

# 政府采购项目采购需求

采购单位：蒲城县医院

所属年度：2026年

编制单位：蒲城县医院

编制时间：2026年06月09日

## 一、项目总体情况

- (一) 项目名称： 购买锅炉系统第三方运维公司服务
- (二) 项目所属年度： 2026年
- (三) 项目所属分类： 服务
- (四) 预算金额（元）： 528,000.00元 ， 大写（人民币）： 伍拾贰万捌仟元整
- (五) 项目概况：

项目主要针对蒲城县医院2台4T的蒸汽锅炉进行日常运行、维护、安全管理。第三方运维公司要严格遵守《特种设备安全法》《锅炉安全技术监察规程》等法规标准，确保锅炉系统每日24小时安全、稳定、高效运行，满足医院供暖、供应室、洗衣房及净化机组等科室的蒸汽消毒需求，延长设备的使用寿命。

- (六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商： 否

## 二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定，本项目不需要需求调查，具体情况如下：

- (一) 需求调查方式
- (二) 需求调查对象
- (三) 需求调查结果
  - 1.相关产业发展情况
  - 2.市场供给情况
  - 3.同类采购项目历史成交信息情况
  - 4.可能涉及的运行维护、升级更新、备品备件、耗材等后续采购情况
  - 5.其他相关情况

## 三、项目采购实施计划

- (一) 采购组织形式： 部门集中采购
- (二) 采购方式： 竞争性磋商
- (三) 本项目是否单位自行组织采购： 否
- (四) 采购包划分： 不分包采购
- (五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
  - 1. 专门面向中小企业采购

*注：监狱企业和残疾人福利单位视同小微企业。*
- (六) 是否采购环境标识产品： 否
- (七) 是否采购节能产品： 否
- (八) 项目的采购标的是否包含进口产品： 否
- (九) 采购标的是否属于政府购买服务： 否
- (十) 是否属于政务信息系统项目： 否
- (十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购： 否
- (十二) 是否属于一签多年项目： 否

## 四、项目需求及分包情况、采购标的

### (一) 分包名称： 购买锅炉系统第三方运维公司服务

- 1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策
  - 1) 专门面向中小企业采购

2)面向的企业规模： 中小企业

3)预留形式： 设置专门采购包

4)预留比例： 100%

2、预算金额（元）： 528,000.00 ， 大写（人民币）： 伍拾贰万捌仟元整

最高限价（元）： 528,000.00 ， 大写（人民币）： 伍拾贰万捌仟元整

3、评审方法： 综合评分法

4、是否支持联合体投标： 否

5、是否允许合同分包选项： 否

6、拟采购标的的技术要求

1	<b>采购品目</b>	其他维修和保养服务	<b>标的名称</b>	购买锅炉系统第三方运维公司服务
	<b>数量</b>	1.00	<b>单位</b>	项
	<b>合计金额（元）</b>	528,000.00	<b>单价（元）</b>	528,000.00
	<b>是否采购节能产品</b>	否	<b>未采购节能产品原因</b>	无
	<b>是否采购环保产品</b>	否	<b>未采购环保产品原因</b>	无
	<b>是否采购进口产品</b>	否	<b>标的物所属行业</b>	其他未列明行业

标的名称： 购买锅炉系统第三方运维公司服务

参数性质	序号	技术参数与性能指标												
		<p>一、项目概况</p> <p>项目主要针对蒲城县医院2台4T的蒸汽锅炉进行日常运行、维护、安全管理。第三方运维公司要严格遵守《特种设备安全法》《锅炉安全技术监察规程》等法规标准，确保锅炉系统每日24小时安全、稳定、高效运行，满足医院供暖、供应室、洗衣房及净化机组等科室的蒸汽消毒需求，延长设备的使用寿命。</p> <p>二、服务要求</p> <p>1) 日常24小时巡查内容</p> <table border="1" data-bbox="352 1576 1332 1962"> <thead> <tr> <th>巡查区域/系统</th> <th>巡查项目</th> <th>检查标准/要求</th> <th>记录要求</th> <th>异常处理要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>锅炉本体运行状态</td> <td>蒸汽锅炉：蒸汽压力、温度在额定范围，水位在正常水位线±50mm内；压力符合设定值；炉体无异常振动、异响、泄漏（蒸汽、热水、燃气）。</td> <td>每小时记录1次关键运行参数（压力、温度、水位）</td> <td>立即停炉（若出现超压、缺水等紧急情况），启动应急预案，记录异常现象并上报院方。</td> </tr> </tbody> </table>			巡查区域/系统	巡查项目	检查标准/要求	记录要求	异常处理要求		锅炉本体运行状态	蒸汽锅炉：蒸汽压力、温度在额定范围，水位在正常水位线±50mm内；压力符合设定值；炉体无异常振动、异响、泄漏（蒸汽、热水、燃气）。	每小时记录1次关键运行参数（压力、温度、水位）	立即停炉（若出现超压、缺水等紧急情况），启动应急预案，记录异常现象并上报院方。
巡查区域/系统	巡查项目	检查标准/要求	记录要求	异常处理要求										
	锅炉本体运行状态	蒸汽锅炉：蒸汽压力、温度在额定范围，水位在正常水位线±50mm内；压力符合设定值；炉体无异常振动、异响、泄漏（蒸汽、热水、燃气）。	每小时记录1次关键运行参数（压力、温度、水位）	立即停炉（若出现超压、缺水等紧急情况），启动应急预案，记录异常现象并上报院方。										

锅炉机房	燃烧器运行状态	点火正常，火焰呈淡蓝色且稳定，无脱火、回火、熄火现象；燃气压力稳定在额定范围（0.02-0.03MPa）；风压、油压（若有）符合设备要求。	每2小时记录1次燃烧器运行参数	立即关闭燃气阀门（若出现熄火、回火），排查原因并修复，修复前禁止重新点火。
	给水泵/循环泵/补水泵	运行平稳，无异常噪音、振动、过热（轴承温度 $\leq 75^{\circ}\text{C}$ ）；进出口压力正常，无泄漏；电机电流、电压在额定范围。	每2小时记录1次运行状态、压力、电流	记录异常，及时停机报修，若为关键泵组，立即切换至备用泵。
	水处理设备（软水器）	软水器出水硬度 $\leq 0.03\text{mmol/L}$ ；锅炉水质质量达标；设备运行程序正常，再生系统无故障。	每日记录2次水质检测数据（硬度）	立即停机检修水处理设备，若水质超标，暂停锅炉补水并更换备用软水，待水质达标后恢复补水。
	安全附件（安全阀、压力表、水位计）	安全阀铅封完好，无泄漏；压力表指针灵活，读数准确（与标准表比对误差 $\leq 0.05\text{MPa}$ ）；水位计清晰，水位显示准确，无结垢、泄漏。	每小时检查1次安全附件状态	立即停用故障安全附件，更换备件并联系校验单位，未修复前锅炉不得运行。
	燃气管道及阀门	燃气管道无泄漏（用肥皂水检测接口）；阀门开关灵活，无卡滞、泄漏；燃气报警仪正常工作（定期测试报警功能）。	每2小时检查1次燃气管道及阀门，每日测试1次燃气报警仪	立即关闭燃气总阀（若发现泄漏），通风换气后排查泄漏点并修复，修复后需进行气密性测试。
	机房环境	机房温度 $\leq 40^{\circ}\text{C}$ ，通风良好；无易燃易爆物品堆放；消防器材完备且有效期内。	每日记录2次机房温度	开启机房通风设备（若温度过高），清理易燃物品，更换过期消防器材。

## 2) 月度维保内容及标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
---------	------	------	-------	------	--------

锅炉本体	本体清洁与检查	1. 清理锅炉本体外表面灰尘、油污；2. 检查炉胆、炉管外观，查看有无腐蚀、鼓包、裂纹；3. 检查人孔、手孔密封情况，有无泄漏；供暖系统每日巡查并做好记录。	1. 本体表面无明显积尘、油污；2. 炉胆、炉管无可见腐蚀、鼓包、裂纹；3. 人孔、手孔密封良好，无蒸汽/热水泄漏	填写《锅炉月度维保记录表》，详细记录外观检查结果、密封情况	1. 若发现轻微腐蚀，需记录位置、面积，下次维保重点复查；2. 若存在密封泄漏，立即更换密封垫片并重新紧固；3. 若发现鼓包、裂纹，立即停炉，联系专业机构检测，严禁继续使用
燃烧系统	燃烧器维护	1. 拆卸燃烧器火焰探测器（光电管/紫外线探头），用酒精清洁探头表面；2. 检查燃烧器喷嘴、点火电极，清理积碳；3. 检查燃气阀组密封性，用肥皂水测试接口	1. 火焰探测器清洁后，信号检测正常（设备显示无故障）；2. 喷嘴、电极无积碳，点火火花强劲、稳定；3. 燃气阀组接口无气泡（无泄漏）	记录燃烧器清洁过程、检测数据（如点火电压）、密封测试结果	1. 若火焰探测器信号异常，更换探头；2. 若喷嘴积碳严重无法清理，更换喷嘴；3. 若燃气阀组泄漏，关闭燃气总阀，更换密封件并重新测试，合格后方可启用
水循环/水汽系统	水泵维护	1. 检查给水泵/循环泵/补水泵轴承温度，添加润滑脂（若不足）；2. 检查泵体密封填料，查看有无渗漏；3. 测试水泵启停功能及运行电流	1. 轴承温度 $\leq 75^{\circ}\text{C}$ ，润滑脂充足且无变质；2. 密封填料渗漏量 $\leq 10$ 滴/分钟；3. 水泵启停正常，运行电流在额定范围 $\pm 5\%$ 内	记录水泵轴承温度、润滑脂添加量、密封渗漏情况、运行电流	1. 若轴承温度过高，检查润滑脂是否变质，必要时更换轴承；2. 若密封渗漏超标，调整填料压盖或更换填料；3. 若电流异常，检查电机绕组绝缘，必要时联系电机维修单位
安全附件	安全阀/压力表检查	1. 检查安全阀铅封完整性，手动试验安全阀起跳灵活性（蒸汽锅炉缓慢开启手动排气阀，热水锅炉按规程测试）；2. 检查压力表指针灵活性，与标准压力表比对误差	1. 安全阀铅封完好，手动试验时起跳、回座正常；2. 压力表误差 $\leq 1.6$ 级精度允许范围（如量程0-2.5MPa，误差 $\leq 0.04\text{MPa}$ ）	记录安全阀铅封状态、手动试验结果，压力表比对数据、误差值	1. 若安全阀铅封破损或起跳异常，立即停用，联系具备资质单位重新校验；2. 若压力表误差超标，更换压力表并送检定机构检定

水处理系统	软水器	1.检查软水器树脂状态,查看有无污染、老化;2.手动触发软水器再生流程,测试再生阀组运行;3.锅炉水质达标。	1.树脂无明显发黑、结块(污染);2.软水器再生流程正常,再生后出水硬度 $\leq 0.03\text{mmol/L}$ 。	记录树脂外观、软水器再生时间、出水硬度数据。	1.若树脂污染,进行树脂再生处理;若老化严重,更换树脂;2.若软水器再生故障,排查控制阀或管路,修复后重新测试出水硬度。
-------	-----	--	---	------------------------	--

### 3) 季度维保内容及标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
锅炉本体	烟管/烟道清理	1.拆卸烟道挡板,清理烟道内积灰;2.用压缩空气(0.4-0.6MPa)吹扫锅炉烟管内积灰;3.检查烟道腐蚀情况	1.烟道、烟管内无明显积灰(吹扫后无块状积灰掉落);2.烟道内壁无严重腐蚀(无穿孔、大面积锈层)	填写《锅炉季度维保记录表》,记录烟道清理情况、烟道通畅度、烟道腐蚀检查结果	1.若烟管积灰难以吹扫,使用专用清灰工具清理,确保烟管通畅;2.若烟道腐蚀严重,评估是否影响结构安全,必要时更换烟道段
燃烧系统	燃气管道与过滤器维护	1.拆卸燃气过滤器,清理滤芯内杂质;2.检查燃气管道支架,查看有无松动、变形;3.测试燃气紧急切断阀动作可靠性(触发紧急按钮,检查阀门是否关闭)	1.滤芯清洁无杂质,燃气流通顺畅;2.管道支架牢固,无松动、变形;3.紧急切断阀触发后10秒内完全关闭	记录滤芯清洁情况、管道支架检查结果、紧急切断阀动作时间	1.若滤芯破损,更换同型号滤芯;2.若支架松动,重新紧固;若变形,更换支架;3.若紧急切断阀动作迟缓或无法关闭,立即停用燃烧系统,维修或更换阀门
电气控制系统	控制箱与线路检查	1.打开控制箱,清理内部灰尘;2.检查接触器、继电器触点,查看有无烧蚀;3.检查线路接头,有无松动、氧化;4.测试控制系统报警功能(如超压、缺水报警)	1.控制箱内无明显积尘;2.触点无明显烧蚀(若有轻微烧蚀,用细砂纸打磨);3.线路接头牢固、无氧化;4.报警功能正常(触发报警后,声光报警启动,锅炉停机)	记录控制箱清洁情况、触点状态、线路检查结果、报警测试情况	1.若触点烧蚀严重,更换接触器/继电器;2.若线路接头氧化,清理氧化层并重新紧固;3.若报警功能失效,排查传感器、线路或控制器,修复后重新测试

水循环/水汽系统	阀门维护	1. 检查锅炉进出口阀门、排污阀开关灵活性；2. 对阀门丝杆涂抹防锈油脂；3. 测试排污阀密封性（关闭后无渗漏）	1. 阀门开关无卡滞，操作顺畅；2. 丝杆无锈蚀，防锈油脂均匀；3. 排污阀关闭后，阀后管道无渗漏	记录阀门开关状态、丝杆防锈处理情况、排污阀密封测试结果	1. 若阀门开关卡滞，拆解阀门清理阀芯杂质；若无法修复，更换阀门； 2. 若排污阀渗漏，研磨阀芯或更换密封件，确保密封良好
----------	------	--	---	-----------------------------	--

#### 4) 半年维保内容和标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
锅炉本体	本体壁厚检测	1. 委托具备资质人员，使用超声波测厚仪，在炉胆、炉管关键部位（如受热面、焊缝附近）检测壁厚； 2. 检查锅炉基础，查看有无沉降、开裂	1. 壁厚检测值不低于设计壁厚的80%（无超标腐蚀）； 2. 基础无明显沉降（地面无裂缝，锅炉无倾斜）	填写《锅炉半年维保记录表》，附超声波测厚报告（含检测位置、壁厚数据），记录基础检查结果	1. 若壁厚检测值低于标准，评估剩余使用寿命，制定维修或更换计划； 2. 若基础沉降，联系土建单位评估，采取加固措施，期间限制锅炉负荷
燃烧系统	燃烧器性能调试	1. 启动燃烧器，用烟气分析仪检测排烟成分（O <sub>2</sub> 、CO含量）； 2. 根据检测结果，调整燃烧器风门、燃气阀开度，优化空燃比； 3. 测试燃烧器在不同负荷下的稳定性	1. 排烟O <sub>2</sub> 含量控制在3%-6%（燃气锅炉），CO含量≤100ppm； 2. 不同负荷下燃烧稳定，无脱火、回火现象	记录烟气分析数据、空燃比调整参数、不同负荷下燃烧状态	1. 若排烟成分超标，反复调整空燃比，直至达标； 2. 若调整后仍无法达标，检查燃烧器喷嘴、风机风量，必要时更换燃烧器部件
水处理系统	软水器树脂再生	1. 对软水器进行树脂反洗、再生、置换全过程测试，检测再生后出水硬度，清理杂质。	1. 软水器再生后出水硬度≤0.03mmol/L； 2. 排气阀开启正常，无堵塞	记录软水器再生各步骤时间、出水硬度数据，填写清理情况、排气阀测试结果	1. 若软水器再生后硬度仍超标，检查再生剂用量、树脂状态，必要时增加再生剂用量或更换树脂；

安全附件	安全阀送检与压力表检定及压力管道检查	1. 拆除安全阀，送具备资质的检验机构进行整定校验；2. 拆除压力表，送检定机构进行计量；压力管道每日巡查记录；年度检验和定期检验。	1. 安全阀校验合格，取得校验报告，铅封完好；2. 压力表检定合格，粘贴检定合格标签，在检定有效期内	记录安全阀送检时间、校验结果（整定压力）、返校时间，压力表检定时间、检定结果、有效期	1. 若安全阀校验不合格，更换同型号、同规格安全阀并重新校验；2. 若压力表检定不合格，更换压力表并送检，合格后方可安装使用
------	--------------------	--	--	--	--

### 5) 年度维保内容和标准

维保区域/系统	维保项目	具体内容	标准/要求	记录要求	异常处理要求
锅炉整体	年度全面检测	1.配合特种设备检验检测机构完成锅炉年度定期检验（含水压试验、内外部检验）；2.检查锅炉本体与附属设备连接管路阀门等，有无腐蚀、变形；锅炉内部有无水垢3.评估锅炉整体运行状况，制定下一年度维保重点	1.取得《锅炉定期检验报告》，结论为“合格”；2.连接管路无腐蚀、变形，支架牢固；3.形成年度维保评估报告，明确下一年度重点维保项	填写《锅炉年度维保记录表》，附《锅炉定期检验报告》复印件，记录管路检查结果、年度评估结论	1.若定期检验发现问题（如轻度腐蚀），按检验机构要求制定整改计划，限期完成；2.若检验结论为“不合格”，立即停炉，落实整改后重新检验，合格后方可启用
燃烧系统	燃烧器全面拆解维护	1.完全拆解燃烧器，清理燃烧室、风机叶轮积尘；2.检查燃烧器电机绝缘电阻（用兆欧表测试， $\geq 0.5M\Omega$ ）；3.更换燃烧器易损件（如密封垫、滤芯）	1.燃烧室、风机叶轮无积尘，电机绝缘电阻达标；2.易损件更换后，燃烧器组装完整，无部件遗漏；3.启动燃烧器，运行平稳，无异常噪音	记录燃烧器拆解步骤、电机绝缘电阻值、易损件更换型号及数量、组装后运行状态	1.若机绝缘电阻不达标，干燥电机绕组；若仍不达标，更换燃烧器电机；2.若拆解后发现部件损坏（如风机叶轮裂纹），更换损坏部件后再组装

电气控制系统	控制器与传感器校准	1.校准锅炉温度传感器、压力传感器（与标准仪表比对）；2.检查PLC控制程序，测试逻辑控制功能（如启停连锁、报警连锁）；3.备份控制器参数，更新控制软件（若有新版本）	1.传感器校准后，误差 $\leq\pm 0.5^{\circ}\text{C}$ （温度）、 $\pm 0.02\text{MPa}$ （压力）；2.逻辑控制功能正常（如超压时自动停炉、缺水时禁止点火）；3.参数备份完成，软件更新后无故障	记录传感器校准数据（原误差、校准后误差）、逻辑测试结果、参数备份情况、软件版本	1.若传感器校准后误差仍超标，更换传感器；2.若PLC逻辑故障，排查程序或硬件，联系控制器厂家技术支持修复
机房配套设施	消防与通风系统检查	1.检查机房内灭火器压力、有效期，更换过期或压力不足的灭火器；2.测试机房通风系统（排风扇、新风阀）运行状态；3.检查燃气报警系统，用标准气样测试报警灵敏度	1.灭火器全部在有效期内，压力正常；2.通风系统运行正常，风量满足机房散热需求；3.燃气报警系统在燃气浓度达到爆炸下限20%时触发报警	记录灭火器检查结果（数量、有效期）、通风系统运行参数、燃气报警测试浓度及响应时间	1.若灭火器过期或压力不足，立即更换；2.若通风系统故障，维修或更换风机/阀门，确保机房通风；3.若燃气报警系统灵敏度不达标，校准传感器或更换报警器

6) 所有日常巡查记录表、维保记录表，必须有医院相关科室人员签字确认；每季度整理、编制运维总结报告，交至医院相关科室留档、保存。

7) 对1000元以内的耗件进行免费维修更换；超出1000元的，须经采购人审批同意后，方可进行购买、更换。

#### 8) 人员配置及要求

(1) 提供8名人员：年龄不超60周岁，具有工业锅炉司炉证书（G1）的驻场司炉工6名，电工1名，水工1名。

(2) 人员能力：能熟练进行锅炉点火、升压、运行调节、排污、停炉等全流程操作；识读仪器、仪表数据；能判断并处理轻微故障（如压力异常、水位波动）等。

(3) 在保证服务质量及锅炉正常运行的前提下，医院可根据实际需求要求供应商减少或增加人员。

#### 9) 安全管理

(1) 所有人员严格遵守安全规程，必须接受安全操作培训，熟悉消防、应急处置流程（如安全阀失效、缺水/满水事故处理）。

(2) 操作人员需持有相关资质证书如工业锅炉司炉证书、电工证等，穿戴防护鞋、安全手套、防护镜、安全帽等个人防护装备。

7、供应商一般资格要求  
(3) 锅炉房的一切安全设施，非操作人员严禁乱拉乱用。锅炉房外设置警戒区域，悬挂明显的警示标志，防止无关人员进入。

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第十二条规定的条件	(4) 每月至少组织一次考核培训，并有记录，锅炉应急预案，并每年至少两次演练。供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。