延川县全民所有自然资源资产清查工作技术服务项目

一、工作内容

根据《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》自然资发〔2024〕127号文件及陕西省自然资源厅关于印发《陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案》的通知陕自然资发[2024]1247号文件精神开展全省全民所有自然资源资产清查工作，主要任务为查清实物，更新和完善资产清查价格体系、核算价值量，理清使用权状况，形成实物量、价值量、产权等资产“一张图”。

二、执行技术规范

（一）法律法规

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

（3）《土地调查条例》；

（4）《土地调查条例实施办法》；

（5）《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T2260）

（二）政策性文件

（1）《自然资源部关于全面开展全民所有自然资源资产清查工作的通知》（自然资发〔2024〕127 号）；

（2）《自然资源部国务院国资委关于推进国有企业盘活利用存量土地有关问题的通知》（自然资发〔2022〕205 号）；

（3）《自然资源部关于深化矿产资源管理改革若干事项的意见》（自然资规〔2023〕6 号）；

（4）《中华人民共和国矿产资源法》《中华人民共和国矿产资源法施细则》（国务院令第 152 号）；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（5）《国家秘密文件、资料和其他物品标志的规定》（1990 年 10 月 6 日国家保密局、国家技术监督局令第 3 号）；

（6）《陕西省自然资源厅关于成立陕西省全民所有自然资源资产清查工作专班的通知》（陕自然资发〔2024〕1233 号）；

（7）《陕西省自然资源厅办公室关于汇交全民所有建设用地资源清查价格成果数据的通知》（陕自然资发〔2025〕22 号）；

（8）《陕西省自然资源厅关于印发〈陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案〉的通知》（陕自然资发〔2024〕1247 号）；

1.5.3 技术依据

（1）全民所有自然资源资产清查工作方案；

（2）陕西省全民所有自然资源资产清查实施方案；

（3）《全民所有自然资源资产清查技术指南》；

（4）《全民所有自然资源资产清查汇交规范》；

（5）《城镇土地估价规程》（GB/T18508）；

（6）《农用地质量分等规程》（GB/T28407）；

（7）《农用地估价规程》（GB/T28406—2012）；

（8）《园地估价规程》（TD/T1097 —2024）；

（9）《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；

（10）《土地利用数据库标准》（TD/T 1016）；

（11）《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》；

（12）《地籍调查规程》（TD T1001-2012）；

（13）《不动产登记数据库标准》；

（14）《第三次全国国土调查技术规程》（TD/T 1055-2019）；

（15）《国土调查数据库标准》（TD/T 1057-2020）；

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（16）《第三次全国国土调查县级数据库建设技术规范》（TD/T1058-2020）；

（17）《2023 年度全国国土变更调查实施方案》；

（18）《国土变更调查技术规程》（2023 年度试用）；

（19）《遥感影像平面图制作规范》（GB/T 15968—2008）；

（20）《基础地理信息数字产品 1:10000、1:50000 数字高程模型》（CH/T1008-2001）。

三、成果资料清单

1. 矢量数据成果

（1） 全民所有自然资源资产清查核查基础数据；

（2） 全民所有自然资源资产清查数据成果；

2.统计汇总报表

（1） 全民所有农用地资源资产实物量及经济价值量清查成果汇总表。

（2） 全民所有建设用地资源资产清查实物量及经济价值汇总表。

（3） 全民所有未利用地资产清查结果汇总表。

（4）未确定使用权人国有建设用地资源资产清查结果汇总表。

3. 文字成果

（1） 全民所有自然资源资产清查工作总结报告。

（2） 全民所有自然资源资产清查数据质检报告

四、服务要求

1.服务期限：自合同签订之日起 90 日历天，按照国家、省规定的时间节点完成目标任务。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

2. 最高限价：70.76 万元

3. 验收标准：成果质量合格。

五、资质要求：土地规划乙级及以上和测绘乙级及以上

六、双方权利与违约责任

1. 按《中华人民共和国合同法》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

附：分项报价表

延川县自然资源局

2026 年 10 月 26 日

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

分项报价表

项目名称：延川县全民所有自然资源资产清查工作技术服务

项目编号：

序号	标准	工作项目	费用
1	难度等级划分	影响因素	
2	基础数据收集	基础数据收集	
3	实物量清查	全民所有耕地	
		全民所有园地资源	
		全民所有建设用地	
		全民所有未利用地	
		未确定使用权人国有建设用地	
4	使用权清查	土地使用权清查	
5	价格体系建设	县级全民所有园地价格测算	
		全民所有建设用地价格测算	
		样点价格调查	
6	价格核算	全民所有耕地	
		全民所有园地	
		全民所有建设用地	
		未确定使用权人国有建设用地	
7	成果核查	县级全民所有园地价格测算	
8	数据汇交、质检和数据库建设	县级数据汇交、质检和数据库建设	
9	成果图集制作与报告编写	报告编写与报告用图制作	
		专题地图（集）制作	
费用合计			

备注:1、本表“投标报价”金额应与“首次磋商报价表”中的“投标报价”一致；

2、本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致的，以本表为准；

3、首次报价及最终报价均不得高于采购最高限价，否则按无效响应处理。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效