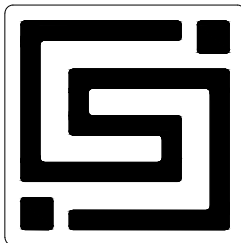




SAEDI

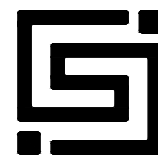
SHAANXI ARCHITECTURAL EXPLORATORY & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.

陕西省体育训练中心
省体育训练中心7号公寓楼维修改造
施工图



陕西建筑勘察设计院有限公司

2026年08月



陕西建筑勘察设计院
有限公司

资质证号：A161007912

建筑行业（建筑工程） 甲级
(可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程
设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化
系统设计、照明工程设计和消防设施工程
设计相应范围的甲级专项工程设计业务)

资质证号：A261151902

工程设计专业资质
市政行业 道路工程 乙级
市政行业 给水工程 乙级
市政行业 排水工程 乙级
工程设计专项资质
风景园林工程专项风景园林工程设计乙级

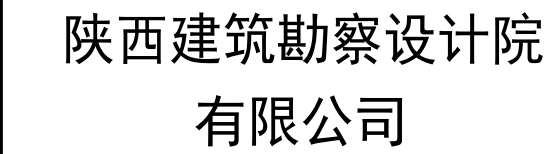
资质证号：陕自资规乙字23610090

城乡规划编制资质 乙级

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



建筑行业（建筑工程） 甲级
(可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程
设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化
系统设计、照明工程设计和消防设施工程
设计相应范围的甲级专项工程设计业务)

工程设计专业资质

市政行业	道路工程	乙级
市政行业	给水工程	乙级
市政行业	排水工程	乙级

工程设计专项资质

风景园林工程专项风景园林工程设计乙级

城乡规划编制资质 乙级

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据

序号	图 别	图 号	图 纸 名 称	张 数		图 纸 规 格	备 注
				新 设 计	利 用		
				旧 图	标 准 图		
1	电气专业						
2	电气	01	电气设计说明 配电箱系统图	√		A2+1/2	
3	电气	02	一层照明平面图	√		A2+1/2	
4	电气	03	一层插座平面图	√		A2+1/2	
5	电气	04	一层弱电平面图	√		A2+1/2	
6	电气	05	二至五层照明平面图	√		A2+1/2	
7	电气	06	二至五层插座平面图	√		A2+1/2	
8	电气	07	二至五层弱电平面图	√		A2+1/2	
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							

设计说明

■ 总 述
一、工程概况
1. 建设单位：陕西省体育训练中心
2. 工程项目：省体育训练中心7号公寓楼维修改造
3. 建设地点：陕西省西安市
4. 建筑工程等级：一级
5. 设计使用年限：50 年
6. 耐火等级：二级
7. 建筑物抗震设防烈度：8 度
8. 建筑结构类型：框架
9. 改造建筑面积：改造建筑面积约2672.25平方米。
二、设计范围
1. 本工程的设计包括建筑装饰、电气、给排水、暖通专业。
2. 设计内容:
（1）对宿舍内墙面、顶面部分进行乳胶漆喷涂；更换宿舍门锁芯；宿舍内电气改造；
（2）对卫生间、盥洗室、更衣室、淋浴间进行功能性的翻新；
（3）对原有走廊瓷砖墙裙进行清洁，更换压条、走廊灯；
（4）409房间西侧外墙涂料基础铲除，全部翻新处理；
（5）对室内阳台门、窗进行更换；
（6）410/501/503房间新增安装空调；
■ 环保设计
一、依据规范：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010），以及相关建筑设计规范的有关规定。
二、本工程采取的环保措施：
1. 建筑材料及装修材料均应选用 “环保型”产品；
2. 有噪声影响的房间均采取吸声或隔声处理；
■ 室内二次装修
一、室内二次装修的部位详见工程做法及详图。
二、不得破坏建筑主体结构承重构件和超过结施图中标明的楼面荷载值。也不得任意更改公用的给排水管道、暖通风管及消防设施。
三、不得任意降低吊顶控制标高以及改动吊顶上的通风与消防设施。
四、不应减少安全出口疏散走道的净宽和数量。
五、室内二次装修设计与变更均应遵守《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-95、1999、2001 局部修订），并应经原设计单位的认可。
六、二次装修设计应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）的规定。
■ 其 他
一、若外墙贴面砖时必须严格执行：《外墙饰面砖工程施工及验收规程》（JGJ126-2000）、《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》（JGJ110-97）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）的有关规定。
二、所有预埋木砖及木门窗等木制品与墙体接触部分，均需涂刷两道环保型防腐剂。
三、室内为混合砂浆粉刷时，墙、柱和门洞的阳角，应用20厚1:2水泥砂浆做护角，其高度 >2000，每侧宽度 ≥50。
四、明沟内壁及沟底均贴防水瓷砖，瓷砖规格 300×300

室内 外 装 修 做 法 表						
序 号	分类	使用部位	名称			
1	楼地面	宿舍、大厅	铺地砖地面	陕09J01-室内-15 地28	燃烧性能等级A级；	
		卫生间、淋浴间、更衣室	地砖地面（有防水）	陕09J01-室内-16 地29	采用防滑面层,1.5mm厚聚氨酯防水涂料两道；盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm；	
					墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。	
2	内墙	宿舍、大厅	乳胶漆墙面	陕09J01-室内-82 内32	燃烧性能等级B1级	
		卫生间、淋浴间、更衣室	釉面砖墙面（防水）	陕09J01-室内-114 内115	防水层：1.5mm厚聚氨酯防水涂料，燃烧性能等级A级	
					桑拿房墙面仅做基层及防水层，面层由专业厂家设计施工	
3	顶棚	宿舍、大厅	乳胶漆顶棚	陕09J01-棚-8 棚17	白色乳胶漆，燃烧性能等级B1级	
		设备间、卫生间、淋浴间、更衣室	铝合金方格吊顶	陕09J01-棚-20 棚60	板底刷1.5mm厚JS-II型聚合物水泥防水涂料防潮层	
					600×600白色扣；板燃烧性能等级B1级	
4	外墙		喷（刷）外墙涂料	1、外墙涂料（详立面分色图，具体做法详专业厂家） 2、8~10mm厚抗裂砂浆增强防护层分两遍完成， 第一遍抹好后，压入耐碱玻纤网格布，再抹第二遍抗裂砂浆 3、6厚M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）压实抹平 4、5厚聚合物防水砂浆，压实抹光+1.5厚聚合物水泥防水涂料		
				5、9厚M15砂浆（1:3水泥砂浆）抹平 6、界面处理剂一道 7、砌块/混凝土墙面 （注：在建筑物底层墙面或室外离地高度2.4m以下墙面，应在抗裂防护层中内置两层标准型网布）		
5	屋面	不上人屋面	混凝土层面屋面	陕09J01-屋-10 屋I 1	防水材料：3.0厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材+3.0厚聚乙烯胎改性沥青防水卷材+2.0厚高聚物改性沥青防水涂料（最底层）；隔离层：干铺350g沥青卷材隔离层一层； 屋面保温采用100mm厚聚苯乙烯塑料板（B1级）	
公共区域地砖规格800×800，颜色甲方定；卫生间等有水房间地面防滑地砖规格300×300，墙砖300×600，颜色甲方定。						

门窗表

类型	门窗编号	洞口尺寸	1F	2F	3F	4F	5F	合计	图集名称	备注
木门	M1021	1000X2100	12	13	13	13	13	64	陕09J06-1	
铝 门	LM1824	1800X2400	9	10	10	10	10	49	陕09J06-1	
	LM1529	1500X2900	1	1	1	1	1	5	陕09J06-1	
	M2129	2100X2900	1					1	陕09J06-1	
铝 窗	C1811	1800X1100	3	3	3	3	3	15	陕09J06-1	窗下口距地 2000
	C1814	1800X1400	1	1	1	1	1	5	陕09J06-1	窗下口距地 900
	C1820	1800X2000	3	3	3	3	3	15	陕09J06-1	窗下口距地 900
	C3720	3660X2000	9	10	10	10	10	49	陕09J06-1	窗下口距地 900

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对人

赵 琅

图 名

建筑设计说明

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

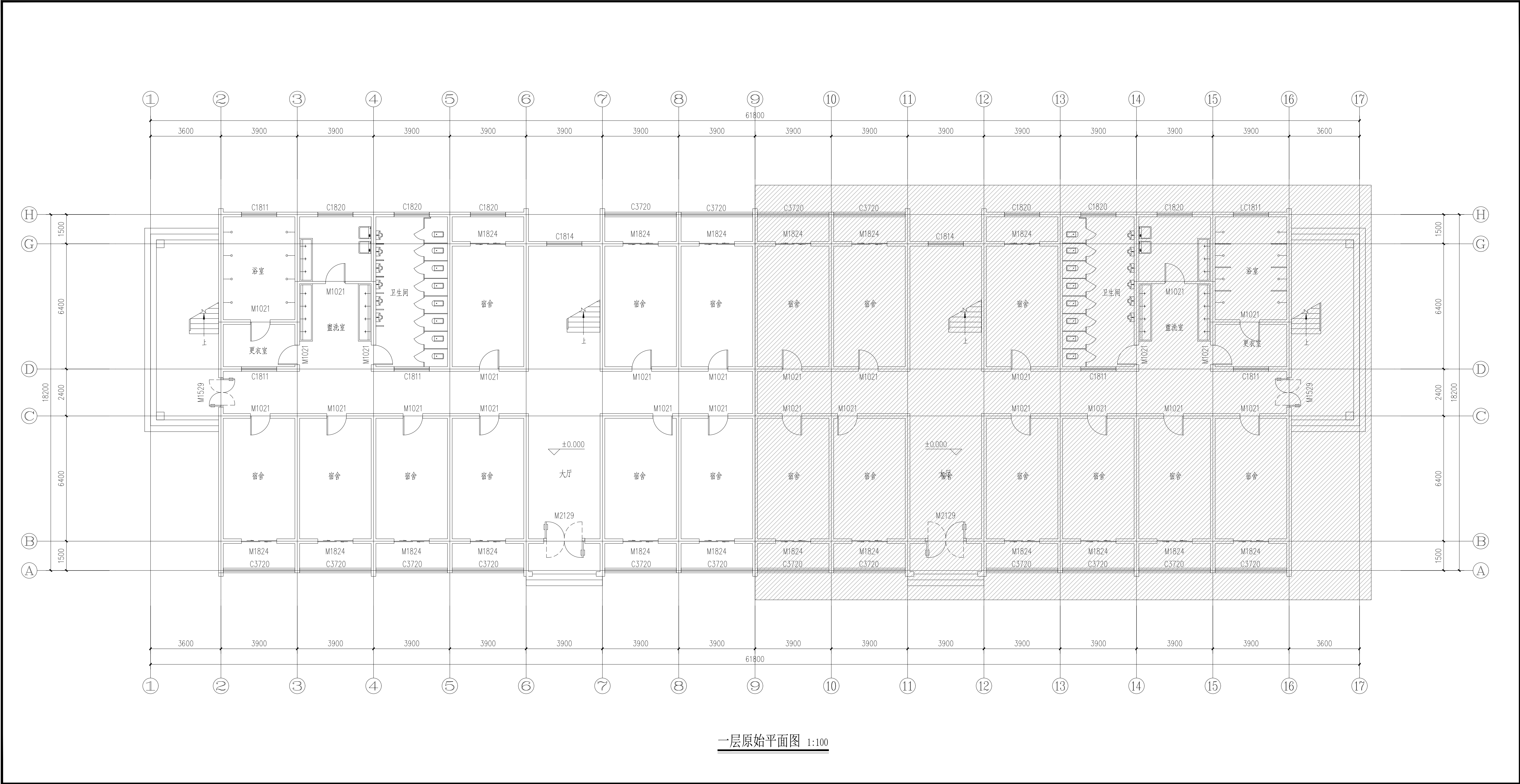
日 期

2026. 08

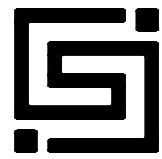
出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

一层原始平面图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

日 期

2026.08

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据

拆除盥洗室、卫生间、浴室：

- 1、原铝扣板吊顶及骨架
- 2、原墙地面瓷砖及砂浆层
- 3、原门及门套
- 4、原卫生间内洁具用具
- 5、原有电线线管及水管
- 6、盥洗室隔墙

拆除宿舍：

- 1、房间入户门锁
- 2、阳台门连窗
- 3、阳台窗户
- 4、墙顶面乳胶漆及腻子基础（量按照30%）
- 5、原有明装电线线管
- 6、拆除原有电风扇

拆除宿舍：

- 1、宿舍房间入户门锁
- 2、阳台门连窗
- 3、阳台窗户
- 4、墙顶面乳胶漆及腻子基础
- 5、原有明装电线线管
- 6、拆除原有电风扇

一层拆除平面图 1:100

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对

赵 琅

图 名

一层拆除平面图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

日 期

2026.08

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据

- 注：
- 卫生间更换感应式小便斗，感应式蹲便
 - 卫生间更换普通防火板隔断，高度2100MM
 - 盥洗室新作红砖砌筑水池，表面贴瓷砖，不锈钢龙头
 - 浴室更换不锈钢花洒

- 盥洗室、卫生间、浴室改造：
- 新做防水
 - 更换所有洁具用品
 - 新做铝扣板吊顶，
 - 新做墙面、地面瓷砖
 - 新做水电
 - 更换木门

- 宿舍改造：
- 更换宿舍房间入户门锁，
 - 更换宿舍阳台断桥铝门连窗
 - 更换宿舍阳台断桥铝窗户
 - 每间宿舍阳台安装窗帘，成品铝合金晾衣架。
 - 宿舍墙顶面刷乳胶漆



- 宿舍改造：
- 更换宿舍房间入户门锁，
 - 更换宿舍阳台断桥铝门连窗
 - 更换宿舍阳台断桥铝窗户
 - 每间宿舍阳台安装窗帘，成品铝合金晾衣架。
 - 宿舍墙顶面刷乳胶漆

一层改造平面布置图 1:100

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

一层改造平面布置图

专 业

建 筑

图 号

04

设计阶段

施工图

比 例

1:100

版 本 号

01

日 期

2026.08

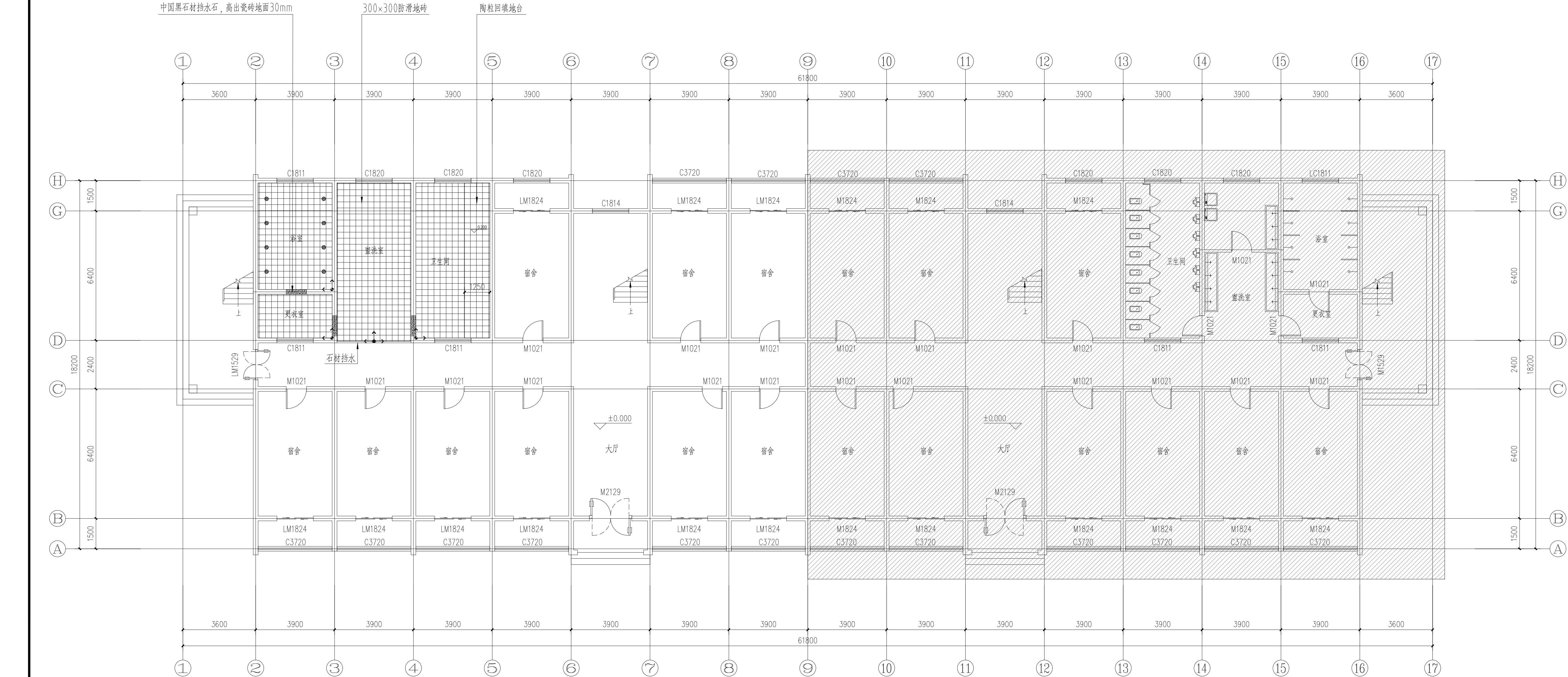
出图章



注册章

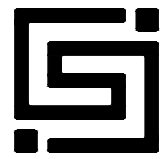


本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



一层地面布置图 1:100

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

一层地面布置图

专 业

建 筑

图 号

05

设计阶段

施工图

比 例

1:100

版 本 号

01

日 期

2026.08

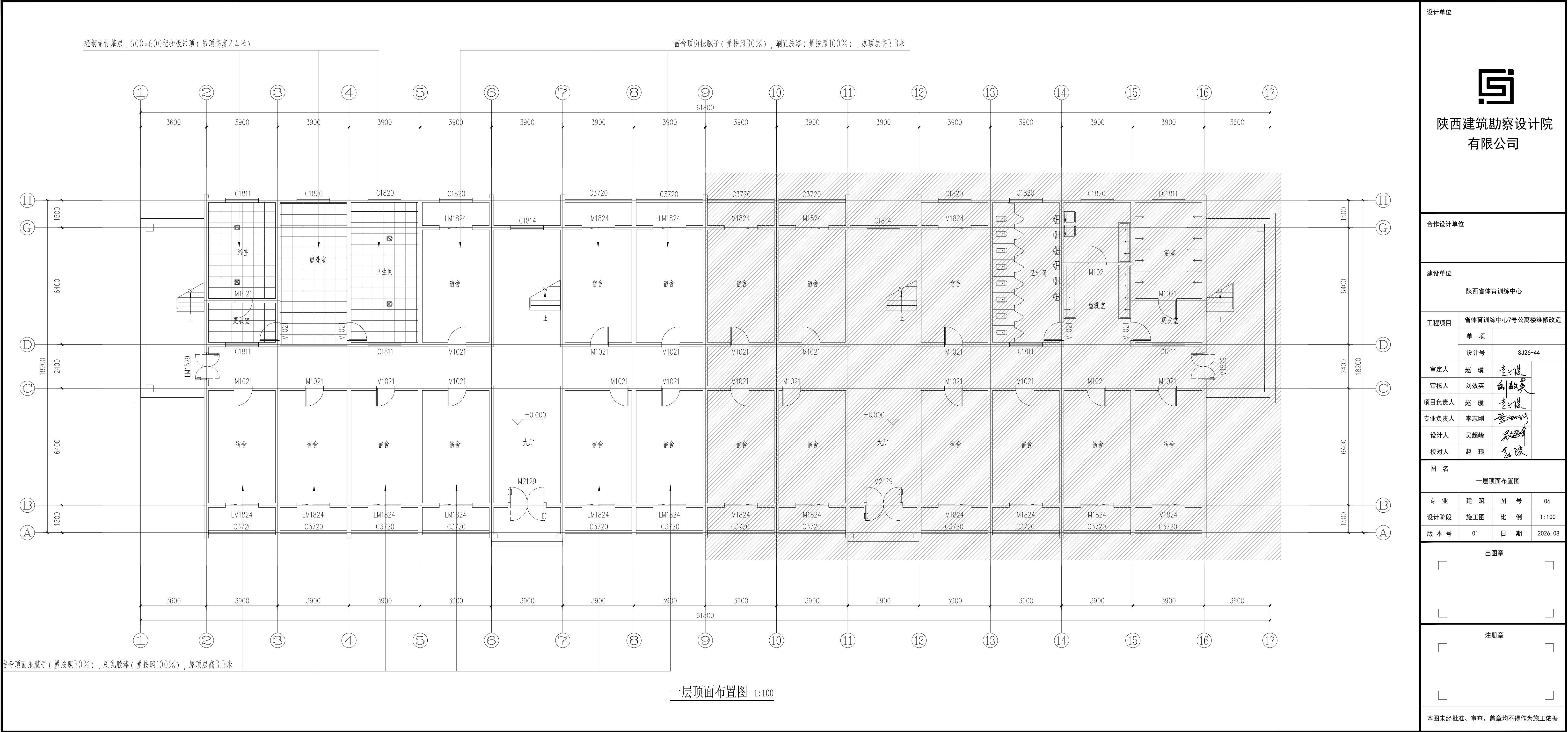
出图章



注册章



本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

一层顶面布置图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

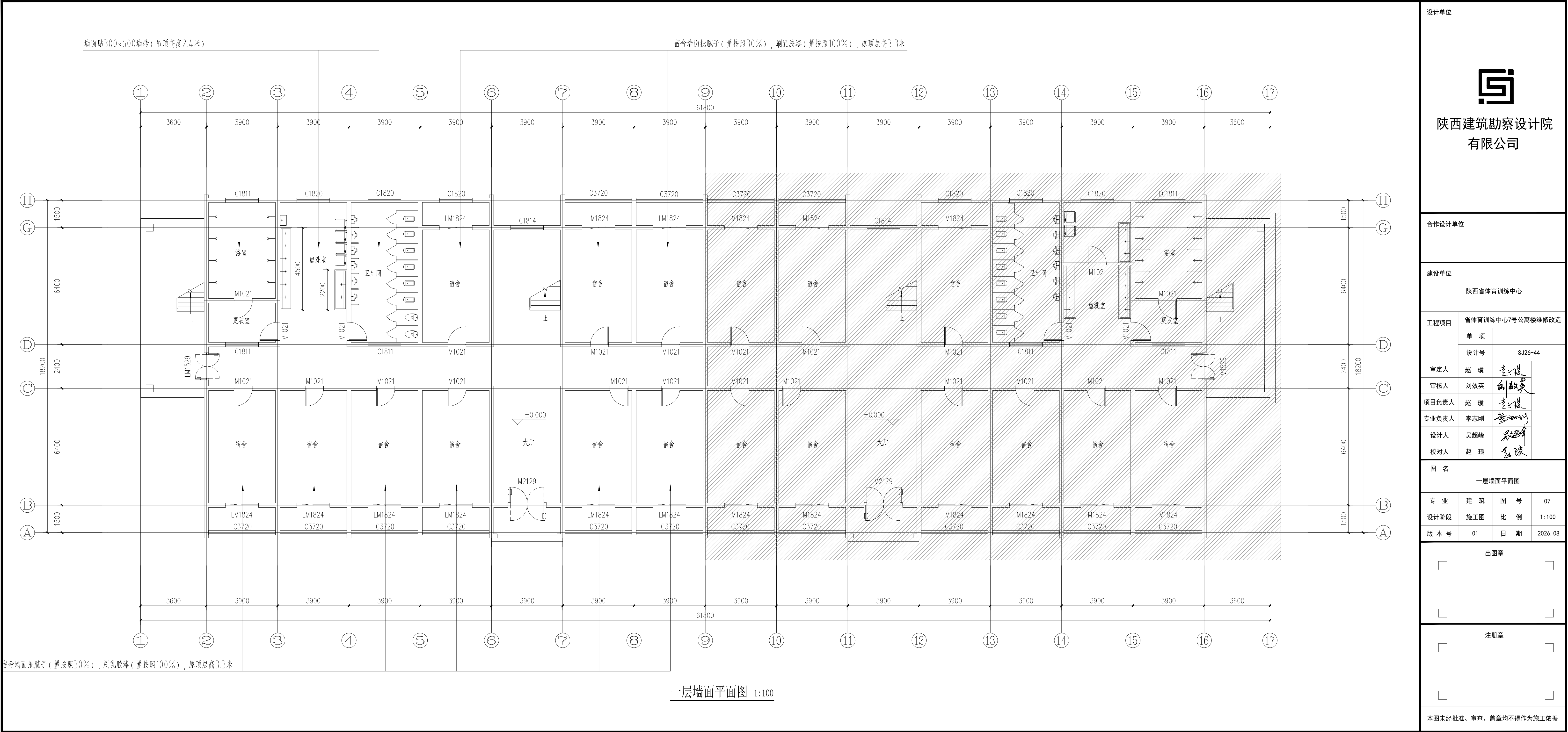
日 期

2026.08

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

一层墙面平面图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

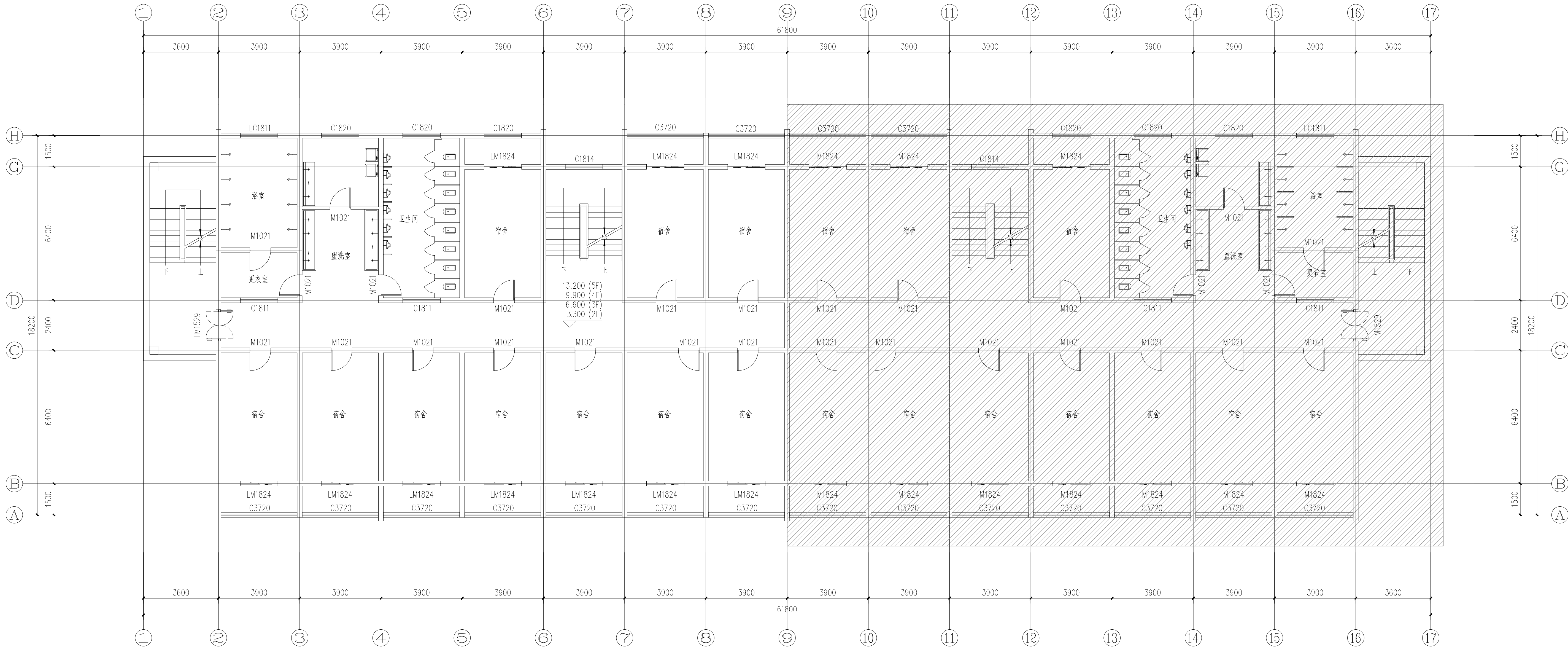
日 期

2026.08

出图章

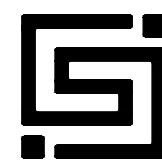
注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



二至五层原始平面图 1:100

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

二至五层原始平面图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

日 期

2026.08

出图章

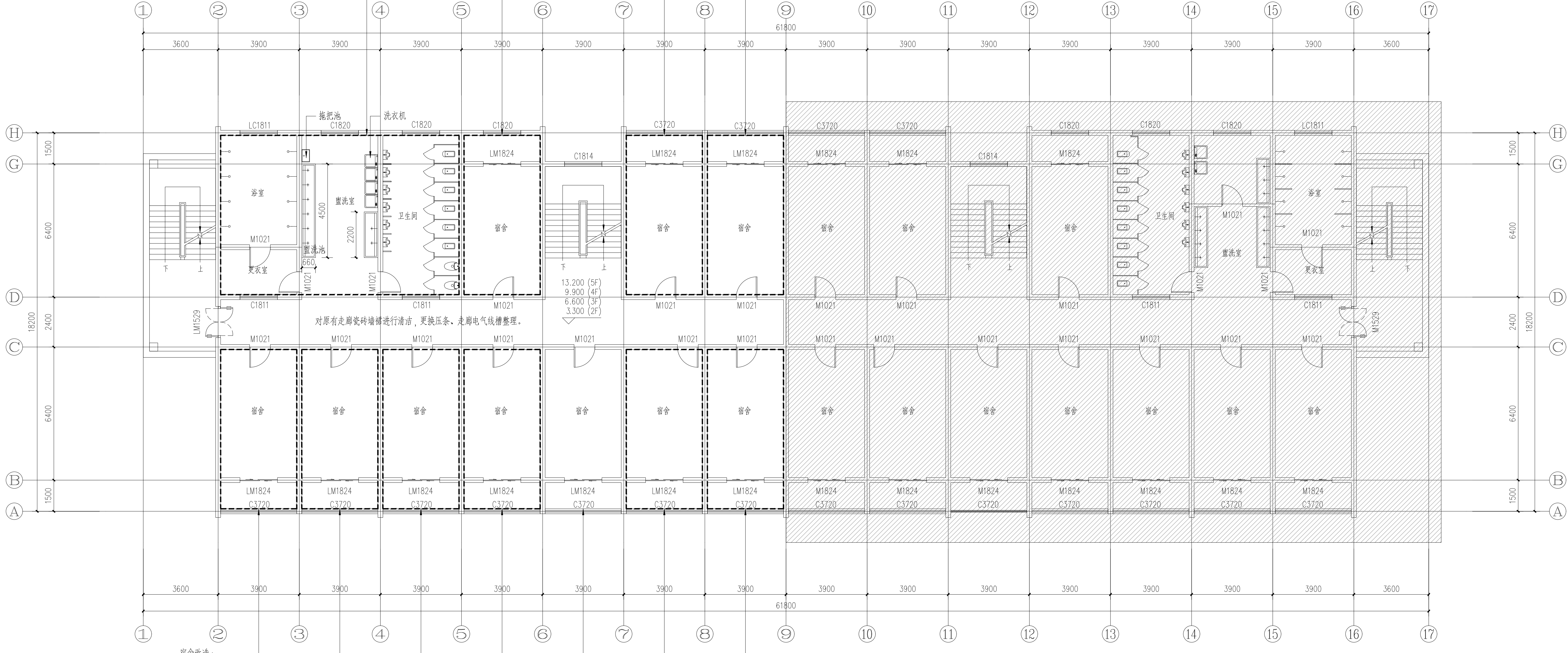
注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据

- 注：
- 卫生间更换感应式小便斗，感应式蹲便
 - 卫生间更换普通防火板隔断，高度2100MM
 - 盥洗室新作红砖砌筑水池，表面贴瓷砖，不锈钢龙头
 - 浴室更换不锈钢花洒

- 盥洗室、卫生间、浴室改造：
- 新做防水
 - 更换所有洁具用品
 - 新做铝扣板吊顶，
 - 新做墙面、地面瓷砖
 - 新做水电
 - 更换木门

- 宿舍改造：
- 更换宿舍房间入户门锁，
 - 更换宿舍阳台断桥铝门连窗
 - 更换宿舍阳台断桥铝窗户
 - 每间宿舍阳台安装窗帘，成品铝合金晾衣架。
 - 宿舍墙顶面刷乳胶漆



- 宿舍改造：
- 更换宿舍房间入户门锁，
 - 更换宿舍阳台断桥铝门连窗
 - 更换宿舍阳台断桥铝窗户
 - 每间宿舍阳台安装窗帘，成品铝合金晾衣架。
 - 宿舍墙顶面刷乳胶漆

二至五层改造平面布置图 1:100

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

二至五层改造平面布置图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

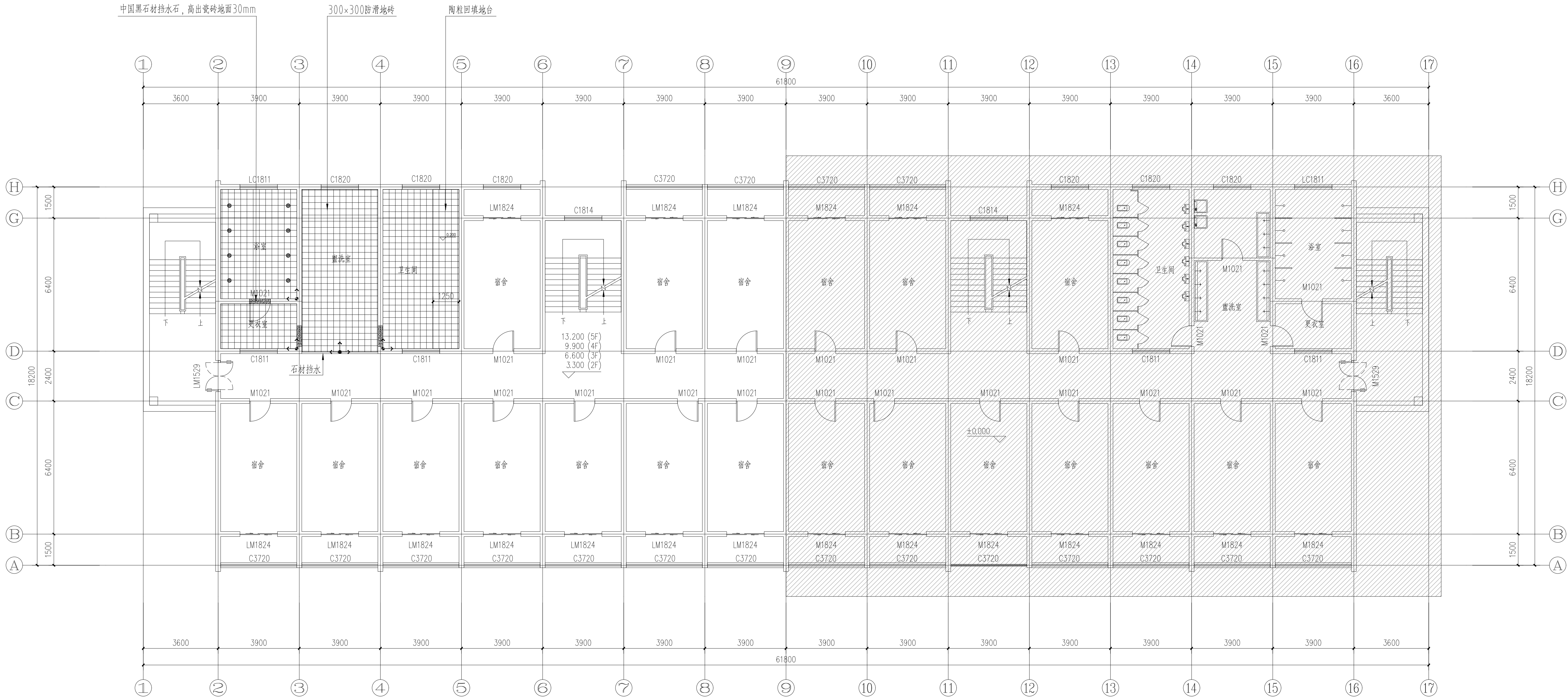
日 期

2026.08

出图章

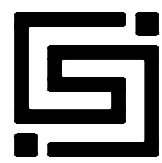
注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



二至五层地面布置图 1:100

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

二至五层地面布置图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

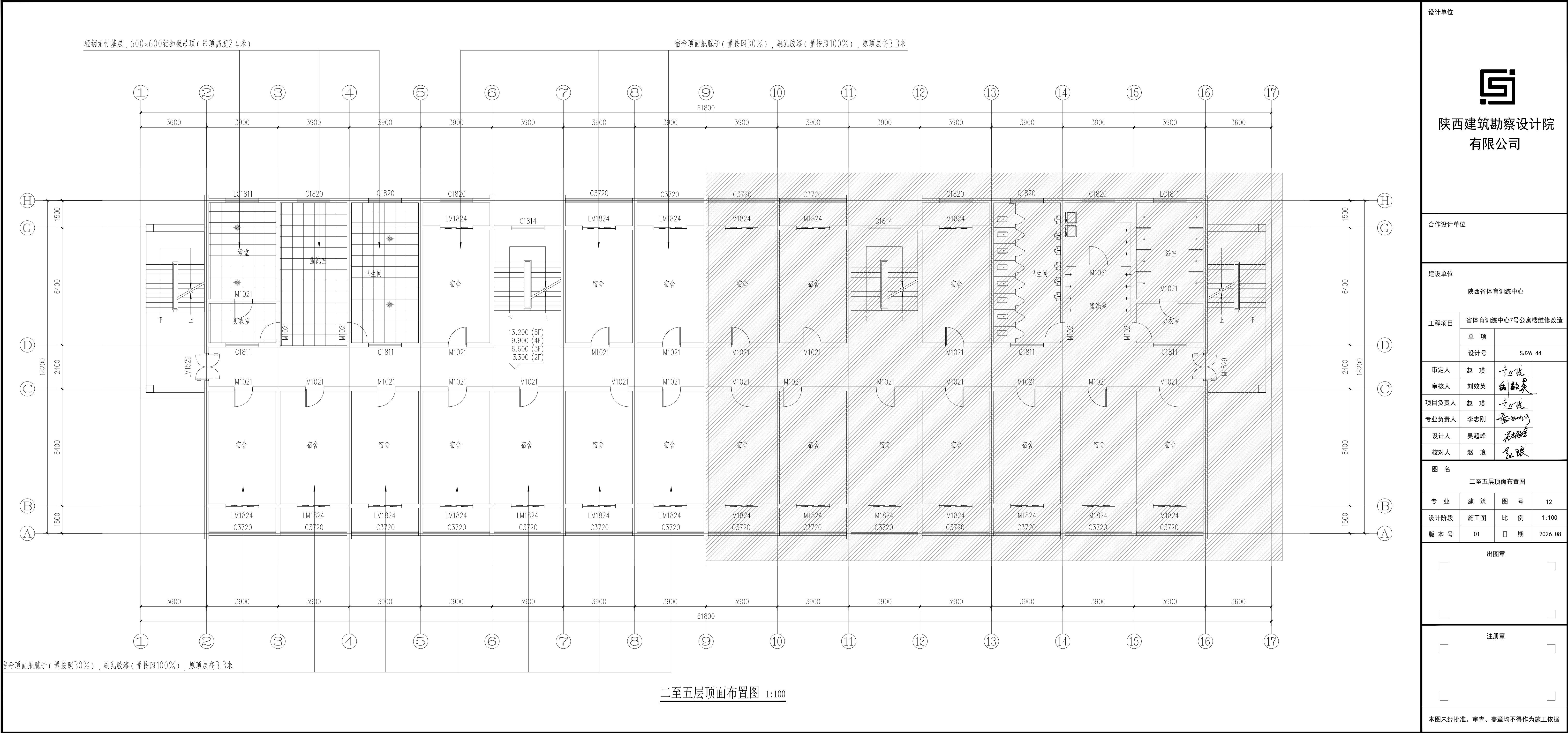
日 期

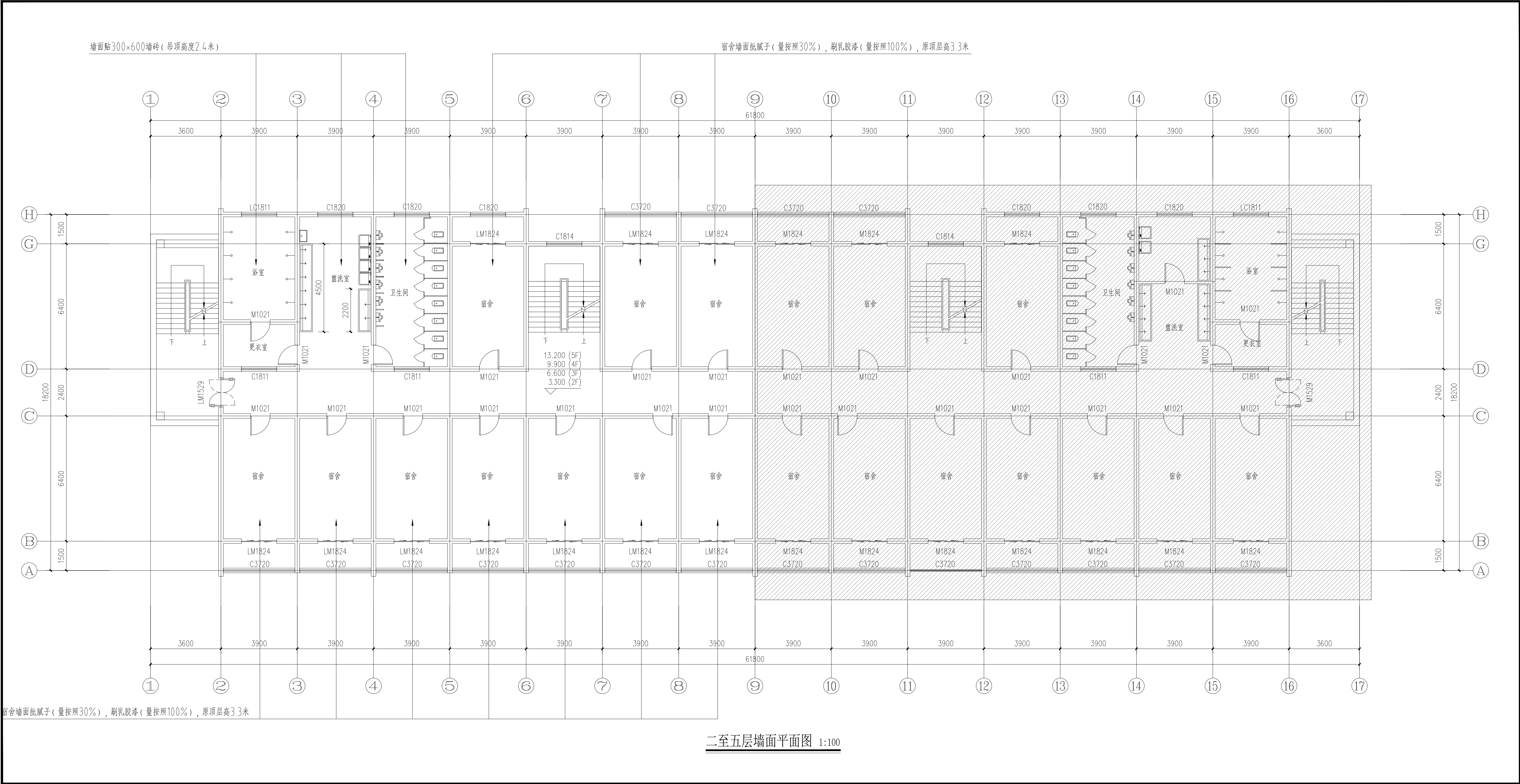
2026.08

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据





设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目

省体育训练中心7号公寓楼维修改造

单 项

设计号

SJ26-44

审定人

赵 璞

审核人

刘效英

项目负责人

赵 璞

专业负责人

李志刚

设计人

吴超峰

校对入

赵 琅

图 名

二至五层墙面平面图

专 业

建 筑

设计阶段

施工图

版 本 号

01

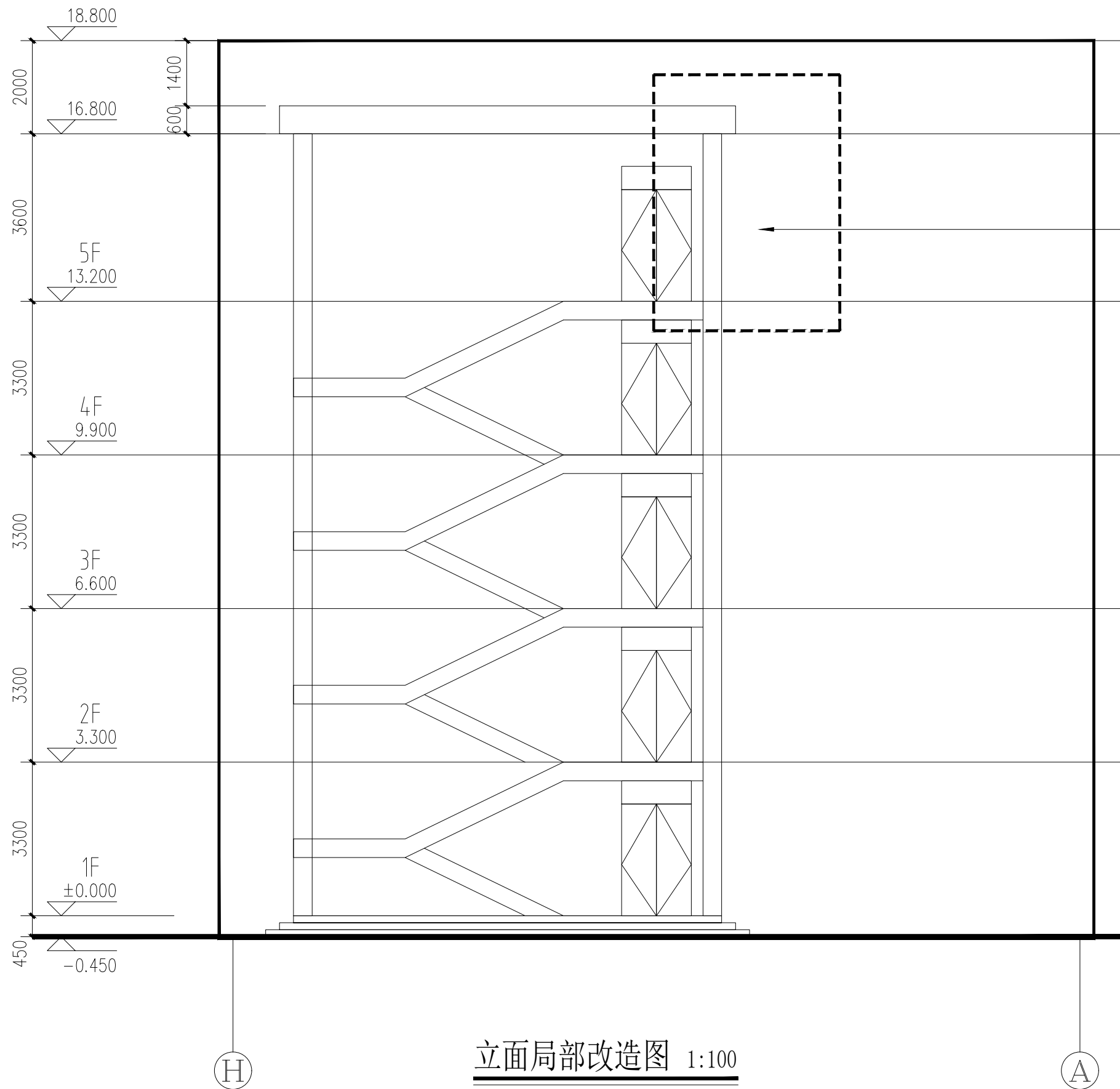
日 期

2026.08

出图章

注册章

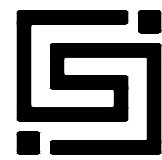
本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据



立面局部改造图 1:100

将虚线区域内原外墙涂料基础铲除、全部翻新处理(30平方米)
白色外墙涂料

设计单位



陕西建筑勘察设计院
有限公司

合作设计单位

建设单位

陕西省体育训练中心

工程项目	省体育训练中心7号公寓楼维修改造		
	单 项		
	设计号	SJ26-44	
审定人	赵 璞	赵璞	
审核人	刘效英	刘效英	
项目负责人	赵 璞	赵璞	
专业负责人	李志刚	李志刚	
设计人	吴超峰	吴超峰	
校对	赵 琅	赵琅	

图 名

立面局部改造图

专 业	建 筑	图 号	14
设计阶段	施工图	比 例	1:100
版 本 号	01	日 期	2026.08

出图章

注册章

本图未经批准、审查、盖章均不得作为施工依据