

秦东镇中心幼儿园（小学）室外消防工程项目 采购需求

一、基本要求

1、项目概况：

秦东镇中心幼儿园（小学）室外消防工程本次设计为设备用房，建筑面积 543.40 平方米。主体为框架结构，地上一层，建筑高度为 5.7m，功能组成为发电机房及消防水泵房，其中发电机组功率为 400KW，消防水箱有效容积为 245m³。

该项目的实施将解决秦东镇中心幼儿园消防安全问题，为日常教学安全保驾护航。

2、采购项目需要落实的政府采购政策：

(1) 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）；

(2) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

(3) 《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施意见》（财库〔2006〕90 号）；

(4) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

(5) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有



关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；

（6）《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

（7）《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

（8）《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

（9）关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46号）；

（10）《财政部农业农村部国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19号）；

（11）《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》（财库〔2021〕20号）；

（12）《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

（13）《陕西省财政厅进一步落实政府采购支持中小企业相关政策的通知》（陕财办采〔2023〕3号）；

（14）《陕西省财政厅关于进一步优化政府采购营商环境有关事项的通知》（陕财办采〔2023〕4号）；

（15）其他需要落实的政府采购政策。



3、工期：90 日历天

4、工程地点：秦东镇中心幼儿园（小学）内。

二、需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范标准

1、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009）、《陕西省建设工程工程量清单计价费率》（2009）及其配套文件中工程量计算办法；

2、《陕西省装饰装修工程消耗定额》（2004）、《陕西省安装工程消耗量定额》（2004）；

3、《陕西省装饰装修工程价目表》（2009）；

4、《陕西省安装工程价目表》（2009）；

5、《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2009 陕西省建设工程工程量清单计价依据的通知》（陕建发[2009]199 号）；

6、《关于调整我省建设工程计价依据的通知》（陕建发[2019]45 号）；

7、项目施工图纸；

8、图纸设计说明、相关的标准图集、技术标准、施工及验收规范；

9、设计答疑等资料；

10、材料信息价依据《渭南市最新工程造价信息》并参考市场价计算；



三、工程指标的具体要求：

- 1、质量标准：工程质量达到国家施工验收规范合格标准，满足校园消防使用需求，通过相关部门验收。
- 2、质保期：竣工验收后 1 年。

四、拟投入本项目的预算

本项目采购预算：2512752.24 元

陕西中信海诚工程咨询有限公司
基本建设项目预算评审定案表

序号	工程项目	最高金额(元)	评审金额(元)	评审数量
		工程总价	工程清单	综合单价(元)
1	渭水镇中心幼儿园(小学)室内消防工程	2512752.24	2512752.24	169227.00
合计		2512752.24	2512752.24	169227.00

建设单位：渭水镇中心幼儿园
监理单位：陕西中信海诚工程咨询有限公司

五、工程质量标准、期限、效率等要求

质量标准：工程质量达到国家施工验收规范合格标准，满足校园消防使用需求，通过相关部门验收。

工 期： 90 日历天

效率等要求：供应商需要提供合理的项目整体施工方案，并可跟踪实施；供应商需落实工期和人员、机械安排，确保按



期交付使用。

六、付款方式

合同签订后付合同价款的 40%作为预付工程款，完成工程量的 50%再付合同价款的 25%，竣工验收合格，付至合同价款的 70%，完成审计付至审定价款的 100%。

七、验收标准

- 1、本工程应按要求完成工程全部内容。
- 2、本工程验收标准应符合国家相关工程管理规定及行业标准以及图纸要求。
- 3、本项目还需要达到以下验收要求：工程质量达到国家施工验收规范合格标准，满足校园消防使用需求，通过相关部门验收。

