（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吴堡县供销合作社联合社

承包人（全称）：陕西梓瑟园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吴堡县供销冷链物流仓储基地消防水池及泵房建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：吴堡县供销冷链物流仓储基地消防水池及泵房建设项目。

2.工程地点：吴堡县郭家沟镇、薛下村、寇家塬镇。

3.工程立项批准文号：吴政审批发〔2021〕166号。

4.资金来源 财政资金。

5.工程内容：本项目建设3处冷链物流仓储基地消防水池及泵房，分别为吴堡县郭家沟基层供销社(冷链物流仓储基地内)、吴堡县薛下村基层供销社(供销冷链物流仓储基地内)、吴堡县寇家塬基层供销社(供销社冷链物流仓储基地内)。（详见工程量清单）。

6.工程承包范围：

本项目招标要求的图纸设计（结合工程量清单）要求的全部施工内容。

扫描全能王 创建

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 10 日。

工期总日历天数：120 天。（4 个月）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（如天气原因，完工日期顺延）。

三、质量标准

工程质量符合符合国家及相关部门规定验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰陆拾壹万肆仟零捌拾捌元柒角壹分(¥3614088.71 元)；

五、项目经理

承包人项目经理：张鑫。

身份证号：610326198302282219；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕 261151677604；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B(2020)0007564；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

扫描全能王 创建

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

扫描全能王 创建

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 吴堡县供销合作社联合社 签订。

十一、补充协议：无。

十二、合同生效

本合同自 签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

承包人：（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

本工程通用合同条款按照《建设工程施工合同》（示范文本）（GF-2017-0201）的通用合同条款执行。

扫描全能王 创建

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方总结现以上管理者（或双方工地代表人）书面确认对合同内容有实质性影响的会议纪要签证，设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：陕西禾筑兴工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程专业资质　乙级；

联系电话：15686696555；

电子信箱：1411956324@qq.com；

通信地址：西安市经济开发区凤城九路南侧白桦林间第1幢2单元25层22503号。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：西安建筑科技大学设计研究总院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业（建筑工程）甲级；

联系电话：029-82205171；

电子信箱：xjdsjy@xjdsjy.com；

通信地址：陕西省西安市碑林区雁塔路13号。

扫描全能王 创建

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：/ 。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：

/ ；

发包人提供国外标准、规范的份数：/ ；

发包人提供国外标准、规范的名称：/ 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

/

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款

。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：/ ；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图 。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定 ；

承包人提供的文件的期限为：/ ；

扫描全能王 创建

承包人提供的文件的数量为：/；

承包人提供的文件的形式为：/；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 **联络**

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

1.8 **交通运输**

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：/

。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和

扫描全能王 创建

交通设施的约定：/。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按原投标工程清单价格执行，如原清单没有的价格，参照原投标价格执行，确需变更价格，

扫描全能王 创建

应经中标方监理和甲方共同确认。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：张勇飞；

职　　务：主任；

电　　话：18049339688。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后7日内移交。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

扫描全能王 创建

（1）承包人提交的竣工资料的内容：向发包人提供完整的施工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：1套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：施工后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面。

（2）承包人应履行的其他义务：提供相关施工资质、证明、计划、方案、报告、图纸等全部工程备案资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：张鑫；

身份证号：610326198302282219；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕261151677604；

安全生产考核合格证书号：陕建安B(2020)0007564；

通信地址：陕西省西安市雁塔区长安南路农林巷蓝山国际公寓16层1609-JJ322(集群)；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工至竣工，项目经理每周至少5天、每天至少8小时在现场组织施工。

承包人必须为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人

扫描全能王 创建

承担10000元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担1000元/天的违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人承担10000元的违约金，并有权解除本合同并责令承包人退场，由此产生的一切费用由承包人承担。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承担30000元的违约金，并有权利解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失后果由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担3万元的违约金，并有权利解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失和后果由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：总监理工程师批准后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：要求承包人承担1万元的违约金，并有权利解除合同责令承包人退场，由此产生的一切损失和后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担1万元的违约金。

扫描全能王 创建

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/

。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：/。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：

/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。

扫描全能王 创建

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：李涛；

职　　务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：61016830；

联系电话：18628668302；

电子信箱：1049947866@qq.com；

通信地址：陕西省定边县石洞沟乡张寨子村4组26号；

关于监理人的其他约定：无。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/

。

关于工程奖项的约定：/

。

扫描全能王 创建

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前24小时通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建议安全生产管理和进度规定，严格按照现行安全标准组织施工并承担接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的防护措施，消防事故隐患，同时就本项目购买保险，保证人员安全。如果发生任何意外均有承建方承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治理管理计划。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入

扫描全能王 创建

合同价格支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：开工前。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后5日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：/。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：

扫描全能王 创建

/。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（1）因发包人原因导致工期延误的其他情形：

/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

每拖延 1 天，承包人向发包人按合同总价的 1%支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：10 万。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

扫描全能王 创建

（1）地震、暴风、暴雨；

（2）/；

（3）/。

7.8 提前竣工的奖励

提前竣工的奖励：/。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由监理方确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

扫描全能王 创建

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照相关规定执行 。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

0. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：原投标工程清单价格执行，如原清单没有的价格参照原投标价格执行。确需变更价格，应经中标方监理和甲方共同确认 。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：开工前 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：开工前 3 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第／种方

扫描全能王 创建

式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第／种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：／。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：／。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不可调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：施工期间政策性调整的风险，材料设备单价风险范围内不予调整的风险，人工机械费为不调整的风险。

风险费用的计算方法：按工程竣工图，现场变更签证等结算，价格调整按 11.1。

风险范围以外合同价格的调整方法：新增工程量清单项目的特征与投标报价项目相同的，按投标报价的综合单价计算，项目特征与投标报价中项目类似的，综合单价参照类似的单价决算，项目特

扫描全能王 创建

征在投标报价中没有的，新增项目综合单价由承包人提供，经发包人确认后执行。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：40%。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程量清单计价规范（2013-陕西）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按投标计量。

扫描全能王 创建

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本合同签订后支付 40%，项目完工后支付至合同总价的 80%（开工至完工间的 40%工程款项由建设单位，监理，施工企业按工程进度约定支付）；项目决算评审并竣工验收后，按最终决算评审结果一次性付清剩余工程款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 7 日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 日。

扫描全能王 创建

（2）发包人支付进度款的期限：收到监理审查报告后7个工作日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算

扫描全能王 创建

方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书3日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格28日内。

竣工结算申请单应包括的内容：合同价格、预算价格、发包人支付价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款单清单28

扫描全能王 创建

日内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单28日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4份。

承包人提交最终结算申请单的期限：按合同付款的约定执行。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请28日。

（2）发包人完成支付的期限：申请签发后14日。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时内。

扫描全能王 创建

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

扫描全能王 创建

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：双方另行确定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

扫描全能王 创建

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：

/。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：

/。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.2 仲裁或诉讼

扫描全能王 创建

3合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 工程所在地 人民法院起诉。

扫描全能王 创建

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：吴堡县供销合作社联合社

承包人（全称）：陕西梓瑟园林工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 吴堡县供销冷链物流仓储基地消防水池及泵房建设项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

承建方负责保修一年即工程量清单指定内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

自验收合格之日起 1 年，质保期内免费维修。设备（水泵、控制柜等）质保 2 年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人

扫描全能王 创建

可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

法定代表人：

(签字或盖章)

承包人(公章)：

法定代表人：

(签字或盖章)

扫描全能王 创建