

招标内容及要求

一、项目概况

1. 项目名称：2026年沔东新城王寺街道标准化土地供应应急服务项目。

2. 项目内容：为全面贯彻落实优化营商环境工作部署，加快推进重点项目落地建设，严格规范土地供应前期管理，根据《沔东新城标准化土地供应有关事项的通知》（西咸沔东函〔2024〕8号）文件精神及沔东新城标准化土地供应工作委托协议要求，本次招标范围涵盖供应宗地范围内拆除、破碎、垃圾清运、基坑安全防护、苗木清理、围墙圈建等全流程作业。

3. 项目地点：招标人指定地点。

4. 服务期：2026年度。

二、技术规范和要求

（一）技术规范要求

执行国家、省、市现行的有关房屋拆除的规定、标准等文件，具体技术要求包括但不限于以下规定、标准、规范：

《中华人民共和国安全生产法》；

《建设工程安全生产管理条例》；

《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ147-2016；

《关于印发（危险性较大的分部分项工程安全管理办法）的通知》；

《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ146—2005。

（二）其他要求

1. 严格执行相关职能部门的规定，建立健全的安全管理、人员培训等制度。

2. 安全文明施工，严格按照标准规范严格执行，在此期间所发生的一切事故应由投标人自行承担。

3. 项目实施过程中不与其他人员发生纠纷，在服务期间与其他人员产生的纠纷，均由中标人承担全部责任。

三、服务标准

符合现行国家、行业标准及招标文件相关内容。