

工程名称：           汉台中学北操场平房维修改造          

工程量清单

编 制 人： (注册造价工程师签字及盖章)

审 核 人： (一级注册造价工程师签字及盖章)

编 (审) 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

---

# 汉台中学北操场平房维修改造项目

## 工程量清单编制说明

汉中市汉台中学：

受贵单位委托，我公司依据现行清单编制规则，对你单位汉台中学北操场平房维修改造项目工程量清单编制工作已完成，现将有关情况说明如下：

### 一、工程概况：

汉台中学北操场平房维修改造项目，位于汉中市汉台中学，主要建设内容为拆除原屋面防水层新作 SBS 卷材防水约 850 平方米，拆除原建筑物部分轻质隔墙新砌实心砖墙体并抹灰，拆除原房屋吊顶新作室内天棚吊顶约 320 平方米，铲除原房间地面块料面层及内墙面涂料面层，新铺地砖地面约 320 平方米，新作乳胶漆墙面约 830 平方米，更换门窗、新作屋面天沟、原瓦屋面部分漏水检修、室外台阶块料面层拆除换新、门面房广告牌拆除等。以及室内给排水管道，管件安装，卫生间洁具安装，照明管线更换、灯具开关等更换。

### 二、编制依据：

- 1、《陕西省建设工程费用规则（2025）》；
- 2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准(2025)》；
- 3、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表(2025)》；
- 4、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；
- 5、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额(2025)》；
- 6、《陕西省通用安装工程消耗量定额(2025)》；

- 
- 7、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》；
  - 8、汉台中学北操场平房（原门面房）维修改造项目设计图纸；
  - 9、材料单价参考汉中市造价办发布的 2026 年第 5 期汉中市信息价；
  - 10、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的同时》（陕建管发[2025]10 号）文件；

### 三、其他情况说明：

- 1、拆除工程建筑垃圾弃运暂按 3000 元计算，结算时根据实际运输距离据实结算；
- 2、室内原墙面涂料面层拆除新作高度均按吊顶高度以上 10cm 计算。

四、 计划工期：\_\_\_\_天

五、 质量等级： 合 格

六、清单软件：广联达计价软件 GCCP7.0