

# 评标报告

项目编号：ZCBN-渭南市-2026-00931-ZK26（CG）01012

项目名称：2026年度渭南中心城区地价动态监测项目

采购单位：渭南市自然资源和规划局

公告刊登媒体：陕西省政府采购网

磋商时间：2026年6月25日下午14时00分

磋商地点：渭南市公共资源交易中心开标一室

磋商小组意见：

## 1、获取磋商文件供应商名单：

序号	磋商供应商名称	备注
1	陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	
2	陕西华誉不动产评估有限责任公司	
3	陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	

## 2、提交磋商响应文件供应商名单：

序号	磋商供应商名称	备注
1	陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	
2	陕西华誉不动产评估有限责任公司	
3	陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	

## 3、资格审查阶段评审情况：以下三家供应商资格审查合格

序号	磋商供应商名称	审查结果
1	陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	合格
2	陕西华誉不动产评估有限责任公司	合格
3	陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	合格

## 4、符合性审查阶段评审情况：以下三家供应商符合性审查合格

序号	磋商供应商名称	审查结果
1	陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	符合
2	陕西华誉不动产评估有限责任公司	符合
3	陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	符合

## 5、开标记录和磋商情况说明：



(1) 一次报价记录

供应商名称	一次报价		备注
陕西金地昊辉土地 房地产资产评估咨 询有限公司	报价（元）	196000.00	
	项目负责人	陈武权	
	服务期限	签订合同之日起至 2026 年底完成项目全部工作任务	
	服务质量	符合（1）自然资源部《关于调整完善城市地价动态监测工作有关事项的通知》（自然资办发〔2023〕35号）。（2）陕西省自然资源厅办公室《关于开展 2026 年度自然资源评价评估工作的通知》。（3）《城市地价动态监测技术规范》（TD/T1009-2007）的法律规定和技术规范要求。	
	服务地点	陕西省渭南市城区	
陕西华誉不动产评 估有限责任公司	报价（元）	199500.00	
	项目负责人	张安治	
	服务期限	签订合同之日起至 2026 年底完成项目全部工作任务	
	服务质量	符合（1）自然资源部《关于调整完善城市地价动态监测工作有关事项的通知》（自然资办发〔2023〕35号）。（2）陕西省自然资源厅办公室《关于开展 2026 年度自然资源评价评估工作的通知》。（3）《城市地价动态监测技术规范》（TD/T1009-2007）的法律规定和技术规范要求。	
	服务地点	陕西省渭南市城区	
陕西中天智房地产 土地资产评估咨询 有限公司	报价（元）	198600.00	
	项目负责人	杨永刚	
	服务期限	签订合同之日起至 2026 年底完成项目全部工作任务	
	服务质量	符合（1）自然资源部《关于调整完善城市地价动态监测工作有关事项的通知》（自然资办发〔2023〕35号）。（2）陕西省自然资源厅办公室《关于开展 2026 年度自然资源评价评估工作的通知》。（3）《城市地价动态监测技术规范》（TD/T1009-2007）的法律规定和技术规范要求。	



	服务地点	陕西省渭南市城区	
--	------	----------	--

(2) 磋商过程记录:

磋商供应商名称	磋商过程记录
陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	<p>问题一：你是哪家单位的？核验一下身份信息？</p> <p>回复：陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司，授权代表贾文兰，我的身份证号为 610502199010066420。</p> <p>问题二：你对项目服务内容清楚吗？</p> <p>回复：大概了解，因为不直接参与项目，可能了解的不够透彻。</p> <p>问题三：请拿出最大诚意进行二次报价？</p> <p>回复：好的，我们会拿出最大诚意报价的。</p>
陕西华誉不动产评估有限责任公司	<p>问题一：你是哪家单位？请提供身份证原件核验身份信息？</p> <p>回复：陕西华誉不动产评估有限责任公司 陈莎，610326199006180060，15389659978。</p> <p>问题二：是否了解本项目服务内容？</p> <p>回复：了解本项目，我单位能按时合格完成本项目。</p> <p>问题三：请拿出最大诚意进行二次报价？</p> <p>回复：我单位能拿出最大诚意进行二次报价。</p>
陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	<p>问题一：你是哪家单位？请提供身份证原件核验身份信息？</p> <p>回复：我公司是陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司，姓名：张甜，身份证号：142628199106110041。</p> <p>问题二：你方是否清楚项目服务内容？</p> <p>回复：了解本项目服务内容，服务要求，符合本项目要求的标准。</p> <p>问题三：请拿出最大诚意进行二次报价？</p> <p>回复：我公司符合本项目要求，会最大诚意进行二次报价。</p>

(3) 二次报价记录:

供应商名称	二次报价		备注
陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	报价（元）	193500.00	
	项目负责人	陈武权	
	服务期限	签订合同之日起至 2026 年底完成项目全部工作任务	
	服务质量	符合（1）自然资源部《关于调整完善城市地价动态监测工作有关事项的通知》（自然资办发〔2023〕35号）。（2）陕西省自然资源厅办公室《关于开展 2026 年度自然资源评价评估工作的通知》。（3）	



		《城市地价动态监测技术规范》(TD/T1009-2007)的法律规定和技术规范要求。	
	服务地点	陕西省渭南市城区	
陕西华誉不动产评估有限责任公司	报价(元)	198000.00	
	项目负责人	张安治	
	服务期限	签订合同之日起至2026年底完成项目全部工作任务	
	服务质量	符合(1)自然资源部《关于调整完善城市地价动态监测工作有关事项的通知》(自然资办发(2023)35号)。(2)陕西省自然资源厅办公室《关于开展2026年度自然资源评价评估工作的通知》。(3)《城市地价动态监测技术规范》(TD/T1009-2007)的法律规定和技术规范要求。	
	服务地点	陕西省渭南市城区	
陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	报价(元)	197800.00	
	项目负责人	杨永刚	
	服务期限	签订合同之日起至2026年底完成项目全部工作任务	
	服务质量	符合(1)自然资源部《关于调整完善城市地价动态监测工作有关事项的通知》(自然资办发(2023)35号)。(2)陕西省自然资源厅办公室《关于开展2026年度自然资源评价评估工作的通知》。(3)《城市地价动态监测技术规范》(TD/T1009-2007)的法律规定和技术规范要求。	
	服务地点	陕西省渭南市城区	

6、综合评分阶段评审情况(技术部分得分、商务部分得分、合计得分、排名):

磋商供应商名称	技术部分(得分)	商务部分(得分)	合计(得分)	排名
陕西金地昊辉土地房地产资产评估咨询有限公司	49.50	38.00	87.50	1
陕西华誉不动产评估有限责任公司	42.17	33.55	75.72	2
陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司	33.50	33.57	67.07	3



7、磋商结果：

第一成交候选人：陕西金地奥辉土地房地产资产评估咨询有限公司

第二成交候选人：陕西华誉不动产评估有限责任公司

第三成交候选人：陕西中天智房地产土地资产评估咨询有限公司

8、磋商小组签字：王增平 甄清 张成

9、监标人：杨再荣

10、采购人签字：李四

