# 吴堡县自然资源和规划局

# 吴堡县2026年度土地储备计划编制项目合同书

**甲方（委托方）：** 吴堡县自然资源和规划局

**乙方（受托方）：** 西安天目测绘地理信息有限公司

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（委托方）吴堡县自然资源和规划局

乙方（受托方）西安天目测绘地理信息有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就吴堡县自然资源和规划局吴堡县2026年度土地储备计划编制项目项目技术服务事项协商一致，签订本合同。

**第一条　项目概况**

项目名称：吴堡县自然资源和规划局吴堡县2026年度土地储备计划编制项目

项目地点：吴堡县

**第二条　合同标的**

1．项目服务范围：吴堡县全域。

2．项目服务内容：

土地储备规划是根据城市发展需求，通过调查研究、数据分析、空间布局、政策制定等手段，对土地资源进行合理的规划和利用，以满足经济社会发展的需要。结合吴堡县的经济实际情况进行编制，年度土地储备计划内容应包括：

1.上年度末储备土地结转情况（含上年度末的拟收储土地及入库储备土地的地块清单）；

2.年度新增储备土地计划（含当年新增拟收储土地和新增入库储备土地规模及地块清单）；

3.年度储备土地前期开发计划（含当年前期开发地块清单）；

4.年度储备土地供应计划（含当年拟供应地块清单）；

5.年度储备土地临时管护计划；

6.年度土地储备资金需求总量。



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

3.工作计划

1、收集基础资料。收集吴堡县现状及规划数据，主要包括（吴堡县土地利用总体规划、吴堡县县级国土空间总体规划、吴堡县乡镇国土空间规划、吴堡县村庄规划、吴堡县国民经济和社会发展规划、吴堡县土地征收成片开发方案、吴堡县2024年度变更成果、吴堡县2024年影像成果、吴堡县城市更新、吴堡县农转用数据）等相关资料。

2、分析整理收集的资料。

3、开展实地调研。

4、编制2026年度土地储备计划

5、编制2026年度土地储备计划汇总表

6、编制2026年度土地储备图件。

7、土地储备矢量数据库入库。

8、听证会及相关附件编制。

9、项目评审及修改完善。

10、成果刻盘、打印及备案。

**第三条　项目服务技术标准**

1.《中华人民共和国民法典》(主席令〔2021〕第62号）；

2.《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）；

3.《中华人民共和国土地管理法实施条例》(国务院令第743号)；

4.《土地调查条例》(国务院令第518号）；

5.《不动产登记暂行条例》（国务院令第656号）；

6.《土地权属争议调查处理办法》(自然资源部令第17号）。

7.《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）；



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8.《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）；

9.《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017）；

10.《信息分类和编码的基本原则与方法》（GB/T 7027-2002）；

11.《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260-2007）。

2.计量单位

（1）坐标单位采用米（m），保留三位小数；

（2）长度单位采用米（m），保留两位小数；

（3）面积计算单位采用平方米（$m^2$），保留两位小数。

**第四条　技术服务期限**

项目服务期限：合同签订后 30天内完成。

**第五条　费用核算**

费用总计￥：252,000.00（大写：贰拾伍万贰仟元整）

**第六条　支付方式**

本合同签订生效后，甲方向乙方支付合同总价款的 40% 作为预付款；乙方按合同约定完成全部项目成果编制、提交完整成果资料并完成汇交，项目成果经甲方组织验收合格后，向乙方支付合同剩余60%合同价款。

**第七条　甲方的权利和义务**

1. 甲方指定专人为代表，负责与乙方联系。负责项目前期资料对接、项目质量、进度、验收的相关联系工作；

2. 甲方应于合同签订后10个工作日内向乙方提供与本项目有关的资料，并对资料的真实性负责。

3. 项目开工时，甲方应及时通知乙方、 等相关人员开展项目前期交底工作，就项目周期、工作责任等内容进行现场确认。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4．甲方负责乙方队伍顺利进入施工现场进行工作，负责乙方与本工程有关的第三方的协调，为乙方提供必要的工作条件。

5．在项目实施过程中，若项目实际工作内容发生变化，应及时通知乙方，并重新确定工作量以及技术标准，方便乙方及时做出相应的调整。

**第八条　乙方的权利和义务**

1．乙方应在签订合同时，向甲方提供有关资料，包括测绘资质证书、组织机构代码证及其附表的复印件，并指定专人负责与甲方联系。

2．乙方应在签订本合同后 10 个工作日内安排人员进场，开展资料对接等相关工作。

3．乙方接到甲方开工通知后，应赴现场确定项目周期和工作责任等相关内容。

4．乙方应在项目结束后10个工作日内将向甲方提交全套的项目资料。

5．项目实施过程中，若项目生产内容发生变化，应积极配合甲方工作，及时根据最新的技术要求进行作业。

6．乙方在现场开展工作时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

**第九条　违约责任**

1．甲方逾期支付费用的，应每天按照逾期支付部分费用的0.3%向乙方支付违约金。

2．甲方在未提前告知乙方的情况下，工作内容或技术要求发生变化，给乙方造成损失的应予以赔偿。

3．由于乙方自身的原因造成项目逾期的应每天按照费用的



扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

0.3 %向甲方支付违约金。

4. 项目成果不符合合同约定标准，乙方必须重测，给甲方造成损失的应予以赔偿。

5. 其他违约责任：因乙方原因导致造成项目前期工作无法推进并对其他前期成果产生损失的，乙方应继续完善相关工作，减收40%的相关费用并赔偿损失、情节严重的，免收相关费用并赔偿损失。

**第十条　其他约定事项**：违约方自愿承担因违约产生的违约金，赔偿损失，并自愿承担守约方因维权产生的包括但不限于为解决争议而支出的诉讼费、交通费、误工费、律师费等一切费用。

**第十一条　争议解决方式**

双方发生争议协商解决不成的，任何一方都可以依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

**第十二条　附则**

1. 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2. 本合同一式 六 份，甲乙双方各执 三 份。

3. 成果提交清单

（1）吴堡县2026年度土地储备计划方案；

（2）吴堡县2026年度土地储备计划汇总表；

（3）吴堡县2026年度土地储备图件；

（4）吴堡县2026年度土地储备矢量数据库。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方（盖章）：吴堡县自然资源和规划局

法人代表或委托代理人：

签约日期：2026年 11月 4日

乙方（盖章）：西安天旭测绘地理信息有限公司

法人代表或委托代理人：

签约日期：2026年 11月 4日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App