

第一章 磋商公告

项目概况

西乡县柳树镇中心学校幼儿园校舍维修改造项目的潜在供应商应在陕西省汉中市西乡县城南配套服务中心综合楼二楼 212 室（英辰能源对面）获取采购文件，并于 2026 年 08 月 25 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXRZ-HC-2026-125

项目名称：西乡县柳树镇中心学校幼儿园校舍维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：173830.93 元

采购需求：

合同包 1(西乡县柳树镇中心学校幼儿园校舍维修改造项目)：

合同包预算金额：173830.93 元

合同包最高限价：173830.93 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	工程	1(项)	详见采购文件	173830.93

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：详见采购文件

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(西乡县柳树镇中心学校幼儿园校舍维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购“优先购买节能环保产品、扶持小微企业、监狱企业、福利企业”等相关政策。

(1) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；(2) 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；(3) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；(4) 陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）；(5) 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；(6) 陕西省财政厅《关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）；(7) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；(8) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；(9) 《财政部农业农村部国家乡村振兴局中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知扣除》（财库〔2021〕20 号）；(10) 《陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知》（陕财办采〔2021〕29 号）；(11) 《财政部关于在政府采购活动中落实平等对待内外资企业有关政策的通知》（财库〔2021〕35 号）；(12) 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；(13) 《陕西省财政厅、中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》陕财办采〔2023〕5 号；(14) 按相关规定需要落实的其他政府采购政策。

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(西乡县柳树镇中心学校幼儿园校舍维修改造项目)特定资格要求如下：

(1) 基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

(2) 特定资格条件：

①供应商为具有独立承担民事责任能力的企业法人或其他组织或自然人，并出具有效的营业执照（事业法人证）或证明文件或自然人的身份证明；

②法定代表人参加投标的，提供本人身份证复印件并出示身份证原件；法定代表人授权他人参加投标的，提供法定代表人授权委托书并出示被授权代表的身份证原件；

③供应商应具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，具有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录，参加本项目采购活动前三年内无重大违法活动记录，未列入在信用中国网站“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”中，也未列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”中，须提供《汉中市政府采购供应商资格承诺函》；

④供应商应具备建设行政部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，安全生产许可证合格有效；

⑤拟派项目经理具备建筑工程专业二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并具有有效的安全生产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程的项目经理（出具无在建工程承诺书）

⑥本项目专门面向中小企业，供应商须提供《中小企业声明函》；

三、获取招标文件

时间：2026 年 08 月 13 日至 2026 年 08 月 19 日，每天上午 08:00:00 至 12:00:00，下午 14:00:00 至 18:00:00（北京时间）

途径：陕西省汉中市西乡县城南配套服务中心综合楼二楼 212 室（英辰能源对面）

方式：现场获取

售价：300 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 08 月 25 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省汉中市西乡县城南配套服务中心综合楼二楼 212 室（英辰能源对面）

五、开启

时间：2026 年 08 月 25 日 09 时 30 分 00 秒（北京时间）

地点：陕西省汉中市西乡县城南配套服务中心综合楼二楼 212 室（英辰能源对面）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

（1）本项目为专门面向中小企业采购，所提供工程施工的供应商应为中型、小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中型、小型、微型企业的提供《中小企业声明函》，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（2）供应商购买竞争性磋商文件时须提供单位介绍信或授权委托书，经办人身份证（原件及加盖单位公章的复印件）。

（3）请投标人按照陕西省财政厅关于政府采购投标人注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购投标人库。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：西乡县柳树镇中心学校

地址：西乡县柳树镇丰东村三组

联系方式：13379163335

2. 采购代理机构信息

名称：陕西锦鑫睿泽项目管理有限公司

地址：陕西省汉中市西乡县城南配套服务中心综合楼二楼 212 室（英辰能源对面）

联系方式：19309167660

3. 项目联系方式

项目联系人：杨女士

电话：19309167660

陕西锦鑫睿泽项目管理有限公司

2026 年 08 月 13 日