

咸阳市机关幼儿园户外活动场地维修改造项目

建筑施工图

工程编号：2026JGYEY-001

总 经 理：刘轩宇

总 工 程 师：于 崇

项 目负责 人：于 崇

设计资质证号：甲级-A114A00812

乙级-A214013965



中裕工程集团有限公司

ZHONGYU ENGINEERING GROUP CO., LTD

二〇二六年六月



中裕工程集团有限公司

设计证书 A214A013965 乙级
A114A00812 甲级

建设单位名称	咸阳市机关幼儿园		工程编号	JGYEY-001			
项目名称	咸阳市机关幼儿园户外活动场地维修改造项目		图纸编号	JS-01			
子项名称		张数		张数		日期	
序号	名 称	图 号	张数	附 注			
00	封面	00	1				
01	目 录	JS-01	1				
02	活动场地维修改造设计总说明	JS-02	1				
03	西院活动场地维修改造建筑平面图	JS-03	1				
04	南院活动场地维修改造建筑平面图	JS-04	1				



中裕工程集团有限公司

Zhongyu Engineering Group Co., LTD

证书编号： A114A00812
证书编号： A214013965

建筑行业（建筑工程）甲级
电力行业（风力发电）专业甲级
风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级
煤炭行业（矿井）专业乙级
化工石化医药行业乙级
电力行业乙级 冶金行业乙级
机械行业（通用设备制造业工程）专业乙级
商务粮行业（成品油储运工程）专业乙级
轻纺行业（制盐及盐化工程、化纤工程）专业乙级
建材行业（新型建筑材料工程）专业乙级
公路行业（公路）专业丙级
市政行业乙级
农林行业（农业工程）乙级
农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级
环境工程（固体废物处理处置工程）专项乙级
煤炭行业（选煤厂）专业乙级
建材行业（非金属矿及原料制备工程）专业乙级

建设单位：	咸阳市机关幼儿园	
工程名称：	咸阳市机关幼儿园户外活动场地维修改造项目	
图 名：	目 录	
设计编号：	2026JGYEY-001	
	姓 名	签 名
项目负责人	于崇	于崇
专业负责人	于崇	于崇
设计	张广龙	张广龙
校对	郭欣	郭欣
审核	于崇	于崇
图号	JS-001	
专业	建 筑	
日期	2026. 6	



证书编号： A114A00812

证书编号： A214013965

建筑行业（建筑工程）甲级

电力行业（风力发电）专业甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级

煤炭行业（矿井）专业乙级

化工石化医药行业乙级

电力行业乙级 冶金行业乙级

机械行业（通用设备制造业工程）专业乙级

商务粮行业（成品油储运工程）专业乙级

轻纺行业（制盐及盐化工程、化纤工程）专业乙级

建材行业（新型建筑材料工程）专业乙级

公路行业（公路）专业丙级

市政行业乙级

农林行业（农业工程）乙级

农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级

环境工程（固体废物处理处置工程）专项乙级

煤炭行业（选煤厂）专业乙级

建材行业（非金属矿及原料制备工程）专业乙级

建设单位： 咸阳市机关幼儿园

工程名称： 咸阳市机关幼儿园户外活动场地维修改造项目

图 名： 活动场地维修改造设计总说明

设计编号： 2026JGYEY-001

	姓 名 签 名	
	姓 名	签 名
项目负责人	于崇	
专业负责人	于崇	
设计	张广龙	
校对	郭欣	
审核	于崇	
图号	JS-002	
专业	建 筑	
日期	2026. 6	

建筑施工图设计总说明

■ 总述

一、工程概况

1. 建设单位：咸阳市机关幼儿园
2. 建设地点：咸阳市机关幼儿园
3. 建筑工程等级：三级
4. 设计使用年限：30年。
5. 建筑防火分类：多层公共建筑。
6. 耐火等级：地上建筑为二级。
7. 建筑物抗震设防烈度：8度。
8. 建筑功能组成：幼儿园教学楼、办公楼
9. 建筑面积：2600平方米
10. 建筑高度：12.6米。

二、设计范围

1. 本工程的施工图设计包括建筑专业的配套内容。
2. 本建筑施工图仅承担园里西院、南院活动场地维修改造工程。

具体构造做法详见施工图纸，有特殊要求的应委托专业公司进行安装。

三、设计依据

1. 相关文件。
(1)甲方认可的改造方案及甲方的设计任务要求。
(2)设计合同。

2. 相关主要标准、规范、规定。

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)；
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)；
《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2017)；
《建筑制图标准》(GB/T50104-2017)；
《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)；
《建筑防火通用规范》(GB55016-2014)2018年版；
《消防设施通用规范》(GB55036-2022)；
《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)；
《建筑与市政工程防水通用规范》(GB55030-2022)；
《全国民用建筑工程设计技术措施》(2009年版)。

四、标注说明

除标高、坐标及总平面图中的尺寸以m为单位外，其他图纸的尺寸均以mm为单位。

图中所注的标高除注明者外，均为建筑完成面标高。

尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。

五、本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，

均应遵照国家现行标准、各项工程施工及验收规范进行。

六、当门窗（采光屋顶、防火门、人防门等）

幕墙（玻璃、金属及石材等）、电梯、钢结构等建筑部件另行委托设计、

制作和安装时，设计单位、生产厂家必须具有国家认定的相应资质。

其产品的各项性能指标应符合相关技术规范的要求。

还应及时提供与结构主体有关的预埋件和

预留洞口的尺寸、位置、误差范围，并配合施工。

厂家在制作前应复核土建施工后的相关尺寸，以确保安装无误。

七、施工前请认真阅读本工程专业的施工图文件，建设单位应组织施工图技术交底。

施工中如遇图纸问题，应及时与设计单位协商处理。

未经设计单位认可，不得任意变更设计图纸。

八、根据《建设工程质量管理条例》（2019年4月23日修正版）的规定，

建设单位应将本工程的施工图设计文件报有关主管部门审查，

施工图设计文件未经审查批准的，不得使用。

九、未尽事宜应严格按照国家及当地有关现行规范、规定要求进行施工。

十、本项目施工图应用时应有设计单位出图专用章、

注册执业章及设计人签名时，方为有效文件。

■ 建筑防火

一、设计依据

- 1.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018版）；
- 2.《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)；
- 3.《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)。

二、施工注意事项

金属结构构件应喷涂满足相应规范要求的防火涂料。

钢结构构件表面应刷防火漆，满足结构耐火极限要求。

■ 建筑防水

一、外墙防水

1. 设计依据：

- 《建筑外墙防水工程技术规程》(JGJ/T235-2011)；
- 《建筑与市政工程防水通用规范》(GB 55030-2022)。

2. 砂浆防水层中增设耐碱玻纤纤维网布，并用塑料锚栓固定于墙体。

砂浆防水层留分格缝，分缝设置在墙体不同材料交接处。

水平缝宜与窗上口下沿平齐，垂直缝不大于6m；

缝宽为8-10mm，缝内用密封材料密封。

3. 外墙防水层应延伸至门窗框，门窗上框的外口应做滴水线。

外窗台应设置不小于5%的外排水坡度。

4. 突出外墙面的横向线脚、挑板等构件上部与墙交接处应做成小圆角并

向外找坡不小于3%，下部应做滴水槽。

5. 穿过外墙的管道采用套管，套管应内高外低，坡度不应小于5%。

6. 女儿墙压顶应向内找坡，坡度不应小于2%。

■ 无障碍设计

一、设计依据：

- 《无障碍设计规范》(GB50763-2012)
- 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)。

二、本工程在以下部位考虑无障碍设施：建筑入口、

室内高差处的坡道、内外门、残疾人专用卫生间。

具体做法详见建筑图纸及国家图集12J926《无障碍设计》。

三、本工程无障碍出入口处平台，在门完全开启的状态下，

平台的净深度均不小于1.5m。

四、无障碍门的设计要求：

1. 不采用力度大的弹簧门；当采用玻璃门时，应有醒目的提示标志。
2. 平开门、推拉门、折叠门的门扇设距地900mm的把手，并在距地350mm范围内安装平开把手。
3. 无障碍要求的门口净宽高度≤15mm斜面过渡，纵向坡度≤1：10。平开门后门的通行净宽≥900mm，平开门门扇外侧均设置扶手，距地高度0.85~1.00m。

■ 安全防范设计

一、设计依据：

- 《安全防范工程技术规范》(GB50348-2018)
- 二、设计范围本项目的安全防范工程设计的防护对象分类为普通风险对象的安全防范。建筑的安全设计由建设单位另行委托专业单位设计。

■ 地 面

详见平面图。

■ 其 他

一、工程施工必须严格遵守各项验收规范。

二、施工前施工单位应全面阅读并了解各专业的图纸内容及设计要求，如发现设计中存在的错、漏、碰、缺等请即时通知设计单位确认或作正式变更，避免不必要的返工，以保证施工进度和质量。

三、设备安装应密切配合土建施工，准确预埋各种预埋件、预留孔洞并保证

施工质量，避免遗漏及事后随意开凿。管线安装现场应精心组织和

协调各工种施工，不得影响房间净高。

四、凡预埋木砖均作防腐处理，露明铁件均作防锈处理。

五、凡涉及饰面效果的装修材料，均应在施工前提供样品或样板。

经业主与设计院确认后封样，并据此进行验收。

六、凡由专业公司负责的专项设计，必须为有相关资质的承包单位根据

国家相关规范及相关要求完成相关设计，

应对其性能及质量的安全与可靠性等负全部责任。

七、建设单位、施工单位、监理单位均不得对图纸进行随意变更，

所有变更设计以原设计单位出具正式的设计变更文件为准。

凡不符合有关程序的单位或个人的变更设计

行为所产生的后果，原设计单位不承担任何法律责任。

七、成品保护

1.室外地面破除前需采用凿力切割性主楼与室外地面或附属物断开，降低震动造成的其

它的质量问题，同时周边采取高度不低于2m保护措施。

2、围墙喷涂前需对铁艺栏杆进行保护，地面保护不小于2m,周边的游乐设施需进行

成品保护（如需新装业主自行处理）



证书编号： A114A00812

证书编号： A214013965

建筑行业（建筑工程）甲级

电力行业（风力发电）专业甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级

煤炭行业（矿井）专业乙级

化工石化医药行业乙级

电力行业乙级 冶金行业乙级

机械行业（通用设备制造业工程）专业乙级

商务粮行业（成品油储运工程）专业乙级

轻纺行业（制盐及盐化工程、化纤工程）专业乙级

建材行业（新型建筑材料工程）专业乙级

公路行业（公路）专业丙级

市政行业乙级

农林行业（农业工程）乙级

农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级

环境工程（固体废物处理处置工程）专项乙级

煤炭行业（选煤厂）专业乙级

建材行业（非金属矿及原料制备工程）专业乙级

建设单位： 咸阳市机关幼儿园

工程名称： 咸阳市机关幼儿园户外场地地维修改造项目

图 名： 西院活动场地维修改造建筑平面图

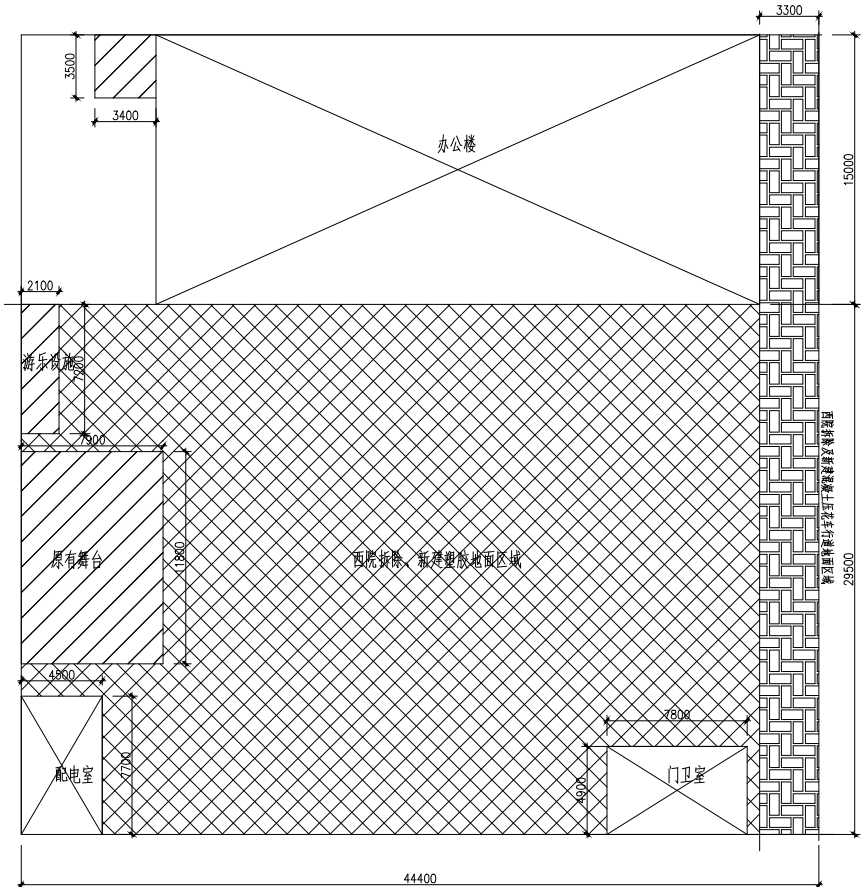
设计编号： 2026JGYEY-001

	姓 名	签 名
项目负责人	于崇	于崇
专业负责人	于崇	于崇
设计	张广龙	张广龙
校对	郭欣	郭欣
审核	于崇	于崇

图号 JS-003

专业 建 筑

日期 2026. 6



西院拆除及新建塑胶地坪区域 (S=10311m²)

工程做法	
(一) 拆除原有地面	(二) 新建塑胶地面
1. 10mm厚原草皮拆除清运	1. 13mm厚环保透气性塑胶面层 (EPDM)
2. 拆除60mm厚缸砖	2. 100mm厚C25混凝土垫层
3. 拆除40mm厚干硬性水泥砂浆结合层	3. 150mm厚3:7灰土
4. 切割、拆除120mm厚C25混凝土垫层	4. 100mm素土回填
5. 拆除150mm厚3:7灰土层	5. 场地平整
6. 拆除后的垃圾清运	6. 混凝土浇筑及面层施工时地面所有设施及构筑物等均做2米高保护措施
7. 因原有设施及建筑物安全及噪音污染，拆除前将原有混凝土地面先行切割再破碎	

说明：塑胶面层采用彩色图案，具体方案最终由甲方确定。



西院拆除及新建车行道混凝土压花区域 (S=146m²)

工程做法	
(一) 拆除原有地面	(二) 新建混凝土压花地面
1. 10mm厚原草皮拆除清运	1. 2-4mm面层压花
2. 拆除60mm厚缸砖	2. 120mm厚C25混凝土面层
3. 拆除40mm厚干硬性水泥砂浆结合层	3. 150mm厚3:7灰土
4. 切割、拆除120mm厚C25混凝土垫层	4. 100mm素土回填
5. 拆除150mm厚3:7灰土层	5. 场地平整
6. 拆除后的垃圾清运	6. 混凝土浇筑及面层施工时地面所有设施及构筑物等均做2米高保护措施
7. 因原有设施及建筑物安全及噪音污染，拆除前将原有混凝土地面先行切割再破碎	

说明：压花面层图案，具体方案最终由甲方确定。



证书编号: A114A00812

证书编号: A214013965

建筑行业(建筑工程)甲级

电力行业(风力发电)专业甲级

风景园林工程设计专项甲级

环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级

煤炭行业(矿井)专业乙级

化工石化医药行业乙级

电力行业乙级 冶金行业乙级

机械行业(通用设备制造业工程)专业乙级

商务粮行业(成品油储运工程)专业乙级

轻纺行业(制盐及盐化工程、化纤工程)专业乙级

建材行业(新型建筑材料工程)专业乙级

公路行业(公路)专业丙级

市政行业乙级

农林行业(农业工程)乙级

农林行业(农业综合开发生态工程)专业乙级

环境工程(固体废物处理处置工程)专项乙级

煤炭行业(选煤厂)专业乙级

建材行业(非金属矿及原料制备工程)专业乙级

建设单位: 咸阳市机关幼儿园

工程名称: 咸阳市机关幼儿园户外活动场地维修改造项目

图 名: 南院活动场地维修改造建筑平面图

设计编号: 2026JGYEY-001

姓 名 签 名

项目负责人 于崇 于崇

专业负责人 于崇 于崇

设计 张广龙 张广龙

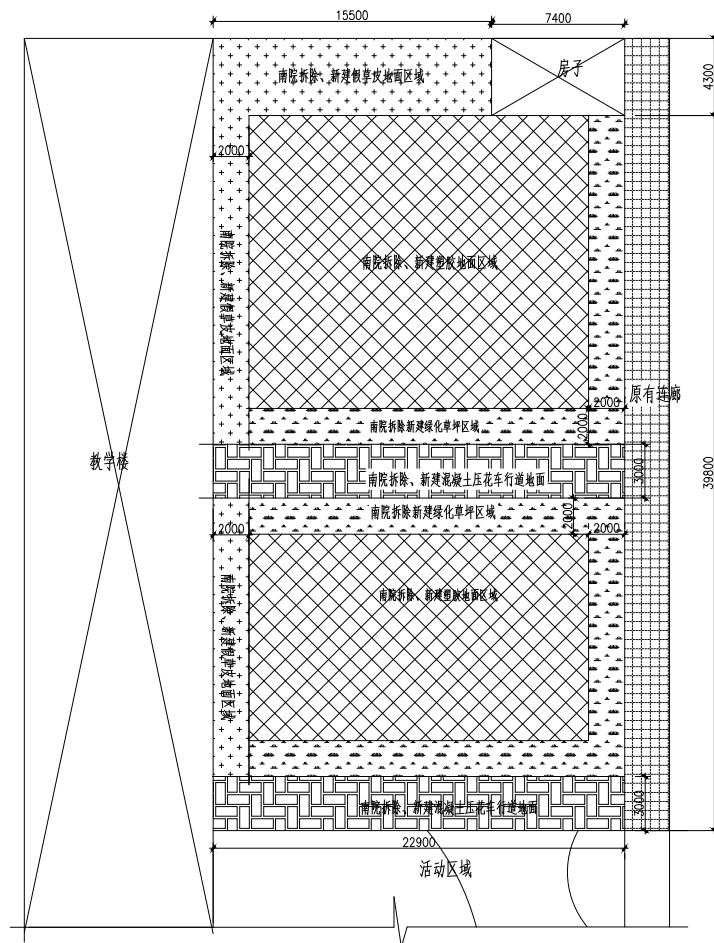
校对 郭欣 郭欣

审核 于崇 于崇

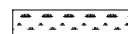
图号 JS-004

专业 建 筑

日期 2026. 6

南院拆除及新建塑胶地面区域 ($S=525m^2$)

工程做法	
(一) 拆除原有地面	(二) 新建塑胶地面
1. 10mm厚原草皮拆除清运	1. 13mm厚环保透气性塑胶面层 (EPDM)
2. 拆除60mm厚红砖	2. 100mm厚C25混凝土垫层
3. 拆除40mm厚干硬性水泥砂浆结合层	3. 150mm厚3:7灰土
4. 切割、拆除120mm厚C25混凝土垫层	4. 100mm素土回填
5. 拆除150mm厚3:7灰土层	5. 场地平整
6. 拆除后的垃圾清运	6. 混凝土浇筑及面层施工时地面所有设施及构筑物等均做2米高保护措施
7. 因原有设施及建筑物安全及噪音污染, 拆除前将原有混凝土地面先进行切割再破碎	

拆除及铺设假草皮区域 ($S=132m^2$)拆除及新建绿化草坪区域 ($S=180m^2$)

工程做法	
(一) 拆除原有地面	(二) 新建绿化草坪地面
1. 10mm厚原草皮拆除清运	1. 20mm厚成品草卷铺设
2. 拆除60mm厚红砖	2. 优质种植土300mm厚
3. 拆除40mm厚干硬性水泥砂浆结合层	3. 原土夯实
4. 拆除后的垃圾清运	
5. 因原有设施及建筑物安全及噪音污染, 拆除前将原有混凝土地面先进行切割再破碎	

工程做法	
(一) 拆除原有地面	(二) 新建假草皮地面
1. 10mm厚原草皮拆除清运	1. 铺设高密度环保型假草皮
	2. 25mm厚1:3水泥砂浆找平

南院拆除及车行道压花地面区域 ($S=14.0m^2$)

工程做法同西院压花做法

说明: 1. 塑胶面层采用彩色图案, 具体方案最终由甲方确定;

2. 压花地面图案最终由甲方确认。

3. 绿化部分遇树木或无法移动构筑物根据现场调整。

4. 图纸部分标注与现场实际冲突时, 以现场为准。