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子投标文件（*.SXSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

4-2. 文件开启与解密

4-2-1 采购代理机构组织招标、文件开启、评审工作，招标整个过程接受监督部门的监督。

4-2-2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织招标，参加投标的供应商授权代表在开标前 10 分钟登录不见面开标系统签到以证明其出席。

4-2-3 开标时投标单位须使用电子投标文件加密时所用的数字认证证书（CA 锁）在解密时间内，输入密码，进行解密；解密时间已到不可解密；如果在解密时间内解密失败，可再次解密。

4-3 在开标环节出现下列情况之一的，其电子投标文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子投标文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带 CA 锁或所带 CA 锁与制作电子投标文件使用的 CA 锁不一致或沿用旧版招标文件编制投标文件等情形），导致在规定时间内无法解密投标文件的；

（3）上传的电子投标文件无法打开的；

(4) 政府采购法律法规规定的其他无效情形

五、招标机构及职能

1、招标代理机构组织招标、评审工作，整个招标过程接受相关部门的监督和管理，招标代理机构在规定的的时间和地点组织投标，供应商须提前登录安康市公共资源交易网不见面开标大厅进行签到以证明其出席。

2、为确保投标工作公平、公正，根据《政府采购法》的有关规定成立评标委员会。评标委员会由采购单位代表及有关专家组成，评标委员会成员在陕西省政府采购专家库中随机抽取。

评标委员会成员应当遵守并履行下列义务：

2-1、遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责，审查投标文件是否符合招标文件的要求，并作出评价；

2-2、要求供应商对投标文件有关事项作出解释或者澄清；

2-3、按照招标文件的要求和投标办法进行评审，推荐中标候选人名单，对评审意见承担个人责任；

2-4、对评审过程和结果以及供应商的商业秘密保密；

2-5、参与评标结果报告的起草；

2-6、配合招标代理机构答复供应商提出的质疑；

2-7、配合财政部门的投诉处理工作。

3、评标委员会的职能：

(1) 审查参加投标的供应商的资质文件是否齐全、合法、有效。

(2) 与各供应商就投标文件（含澄清、说明或补正的内容）中的评分内容相应情况等进行评审。

(3) 依据招标文件，并视投标情况，确定进入最终评审的供应商。

(4) 排序推荐候选中标单位。

(5) 协商处理招标过程中出现的其他相关问题。

六、招标评审办法及内容

1、招标评审原则：

1-1、评标委员会遵循“公开、公平、公正、科学、择优”的原则。

1-2、采用同一程序和标准对供应商进行评估。

2、符合性和有效性审查：依据招标文件的要求，对各供应商的响应文件的符合性

和有效性审查。符合性审查不合格的投标单位不得进入下一评审环节。

符合性审查标准：

符合性审查	供应商名称	与营业执照、其他证件名称一致
	响应文件签署盖章	响应文件由法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字并加盖公章后才有效。
	响应文件组成及格式	符合“响应文件格式”的要求
	投标报价	同时满足以下条款： (1) 投标报价符合唯一性要求； (2) 第一次投标报价表填写符合要求； (3) 报价货币符合招标文件要求； (4) 未超出采购预算或招标文件规定的最高限价；
	投标内容、投标有效期	符合招标文件规定
	工期、工程质量	符合招标文件规定
	其他	完全理解并接受法律法规和招标文件对供应商的各项须知、规约要求 and 责任义务，没有出现法律法规或招标文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

投标文件出现下列情况（但不限于）之一者按无效文件处理：

2-1、投标文件没有按招标文件要求提供必备资质或资质的合法性或有效性不符合规定。

2-2、投标文件没有加盖单位公章，无投标有效期或有效期达不到招标文件的要求。

2-3、供应商针对同一服务递交两份或多份内容不同的投标文件，未书面声明哪一份是有效的；出现选择性报价的。

2-4、供应商所提交的施工方案内容及工程质量不能满足要求，出现重大负偏差，谈判后仍不能满足要求的。

2-5、投标文件的商务响应与招标文件要求不一致（工期、付款、验收、售后服务等项），附加了采购人难以接受的条件，谈判后仍不能满足要求的。

2-6、提供虚假证明，开具虚假资质，出现虚假应答，除按无效文件处理外，还进行相应的处罚。

2-7、违反《政府采购法》有关规定和投标纪律的。

3、有下列情形之一的，视为投标人相互恶意串通投标响应，其投标文件按无效处

理:

3-1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

3-2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

3-3 不同投标人的响应文件载明的项目管理成员为同一人;

3-4 不同投标人的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

3-5 不同投标人的响应文件相互混传;

3-6 在电子评标过程中,对各投标人电子投标文件进行雷同性分析中,不同投标人的文件制作机器码或文件创建标识码为同一编码。

4、投标文件出现下列情况,修正原则为:文字与图表不符以文字为准;单价与总价不符以单价为准;大写与小写不符以大写为准;

5、招标程序:

招标的全过程分为公开唱标、供应商资质审查、符合性审查、综合评审等阶段。

6、评标办法及内容

采用综合评分法,即在最大限度地满足招标文件实质性要求前提下,按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后,以评审总得分顺序推荐中标候选人。具体评审因素和分值如下。

评标因素	权值%	评价要素
价格	30 分	以满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分 30 分,其他供应商的价格分按照下列公式计算: 投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×30 注:本项目为专门面向中小企业项目,因此不再执行价格评审优惠扶持政策。
施工组织设计	36 分	1. 施工方案:投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点,提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计 4.1-7 分,实施方案基本完善、基本合理可行 2.1-4.0 分,实施方案存在部分缺陷和不足计 0.1-2.0 分。 2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施:投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 4.1-7 分,措施编制基本完善、基本合理可行计 2.1-4.0 分,措施编制

		存在部分缺陷和不足计 0.1-2.0 分。 3. 确保安全文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 4.1-7 分，措施编制基本完善、基本合理可行计 2.1-4.0 分，措施编制存在部分缺陷和不足计 0.1-2.0 分。 4. 确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 4.1-7 分，措施编制基本完善、基本合理可行计 2.1-4.0 分，措施编制存在部分缺陷和不足计 0.1-2.0 分。 5. 施工机械配备计划和劳动力安排计划：主要机械配备科学、劳动力安排全面详细，符合本项采购需求，能有效保障本项目实施计 3.1-6 分，配置欠合理、计划不齐全的计 1.0-3.0 分，未进行描述的本项不得分。 6. 施工进度横道图或施工进度网络图：供应商针对本项目提供施工进度横道图或施工进度网络图 0.1-2 分，未提供不得分。
项目部组成	15 分	1. 项目经理（7 分） 项目经理具有建筑相关专业：：中级及以上（含中级）职称得 4 分；中级以下得 2 分。项目经理业绩：2023 年 7 月 1 日至今做过 1 个类似项目得 3 分，满分 3 分（需提供相关合同及中标通知书证明材料，合同或中标通知书应能显示项目经理姓名）。 注：1. 提供职称证书、身份证、业绩等证明材料复印件； 2. 提供开标前六个月内任意一个月投标人为其缴纳的社保证明，未提供或提供不全的不得分。 2. 技术负责人（4 分） 技术负责人具有建筑相关专业：中级及以上（含中级）职称得 4 分；中级以下得 2 分。 （提供有效的技术职称、身份证、投标人为其缴纳的社保证明复印件并加盖供应商公章，未提供者不得分）。 3. 项目部人员组成（5 分） 人员配备齐全，除项目经理，技术负责人，提供施工员、质量员、安全员、

		材料员、资料员的岗位证书，其中安全员还需提供安全生产考核证； 需提供本专业执业资格证，每提供 1 份得 1 分。 （提供有效的技术职称、身份证、投标人为其缴纳的社保证明，未提供者不得分）；
服务承诺	4 分	1. 工程质保期内的保修服务承诺及说明：保修承诺完整详尽，符合项目实际情况得 1.1-2 分；承诺不完整得 0.1-1.0 分。 2. 工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，响应时间等。措施完整详尽、可操作性强，符合项目实际情况得 1.1-2 分；措施不完整得 0.1-1.0 分。
拟投入机械设备配置	5 分	1. 主要机械设备种类齐全、性能良好、使用年限在 3 年内且随时能投入到本项目使用得 5 分。 2. 主要机械设备种类基本齐全，性能基本良好、使用年限在 3-5 年且随时能投入到本项目使用得 3 分。 3. 主要机械设备种类不齐、性能差、使用年限在 5 年以上且不能随时投入到本项目使用得 1 分。 （评审依据以租赁合同或购买发票为准）
业绩	9 分	供应商须提供 2023 年 7 月 01 日至今类似项目业绩证明文件（以合同及中标通知书时间为准），每提供 1 份得 3 分，最高得 9 分，不提供不得分。注：业绩证明文件应为投标人与用户签订的合同复印件及中标通知书并加盖投标人公章。
备注:1、缺陷是指内容不合理、虽有内容但不完善、内容表述前后不一致、套用其他项目方案或与项目需求不匹配及其他不利于项目实施的任意一种情形。 2、开标后，对投标单位进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。 3、有效投标不足三个使得投标缺乏竞争的，评审小组可以否决全部投标。 4、评审小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照投标方案优劣顺序推荐。		

本项目专门面向中小企业，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

7、关于对中小企业、监狱企业及残疾人企业的优惠政策

7-1. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，

中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。小微企业报价给予 6%—10%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

7-2. 根据财政部、司法部联合下发的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，监狱企业视同小型、微型企业。

7-3. 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

7-4. 参加政府采购活动的中小企业/残疾人单位应提供《中小企业声明函》原件或《残疾人福利性单位声明函》原件。投标产品中有监狱企业生产的产品，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的生产厂商属于监狱企业的证明文件复印件。未提供上述声明函原件/证明文件复印件的，不能享受招标文件规定的价格扣除，但不影响响应文件的有效性。

7-5. 本项目价格扣除比例及价格分加分比例：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，小微企业报价给予 6%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%作为其价格分；未提供中小企业声明函的或未按招标文件设定的分项报价表进行分类填报的（招标文件未设定分项报价表的除外）不享受价格折扣。

8、关于节能、环保、绿色产品

根据财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）规定“政府采购属于节能清单中产品时，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能清单所列的节能产品。”

根据财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财

库〔2006〕90号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品。”

根据国务院办公厅《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）有关要求，采购人需购买的产品属于政府强制采购节能产品范围应当在清单之内采购。节能清单中无对应细化分类且节能清单中的产品确实无法满足工作需要的，允许在节能清单之外采购。

采购的产品属于政府采购节能产品、环境标志产品品目清单范围的，响应人需提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

9、陕西省中小企业政府采购信用融资

为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，贯彻落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办、国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部、工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）等有关规定，按照市场主导、财政引导、银企自愿、风险自担的原则，中标（中标）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

目前的合作银行有：北京银行、中国建设银行、中信银行、中国平安银行、中国光大银行、浦发银行、兴业银行、中国工商银行、秦农银行、浙商银行、中国银行、西安银行、中国农业银行、中国邮政储蓄银行、招商银行、中国民生银行（排名不分先后）。

10、评标委员会对进入详细评审的投标人进行综合评分，根据得分由高到低，推荐出一个以上三个以下中标候选单位。如果综合评分出现两个投标人得分相同的情况，按下列顺序排列：

- （1）投标价格低的；
- （2）技术评估得分最高的；
- （3）服务承诺最优的。

七、确定中标单位

- 1、依据评审结果写出评标结果报告，报送采购单位。
- 2、在招标文件规定的有效期内，采购单位在审查评标结果报告的基础上确定中标单位，招标代理机构接到回复后，向确定的中标单位发出“中标通知书”。

八、合同

- 1、请中标单位在中标公示期结束后（一个工作日），前往代理机构领取中标通知书，同时请递交两份有效的纸质版投标文件（一正一副），以供备案、归档使用。
- 2、中标通知书发出后，二十五日内中标单位与采购单位洽谈合同条款，并签订合同。招标文件及中标单位投标文件均作为合同的组成部分。
- 3、监督机构在合同履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、招标内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

九、中标服务费

- 1、代理服务费收费标准：采购代理机构参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）规定收取代理服务费。
- 2、中标服务费由中标单位向招标代理机构支付。

十、质疑与投诉：

1、质疑及投诉

1-1 质疑

（1）供应商认为招标文件、采购过程、中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购单位、招标代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。属于采购程序问题的，向招标代理机构提出质疑；属于采购需求的（包括资质要求、技术指标、参数、评分办法等），应向采购单位提出质疑；

（2）提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

（3）潜在供应商已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起7个工作日内提出。

（4）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应包括下列内容：

- ① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

- ② 质疑项目的名称、编号；
- ③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 必要的法律依据；
- ⑥ 提出质疑的日期。

（5）供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

（6）供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

（7）采购单位负责供应商质疑答复。采购单位委托招标代理机构采购的，招标代理机构在委托授权范围内作出答复。

（8）接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）1260151196@qq.com

② 联系方式

项目联系人：曹女士

电话：18792814910

1-2 投诉

（1）质疑供应商对采购单位、招标代理机构的答复不满意，或者采购单位、招标代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

（2）投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购单位、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括以下内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；

⑤ 法律依据；

⑥ 提起投诉的日期。

（3）投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（4）投诉人提起投诉应当符合下列条件：

① 提起投诉前已依法进行质疑；

② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；

③ 在投诉有效期限内提起投诉；

④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

⑤ 财政部规定的其他条件。

（5）供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

第四部分招标内容及要求

一、项目名称：石泉中学校舍改造提升项目

二、工程概况：

本工程为石泉中学校舍改造提升项目工程，建设地点位于石泉中学校内。项目建设内容包含对教学楼外墙及线路进行改造，面积 2600 平方米，对学生宿舍楼寝室搁物阁、门窗、水电管线进行改造以及外立面改造和室内地砖铺设工程，面积 6770 平方米。（详见设计图纸和项目预算清单）

三、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（一切费用自理）

四、项目要求

- 1、本项目严格安装施工图纸和项目预算清单进行维修改造施工。
- 2、项目施工结束学校管理，遵守学校有关纪律制度，承担施工过程中一切安全职责。
- 3、施工期限 3 个月，合理安排施工时间，不能影响正常教学，不影响校舍作息時間，
- 4、保证工程质量合格，保修期二年。

五、分部分项工程量清单：详见附件一

六、工程质量要求

1. 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定。
2. 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担，经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

七、质量验收标准：按国家及相关地方政策规范执行。

附件一：

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1#改造工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 1 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A	房屋建筑与装饰工程					
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010502032001	混凝土压顶（局部屋面）	1. 混凝土强度等级：C20混凝土	m3	1.34		
2	010505020001	混凝土压顶模板（局部屋面）	1. 模板制作及支撑安装、拆除	m2	21.78		
3	010506001001	现浇构件钢筋（局部屋面）	1. 部位：局部屋面新增压顶 2. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 3. 钢筋制作、安装	t	0.091		
4	010506012001	植筋（局部屋面）	1. 部位：局部屋面新增压顶 2. 钢筋种类、规格：A8@200 3. 成孔、植筋固定、养护	个	420		
	A. 8	门窗工程					
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 部位：卫生间门 2. 尺寸：700*2000 4樘 800*1800 4樘 800*2000 20樘 3. 材质：110系列断桥铝磨砂玻璃门 4. 五金安装	m2	43.36		
6	010802003001	无门槛钢制防盗门带观察窗	1. 部位：宿舍门 2. 尺寸：1000*2700 3. 材质：无门槛钢制防盗门带观察窗 4. 五金安装	m2	72.9		
	A. 9	屋面及防水工程					
7	010902004001	空调冷凝水管	1. 材质：PVC管 2. 规格：Φ32 3. 连接形式：胶粘连接	m	53.4		
8	010902004002	屋面排水管	1. 材质：PVC管 2. 规格：Φ110 3. 连接形式：胶粘连接	m	52.8		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011102003001	块料地面	1. 部位: 卫生间地面 2. 铺300*300防滑地砖地面, 干水泥擦缝 3. 撒素水泥面 (洒适量清水) 4. 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 5. 1. 5厚合成高分子涂抹结合层, 四周翻起150高	m ²	21. 7		
10	011102003002	块料楼面	1. 部位: 卫生间地面 2. 铺300*300防滑地砖地面, 干水泥擦缝 3. 撒素水泥面 (洒适量清水) 4. 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 5. 1. 5厚合成高分子涂抹结合层, 四周翻起150高	m ²	65. 1		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
11	011203003001	块料墙面	1. 部位: 卫生间墙面 2. 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥细砂浆勾缝) 3. 贴300*600墙砖 (高度3m) 4. 1. 5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 (防水高度1. 8m)	m ²	554. 57		
	A. 13	天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1#改造工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 6 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011302001001	平面吊顶天棚	1. 部位：卫生间 2. 铝合金扣板300*300 3. 专用弹簧吊扣，中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结调平 4. 10号镀锌低碳钢丝（或Φ6钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底膨胀栓固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环（勾），双向中距≤1200（预制混凝土板可在板缝内预埋吊环）	m2	86.8		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
13	011403001001	外墙真石漆	1. 清扫墙体 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 刮涂柔性外墙耐水腻子二遍 4. 喷涂底层真石漆一遍并分格 5. 喷涂面层真石漆二遍 6. 罩面涂料一遍	m2	648.23		
14	011403001004	抹灰面油漆（天棚）	1. 部位：楼梯间及公共区顶棚、室内顶棚 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 1~3厚刮涂柔性耐水腻子 4. 涂饰底层涂料一遍 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	838.3		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
15	011403001005	抹灰面油漆 (墙面)	1. 部位: 楼梯间及公共区域墙面(墙裙1.2m以上)、其它室内墙面 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 1~3厚刮涂柔性耐水腻子 4. 涂饰底层涂料一遍 5. 涂饰面层涂料二遍	m ²	2486.29		
	A.17	拆除工程					
16	011705001001	拆除卫生间块料面层 (楼地面)	1. 拆除原卫生间楼地面面砖及防水 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	86.8		
17	011705002001	拆除卫生间块料面层 (墙面)	1. 拆除原卫生间墙面面砖及防水 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	554.57		
18	011708001001	铲除油漆面	1. 拆除楼梯间及公共区域墙面、顶棚乳胶漆(1.2m墙裙以上墙面)、其它室内墙面及天棚、栏板内侧 2. 清理至基层墙体抹灰, 清扫填补缝隙麻坑 3. 现场清理 4. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	3324.59		
19	011710002001	金属门拆除	1. 部位: 宿舍门 2. 尺寸: 1000*2700 3. 材质: 无门槛钢制防盗门带观察窗 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：1#改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011710002002	金属门拆除	1. 部位：卫生间门 2. 尺寸：700*200 0 4樘 800*1800 4樘 800*2000 20樘 3. 材质：110系列断桥铝磨砂玻璃门 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	28		
21	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有PVC雨水管 110	m	52.8		
22	011712001002	管道拆除	1. 管道种类、材质：拆除原有卫生间给水管道 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m	120		
23	011712002001	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间蹲便器 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	件	28		
24	011712002002	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间洗手池 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	件	28		
	C	通用安装工程					
	C.10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
25	031001006001	塑料管	1. 更换卫生间给水管道计30米/一层 2. 材质及规格：PC25	m	120		
26	031003003001	洗手池	1. 成品挂墙式定制304不锈钢洗手池，不锈钢厚度1.2mm(含镍量≥8%)，含固定支架，带黄铜单冷水龙头 2. 尺寸：1200*600*800	组	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 1#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
27	031003003002	洗手池	1. 成品挂墙式定制 304不锈钢洗手池， 不锈钢厚度1.2mm(含镍量≥8%)，含固定支架，带黄铜单冷水龙头 2. 尺寸：1760*600*800	组	24		
28	031003006001	大便器	1. 成品节能防臭蹲便器，带水箱一套，防溅水，自洁釉面吸水率≤0.5%	组	28		
29	031003008001	毛巾架	1. 成品不锈钢毛巾架 2. 成品304不锈钢，厚度1.0mm 3. 长度：1.2m	组	4		
30	031003008002	毛巾架	1. 成品不锈钢毛巾架 2. 成品304不锈钢，厚度1.0mm 3. 长度：1.7m	组	24		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 1#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A	房屋建筑与装饰工程					
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010502032001	混凝土压顶（二至六层栏板）	1. 混凝土强度等级：C20混凝土	m3	9.23		
2	010505020001	混凝土压顶模板（二至六层栏板）	1. 模板制作及支撑安装、拆除	m2	86.49		
3	010506001001	现浇构件钢筋（二至六层栏板）	1. 部位：二至六层栏板 2. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 3. 钢筋制作、安装	t	0.553		
4	010506012001	植筋（二至六层栏板）	1. 部位：二至六层栏板 2. 钢筋种类、规格：A8@200 3. 成孔、植筋固定、养护	个	2880		
	A. 8	门窗工程					
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 部位：卫生间门 2. 尺寸：800*2100 3. 材质：110系列断桥铝磨砂玻璃门 4. 五金安装	m2	159.6		
6	010802003001	无门槛钢制防盗门带观察窗	1. 部位：宿舍门 2. 尺寸：900*2500 3. 材质：无门槛钢制防盗门带观察窗 4. 五金安装	m2	213.75		
	A. 9	屋面及防水工程					
7	010902004001	屋面排水管	1. 材质：PVC管 2. 规格：Φ110 3. 连接形式：胶粘连接	m	158.4		
8	010902004002	空调冷凝水管	1. 材质：PVC管 2. 规格：Φ32 3. 连接形式：胶粘连接	m	158.4		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011102003001	块料楼地面	1. 部位: 卫生间楼地面 2. 铺300*300防滑地砖地面, 干水泥擦缝 3. 撒素水泥面 (洒适量清水) 4. 30厚1: 3干硬性水泥砂浆结合层 (内掺建筑胶) 5. 1. 5厚合成高分子涂抹结合层, 四周翻起150高	m ²	295. 51		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
10	011203003001	块料墙面	1. 部位: 卫生间墙面 2. 白水泥擦缝 (或1: 1彩色水泥细砂浆勾缝) 3. 贴300*600墙砖 (高度3m) 4. 1. 5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层 (防水高度1. 8m)	m ²	1846. 02		
	A. 13	天棚工程					
11	011302001001	平面吊顶天棚	1. 部位: 卫生间 2. 铝合金扣板300*300 3. 专用弹簧吊扣, 中距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结调平 4. 10号镀锌低碳钢丝 (或Φ6钢筋) 吊杆, 双向中距≤1200, 吊杆上部与板底膨胀栓固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环 (勾), 双向中距≤1200 (预制混凝土板可在板缝内预埋吊环)	m ²	295. 49		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：3#改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	011403001001	抹灰面油漆 (墙面)	1. 部位：楼梯间及公共区域墙面 (墙裙1.2m以上)、其它室内墙面 (除消防室及控制室) 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 1~3厚刮涂柔性耐水腻子 4. 涂饰底层涂料一遍 5. 涂饰面层涂料二遍	m ²	10324.74		
13	011403001002	抹灰面油漆 (天棚)	1. 部位：楼梯间及公共区顶棚、室内顶棚 (除消防室及控制室) 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 1~3厚刮涂柔性耐水腻子 4. 涂饰底层涂料一遍 5. 涂饰面层涂料二遍	m ²	3527.57		
14	011403001003	外墙真石漆	1. 清理至基层墙体抹灰, 清扫填补缝隙麻坑 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 刮涂柔性外墙耐水腻子二遍 4. 喷涂底层真石漆一遍并分格 5. 喷涂面层真石漆二遍 7. 罩面涂料一遍	m ²	1928.16		
	A.17	拆除工程					
15	011705001001	拆除卫生间块料面层 (楼地面)	1. 拆除原卫生间楼地面面砖及防水 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	295.51		
16	011705002001	拆除卫生间块料面层 (墙面)	1. 拆除原卫生间墙面面砖及防水 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	1846.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	011708001001	铲除油漆面	1. 拆除楼梯间及公共区域墙面、顶棚乳胶漆(1.2m墙裙以上墙面)、其它室内墙面及天棚(除消防室及控制室)、栏板内侧 2. 清理至基层墙体抹灰, 清扫填补缝隙麻坑 3. 现场清理 4. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	13852.31		
18	011710002001	金属门拆除	1. 部位: 宿舍门 2. 尺寸: 900*2500 3. 材质: 无门槛钢制防盗门带观察窗 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	95		
19	011710002002	金属门拆除	1. 部位: 卫生间门 2. 尺寸: 800*2100 3. 材质: 110系列断桥铝磨砂玻璃门 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	95		
20	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 拆除原有卫生间给水管道 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m	403		
21	011712001002	管道拆除	1. 管道种类、材质: 原有PVC雨水管Φ110	m	158.4		
22	011712002001	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间蹲便器 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	件	95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 3#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011712002002	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间洗手池 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	件	95		
24	011714002001	柜体拆除	1. 拆除宿舍置物柜 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	个	188		
	C	通用安装工程					
	C.10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
25	031001006001	塑料管	1. 更换卫生间给水管道（一层63米、二至六层68米/一层） 2. 材质及规格：PC25	m	403		
26	031003003002	洗手池	1. 成品挂墙式定制304不锈钢洗手池，不锈钢厚度1.2mm（含镍量≥8%），含固定支架，带黄铜单冷水龙头 2. 尺寸：1920*600*800	组	95		
27	031003006001	大便器	1. 成品节能防臭蹲便器，带水箱一套，防溅水，自洁釉面吸水率≤0.5%	组	95		
28	031003008002	毛巾架	1. 成品不锈钢毛巾架 2. 成品304不锈钢，厚度1.0mm 3. 长度：1.9m	组	95		
29	B00001	钢架置物柜	1. 材质：Q235碳钢置物架（静电喷塑，涂层厚度≥60μm），立柱、横梁厚度1.2mm，层板厚度1.0mm 2. 尺寸：960*600*1800mm	个	188		
合 计							

第 1 页 共 1 页

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
	A	房屋建筑与装饰工程					
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
1	010502032001	混凝土压顶（二至六层栏板）	1. 混凝土强度等级：C20混凝土	m3	3. 03		
2	010505020001	混凝土压顶模板（二至六层栏板）	1. 模板制作及支撑安装、拆除	m2	28. 41		
3	010506001001	现浇构件钢筋（二至六层栏板）	1. 部位：二至六层栏板 2. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 3. 钢筋制作、安装	t	0. 332		
4	010506012001	植筋（二至六层栏板）	1. 部位：二至六层栏板 2. 钢筋种类、规格：A8@200 3. 成孔、植筋固定、养护	个	950		
	A. 8	门窗工程					
5	010802001001	金属(塑钢)门	1. 部位：卫生间门 2. 尺寸：800*2100 3. 材质：110系列断桥铝磨砂玻璃门 4. 五金安装	m2	50. 4		
6	010802003001	无门槛钢制防盗门带观察窗	1. 部位：宿舍门 2. 尺寸：900*2500 3. 材质：无门槛钢制防盗门带观察窗 4. 五金安装	m2	67. 5		
	A. 9	屋面及防水工程					
7	010902004001	屋面排水管	1. 材质：PVC管 2. 规格：Φ 110 3. 连接形式：胶粘连接	m	79. 2		
8	010902004002	空调冷凝水管	1. 材质：PVC管 2. 规格：Φ 32 3. 连接形式：胶粘连接	m	59. 4		
	A. 11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011102003001	块料楼地面	1. 部位：卫生间楼地面 2. 铺300*300防滑地砖地面，干水泥擦缝 3. 撒素水泥面（洒适量清水） 4. 30厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） 5. 1.5厚合成高分子涂膜结合层，四周翻起150高	m ²	93.31		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
10	011203003001	块料墙面	1. 部位：卫生间墙面 2. 白水泥擦缝（或1：1彩色水泥细砂浆勾缝） 3. 贴300*600墙砖（高度3m） 4. 1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层（防水高度1.8m）	m ²	571.23		
	A. 13	天棚工程					
11	011302001001	平面吊顶天棚	1. 部位：卫生间 2. 铝合金扣板300*300 3. 专用弹簧吊扣，中距≤1200，用吊件与钢筋吊杆联结调平 4. 10号镀锌低碳钢丝（或Φ6钢筋）吊杆，双向中距≤1200，吊杆上部与板底膨胀栓固定 5. 现浇钢筋混凝土板底预留Φ10钢筋吊环（勾），双向中距≤1200（预制混凝土板可在板缝内预埋吊环）	m ²	93.31		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：4#改造工程		专业/标段：房屋建筑与装饰工程			第 3 页 共 5 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
12	011403001001	抹灰面油漆（墙面）	1. 部位：楼梯间及公共区域墙面(墙裙1.2m以上)、其它室内墙面 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 1~3厚刮涂柔性耐水腻子 4. 涂饰底层涂料一遍 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	3117.41		
13	011403001002	抹灰面油漆（天棚）	1. 部位：楼梯间及公共区顶棚、室内顶棚 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 1~3厚刮涂柔性耐水腻子 4. 涂饰底层涂料一遍 5. 涂饰面层涂料二遍	m2	1009.74		
14	011403001003	外墙真石漆	1. 清理至基层墙体抹灰, 清扫填补缝隙麻坑 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 刮涂柔性外墙耐水腻子二遍 4. 喷涂底层真石漆一遍并分格 5. 喷涂面层真石漆二遍 7. 罩面涂料一遍	m2	650.59		
	A. 17	拆除工程					
15	011705001001	拆除卫生间块料面层（楼地面）	1. 拆除原卫生间楼地面面砖及防水 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m2	93.31		
16	011705002001	拆除卫生间块料面层（墙面）	1. 拆除原卫生间墙面面砖及防水 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m2	571.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
17	011708001001	铲除油漆面	1. 拆除楼梯间及公共区域墙面、顶棚乳胶漆(1.2m墙裙以上墙面)、其它室内墙面及天棚、栏板内侧 2. 清理至基层墙体抹灰, 清扫填补缝隙麻坑 3. 现场清理 4. 拆除垃圾运至指定地点	m ²	4127.15		
18	011710002001	金属门拆除	1. 部位: 宿舍门 2. 尺寸: 900*2500 3. 材质: 无门槛钢制防盗门带观察窗 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	30		
19	011710002002	金属门拆除	1. 部位: 卫生间门 2. 尺寸: 800*2100 3. 材质: 110系列断桥铝磨砂玻璃门 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	30		
20	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质: 拆除原有卫生间给水管 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m	126		
21	011712001002	管道拆除	1. 管道种类、材质: 原有PVC雨水管Φ110	m	79.2		
22	011712002001	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间蹲便器 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	件	30		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 4#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
23	011712002002	卫生洁具拆除	1. 拆除卫生间洗手池 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	件	30		
24	011714002001	柜体拆除	1. 拆除宿舍置物柜 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	个	60		
	C	通用安装工程					
	C. 10	给排水、采暖、空调水、燃气工程					
25	031001006001	塑料管	1. 更换卫生间给水管道 (21米/一层) 2. 材质及规格: PC 25	m	126		
26	031003003001	洗手池	1. 成品挂墙式定制304不锈钢洗手池, 不锈钢厚度1.2mm (含镍量≥8%), 含固定支架, 带黄铜单冷水龙头 2. 尺寸: 1920*600*800	组	30		
27	031003006001	大便器	1. 成品节能防臭蹲便器, 带水箱一套, 防溅水, 自洁釉面吸水率≤0.5%	组	30		
28	031003008001	毛巾架	1. 成品不锈钢毛巾架 2. 成品304不锈钢, 厚度1.0mm 3. 长度: 1.9m	组	30		
29	B01001	钢架置物柜	1. 材质: Q235碳钢置物架 (静电喷塑, 涂层厚度≥60 μm), 立柱、横梁厚度1.2mm, 层板厚度1.0mm 2. 尺寸: 960*600*1800mm	个	60		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 4#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

材料暂估单价及调整表

工程名称: 4#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包共同确认数量和确认单价。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：5#改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	011104002001	木地板楼面	1. 部位：二、三层局部楼面 2. 12mm厚E0级复合木地板（企榫涂胶粘结） 3. 3~5厚泡沫塑料衬垫 4. 20厚1：2.5水泥砂浆找平压实抹光 5. 现浇混凝土楼板	m ²	149.53		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
10	011403001001	外墙真石漆	1. 对原瓷砖墙面松动部位及墙面进行清理补缺 2. 刷界面胶水溶剂一道 3. 批刮瓷砖翻新腻子加玻纤网格布 4. 刮涂柔性外墙耐水腻子一遍 5. 喷涂底层真石漆一遍并分格 6. 喷涂面层真石漆二遍 7. 罩面涂料一遍	m ²	1742.59		
	A.17	拆除工程					
11	011702001001	拆除讲台	1. 材质：150厚混凝土 2. 现场清理 3. 拆除垃圾运至指定地点	m ³	1.17		
12	011710002001	金属门拆除	1. 部位：二、三层局部门 2. 尺寸：900*3000 3. 材质：成品三防门 4. 门洞修复及现场清理 5. 拆除垃圾运至指定地点	樘	2		
13	011712001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：原有PVC雨水管Φ110	m	114.8		
合 计							

专业工程暂估价明细表

工程名称: 5#改造工程

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气工程

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
1	030413001001	防水防尘灯	1. 型号:LED 13W 2. 安装形式:吸顶	套	153		
2	030413001002	节能吸顶灯	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:LED 13W 3. 安装形式:吸顶	套	332		
3	030413012001	多联单控开关	1. 名称:双联单控面板暗开关 2. 规格:AP86K11-10	套	306		
4	030701003001	卫生间排气扇	1. 卫生间排气扇	台	153		
5	030412001001	电气配管	1. 材质:PC 2. 规格:DN20 3. 配置形式及部位:暗配	m	1018		
6	030412003001	电气配线	1. 导线型号、材质、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3054.01		
7	040807003001	防雷接地装置	1. 防雷引下线,利用柱内两根主筋 $\phi \geq 16$ (8处) 2. 避雷带 $\phi 12$ 镀锌圆钢,支架高度0.2m,避雷带支架间隔1.0m,转弯处间隔0.5m 3. 接地形式:详见设计图纸	系统	1		
8	030415006001	送配电装置系统	1. 电压等级 (kV):1KV	系统	1		
		合	计				

措施项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

材料暂估单价及调整表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

其他项目清单计价表

工程名称: 工程暂列金

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				230000
1.1	工程暂列金	项			230000
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					230000

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写。

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称: 工程暂列金

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”

材料暂估单价及调整表

工程名称: 工程暂列金

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 招标人列明材料名称、规格、型号、单位和暂估单价，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价；
2 合同价格调整、期中支付、工程结算时发承包人共同确认数量和确认单价。

第五部分 商务要求

一、工期及地点：

1、工期：自合同签订之日起 90 日历天。

2、实施地点：石泉中学校内。

二、工程质量

保证工程质量合格，保修期二年。

三、付款方式：

以双方签订合同为准。

四、工程质量标准：

1. 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定。

2. 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担，经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

五、质量验收标准：

按国家及相关地方政策规范执行。

六、工程要求：

1、本项目严格按施工图纸和项目预算清单进行维修改造施工。

2、项目施工结束学校管理，遵守学校有关纪律制度，承担施工过程中一切安全职责。

第六部分 拟签订合同主要条款

建设工程施工合同

(_____工程)

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

签订日期：_____年_____月

签订地点：

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：石泉县石泉中学校舍改造提升项目

1.2 工程地点：石泉县石泉中学

1.3 承包方式：本合同按_____方式承包

1.4 工程内容：本工程为石泉中学校舍改造提升项目工程，建设地点位于石泉中学校内。项目建设内容包含对教学楼外墙及线路进行改造，面积 2600 平方米，对学生宿舍楼寝室搁物阁、门窗、水电管线进行改造以及外立面改造和室内地砖铺设工程，面积 6770 平方米。（详见设计图纸和项目预算清单）

2. 工程质量

2.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定。

2.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担，经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

3. 工期

3.1 计划总工期：____日（为日历工期，包括法定节假日），开工日期：年____月____日，竣工日期：____年____月____日。

4. 工程价款

1. 本项目工程签约合同价暂定为人民币（大写）____（¥____元）。

2. 合同价格形式：____，最终结算以现场实际发生工程量作为结算依据。

5. 结算方式

5.1 工程结算原则

5.1.1 若承包人在工程变更或工程量增加事项发生后未向发包人书面呈报工程价款增加的签证单，则视为承包人放弃该项增加的工程价款，发包人无须将此项作为工程价款计算的依据。

5.1.2 承包人未经发包人同意超出设计图自行增加的工程量和因承包人原因返工增加的工程量不予计量。

5.1.3 其他：____/_____。

5.2 工程竣工工程款结算

根据本合同第5条约定，最终工程竣工结算价款由承包人根据设计施工图纸，设计变更、现场签证等编制施工结算书，经由发包人审核作为工程款结算依据。

6. 支付方式

6.1 工程价款：_____

7. 材料设备供应

本工程所需的材料包含在合同总价内，由承包人自行采购供应。

8. 双方派驻本工程项目的代表

8.1 发包人派驻本工程项目的代表为_____。

8.2 承包人派驻本工程项目的代表为_____。

8.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

9. 双方权利

9.1 发包人权利

9.1.1 根据工程需要调换派驻施工场地的代表，但应提前___日书面通知承包人；调换后代表的权责不变。

9.1.2 督促承包人安全文明施工。

9.2 承包人权利

9.2.1 在征得发包人同意后，根据工程需要调换派驻本工程施工场地的代表，调换后代表的权责不变。

9.2.2 按合同约定取得工程价款。

10. 双方义务

10.1 发包人义务

10.1.1 按约定向承包人支付工程款。

10.1.2 协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

10.1.3 提供应由发包人负责提供的有关技术资料。

10.1.4 负责协助做好协调工作。

10.2 承包人义务

10.2.1 制定并组织落实施工进度计划，保安全、保质量、按期完成施工，并按相关文件、规定落实好疫情防控措施。

10.2.2 办理法律规定的有关施工证件和批件。

10.2.3 按照合同约定进行工程调试、按时竣工并在调试质量保修期内承担工程调试质量保修责任。工程进度确保按照合同约定的工期进行，并确保施工组织措施中所承诺的人力、机具及合理项目管理的实现。

10.2.4 采取施工安全措施，确保工程调试及其人员、设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失。施工期间因施工原因造成的一切人身伤害和财产损失由承包人承担赔偿责任。

11. 工程验收

本工程竣工后由_____验收。

12. 合同变更和解除

12.1 除本合同已有约定外，任何一方都不得擅自变更或解除本合同，如确需变更或解除本合同，应经双方另行协商，并达成书面协议。

12.2 承包人未经发包方许可延期开工、中止施工或工程质量不符合国家、行业及双方约定标准，发包人有权解除合同并拒绝支付工程款。因此给发包人造成损失的，承包人还应承担相应的赔偿责任。

13. 合同的生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

14. 其他事项

14.1 如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

14.2 本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，各份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人

法定代表人

或授权代表：（签字）

或授权代表：（签字）

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

注：本合同模板仅为合同的参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修改。

第七章 投标文件格式

项目编号：SXBRTAKCG-2026-008

石泉中学校舍改造提升项目

投标文件

供 应 商（盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

时 间：_____

目 录

第一章	投标响应函.....	X
第二章	开标一览表.....	X
	投标响应分项报价表.....	X
第三章	资格证明文件.....	X
第四章	施工方案.....	X
第五章	供应商认为有必要说明的其他问题.....	X
第六章	供应商承诺书.....	X
第七章	供应商业绩.....	X
第八章	其他证明资料.....	X

第一章 投标响应函

陕西博锐特项目管理有限公司：

我单位收到贵单位 SXBRTAKCG-2026-008 号招标文件，经详细研究，我们决定参加_____（项目名称）_____招标活动。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、愿意满足招标文件中的一切要求，提供相关工程施工服务，投标总报价为：人民币（大写）：_____元（小写¥_____）

2、我方提交的投标文件为电子文件一份。

3、我们已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、我们完全理解并同意贵方在招标文件中的有关取消投标资格的条款。

5、如若成交，将根据招标文件的要求、响应文件及承诺条件，全面签约并履行合同规定的责任和义务。

6、我们理解，最低报价不是成交的唯一条件，你们有选择成交者的权力。

7、我方愿按《中华人民共和国民法典》第三编（合同）履行自己的全部责任。

8、我方的投标响应文件自投标后_____天内有效。

9、所有关于本文件的函电，请按下列地址联系：

供应商全称：（印章）

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

传 真：

邮 编：

授权代表：

年 月 日

第二章 开标一览表

项目名称：

项目编号：

单 位：元

报价内容 招标内容	投标总报价 (元)	工期 (日历天)	工程保修期 (年)	项目经理	注册证书编号
投标总报价（大写）：_____（小写：¥_____）					
备注：表内报价内容以元为单位，精确到小数点后两位。					

供应商（单位名称及公章）：

法定代表人/被授权人（签字）：

日 期： 年 月 日

投标响应分项报价表

对投标总报价按照电子版清单及项目情况进行分项报价，各投标单位 自行填写。

注：

1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。
2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日 期：

第三章 资格证明文件

供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址						
联系方式	联系人			邮政编码		
	传真			电话		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						

投标单位：_____（盖章）

法定代表人或授权代表：_____（签名或盖章）

日 期：_____年____月____日

投标单位 资格证明文件主要内容：

（1）提供有效合格的统一社会信用代码的营业执照（附年度报告），其他组织经营的须提供合法凭证，自然人的提供身份证明文件；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；

（3）供应商应具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

（5）财务状况报告：提供 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告及财务制度（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

（6）社会保障资金缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴存的至少 3 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明，成立不足 3 个月的据实提供；

（7）税收缴纳证明：自 2026 年 1 月 1 日以来已缴纳的至少 3 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（8）供应商不得为“信用中国”官网中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商，提供相关截图并加盖公章；

（9）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

（10）本项目不接受联合体投标（提供自述材料）。

附件 1:

法定代表人身份证明书

投标单位 名称: _____

单位性质: _____

地址: _____

成立时间: _____年____月____日

经营期限: _____

姓名: _____性别: _____年龄: _____职务: _____

系_____（投标单位 名称）的法定代表人。

特此证明。

投标单位 : _____（盖单位章）

_____年____月____日

附件 2:

法定代表人授权委托书

陕西博锐特项目管理有限公司:

注册于(工商行政管理局名称)之(投标单位 全称)法人代表(姓名、职务)授权(被授权人姓名、职务)为本公司的合法代理人,就本项目(项目名称)第 标段的招标及合同的执行和完成,以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

附:全权代表姓名: 性别: 年龄:

职 务: 身份证号码:

通讯地址:

邮政编码:

电 话: 电传:

法定代表人/授权代表身份证复印件

法定代表人身份证复印件 (正面)	授权代表身份证复印件 (正面)
法定代表人身份证复印件 (反面)	授权代表身份证复印件 (反面)

投标单位 名称(公章): 法人代表(签字或盖章):
被授权人(签字):

本授权有效期为自开标之日起 天:

年 月 日至 年 月 日

附件3:

项目经理无在建承诺书（格式1）

我方在此声明，我方拟派_____（以下简称“本工程”）
的项目经理（姓名），现阶段没有担任任何在建建设工程项目的项目经理，并在本项目
中不允许中途私自更换，不得兼职。

我方保证上述信息的真实和准确。

特此承诺！

投标单位（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 4：具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明

致：_____

作为参加贵公司组织的招标项目的投标单位，本公司郑重申告并承诺：我公司具备履行合同所必须的设备和专业技术能力的书面声明，如有隐瞒或违反，同意接受主业及行政主管部门处理和处罚决定。

投标单位（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件：5：参加政府采购活动近3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明格式

致：_____

我方_____（投标单位 名称）郑重声明在参加本次政府采购活动前3年内的经营活动没有重大违法记录。如有不实，我方将无条件地退出本项目的采购活动，并遵照《政府采购法》有关提供虚假材料的规定接受处罚。

特此声明。

投标单位（盖单位章）：_____

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件 6:

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标单位：（加盖鲜章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

非联合体声明（格式）

致：陕西博锐特项目管理有限公司

我公司作为本次招标活动的投标人，根据招标文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次招标活动为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人（盖投标人公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

年 月 日

第四章 施工方案

- 1. 根据项目情况、评审内容要求编制施工方案。
- 2. 编制顺序（根据招标文件评审标准编制）

附表一：拟投入本项目的主要仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	用途	备注

附表二：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表三：计划开工、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表四：施工总平面图

供应商应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表五：项目管理机构

项目管理机构组成表

序号	姓 名	年龄	性别	学 历	专业	职称	证号	在本项目 拟任职务

注：此表后附上相关证明文件的复印件加盖公章。

供应商： （全称及公章）

日 期：

第五章 供应商认为有必要说明的其他问题

投标单位 符合《政府采购法》第二十二条规定条件的承诺函
致陕西博锐特项目管理有限公司：

本公司 （公司名称） 参加 （项目名称） 的招标活动，现承诺：

我公司满足政府采购法第二十二条关于供应商的资格要求：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

同时也满足本项目法律法规规章规定关于供应商的其他资格性条件，未参与本招标活动的前期咨询论证，不属于禁止参加投标的供应商。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

供应商名称： （全称及公章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

投标日期：

第六章 供应商承诺书

陕西省政府采购供货商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书 I

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供货商。
- 6、不再提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、代理机构政府采购评审专家或其他供货商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位： （全称及公章）

法定代表人/被授权人（签字）：

邮编：

地址：

电话：

时间： ____年____月____日

承诺书II

致：陕西博锐特项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织__（项目名称）__的供应商，本公司承诺：在参加本项目投标之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书III

致：陕西博锐特项目管理有限公司		
作为参加贵公司组织__（项目名称）__的供应商，本公司郑重申告并承诺：近三年受到有关行政主管部门的行政处理、不良行为记录为__次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

承诺书V

致：陕西博锐特项目管理有限公司

作为参加贵公司组织____（项目名称）的供应商，本公司承诺：参加本次投标提交的所有资质证明文件及业绩证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人/被授权人	日期
（公章）	（签字或盖章）	年 月 日

第七章 供应商业绩

供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	使用单位 联系人	联系电话	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供合同复印件加盖公章。

投标单位 名称：（全称及公章）_____

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：_____年 月 日_____

第八章 其他证明资料

（投标单位认为对其有利的，或者对评分内容有利的其他资料）