项目编号：政采-汉阴县-2026-00609

汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目

谈判文件

汉阴县发展和改革局

2026年6月

目 录

第一部分 竞争性谈判公告 1
第二部分 谈判响应人须知 5
第三部分 采购内容及要求 21
第四部分 合同条款及格式 24
第五部分 评审办法 27
第六部分 响应文件格式 32

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目工程采购项目的潜在供应商应在汉阴县发展和改革局获取采购文件，并于2026年07月03日10时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：政采-汉阴县-2026-00609

项目名称：汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：359,907.53元

采购需求：

合同包1(汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目):

合同包预算金额：359,907.53元

合同包最高限价：359,907.53元

品目名	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算（元）
1-1	其他建筑物、构筑物修缮	359,907.53	1（批）	详见采购文件	359,907.53

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：自签订合同之日起40日历天。

二、申请人的资格要求

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向中小型企业项目，供应商应依据本项目落实的政府采购政策文件要求，提供真实有效的《中小企业声明函》；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》。

（1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；

（2）《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（3）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（4）《财政部国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

（5）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）；

（8）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

（9）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）；

（10）《陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知》陕财办采函〔2022〕10号；

(11）《陕西省财政厅关于进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》陕财办采〔2023〕3号；

（12）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》陕财办采〔2023〕4号。

3.本项目的特定资格要求：

合同包1(汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目)特定资格要求如下:

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证)；

（2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；

（3）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

（4）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，提供注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书；

（5）财务状况报告：提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

（6）社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

（7）税收缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

（8）供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；

（9）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

（10）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

（11）本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2026 年 06 月 29 日至 2026 年 07 月 01 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：汉阴县发展和改革局三楼 303 室

方式：现场获取

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 07 月 03 日 10 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：汉阴县发展和改革局四楼 401 室

五、开启

时间：2026 年 07 月 03 日 10 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：汉阴县发展和改革局四楼 401 室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.各供应商必须在规定报名时间内领取谈判文件，国家法定节假日除外。文件领取截止时间为报名截止日期，领取方式为现场获取。

2.报名确认：供应商须在谈判文件发售时间内携带单位介绍信和经办人身份证原件及加盖供应商有效公章的复印件到汉阴县发展和改革局进行报名确认后方可获取谈判文件（谢绝邮寄)。

备注：请各投标人领取谈判文件后，按照陕西省财政厅《关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》要求，通过陕西省政府采购网注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：汉阴县发展和改革局

地址：陕西省安康市汉阴县城关镇和平街

联系方式：0915-5277785

2.采购代理机构信息

名称：汉阴县发展和改革局

地址：陕西省安康市汉阴县城关镇和平街

联系方式：0915-5277785

3.项目联系方式

项目联系人：杨先生

电话：0915-5277785

汉阴县发展和改革局

2026 年 6 月 26 日

第二部分　谈判响应人须知

谈判响应人须知前附表

序号	条款名称	编 列 内 容
1	采购人	名称：汉阴县发展和改革局 地址：陕西省安康市汉阴县城关镇和平街 联系人：杨先生 电话：0915-5277785
2	采购代理机构	名称：汉阴县发展和改革局 地址：陕西省安康市汉阴县城关镇和平街 联系人：杨先生 联系电话：0915-5277785
3	项目名称	汉阴县 2026 年搬迁安置点基础设施建设项目
4	项目编号	政采-汉阴县-2026-00609
5	资金来源	苏陕协作资金
6	项目预算	35.990753 万元

7	最高限价	35.990753 万元
8	项目用途	用于汉阴县 2026 年搬迁安置点基础设施建设
9	采购内容和要求	本项目为汉阴县 2026 年搬迁安置点基础设施建设，具体详见本项目工程量清单、竞争性谈判文件的所有内容。
10	计划工期	自合同签订之日起 40 日历日内完成
11	工程质量	达到国家现行施工验收规范“合格”标准
12	供应商资格要求	（1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本(或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证)； （2）法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件； （3）供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证； （4）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，提供注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书； （5）财务状况报告：提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告(成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表,至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

		（6）社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明； （7）税收缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来至少 1 个月的纳税证明或完税证明,纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明； （8）供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）； （9）参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明； （10）供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件； （11）本项目不接受联合体投标。 **注：以上资格要求均为必备资格，缺少其中任何一项，其投标文件视为无效文件。**
13	联合体谈判	不接受
14	谈判响应文件递交截止时间及谈判时间和地点	详见竞争性谈判公告

15	谈判有效期	自谈判之日起 90 日历日。
16	谈判保证金	本项目不收取谈判保证金。
17	盖章签字	供应商必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字盖章(鲜章)，对未按竞争性谈判文件的规定和要求盖章或签字的谈判响应文件，将作为无效谈判响应文件。
18	谈判响应文件数量、装订、密封要求	（1）谈判时，供应商应自行将谈判响应文件密封完好。封装袋上应写明项目名称、项目编号、年月日、供应商名称及“正本”、“副本”字样，并在密封条接缝处加盖供应商公章（鲜章）; （2）谈判响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。谈判响应文件共四份，其中纸质版正本一份，副本二份，电子版 U 盘一份（内容为可编辑 WORD 格式）。谈判文件的正本和副本均须 A4 纸打印，并编制目录和页码。正、副本分别各自装订成册，正本、副本分别密封，电子版随正本密封。各标袋上注明“谈判时启封”字样。 **对未按竞争性谈判文件要求数量和方式装订递交的谈判响应文件，将作为无效谈判响应文件。**
19	代理服务费	本项目不收取代理服务费。
20	采购标的行业	建筑业
21	履约担保	否
22	是否授权谈判小组确定中标人	否，谈判小组将按综合评分高低顺序排名，推荐 1-3 名中标候选人。
23	是否退还响应文件	否
24	供应商代表出席开标会	供应商的法定代表人或委托代理人应当按时参加开标会议，在递交投标文件时提交法定代表人授权书（附法定代表人、

		委托代理人身份证复印件）及委托代理人身份证原件；法定代表人直接参加开标的，须单独提交本人身份证原件及法定代表人身份证明文件进行身份核验。

谈判响应人须知

一、总　则

1.资金来源

1.1 本次竞争性谈判招标所签合同使用苏陕协作资金支付，资金已落实到位。

2.谈判组织机构及合格的谈判响应人

2.1 谈判组织机构

实施本次竞争性谈判的采购代理机构为汉阴县发展和改革局。

2.2 合格的谈判响应人：

①具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证)；

②法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；

③供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

④拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，提供注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书；

⑤财务状况报告：提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

⑥社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

⑦税收缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳

税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

⑧供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；

⑨参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

⑩供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

⑪本项目不接受联合体投标。

注：以上资格要求均为必备资格，缺少其中任何一项，其投标文件视为无效文件。

2.3 谈判响应人不得直接或间接地与竞争性谈判采购单位有任何关联，亦不得是竞争性谈判采购单位的附属机构。如果谈判响应人在谈判中隐瞒了上述关系，一经证实，则该谈判无效。

2.4 谈判响应人必须在汉阴县发展和改革局获取竞争性谈判文件，方可参加竞争性谈判。竞争性谈判文件售后不退。

2.5 谈判不收取费用。

3.谈判响应内容的合格性和合法性

3.1 谈判响应的内容应满足竞争性谈判文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4.竞争性谈判响应文件内容的真实性

4.1 谈判响应人应保证其竞争性谈判响应文件中所提供的所有有关谈判的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因竞争性谈判响应文件中所提供的有关谈判的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由谈判响应人自行承担。

5.竞争性谈判过程的监督和管理

5.1 采购人相关监督部门履行对竞争性谈判过程的监督管理职责。

二.竞争性谈判文件

1.竞争性谈判文件构成

1.1 竞争性谈判文件规定了要求提供的服务，竞争性谈判程序和合同条件在竞争性谈判文件中均有说明。竞争性谈判文件共七章，内容如下：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 谈判响应人须知及谈判响应人须知前附表

第三章 采购内容及要求

第四章 合同条款及格式

第五章 评审方法

第六章 竞争性谈判响应文件格式及构成

第七章 工程量清单

1.2 谈判响应人应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果谈判响应人没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者竞争性谈判响应文件没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应，由此带来的不利于谈判响应人的谈判结果，其风险由谈判响应人承担。

1.3 本竞争性谈判文件的解释权归汉阴县发展和改革局。

2.竞争性谈判文件的修改和澄清

2.1 在谈判截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性谈判响应文件递交截止时间和谈判时间并将变更时间书面通知所有购买竞争性谈判文件的谈判响应人。

2.2 竞争性谈判采购单位如果对已发出的竞争性谈判文件进行修改，将在竞争性谈判文件要求提交竞争性谈判响应文件截止时间 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取竞争性谈判文件的谈判响应人。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。

2.3 已经获取竞争性谈判文件的谈判响应人对竞争性谈判文件有疑问的，均应在谈判截止日期 2 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给每个购买竞争性谈判文件的谈判响应人。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各谈判响应人应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各谈判响应人自负。

2.4 谈判响应人在收到上述通知后，应立即向竞争性谈判代理机构回函确认。

三、竞争性谈判响应文件的编制及递交

1.谈判语言和谈判货币

1.1 供应商提交的竞争性谈判响应文件以及供应商与采购人就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。

1.2 谈判应以人民币报价，任何包含非人民币报价的谈判将被作无效响应处理。

2.竞争性谈判响应文件的构成

2.1 供应商提交的竞争性谈判响应文件应包括下列部分的内容：

（1）谈判（响应）函

（2）谈判报价一览表

（3）已标价的工程量清单

（4）资格证明材料

（5）类似业绩一览表

（6）谈判响应方案说明

（7）供应商认为有必要补充说明的事项

（8）供应商履约承诺书

2.2 如果在竞争性谈判文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个谈判方案，否则，其谈判将被作谈判无效处理。

3.谈判报价

3.1 供应商应根据市场行情自主报总价并按照谈判小组的要求在谈判协商后进行报价：第一次报价应当按照竞争性谈判文件的报价格式填报，第二次或后续多次报价应在每轮谈判后填报，最后一次报价为最终报价；现场填报报价填写总报价等信息。

3.2 谈判报价表中标明的价格应为履行合同的固定价格，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的竞争性谈判响应文件按无效响应处理。

3.3 谈判报价为能够完成本项目全部内容的报价。未按照竞争性谈判文件规定要求报价的按无效响应处理。

3.4 供应商不得以低于成本的报价参加谈判。根据《关于推动解决政府采购异常低

价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。

（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。

（4）谈判小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价（数量报价下，投标人的报价明显高于其他通过符合性审查投标人的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。谈判小组启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。

3.5 无论谈判的结果如何，谈判期间一切费用自理。

4.证明供应商合格和资格的文件

4.1 供应商应按照竞争性谈判文件“供应商须知”的要求，在竞争性谈判响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其谈判按无效响应处理。

5.证明的合格性和符合竞争性谈判文件规定的文件

5.1 供应商应在竞争性谈判响应文件中响应的服务应满足竞争性谈判文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的谈判，与竞争性谈判文件要求有重大偏离的谈判，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的谈判将按无效响应处理。

5.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片、数据、彩页等，所有证明文件表达意思必须统一。（如需供应商提供样品，样品必须与谈判响应文件的表述完全符合。）

6.谈判有效期

6.1 谈判有效期（含授权有效期）为提交谈判响应文件的截止之日起 90 天。谈判有效期不满足规定有效期的谈判将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

6.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，采购人可向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。

7.竞争性谈判响应文件的封装和递交

7.1 谈判响应文件的装订和递交

7.1.1 谈判响应文件的装订

（1）谈判时，供应商应自行将谈判响应文件密封完好。封装袋上应写明项目名称、项目编号、年月日、供应商名称及“正本”、“副本”字样，并在密封条接缝处加盖供应商公章（鲜章）；

（2）谈判响应文件纸质版一律采用书籍（胶装）方式装订。谈判响应文件纸质版共三份，其中正本一份，副本二份，谈判响应文件的正本和副本均须 A4 纸打印，并编制目录和页码；正、副本分别各自装订成册。谈判响应文件正本须逐页加盖红章，副本可以是正本的复印件。各封装袋上注明“谈判时启封”字样。如果正本与副本不符，以正本为准。

（3）除上述要求外，还须提交电子版文件一份，载体为 U 盘（内容为可编辑 WORD 格式），正副本及电子版封装要求见供应商须知前附表。

注：对未按竞争性谈判文件要求数量和方式装订递交的谈判响应文件，将视为无效文件处理。

7.1.2 谈判响应文件的递交：

（1）供应商应按规定的时间、地点，于谈判截止时间前递交纸质版及电子版谈判响应文件；

（3）逾期递交谈判响应文件，将被拒收。

（4）采购代理机构只负责谈判响应文件的接收、登记工作，对其有效性不负任何责任，请供应商法定代表人或被授权人签字确认递交情况；

7.1.3 谈判响应文件的补充、修改与撤回：

（1）供应商在递交谈判响应文件以后，在规定的谈判截止时间之前,可以书面形式补充、修改或撤回已递交的谈判响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容应当按谈判文件要求签署、盖章，并作为谈判响应文件的组成部分；

（2）供应商提出书面修改和撤标要求，须在递交谈判响应文件截止时间前密封送达采购代理机构，并在封面上加注“修改”或“撤回”字样。采购代理机构可以接受，但不退还原谈判响应文件。

（3）撤回谈判响应文件应以书面形式由有权人（法人代表或被授权人）通知采购代理机构。如采取传真形式撤回谈判，随后必须补充有法人代表或被授权人签署的要求撤回谈判的正式文件，以在谈判开始前送达谈判地点为准。

（4）谈判截止时间之后，供应商不得补充、修改谈判响应文件；

（5）在谈判截止时间至谈判有效期满之前，供应商不得撤回其谈判响应文件，否则需承担采购人损失。

7.2 谈判响应文件的有效期：自谈判之日起 90 个日历日。谈判响应文件有效期短于谈判文件规定的谈判有效期，按无效响应处理。成交单位的谈判响应文件有效期延长至合同执行完毕。

四.谈判与评审

1.谈判

1.1 采购代理机构在规定的时间和地点组织竞争性谈判。谈判时所有谈判响应人代表应按时参加，参加谈判的代表应签名报到以证明其出席。

1.2 在谈判时没有启封和宣读的竞争性谈判响应文件将原封退回给谈判响应人。

1.3 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

2. 评审组织及评审原则

2.1 按照国家相关规定及采购人相关规定依法组建谈判小组。谈判小组由有关技术、经济等方面的专家组成，谈判小组按照竞争性谈判文件规定的评审方法独立进行评审工作。

2.2 如果谈判响应人在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复谈判小组提出的澄清要求，将由谈判小组根据其竞争性谈判响应文件按最大风险进行评审。

2.3 谈判过程中的实质性变动：

2.3.1 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内同。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

2.3.2 对竞争性谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式通知所有参加谈判的谈判响应人。

2.4 竞争性谈判响应文件的初审（含资格性检查和符合性检查）

2.4.1 谈判小组将审查竞争性谈判响应文件是否完整、资格证明文件是否齐全等。

2.4.2（1）谈判响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

（2）谈判响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

（3）谈判响应文件大写与小写不符时，以大写为准；

（4）单价乘以数量不等于总价时，以单价乘以数量为准；

（5）谈判响应文件有关内容与“竞争性谈判报价一览表”不一致的，以“竞争性谈判报价一览表”为准。

2.4.3 在详细评审之前，根据本须知第 2.4.4 条的规定，谈判小组要审查每份竞争性谈判响应文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。实质上响应的谈判应该是与竞争性谈判文件要求的全部条款、条件和服务要求相符，没有重大偏离的谈判。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。谈判小组决定谈判的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

2.4.4 实质上没有响应竞争性谈判文件要求的谈判将被拒绝。谈判响应人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其谈判成为实质性响应的谈判。如发现下列情况之一的，其谈判将构成非实质性响应，按无效响应处理：

（1）没有按照竞争性谈判文件要求提供的竞争性谈判响应文件、竞争性谈判响应文件构成有重大缺项、谈判响应文件格式不符合竞争性谈判文件要求；

（2）竞争性谈判响应文件未按竞争性谈判文件要求密封、签署、盖章的；

（3）超出资质范围及经营范围谈判的；

（4）资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

（5）竞争性谈判响应文件无谈判响应人公章、无法定代表人签字或盖章的或签字盖章人无法定代表人有效授权委托书的；

（6）无谈判有效期或有效期达不到竞争性谈判响应文件要求的；

（7）谈判响应人在同一份竞争性谈判响应文件中，对同一服务内容报有两个或多个报价的；

（8）存在有重大缺漏项和重大偏离的；

（9）谈判响应人有串通谈判、以他人名义谈判、行贿、提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明），开具虚假资质，出现虚假应答的，除按无效文件处理外，还将按有关规定进行处罚；

（10）谈判总报价低于成本或者高于竞争性谈判文件公布的采购预算的。

2.5 竞争性谈判响应文件的详细评审

2.5.1 谈判小组将按照本须知第 2.4.4 条规定，只对确定为实质性响应竞争性谈判文件要求的谈判进行详细评审。

2.6 成交候选人的确定

谈判小组完成评审后，向采购人提出书面评审报告，并推荐一至三名成交候选人。

3. 评审过程的保密

谈判小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

4. 评审方法

最低评标价法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的谈判响应人作为成交候选谈判响应人并依次排序。

5. 评审程序

按照竞争性谈判响应文件初审、澄清有关问题、比较与评价、谈判协商、二次报价、推荐成交候选谈判响应人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被谈定为无效响应者，不进入下一步的评审。

五.成交、通知与签约

1. 成交程序

1.1 谈判小组根据评审方法的规定对谈判响应人进行评审排序，推荐 1～3 名成交候选人，并编写评审报告。评审报告由全体评委签字确认。

1.2 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商，也可以书面授权谈判小组直接确定成交供应商。

1.2 成交单位在收到成交通知书后 25 个日历日内，应按竞争性谈判文件的要求与采购人签订合同。成交单位因自身原因不按规定与采购人签订服务合同，则采购人将废除授标。给采购人造成损失的，还应当予以赔偿，并依法承担相应法律责任；

1.3 成交谈判响应单位放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交人，也可以重新组织竞争性谈判。

1.4 成交人确定之后，成交结果将通知所有谈判响应人。

1.5 谈判响应人或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在相应的时间内提出。

2. 成交通知

2.1 采购代理机构向成交人发出《成交通知书》。

2.2 成交通知书对采购人和成交人具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交人放弃成交，应当承担相应的法律责任。

3. 合同的签订

采购人应当自成交通知书发出之日起 25 日内，按照竞争性谈判文件和成交人竞争性谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交人签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交人的竞争性谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

4. 采购代理服务费

本次采购无需缴纳代理服务费。

5.其他

5.1 经过谈判邀请后，有效谈判谈判响应人不足三家时，由谈判小组集体研究并报采购人相关部门同意，采用相应方式完成采购。

5.2 成交谈判响应人确定后，成交谈判响应人无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保（如有），采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交谈判响应人。同时禁止其参加采购人单位五年内的招标活动，给采购人造成损失的，应当对造成的损失予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三部分　采购内容及要求

一、工程概况

1、工程名称：汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目

2、计划工期：自合同签订之日起40日历日内完成

3、承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包施工措施、包安全、包文明施工、包工程验收等与之相关的所有工作。

二、质量标准

1、工程质量必须达到：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

2、如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求成交人返工，直至达到合同约定条件，并由成交人承担返工费用。经两次以上返工后仍达不到约定标准，采购人有权终止成交人继续施工资格，并拒付成交人已完工项目工程款。

3、工程保修期：按照《建设工程质量管理条例》执行。

三、施工技术规范

1、本项目施工应符合国家有关建设标准强制性条文和国家或有关部门对建筑施工等方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例。

2、成交人在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得采购人或采购人指定代表人的同意。

3、在施工过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则成交人应采用新的标准或规范进行施工。

四、材料供应

1、成交人供应的材料应按规定按时、按质、按量供应，且须满足采购人要求，确认后再进场，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。

2、成交人所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。采购人可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测（化验、检测的费用由成交人承担），不合格的材料、设备不允许进场使用，且成交人承担一切损失。

3、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料成交人负责。

4、根据工程需要，经采购人代表签证，成交人可使用代用材料。因采购人原因使用时，由采购人承担增加的经济支出，因成交人原因使用时，由成交人承担增加的费用。

5、材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失成交人承担。

五、对承包人建设工程施工安全生产、环境保护要求

1、成交人应当具备《中华人民共和国安全生产法》和有关法律、法规和国家标准或行业标准规定的安全生产条件。安全操作规程、生产安全制度和具体的安全措施。努力实现“零职业病、零事故、零污染”的安全环保生产业绩目标。

2、遵照预防为主的原则，做到工程施工和环境保护并举，推行清洁生产，实现环境污染全过程控制。

3、预防、控制和消除职业危害，保护员工健康，以确保工程项目的安全生产。

4、成交人应对在实施作业过程中可能产生的废水、废液或废弃物全部回收或进行无害化处理，防止对水体、土壤和生态植被环境的污染和损害。

5、施工完毕，成交人应做到工完料净场地清，恢复现场整洁状态。并消除所造成的环境污染。

六、工程施工配合要求

1、发包方责任：

1-1、负责工程的总体协调和管理；

1-2、确认承包人的总体方案和施工方案；

1-3、审查承包人的施工人员并办理出入证；

1-4、协助承包人协调水、电及临时设施等相关事宜，协助承包人协调各方关系，为施工创造条件。

1-5、组织对施工材料及总体工程进行验收

2、承包方责任：

2-1、负责工程施工组织设计，并经发包方确认；

2-2、按照投标文件中确定的施工进度计划和工程方案进行施工，确保按期完工，工程计划及进度调整必须征得发包人同意；

2-3、服从发包方的管理，施工人员必须经发包方审定，遵守发包方的有关规定，服从管理，文明施工；

2-4、负责施工区域内的安全、保卫及消防工作；

2-5、负责交工前的产品保护工作；

2-6、做好安排，合理调度人员，保证连续施工，确保按期完工；

2-7、施工期间水、电等相关事宜的协调及费用由承包人位承担。

七、结算要求

本项目为固定总价合同，合同总价包含谈判文件规定工程范围内所有工作内容所产生的一切费用,若实际施工工程量发生变化或采购方原因引起变更的,则以谈判报价和最终报价浮动比例及相关取费为基础进行调整，调整部分适用的定额及费用文件规定：首先依据谈判响应文件，但不得高于投标期的定额及费用文件规定；如谈判响应文件中没有可依的定额及费用文件的，则可适用于相应工程类别的投标期的定额及费用文件。调整部分中涉及供应商自购设备材料的，其价格在项目实施地区有发布价格的，执行该价格；项目实施地区没有发布价格，则执行采购人项目管理部门审批价格。

第四部分 合同条款及格式

施

工

合

同

（示范文本）

发包人：

承包人：_____

_____年_____月_____日

工程施工合同

发包人（全称）：汉阴县发展和改革局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程承包范围、方式及质量标准：

1.对汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目进行建设。

2.该工程以包工包料全包干方式进行发包。乙方必须严格按照甲方设计工程项目和内容进行施工，如工程需变更时，需甲方同意后方能在工程竣工后计入结算总价。

二、所有建筑材料必须符合国家质量标准，不符合质量标准的材料一律不允许用于工程中，若有不符合质量要求的材料，必须拆除重建，所造成的一切损失均由乙方承担。

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日 。

计划竣工日期：年 月 日 。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为人民币（大写） _____(¥_____元)；

2.合同价格形式：包工包料，固定总价 。

五、工程结算及付款方式：

_____。

六、双方责任：

甲方负责周边关系的协调，乙方必须严格按照规范要求抓紧时间进行施工，一切服从甲方工程监理。

七、安全责任：

乙方必须按照建筑规范施工，做到安全第一、质量第一，文明施工，若有任何不安全事故发生，由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

八、本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商决定，具体项目单价见附表，附件与该合同具有同等法律效力。

九、合同份数

本合同一式__肆__份，均具有同等法律效力，发包人执__贰__份，承包人执__贰__份。双方自签字之日起生效。

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
单位地址：	单位地址：
经办人：	法定代表人：
负责人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：

签订日期：　年　月　日

注：上述合同仅作为参考文本，合同签订时双方可根据项目的具体要求进行修订，实质性内容不得违背谈判文件的条款。

第五部分　评审办法

一、评审方法

本次评审采用最低评标价法，即质量和服务均能满足谈判文件要求的谈判响应人中，按照最后报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。以提出最低报价的谈判响应人作为成交候选人。

二、评审程序

按照初审、详评、推荐成交排序三个步骤进行评审。在上一步评审中被作无效响应处理者，不得进入下一步的评审。

1、对竞争性谈判响应文件的初审：按照以下内容对竞争性谈判响应文件初审，一项不合格其谈判即为无效响应。

（1）竞争性谈判响应文件的完整性。竞争性谈判响应文件构成是否有重大缺项，是否按照竞争性谈判文件要求的格式编写竞争性谈判响应文件。

（2）竞争性谈判响应文件的有效性。竞争性谈判响应文件的签署、加盖印章是否合格、有效；提供的各种证明文件、数据、资料是否真实、有效。

（3）提供的资格证明文件是否符合竞争性谈判文件要求。

（4）竞争性谈判响应文件的响应性。谈判有效期是否符合竞争性谈判文件要求；服务期是否满足本次谈判的要求；谈判方案是否有重大缺漏项，全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件。

《初步审查表》

审查项目	审查内容	审查标准
一般资格	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。	填写《谈判（响应）函》完成承诺为合格

审查材料	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动； 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	无相关联单位参加为合格
特殊资格审查材料	①具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证)；	合格、有效
	②法定代表人直接参加投标的,须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；	合格、有效
	③供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；	合格，有效
	④拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，提供注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书；	项目经理相关证件合格有效，并提供无在建声明书为合格
	⑤财务状况报告:提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；	合格，有效

	⑥社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明,单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；	合格，有效
	⑦税收缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；	合格，有效
	⑧供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；	提供查询截图且查询无不良记录为合格
	⑨参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录声明；	提供声明函为合格
	⑩供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；	提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件为合格
	⑪本项目不接受联合体投标。	非联合体参加为合格

符合性审查	谈判响应文件格式	符合谈判文件中“谈判响应文件格式”要求
	谈判响应文件签字盖章	逐页盖章，有法定代表人或被授权人签字或盖章
	首次报价唯一	首次报价只能有一个有效报价且不得高于本项目最高限价。
	谈判响应文件份数	符合“供应商须知前附表”中规定的正本、副本、电子文件数量要求
	电子文件（U 盘）	应符合谈判文件规定
	谈判响应文件内容	谈判响应文件内容 齐全、无遗漏
	对谈判文件的响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
	计划工期	应满足谈判文件中的计划工期要求
	工程保修期	应满足谈判文件中的 工程保修期要求
	已标价的工程量清单	应符合谈判文件中“工程量清单”给出的范围和数量
	谈判有效期	应满足谈判文件中的规定

2、对于竞争性谈判响应文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

（1）谈判响应文件图表与文字不符时，以文字为准；

（2）谈判响应文件正本与副本不符时，以正本为准；

（3）谈判响应文件大写与小写不符时，以大写为准；

（4）单价乘以数量不等于总价时，以单价乘以数量为准；

（5）谈判响应文件有关内容与“竞争性谈判报价一览表”不一致的，以“竞争性谈判报价一览表”为准。

3、谈判小组发现谈判响应单位的报价明显低于其他谈判报价、或明显低于市场价格，使得其谈判报价可能低于其成本的，应当要求该谈判响应单位作出书面说明并提供相应的证明材料。谈判响应单位不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由谈判小组认定该谈判响应单以低于成本报价谈判，其谈判作废标处理。

4、详评：对于经初审合格的所有谈判，由谈判小组各成员依据谈判响应文件，从施工组织方案、质量、服务等均能满足谈判文件要求的谈判响应人中，按照最后报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人，最终确定排名第一为成交人。谈判报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序或由全体谈判小组成员无记名投票，得票高者排序在前。

第六部分　响应文件格式

一、谈判响应人提交响应文件须知

谈判响应人应严格按照本谈判文件的相关要求编制及提交响应文件，未按要求编制及提交响应文件的，其响应文件将有可能被按无效响应处理，并须承担由此带来的相应后果。

二、响应文件格式及编排顺序

正（副）本

汉阴县2026年搬迁安置点基础设施建设项目

谈判响应文件

项目编号：

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

时　　间：_____

目　录

一、谈判（响应）函

二、谈判报价一览表

三、已标价的工程量清单

四、资格证明材料

五、类似业绩一览表

六、谈判响应方案说明

七、供应商认为有必要补充说明的其他事项

八、供应商履约承诺书

一、谈判(响应)函

致：（采购人名称）

我单位作为（项目名称）(项目编号：_____)的投标(响应)供应商，自愿参与本项目采购活动，充分理解采购文件的要求，在此郑重声明及承诺：

一、我单位具有独立承担民事责任的能力；

二、我单位具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

三、我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

四、我单位具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

五、我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

六、我单位满足竞争性谈判文件规定的特定条件。

七、我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府采购活动的行为；

八、我单位不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商；

九、我单位不存在与其他供应商委托同一单位或者个人编制投标(响应)文件、办理投标(响应)事宜的情形；

十、如本项目采购过程中需要提供样品，我单位提供的样品即为中标(成交)后将要提供的产品，我单位对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合采购文件要求导致未能中标(成交)的，我单位愿意承担相应不利后果;

十一、我单位一旦中标(成交)，将严格按照采购文件规定交纳代理服务费、履约保证金，在约定期限内签订采购合同，并严格履行采购合同规定的责任和义务；

十二、我单位在本项目使用的任何技术、产品和服务(包括部分使用)，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权面引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我单位承担所有相关责任；

十三、我单位为本项目实施涉及的商品包装和快递包装，均符合《商品包装政府采购清求标准(试行)》《快递包装政府采购需求标准(试行)》的要求，包装适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点.

十四、我单位完全接受和理解本项目采购文件规定的实质性要求；

十五、我单位承诺，响应有效期为提交响应文件截止之日起_____天；

根据竞争性谈判文件规定，以上承诺事项如需提供相关证明材料的，以投标(响应)文件中提供的证明材科为准。本通发出后，即对我单位产生约束力，我单位保证严格遵守本响应涵的各项承诺，并对本次提交的投标(响应)文件全部内容真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取入围、成交的法律责任。

特此声明。

所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

供应商名称（盖章）：_____

详 细 地 址：_____

邮 政 编 码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电 子 邮 件：_____

开 户 银 行：_____

帐　　号：_____

日　　期：_____年_____月_____日

二、谈判报价一览表

（第一次报价）

项目名称：　　项目编号：

谈判报价（元）	大写： 小写：
计划工期	
项目经理及 注册证书编号	
工程质量	
工程保修期	
备注	

注：1、所有报价均以人民币作为货币单位填写及计算（保留至两位小数点），谈判报价应包含完成本次采购项目的所有费用，包括但不限于施工费、机械费、保险费、垃圾清运及处理费、管理费、利润和税金等全部费用。

2、供应商的投标报价（第一次）不得高于本项目最高限价，否则按无效响应处理。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日期：　　年　　月　　日

三、已标价的工程量清单

（后附已标价工程量清单）

四、资格证明材料

一般资格审查材料：

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

注：以上资格要求均为必备资格，缺少其中任何一项，其投标文件视为无效文件；

注：（1）供应商应按照上述内容按序提供资格证明材料，未提供或缺项或有瑕疵及内容模糊不清的，将按照无效响应处理；

（2）“第1项”填写谈判（响应）函。

（3）“第2项”填写声明函，详见后附的“格式”。

格式、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商说明

1、单位负责人姓名：_____（身份证号码：_____），____（是或否）在其他单位任职，任职单位名称：_____（统一社会信用代码：_____），任职情况说明：_____。

2、控股关系说明：

控股我单位的股东为：_____。

我单位控股的单位为：_____。

注：控股股东定义按照《中华人民共和国公司法》第二百六十五条规定，供应商应提供国家企业信用信息公示系统股东及出资信息网页截图并加盖供应商红章。

3、管理关系说明：

我单位管理的具有独立法人的下属单位有：_____。

我单位的上级管理单位有：_____。

4、_____（是或否）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。

5、其他与本项目有关的利害关系说明：_____。

我单位承诺以上填写内容真实有效，无虚假内容或隐瞒。

供应商名称：_____ (盖章)

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

特殊资格审查材料：

1、具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照副本（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证)；

2、法定代表人直接参加投标的，须出具法定代表人身份证；法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件以及被授权代表身份证复印件；

3、供应商具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，并具备合格有效的安全生产许可证；

4、拟派项目经理须具有建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师资格，提供注册证、安全生产考核合格证、无在建工程承诺书；

5、财务状况报告：提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时间段的财务报表，至少应包括资产负债表、现金流量表和利润表（损益表））或提交投标文件截止时间前三个月内其基本账户开户银行出具的资信证明；

6、社会保障资金缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来已缴存的至少 1 个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，单据或证明上应有社保机构或代收机构的印章。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

7、税收缴纳证明：自 2025 年 6 月 1 日以来至少 1 个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章或业务专用章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

8、供应商应在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料），须提供信用中国及中国政府采购网相应查询结果的网站截图（加盖公章）；

9、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明；

10、供应商应提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件；

11、本项目不接受联合体投标。

注：以上资格要求均为必备资格，缺少其中任何一项，其投标文件视为无效文件；

注：（1）供应商应按照上述内容按序提供资格证明材料，未提供或缺项或有瑕疵及内容模糊不清的，将按照无效响应处理；

（2）第2项”法定代表人身份证明或法定代表人授权书格式详见“格式1”、“格式2”。

（3）“第4项”项目经理无在建工程提供无在建声明，格式自拟。

（4）“第8项”提供供应商查询截图。

（5）第10项”提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件详见“格式3”、“格式4”、“格式5”。

（6）“第11项”提供非联合体声明，格式自拟。

格式 1、法定代表人身份证明书

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

姓名：_____ 性别：____ 年龄：____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件正反面

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

身 份 证 号：_____

日期：　　年　　月　　日

说明：仅限法定代表人参加谈判时提供。

格式 2、法定代表人授权书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（被授权人姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方的名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）___谈判响应文件、签订合同和全权处理一切与之有关的事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自谈判截止时间起 90 日历日。

被授权人无转委托权。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件、被授权人身份证复印件

法定代表人（单位负责人） 身份证复印件正反面	被授权人身份证复印件正反面

供应商名称：_____ （盖章）

法定代表人（单位负责人）：____（签字或盖章）

身 份 证 号：_____

被授权人：_____（签字）

身 份 证 号：_____

授权委托日期：　　年　　月　　日

说明：1、仅限被授权人参加谈判时提供；

2、被授权人需要提供在本单位 2025 年 6 月 1 日以来任意一个月缴纳社保证明材料。

格式 3、中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46 号)的规定，本公司(联合体)参加（采购人） 的 （项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1.（项目名称），属于（标的行业）；承接企业为_____； 从业人员__人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中、小、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称(盖章)：_____

日期：　　年　　月　　日

注：

1、供应商根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)规定，结合自身实际，确定对应的中小企业划型。

2、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业从业人员、营业收入、资产总额均填 0，根据提交投标(响应)文件时的实际情况填写企业类型。

3、供应商不属于中小企业的，无需提供此声明。

格式 4、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库(2017)141 号)的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加（采购人）单位的（项目名称）采购活动由本单位承接服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称(盖章)：_____

日期：　　年　　月　　日

注:

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业或者监狱企业的，不重复享受政策。

2.供应商不属于残疾人福利性单位的，不提供此声明。

格式 5、监狱企业的证明文件

五、类似业绩一览表

项目名称：_____ 项目编号：_____

序号	用户名称	项目名称	合同金额（元）	完成时间	备注

注：1、业绩为自 2023 年 1 月 1 日以来类似业绩，以合同签订时间为准，后附合同复印件并加盖公章。

2、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其谈判响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评审时不予以考虑。

供应商名称：_____（盖章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日期： 年 月 日

六、谈判响应方案说明

供应商根据谈判文件要求和采购需求及评审办法,编制谈判响应方案,包含但不限于下列内容。

（一）供应商基本情况简介

（二）技术方案

1、施工组织方案

2、确保工期的技术组织措施

3、确保质量的技术组织措施

4、确保安全生产的技术组织措施

5、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施

6、项目经理部组成及劳动力配备计划

7、材料、设备投入计划

8、应急预案

（三）服务承诺

注：供应商应根据谈判文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，根据技术标准及相应要点编制本项目的技术方案，包含但不限于上述内容（部分表格格式见附表 1-4）。

附表 1：项目管理机构组成

序号	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		备注
				执业资格	证书号	
一						
二						
三						
…	……					

注：按序号填写项目管理机构人员构成，后按照序号附人员身份证、注册证书或执业证书或职称证书或岗位证书复印件（表格不够可自行按序号扩展）。

附表 2：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数　量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

附表 3：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表 4：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

七、供应商认为有必要补充说明的其他事项

（在不违背谈判文件要求的前提下提供认为有必须补充说明事项，格式自拟）

八、供应商履约承诺书

致：（采购人名称）

我公司自愿参加（项目名称）的谈判事宜。本次谈判的要求我方已经明确，我方决定参加本次项目的谈判;我方保证在谈判文件递交后的有效期内遵守竞争性谈判文件提出的各项要求；自愿承担我方参加本项目竞争性谈判的费用；我方理解评审结果只能有一家单位成交的事实；如果我方谈判方案及报价被接受，在正式合同签定前，遵守竞争性谈判文件规定的约束；双方合同签定后，我方一定认真履行合同规定的各项条款。

承诺单位：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字）

日期：____年____月____日