商洛公安局交通警察支队高交中队

业务用房修缮项目采购合同

甲　方：商洛公安局交通警察支队

乙　方：陕西秦通洋建设工程有限公司

商洛公安局交通警察支队

高交中队业务用房修缮项目采购合同

合同编号：JJCG-2026001

甲　方：商洛公安局交通警察支队

乙　方：陕西秦通洋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、法规之规定，在遵循公开、公平、公正及诚信、自愿、互利的原则下，按照2026年1月28日商洛市政府采购竞争性磋商结果（编号：SLCG-JZXCS〔2025〕22号），经甲、乙双方协商，并经确认方确认，就商洛公安局交通警察支队高交中队业务用房修缮项目达成一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、合同由采购人（商洛市公安局交通警察支队，以下简称为甲方）与成交供应商（陕西秦通洋建设工程有限公司，以下简称为乙方）根据磋商结果协商签订，并报政府采购监管机构备案、办理合同公开公示。

二、合同内容：商洛公安局交通警察支队高交中队业务用房修缮项目是按照基层公安业务用房规范标准化要求，对商洛公安局交通警察支队高交中队业务用房进行修缮。主要工程内容包括屋顶防水处理，外墙真石漆处理，内部装饰（主要包含警用灯箱、显示标识字、块料墙面、平面吊顶天棚、瓦屋面、金属纱窗、墙面乳胶漆），水电改造（场所及开关面板灯具），垃圾清运等。（后附本项目工程量清单）。

三、合同金额：人民币:肆拾伍万捌仟伍佰柒拾贰元陆角玖分（￥458572.69元）。此金额包括发包范围内与本项目相关的所有费用。

四、工程工期：合同签定生效之日起90个日历日内完成。

五、开工日期：合同签订后3日内。

六、乙方未征得采购人同意和谅解而单方面延迟工期，将按违约终止合同。

乙方遇到可能妨碍按时完工的情况，应当及时以书面形式通知甲方，说明原

由、拖延的期限等；甲方在收到通知后，尽快进行情况评估并确定是否通过修改合同，酌情延长工期或者通过协商加收误期赔偿金。工程地点：甲方指定地点。

七、承包方式：本项目承包方式为包工包料，工程量清单所列项目应按成交价一次包死，不受国家政策性调价或原材料市场价格变化的影响，并作为最终结算的依据。工程量清单所列内容范围外的项目，应由甲、乙双方及工程监理及时填写工程签证单，其计价若乙方磋商文件中有单价的，按乙方磋商文件中对应项单价与增加量之积,再加上相应的工程规费、税金等费用计价；若乙方磋商文件中无单价的，由甲、乙双方另行协商，工程监理审核后，按协商结果计价。

八、工程保修期：整体工程免费质保2年（质保期从验收合格次日算起），质保期内免费维修保养，主要产品（材料）按厂家质保期限质保。保修期内因施工工艺、技术、材料等引起的工程质量问题造成损坏和严重缺陷的,由乙方承担全部责任。

九、服务保障：整体工程在保修期内出现的质量问题由乙方及时免费维修，若未能及时维修造成的一切损失由乙方负责。

十、结算：

全部款项由甲方以转账方式，合同签订后一周内，甲方支付合同总额的30%作为预付款；装修完成、设施安装及设备迁移到位后一周内甲方支付至合同总额的75%；如期完成项目建设内容，通过甲方初验合格后一周内支付至合同总额的85%；设施正常运行后进行终验，终验合格后支付至合同总额的97%，其余3%作为质保金，在质保期满后一个月内一次性付清。付款时，乙方需提供本公司正式税票及项目完工验收报告。

十一、质量保障

（一）乙方须自行组织施工，不得转包、分包，为确保工程质量，应组织一支强有力的技术骨干队伍，建立严格的质量管理体系，规范操作。

（二）所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正规，符合国家相关标准。

（三）整体工程符合国家有关技术规范，确保工程质量合格。

（四）乙方必须按章操作，注重自身和他人的安全，杜绝一切不安全因素，若发生不安全事故，乙方自行承担全部责任。照明、供水设备的安装保护，须满足有关的安全规定；加强对施工人员的法制教育，编制和完善施工安全制度；施工的所有特殊工种人员必须持证上岗，专业技术人员应具有相关的资质证书；施工现场应当严格按照规范流程操作，杜绝违章作业。

（五）乙方要做到文明施工，保持场地干净卫生，施工用材、设备摆放整齐。

（六）确因不可抗拒的自然因素造成工程实际情况发生变化，或其他原因需对方案进行修改、完善、补充时，由乙方会同甲方商定。

十二、验收：

（一）验收内容：本项目采购过程中形成的磋商文件、乙方的响应文件和本合同中约定及施工过程中变更等与本项目有关的全部内容。

（二）验收标准：依据国家施工验收规范及行业标准，磋商文件、磋商响应文件及合同进行验收。

（三）验收组织：由甲方负责组织实施，成立验收小组，相关部门和人员参加，召开项目验收评审会，并提交验收报告。

十三、甲、乙双方的责任和义务

（一）乙方须严格遵照国家工程质量检验评定标准和设计要求组织施工，保证质量符合甲方设计要求，达到国家现行工程质量检验标准规定的优良等级。

（二）乙方应向甲方提供符合国家标准的施工用材；按甲方指定的地点堆放杂物和材料，并组织建筑垃圾清理外运，及时向甲方报告工程进度情况和存在的问题，自觉接受甲方和工程监理的监督。

（三）甲方应向乙方提供良好的施工环境，协调处理周围环境关系，并确定专人协调解决施工过程中的有关问题，并对施工过程和工程质量进行全程监督。

（四）乙方对本项目施工安全负全责，凡因施工不规范、操作不当等原因引起的一切事故责任由乙方承担。

（五）本项目施工用水、用电由甲方提供，费用由乙方承担，并据实向甲方

支付。

十四、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，乙方与甲方协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地仲裁机关申请仲裁或者向甲方有管辖权的人民法院提请诉讼。

十五、不可抗力

（一）不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

（二）任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（三）遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。

（四）在发生不可抗力情况下，由甲乙双方协商解决有关事宜，协商结果须达到甲乙双方损失最小，且能够互相接受协商结果。

十六、合同变更、中止与终止

（一）合同的变更

政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的工程，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

（二）合同的中止

1.合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要的，可以中止合同的履行。

2.合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：

（1）经营状况严重恶化；（2）转移财产、抽逃资金，以逃避债务；（3）丧失商业信誉；（4）有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期

限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

3. 乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

4. 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。

（三）合同的终止

1. 合同因有效期限届满而终止；

2. 乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

（四）涉及国家利益、社会公共利益的情形。政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

（五）合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，按规定履行相应的手续。

十七、违约责任

（一）质量瑕疵的违约责任

乙方实施的工程不符合合同约定的工程标准或存在工程质量缺陷，甲方有权要求乙方根据本合同的要求及时返工修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。

（二）迟延交工的违约责任

1. 乙方应按照本合同规定的时间、地点施工。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时完工的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期交付。

2.如果乙方没有按照合同规定的时间完工，甲方有权从工程款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按双方友好协商的结果执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救措施。

3.迟延支付的违约责任

甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当支付逾期利息，按照每日利率万分之五支付逾期利息。

十八、本合同附件及本项目的采购文件及乙方的响应文件、磋商最后报价和磋商过程中达成的一致意见，为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

二十、本合同一式四份，甲方、乙方各一份，磋商组织机构、商洛市财政局备案一份。

甲方单位名称:商洛市公安局交通警察支队（盖章）

法定代表人或授权代表：

电　　话：

地　　址：商洛市商州区构峪口西800米

日　　期：

乙方单位名称：陕西秦通洋建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

电　　话：15249142773

地　　址：陕西省西安市未央区未央路68号时代明丰苑C座21405室

开户银行：61050171004100000237

帐　　号：中国建设银行股份有限公司西安时代明丰苑支行

日　　期：2026.2.5

附件：

《商洛公安局交通警察支队高交中队业务用房修缮项目工程量清单》

工程项目清单费用汇总表

工程名称：商洛市公安局高速公路交通警察中队业务用房修缮工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	蓝商中队	136747.09
2	西镇中队	86297.77
3	水阳中队	141927.84
4	西山中队	93599.99
合　　计		458572.69

单位工程清单费用汇总表

工程名称:蓝商中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	113525.58
1.1	其中:建筑工人社保费用	8827.47
2	措施项目费	11930.47
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	11930.47
2.2.1	安全文明施工措施费	9681.51
2.2.2	冬雨季施工增加费	987.35
2.2.3	夜间施工增加费	394.94
2.2.4	二次搬运费	521.1
2.2.5	测量放线定位复测费	345.57
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	125456.05
5	增值税	11291.04
6	单位工程造价	136747.09
合　　计		136747.09

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：蓝商中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做工程					113525.58
1	011403001001	真石漆外墙	[项目特征] 1.真石漆一遍 2.涂饰第二遍面层涂料（透明） 3.涂饰面层涂料（透明） 4.喷主层涂料 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	220	65.49	14407.80
2	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	2329.66	20.66	48130.78
3	01B001	标识牌	[项目特征] 1.新做警用标识牌 [工作内容] 1.支架制作、运输、安装 2.面层制作、安装	个	5	150.00	750.00
4	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1.伸缩门体截面尺寸:3.84m [工作内容] 1.门（含框）安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.嵌缝打胶	套	1	3144.10	3144.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：蓝商中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	010802003001	防盗门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:900*2100mm [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	樘	10	882.48	8824.80
6	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.1.300*300铝扣板 2.U型轻钢次龙骨LB25×40，中距≤1800，找平后与钢筋吊杆固定 3.Φ6钢筋吊杆，中距横向≤1700，纵向≤1800，吊杆上部与板底膨胀栓固定 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝	m2	170	103.97	17674.90
7	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	126	56.45	7112.70
8	030413001001	吸顶灯	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 [工作内容] 1.安装	套	40	77.86	3114.40

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：蓝商中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	010807004001	金属纱窗	[项目特征] 1.框材质、规格:更换窗纱 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装	樘	61	51.47	3139.67
10	031005019001	电热水器	[项目特征] 1.安装方式:挂式 [工作内容] 1.本体安装 2.附件安装 3.水压试验	台	1	1411.51	1411.51
11	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1.白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2.300*600釉面砖（粘贴前先将锦砖浸水2h以上） 3.4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝	m2	20	137.73	2754.60
12	031003003001	洗手盆	[项目特征] 1.材质:陶瓷洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	6	432.24	2593.44
13	031003010001	淋浴器	[项目特征] 1.材质:不锈钢 2.组装形式:冷热水带喷头 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	套	2	233.44	466.88
合　　计							113525.58

措施项目清单计价表

工程名称：蓝商中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					11930.47
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	9681.51	9681.51
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	987.35	987.35
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	394.94	394.94
4	011801002001	二次搬运费		项	1	521.10	521.10
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	345.57	345.57
二		专业措施					
合　　计							11930.47

其他项目清单计价表

工程名称：蓝商中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：蓝商中队　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	070000005	300*600釉面砖		m2	55	
2	090503004@2	铝扣板	300×300	m2	39	
3	100103005	轻钢龙骨不上人型	(平面)300×300	m2	10	
4	110701001	电动伸缩门	(含轨道)	m	800	
5	112327003	钢制防盗门		m2	400	
6	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1	
7	1301010090@1	外墙腻子粉	(成品)	kg	1	
8	130103020	真石漆		kg	5.7	
9	130105003@1	醇酸清漆		kg	8	
10	130303003@3	内墙涂料		kg	5	
11	133303001	SBS改性沥青防水卷材		m2	18.11	
12	140507001	冷底子油		kg	6.87	
13	143183002	液化石油气		kg	6.67	
14	4000485	镀锌窗纱		m2	4	
15	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
16	BCCLF0	标识牌		个	150	
17	030703003	双管成品淋浴器	(含固定件)	套	200	
18	2109000020@1	吸水盆		套	320	
19	2500000020@2	吸顶灯		套	48	
20	520101003	电热水器		台	1300.03	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:西镇中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	70111.97
1.1	其中:建筑工人社保费用	6744.57
2	措施项目费	9060.3
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	9060.3
2.2.1	安全文明施工措施费	7352.37
2.2.2	冬雨季施工增加费	749.82
2.2.3	夜间施工增加费	299.93
2.2.4	二次搬运费	395.74
2.2.5	测量放线定位复测费	262.44
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	79172.27
5	增值税	7125.5
6	单位工程造价	86297.77
合　　计		86297.77

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西镇中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做工程					70111.97
1	011403001001	真石漆外墙	[项目特征] 1.真石漆一遍 2.涂饰第二遍面层涂料（透明） 3.涂饰面层涂料（透明） 4.喷主层涂料 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	160	65.49	10478.40
2	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	2090.25	20.66	43184.57
3	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1.排水管品种、规格:DN110UPVC [工作内容] 1.排水管及配件安装、固定 2.刷漆	m	55	27.40	1507.00
4	01B001	标识牌	[项目特征] 1.新做警用标识牌 [工作内容] 1.支架制作、运输、安装 2.面层制作、安装	个	5	150.00	750.00
5	031003003001	洗手盆	[项目特征] 1.材质:陶瓷洗手盆 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装 3.打硅胶	组	1	432.24	432.24

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西镇中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031003010001	淋浴器	[项目特征] 1.材质:不锈钢 2.组装形式:冷热水带喷头 [工作内容] 1.器具安装 2.附件安装	套	5	233.44	1167.20
7	01B002	管道改造	[项目特征] 1.给排水管道改造 [工作内容] 1.拆除 2.改造	项	1	1630.80	1630.80
8	010802003001	防盗门	[项目特征] 1.门洞口尺寸:900*2100mm [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装 3.嵌缝打胶	樘	5	882.48	4412.40
9	030413001001	吸顶灯	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 [工作内容] 1.安装	套	10	77.86	778.60
10	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.1.300*300铝扣板 2.U型轻钢次龙骨LB25×40，中距≦1800，找平后与钢筋吊杆固定 3.φ6钢筋吊杆，中距横向≦1700，纵向≦1800，吊杆上部与板底膨胀栓固定 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝	m2	10	103.97	1039.70

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西镇中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030413001002	其它灯具	[项目特征] 1.名称:其它灯具 [工作内容] 1.安装	套	20	77.86	1557.20
12	010801006001	门锁安装	[项目特征] 1.锁规格:L型执手锁 [工作内容] 1.安装	套	31	93.06	2884.86
13	030412003001	配线	[项目特征] 1.型号:BV-4mm2 [工作内容] 1.配线 2.钢索架设（拉紧装置安装） 3.支持体（夹板、绝缘子、槽板）安装	m	50	5.78	289.00
合　　计							70111.97

措施项目清单计价表

工程名称：西镇中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					9060.30
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	7352.37	7352.37
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	749.82	749.82
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	299.93	299.93
4	011801002001	二次搬运费		项	1	395.74	395.74
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	262.44	262.44
二		专业措施					
合　　计							9060.3

其他项目清单计价表

工程名称：西镇中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：西镇中队　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	030305007	执手锁		把	26.5	
2	031102001	砂纸		张	1	
3	090503004@1	铝扣板	300×300	m2	39	
4	100103005	轻钢龙骨不上人型	(平面)300×300	m2	10	
5	112327003	钢制防盗门		m2	400	
6	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1	
7	130101009@2	外墙腻子粉	(成品)	kg	1	
8	130103020	真石漆		kg	5.7	
9	130105003	醇酸清漆		kg	8	
10	130303003@1	内墙涂料		kg	5	
11	180933001	伸缩节		只	8.85	
12	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
13	BCCLF1	标识牌		个	150	
14	030703003	双管成品淋浴器	(含固定件)	套	200	
15	173116001@1	塑料水落管	Φ110以内	m	14	
16	173117004@1	塑料排水管	110	m	14	
17	180999019@1	排水管粘接管件	110	个	10	
18	210900002@1	吸水盆		套	320	
19	250000002@3	吸顶灯		套	48	
20	280300002@1	BV-4mm2		m	4.2	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:水阳中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	117100.67
1.1	其中:建筑工人社保费用	9730.26
2	措施项目费	13108.36
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	13108.36
2.2.1	安全文明施工措施费	10637.36
2.2.2	冬雨季施工增加费	1084.83
2.2.3	夜间施工增加费	433.93
2.2.4	二次搬运费	572.55
2.2.5	测量放线定位复测费	379.69
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	130209.03
5	增值税	11718.81
6	单位工程造价	141927.84
合　　计		141927.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水阳中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做工程					117100.67
1	011403001001	真石漆外墙	[项目特征] 1.真石漆一遍 2.涂饰第二遍面层涂料（透明） 3.涂饰面层涂料（透明） 4.喷主层涂料 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	806.08	65.49	52790.18
2	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1985.71	20.66	41024.77
3	01B001	标识牌	[项目特征] 1.新做警用标识牌 [工作内容] 1.支架制作、运输、安装 2.面层制作、安装	个	5	150.00	750.00
4	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1.伸缩门体截面尺寸:3.84m [工作内容] 1.门（含框）安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.嵌缝打胶	套	1	3144.10	3144.10

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水阳中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
5	011203003001	块料墙面	[项目特征] 1.白水泥擦缝（或1:1彩色水泥细砂浆勾缝） 2.300*600釉面砖（粘贴前先将饰砖浸水2h以上） 3.4厚强力胶水泥粘结层，挤揉压实 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝	m2	4	137.73	550.92
6	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.1.300*300铝扣板 2.U型轻钢次龙骨LB25×40，中距≤1800，找平后与钢筋吊杆固定 3.φ6钢筋吊杆，中距横向≤1700，纵向≤1800，吊杆上部与板底膨胀栓固定 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝	m2	90	103.97	9357.30
7	010801006001	闭门器安装	[项目特征] 1.锁品种:闭门器 [工作内容] 1.安装	套	1	97.39	97.39

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：水阳中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	030413001001	吸顶灯	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 [工作内容] 1.安装	套	10	77.86	778.60
9	010807004001	金属纱窗	[项目特征] 1.框材质、规格:更换窗纱 [工作内容] 1.窗安装 2.五金配件安装	樘	48	51.47	2470.56
10	01B002	大门维修	[项目特征] 1.大门维修 [工作内容] 1.维修、安装	处	1	151.85	151.85
11	010901001001	瓦屋面	[项目特征] 1.瓦品种、规格:树脂瓦 [工作内容] 1.卧瓦层或持钉层铺设及养护 2.顺水条、挂瓦条铺钉（若有） 3.安瓦、作瓦脊	m2	171	35.00	5985.00
合　　计							117100.67

措施项目清单计价表

工程名称：水阳中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					13108.36
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	10637.36	10637.36
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	1084.83	1084.83
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	433.93	433.93
4	011801002001	二次搬运费		项	1	572.55	572.55
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	379.69	379.69
二		专业措施					
合　　计							13108.36

其他项目清单计价表

工程名称：水阳中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：水阳中队　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	13030300301	内墙涂料		kg	5	
2	030311001	闭门器		套	66.9	
3	031102001	砂纸		张	1	
4	031509001	铁件	(综合)	kg	3.5	
5	070000005	300*600釉面砖		m2	55	
6	09050300401	铝扣板	300×300	m2	39	
7	100103005	轻钢龙骨不上人型	(平面)300×300	m2	10	
8	110701001	电动伸缩门	(含轨道)	m	800	
9	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1	
10	130103020	真石漆		kg	5.7	
11	130105003	醇酸清漆		kg	8	
12	143511011	醇酸漆稀释剂		kg	6.34	
13	144105001	粉状型建筑胶粘剂		kg	2.17	
14	255901001	吊杆		kg	4.25	
15	4000485	镀锌窗纱		m2	4	
16	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
17	BCCLF0	标识牌		个	150	
18	250000002@1	吸顶灯		套	48	
19	BCCLF1@1	树脂瓦屋面		m2	35	
20	13010100902	外墙腻子粉	(成品)	kg	1	

单位工程清单费用汇总表

工程名称:西山中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	77443.1
1.1	其中:建筑工人社保费用	6268.35
2	措施项目费	8428.45
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	8428.45
2.2.1	安全文明施工措施费	6839.64
2.2.2	冬雨季施工增加费	697.53
2.2.3	夜间施工增加费	279.01
2.2.4	二次搬运费	368.14
2.2.5	测量放线定位复测费	244.13
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	85871.55
5	增值税	7728.44
6	单位工程造价	93599.99
合　　计		93599.99

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西山中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		新做工程					77443.1
1	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1.卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青卷材 2.防水层数:两遍 [工作内容] 1.基层处理 2.刷底油 3.铺防水卷材 4.搭接接缝处理、封边、收口	m2	310.17	56.45	17509.10
2	011102003001	块料地面	[项目特征] 1.铺6～10厚地砖楼面，干水泥擦缝 2.5厚1：2.5水泥砂浆粘结层（内掺建筑胶） 3.20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层（内掺建筑胶） [工作内容] 1.清理基层 2.找平层铺设 3.面层铺设、磨边 4.勾缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡、结晶	m2	4	109.51	438.04
3	011403001001	真石漆外墙	[项目特征] 1.真石漆一遍 2.涂饰第二遍面层涂料（透明） 3.涂饰面层涂料（透明） 4.喷主层涂料 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	150	65.49	9823.50

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西山中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1.1.300*300铝扣板 2.U型轻钢次龙骨LB25×40，中距≤1800，找平后与钢筋吊杆固定 3.φ6钢筋吊杆，中距横向≤1700，纵向≤1800，吊杆上部与板底膨胀栓固定 [工作内容] 1.清理基层、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板铺贴 4.面板铺贴 5.开孔及洞口处理 6.嵌缝	m2	30	103.97	3119.10
5	01B001	标识牌	[项目特征] 1.新做警用标识牌 [工作内容] 1.支架制作、运输、安装 2.面层制作、安装	个	5	150.00	750.00
6	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1.乳胶漆两道 2.满刮腻子两遍 3.刷稀释乳胶漆一道 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	1898.75	20.66	39228.18
7	030413001001	吸顶灯	[项目特征] 1.名称:吸顶灯 [工作内容] 1.安装	套	44	77.86	3425.84

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：西山中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
8	031003003001	洗手盆	[项目特征] 1. 材质:陶瓷洗手盆 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	1	432.24	432.24
9	031003010001	淋浴器	[项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 组装形式:冷热水带喷头 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	套	5	233.44	1167.20
10	030413012001	开关	[项目特征] 1. 名称:开关 [工作内容] 1. 安装	套	9	18.28	164.52
11	030413013001	插座	[项目特征] 1. 规格:5孔插座 [工作内容] 1. 安装	套	6	24.48	146.88
12	030413013002	插座	[项目特征] 1. 规格:空调插座 [工作内容] 1. 安装	套	2	28.30	56.60
13	01B002	显示屏维修	[项目特征] 1. 部位:一楼大厅 2. LED显示屏维修 [工作内容] 1. 维修、安装	项	1	1181.90	1181.90
合　　计							77443.10

措施项目清单计价表

工程名称：西山中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					8428.45
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1	6839.64	6839.64
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1	697.53	697.53
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1	279.01	279.01
4	011801002001	二次搬运费		项	1	368.14	368.14
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1	244.13	244.13
二		专业措施					
合　　计							8428.45

其他项目清单计价表

工程名称：西山中队　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
3.1			0	0	
3.2			0	0	
3.3			0	0	
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费		0		
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理		0		
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务		0		
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费		0		
5.2	智慧工地增加费		0		
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

主要材料价格表

工程名称：西山中队　　专业：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	材料名称	型号规格	单位	市场价	备注
1	031102001	砂纸		张	1	
2	070500004	地砖	600×600	m2	55	
3	090503004@1	铝扣板	300×300	m2	39	
4	100103005	轻钢龙骨不上人型	(平面)300×300	m2	10	
5	130101009	腻子粉	(成品)	kg	1	
6	130101009@2	外墙腻子粉	(成品)	kg	1	
7	130103020	真石漆		kg	5.7	
8	130105003	醇酸清漆		kg	8	
9	130303003@1	内墙涂料		kg	5	
10	133303001	SBS改性沥青防水卷材		m2	18.11	
11	133503001@1	SBS弹性沥青防水胶		kg	7	
12	133517003@1	改性沥青嵌缝油膏		kg	4.82	
13	140507001@1	冷底子油		kg	6.87	
14	143183002@1	液化石油气		kg	6.67	
15	850103006	其他材料费(占材料费)		元	1	
16	BCCLF0	标识牌		个	150	
17	030703003	双管成品淋浴器	(含固定件)	套	200	
18	210900002@1	吸水盆		套	320	
19	250000002@2	吸顶灯		套	48	
20	264100004@1	5孔插座		套	12	