陕西开放大学太白校区

田径场（含足球场）改造项目工程

施

工

合

同

日期：2016年 9月10 日

陕西开放大学太白校区田径场（含足球场）
改造项目工程施工合同

发包方(甲方): 陕西开放大学

统一社会信用代码: 12610000435231405

承包人（乙方）: 陕西正康建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91610000071299273C

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将其“太白校区田径场（含足球场）改造工程施工项目”交由乙方负责材料供应、工程施工。经甲、乙双方协商一致，订立本合同共同遵照执行。

一、工程概况

1. 工程名称: 陕西开放大学“太白校区田径场（含足球场）改造项目”

2. 工程地点: 陕西开放大学太白校区校内

3. 工程内容: 塑胶环形跑道翻新、人造草足球场铺设、场地排水改造、田径标线、围基层修补、附属设施安装；详细内容以施工图纸、工程量清单、招标文件为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 9 月 10 日

计划竣工日期: 2026 年 10 月 30 日

总日历工期: 50 日历天，须按期交付验收，满足学校教学使用要求。

如施工计划有变，乙方进场日期由甲方通知，工期以实际开工日期开始计算。

三、承包范围

工程范围：附件 1：工程量清单

四、承包方式：本工程施工为乙方包工包料。

五、签约合同价、合同价格形式、暂列金额、结算及付款方式：

1.签约合同价：人民币（大写）：**壹佰肆拾肆万捌仟元整（¥ 1448000.00 元）**。

2.合同价格形式：固定综合单价合同。综合单价已包含人工费、材料费、机械费、管理费等。工程量及总价最终按实际施工完成并验收合格的工程量结算。

3.工程量结算标准：上述价格为工程单价及预估的工程量，鉴于工程施工中，可能存在变化，故甲、乙双方均同意，在上述单价不变基础上，**按实际施工面积进行工程量结算**。

4.付款方式：

（1）本合同签订后 7 个工作日内，且乙方主要施工人员及设备进场，甲方向乙方支付合同总价的 40%。

（2）工程全部完工、发包人组织竣工验收合格且承包人提交完整竣工图纸、验收资料后 30 个工作日内，支付至合同总价款的 70%。

（3）双方完成竣工结算审计、确认最终结算总价且承包人开具全额发票后 30 个工作日内，一次性支付至审计结算总价的 97%。

（4）留以审定价为基础的 3%作为尾款。从工程完工之日起 1 年内无质量问题，甲方应一次性将尾款支付给乙方。

（5）乙方收款账户信息如下：

户名：陕西正康建设工程有限公司

开户行：西安银行股份有限公司西安曲江支行

账　号：981011520000027702

除约定账户外，甲方不得向其他账号或个人支付本合同约定的工程款。

六、施工质量

1.乙方提供材料应符合国家强制性标准GB 36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》及推荐性标准国标GB/T14833-2020合成材料跑道面层。

2.施工过程中不得使用苯类溶剂。

3.乙方应在主要材料（如塑胶、人造草、胶粘剂）进场前，向甲方提供生产厂家出具的质量合格证明及检测报告，并封存样品。未经甲方批准或检测不合格的材料，不得用于本工程。

七、工期

1.阴雨天气、甲方更改设计或方案、非人力所不可抗拒等因素影响乙方正常施工，工期顺延。

2.因甲方未按约定提供图纸、施工场地；或者场地基础存在问题造成乙方施工无法继续，工期顺延。

3.甲方未依约指令或所发出的指令错误，致使乙方施工不能正常进行或返工,工期顺延;

4.非乙方原因停水、停电、停气造成连续停工超过24小时，工期顺延;

5.因甲方未协调其他施工方，造成乙方无法继续施工，工期顺延;

6.因非双方原因（如异常恶劣天气、政府管制、突发公共卫生事件等）造成工期延误及损失的，工期相应顺延。

八、甲、乙双方权利义务

（一）甲方权利义务： 甲方指派郑堃（公民身份号码：612401198407260331 ）为现场负责人。甲方代表在甲方的授权范围内，负责处理合同履行过程中与甲方有关的具体事宜。甲方代表在授权范围内的行为由甲方承担法律责任。

甲方代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，乙方可以要求甲方撤换甲方代表。

1. 甲方为乙方提供施工用水、用电及施工所需各类条件。

2. 组织阶段性验收、竣工验收。

3. 按节点审核乙方进度资料、签证资料。

4. 甲方应当负责协调乙方与其他施工工序的协调工作，帮助乙方做好施工前的准备工作。

5. 甲方应按合同的约定结算及支付费用。

6. 甲方自收到乙方递交的完整且符合合同约定的竣工结算资料后，应在 60 个工作日内完成审核；如无异议，甲方据此支付结算款项。

7. 甲方在收到乙方提交的完整竣工验收资料及验收申请后，应及时组织相关单位进行竣工验收。

（二）乙方权利义务： 乙方指派 冯春平 （公民身份证号：61629198109281211）为现场负责人，全权负责施工范围内工程施工各项工作。

1. 乙方应保证工程所需的各项施工条件、施工人员等施工所需的各类施工条件。

2. 乙方对所承包的工程项目不得分包转包，在施工过程中，若乙方对工程质量、安全、工期和文明工地等指标达不到合同要求，乙方应无条件主动退场，合同全部解除，因乙方原因造成的损失

应由乙方给予赔偿。

3. 乙方进场时，应对自己的员工做好进场前的安全教育。按照国家行业安全生产规范要求进行操作。

4. 乙方应严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期。

5. 在施工过程中，乙方如借用甲方财物进行施工，应爱护甲方财物，对因施工不当造成的设备周转料机具损坏，乙方应予赔偿。

6. 乙方应配合甲方做好现场安全文明施工工作，保证施工区域时刻干净整洁， 随时配合甲方迎接有关部门检查。

九、违约责任

1. 乙方迟延供货或因乙方原因造成的工期延误，每逾期一日，应向甲方支付合同总价万分之二的违约金，但违约金额不超过合同总价的 3%。逾期超过 20 日的，甲方有权解除合同。

2. 因乙方施工质量不符合本合同约定的标准或图纸要求，乙方应无偿返工、修理，直至达到约定标准。由此造成的工期延误，按本条第 1 款承担违约责任。若返工后仍不合格，甲方有权解除合同。

3. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一日，应按逾期支付金额的万分之二向乙方支付违约金，但违约金额不超过合同总价的 3%；逾期超过 20 日的，乙方应向甲方发出书面付款催告，催告期结束仍未履约，乙方有权暂停后续施工，但应提前书面告知甲方。乙方行使合同解除权前，应当再次向甲方发送书面解除预警通知；同时，在甲方付清全部款项前，对于已经完成施工、验收

合格并交付甲方使用的工程部分，乙方不享有材料所有权保留权利。

4.除本合同另有约定外，任何一方违反本合同约定，应向对方支付合同总价5%的违约金。该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

5.双方因本合同产生纠纷，诉至人民法院的，由败诉方承担由此产生的全部合理费用（包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、保险费、鉴定费、差旅费等）。

十、 竣工验收与竣工资料

1.工程具备竣工验收条件时，乙方应向甲方提交完整的竣工资料（包括但不限于竣工图、材料合格证、检测报告、施工日志、隐蔽工程验收记录等，纸质版2份，电子版1份）及竣工验收申请报告。

2.甲方在收到乙方申请及完整资料后组织有关单位进行竣工验收。

十一、质保期约定

1.塑胶跑道面层、人造草坪主体：3年免费质保；

2.质保期内出现起鼓、开裂、脱胶、草丝脱落、标线磨损等质量问题，乙方应在收到甲方书面通知后48小时内上门免费维修。

3.变更签证规则：现场增减工程量，必须甲方现场代表签字确认签证单，方可计入结算，口头变更无效。

十二、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商或调解不成的，可依法采取以下方式：（2）

1.可依法向西安市仲裁委员会申请仲裁；

2.可依法向工程所在地人民法院诉讼解决

十三、附则

1.本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。本合同未尽事宜，经双方协商后作出书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力；

2.本合同中除填写空格部分外，手写修改之处必须加盖甲方公司公章或合同专用章和乙方公司印鉴或签字后方才有效。本合同履行过程中所有有关乙方确认意思表示、乙方义务增加部分，任何人签字均不对乙方产生约束力，均需乙方加盖公章，否则所产生的一切不利后果及费用增加均由甲方自行承担。

3.本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等效力，本合同自甲乙双方签字盖章后生效。工程质保期满结束后自行失效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：陕西开放大学

授权代表：

户名：陕西开放大学

开户银行：陕西秦农银行光路支行

账号：270101270120100000228

电话：

地址：西安市长安区郭杜北街41号

签订日期：2026年9月10日

乙方（盖章）：陕西正康建设工程有限公司

法定代表人：

户名：陕西正康建设工程有限公司

开户银行：西安银行股份有限公司西安曲江支行

账 号：981011520000027702

电话：029-87879631

地址：西安市雁塔区朱雀大街南段长丰园1区1幢

签订日期：2026年9月10日

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程

工程量清单

编 制 人：（注册造价工程师签字及盖章）

审 核 人：（一级注册造价工程师签字及盖章）

编（审）单 位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 时 间：2026 年 06 月 09 日

招 标 人：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

太白校区田径场（含足球场）改造工程

工程量清单编制说明

一、工程概况

本工程为太白校区田径场（含足球场）改造工程，位于陕西开放大学太白校区。项目主要为足球场、羽毛球场地翻新等。

二、编制范围

依据建设单位要求太白校区田径场（含足球场）改造工程要求的范围。

三、编制依据

1、《太白校区田径场（含足球场）改造工程》立项申请；

2、《太白校区田径场（含足球场）改造工程》设计图纸及图纸答疑；

3，《陕西省建设工程工程量清单计价规则》(2025 年)；

4、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

6、其他相关资料。

四、有关说明

1、编制软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号：7.5000.23.3。

陕西尚华工程管理咨询有限公司

2026 年 6 月 9 日

工程项目总造价表

项目名称：大白校区田径场（含足球场）改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			计价性分项合计	技术项目合计	其他项目合计	规费	含税增值税工程
1	大白校区田径场（含足球场）改造工程						
1.1	大白校区田径场（含足球场）改造工程						

工程项目清单费用汇总表

工程名称：××小区××出场（含总路场）改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	××小区××出场（含总路场）改造工程	

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除					
1	050101002001	拆除种植绿化	[项目特征] 1.拆除:现有绿化 [工作内容] 1.清除植物 2.废弃物运输 3.场地清理	m2	470.29		
2	011705001001	拆除人工草坪	[项目特征] 1.拆除类型:拆除人工草坪、除胶、清理、场内运输、装车 [工作内容] 1.拆除、除胶 2.清理 3.场内运输	m2	2764.16		
3	011705001002	拆除塑胶地面	[项目特征] 1.拆除类型:拆除原有塑胶跑道面层13mm厚、场内运输、装车 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.场内运输	m2	4107.47		
4	011702001001	拆除混凝土垫层	[项目特征] 1.部位:跳远沙坑地面 2.拆除构件的厚度或规格尺寸:混凝土垫层 [工作内容] 1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内运输	m3	4.8		
5	010101001001	挖单独土方	[项目特征] 1.部位:跳远沙坑地面 [工作内容] 1.开挖 2.装车 3.场内运输 4.障碍物清除	m3	28.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	011701001001	砖砌体拆除	[项目特征] 1. 拆除位置:种植绿化区 2. 宽度:120mm 3. 拆除高度:300mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.94		
7	010101001002	挖单独土方	[项目特征] 1. 施工部位:种植绿化区改做硅PU区域 [工作内容] 1. 开挖 2. 装车 3. 场内运输 4. 障碍物清除	m3	389.67		
8	010103002002	垃圾弃置	[项目特征] 1. 垃圾弃置 2. 运距:运距自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	159.46		
9	010103002003	土方弃置	[项目特征] 1. 土方弃置 2. 运距:运距自行考虑 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	389.67		
		新做					
		足球场、软式排球场、networkball区					

分部分项工程项目清单计价表

程名称：太白校区田径场（含足球场）改工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	050103015001	人造草皮场地	[项目特征] 1.人造草皮50mm，植针半166针/m、针距5/8英寸、密度10500针/m2、渗水率≥60升/m2·分钟(双色，内含石英砂) 2.10mm减震垫 3.详见设计图纸 [工作内容] 1.铣刨 2.找平 3.铺设	m2	2421.78		
11	050103015002	人造草皮场地-地面平整修复	[项目特征] 1.原有混凝土面层空鼓、破损部位切除清理，裂缝采用专业材料灌缝封闭，坑槽及缺损处采用高强修补找平修复；整体打磨拉毛处理 2.详见设计图纸 [工作内容] 1.铣刨 2.找平 3.铺设	m2	2421.78		
12	011101001001	铅球投掷区	[项目特征] 1.垫层:300mm山土回填压实 2.垫层:100mm1:1砂石 3.找平层:100mmC20砼 4.面层:20mm1:1水泥砂浆 5.其他:L76*30*6角钢圈 [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设	m2	3.58		
13	011108005001	操场标线	[项目特征] 1.操场标线 [工作内容] 1.基层处理 2.涂刷	m2	29.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		田径场、跳远区					
14	011101005001	13mm混合型SPU塑胶跑道面层	[项目特征] 1.底胶种类、厚度:2mm厚丙烯乳液封层 2.面胶种类、厚度:13mm混合型SPU塑胶跑道面层 3.详见设计图纸 [工作内容] 1.清理基层 2.底胶配料摊铺 3.面胶配料摊铺 4.摊铺颗粒 5.清扫养护	m2	3488.39		
15	050103015003	13mm混合型SPU塑胶跑道面层-地面平整修复	[项目特征] 1.原有混凝土面层空鼓、破损部位切除清理，裂缝采用专业材料灌缝封闭，坑槽及缺损处采用高强修补找平修复；整体打磨拉毛处理 2.详见设计图纸 [工作内容] 1.铣刨 2.找平 3.铺设	m2	3488.39		
16	010502029001	沙池外墙	[项目特征] 1.截面尺寸:90mm厚 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	1.43		
17	010501001001	沙池垫层	[项目特征] 1.厚度:100mm [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	0.82		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
18	010102009001	沙坑细河沙	[项目特征] 1.填方部位:沙坑 2.材料品种:细河沙 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	15.75		
19	010102009002	沙坑垫层50mm1:1沙上	[项目特征] 1.填方部位:沙坑 2.材料品种:50mm1:1沙上 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	1.71		
20	010102009003	沙坑垫层100mm碎石	[项目特征] 1.填方部位:沙坑 2.材料品种:100mm碎石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	3.42		
21	010102009004	沙坑垫层150mm立石	[项目特征] 1.填方部位:沙坑 2.材料品种:150mm立石 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	5.14		
22	031001006001	PVC排水管	[项目特征] 1.回填 2.φ60PVC排水管敷设 3.地面切割破除 [工作内容] 1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.压力试验 5.吹扫、冲洗	m	28		
23	011108005002	操场标线	[项目特征] 1.操场标线 [工作内容] 1.基层处理 2.涂刷	m2	177.17		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		羽毛球、乒乓球场地					
24	011101005002	6mm硅PU面层	[项目特征] 1.底胶种类、厚度:2mm厚丙烯乳液封层 2.面胶种类、厚度:6mm硅PU面层 3.详见设计图纸 [工作内容] 1.清理基层 2.底胶配料摊铺 3.面胶配料摊铺 4.摊铺颗粒 5.清扫养护	m2	1374.01		
25	050103015004	6mm硅PU面层-地面平整修复	[项目特征] 1.原有混凝土面层空鼓、破损部位切除清理，裂缝采用专业材料灌缝封闭，坑槽及缺损处采用高强修补找平修复；整体打磨拉毛处理 2.详见设计图纸 [工作内容] 1.铣刨 2.找平 3.铺设	m2	910.12		
26	040203006001	沥青混凝土	[项目特征] 1.40厚中粒沥青混凝土碾压平整 2.喷洒沥青油一道 [工作内容] 1.清理下承面 2.摊铺、整形 3.碾压	m2	463.89		
27	010501002001	混凝土垫层	[项目特征] 1.部位:硅PU新作部位 2.厚度:150mmC25混凝土 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 2.其他材料的现场拌和、铺设、找平、压实	m3	69.58		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
28	010102009005	回填方	[项目特征] 1.填方部位:硅PU新作部位 2.材料品种:300mm 3:7灰土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	139.17		
		拆装维修水泥盖板					
29	010503016001	拆除水泥盖板外运	[项目特征] 1.构件名称:拆除水泥盖板、外运、弃置、消纳 [工作内容] 1.拆除水泥盖板、外运、弃置、消纳	m3	6.93		
30	010503016002	水泥盖板	[项目特征] 1.构件名称:成品钢筋水泥盖板 2.构件尺寸:350mm*500mm*100mm [工作内容] 1.构件就位、安装	m3	6.93		
31	01B002	集水井、水沟清理修复	[项目特征] 1.原有环形排水沟局部下陷、高低不平，坡度紊乱；将沟修整调平，修复沉降段，恢复设计排水坡度及线型 [工作内容] 1.修复	m	200		
		器材部分					
32	01B003	7人制金属足球球门	[项目特征] 1.7人制金属足球球门 [工作内容] 1.运输、安装	只	2		
33	01B004	羽毛球网	[项目特征] 1.羽毛球网(BWF标准) [工作内容] 1.运输、安装	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页　共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
34	01B005	软式排球网	[项目特征] 1.软式排球网 [工作内容] 1.运输、安装	个	1		
35	01B006	室外专用乒乓球桌	[项目特征] 1.室外专用乒乓球桌 [工作内容] 1.运输、安装	个	8		
36	01B007	成品起跳板	[项目特征] 1.跳远成品起跳板 [工作内容] 1.运输、安装	套	1		
37	01B008	铅球抵趾板	[项目特征] 1.铅球抵趾板 [工作内容] 1.运输、安装	个	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：太白校区田径场（含足球场）改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
1.1	发包人供应材料保管费				
1.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。