南郑区黄官镇2026年农村供水改造提升工程
施工承包合同

发包方(甲方)：汉中市南郑区黄官镇人民政府

承包方(乙方)：陕西川砥建设工程有限公司

依照中华人民共和国《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商，签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：南郑区黄官镇2026年农村供水改造提升工程

二、工程地点：南郑区黄官镇

三、承包建设范围和内容：详见工程量清单。

四、工程造价：本合同价款（大写）**肆拾柒万柒仟肆佰柒拾柒元壹角壹分（￥477477.11）**，工程量清单见附表。

第二条 工程期限

一、计划开竣工日期：工程自2026年11月12日开工，至2026年12月_11_日竣工，工期 30 天。

二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

1.由于人力不可抗拒的自然灾害，而被迫停工者；

2.因甲方变更计划或变更设计，而不能继续施工者；

第三条 工程款结算

一、本工程开工后，先预付合同价款的30%，后期根据工程进度付款到80%，项目完工验收后付完剩余20%。在支付剩余20%前，乙方应先向甲方缴纳合同价款的3%作为质量保证金。乙方持当地税务票据及有申请单结算工程款；

二、分项工程均根据签证的工程量增减价款；

三、临时工程费由乙方包干使用。如无大的设计方案变更，该费用不做调整。备用金支出项目由甲方控制，乙方不得擅自支出；

四、工程竣工经甲方组织验收合格，完成竣工决算，乙方提供两套竣工

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

资料和施工过程及竣工成果照片。本工程质保一年，保修期满后无质量问题，甲方向乙方退回质量保证金。

第五条 施工与设计变更

一、甲方负责进行工程监督与管理，对已成合格工程进行阶段验收并签证，按照约定结付阶段工程资金。

二、乙方要依据国家颁发的施工验收规范、质量检验标准以及设计要求组织施工并达到合格。采购的成套设备和机电产品必须有合格证和“3C”认证。

三、乙方要坚持按图施工，不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应及时通知甲方，由甲方在 7 天内商原设计单位，提出修改或变更设计文件，核实工程量，甲方代表签字后方可变更。未经甲方允许自行变更甲方不予认可，造成的经济损失由乙方承担，并罚款 1000-3000 元。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前报甲方审批同意，方可施工。

四、乙方要积极协调与受益方的关系，负责按照设计要求挖好管道基槽，并接受现场施工技术人员的监督，确保工程质量和进度。

五、乙方要制订严格的安全管理制度，在施工中落实安全措施，切实做好安全工作。工程施工期间的安全责任由乙方全面承担，发生不安全事故与甲方无关。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、工程分阶段验收和竣工验收。阶段验收由甲方组织有关人员现场验收签证。竣工验收由甲方组织，乙方在工程完工后以书面形式向甲方申请验收。甲方收到验收申请后，应及时安排验收，并提前一天通知乙方接受验收。

二、竣工工程验收合格后，由甲方向管理单位移交。

三、在进行竣工验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应承担违约责任。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范、标准及施工文件为依据。乙方应在验收前 10 天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和阶段验收记录；

3. 工程施工过程（含隐蔽工程施工）纸质照片和电子版照片各 1 套；

4. 工程竣工后，乙方应绘制竣工图。工程变更不大的由乙方在原施工图上加以说明，提交甲方存档。

五、乙方应于竣工验收后 15 天内，将竣工结算件两套送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，15 天内审查完毕。

六、从工程移交之日起，乙方对施工的工程负责保修一年。

七、工程按期全面完成，质量达优良以上且资料完备符合要求的，甲方奖励乙方现金 500 元，列入工程决算。

第七条 违约责任和纠纷解决方式

一、自合同签订并开工之日起，由于乙方责任满 7 日工程没有动工，甲方有权通知乙方解除合同。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期完工，延期 5 日内每日处以 200 元罚款，延期超过 5 日的每日处以 300 元罚款。

三、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

四、乙方拖欠工人工资和应付的材料费，导致上访的，查实后甲方有权直接从承包费中支付，并处乙方罚款 1000-2000 元。

五、乙方不按甲方审批的管材调拨单提货的，甲方拒付全部管材费，管材费由乙方承担，并处乙方违约部分金额的等额罚款。

六、合同未尽事宜，双方协商解决；合同发生纠纷时，双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可直接向人民法院起诉。

第八条 合同附件

一、工程量清单

二、设计文件和全部施工图纸（单独移交）。

三、招标文件（已发投标单位）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第九条 合同份数及有效期

一、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份，具同等效力。

二、本合同自双方签订之日起生效，在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

甲　方：

代　表：

委托人：

乙　方：

代　表：

委托人：

2026 年 11 月 11 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App