

# 华阴市财政局华阴市PPP项目存量处置咨询服务项目中标（成交）明细

陕西正园工程项目管理有限公司受华阴市财政局委托，采用竞争性磋商进行采购华阴市PPP项目存量处置咨询服务项目（项目编码：SXZYXM2026-17）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（华阴市PPP项目存量处置咨询服务项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西裕泰和信企业管理咨询有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：1,016,000.00元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	
1-1	其他咨询服务	PPP项目存量处置咨询服务	按照国务院办公厅转发财政部《关于规范政府和社会资本存量项目建设和运营的指导意见》（国办函〔2025〕84号）管理要求，对华阴市三个存量PPP项目进行科学评估与精准优化，在保障公共服务质量和运营安全的前提下，有效降低项目全生命周期综合成本，优化政府中长期财政支出责任，提升项目自身运营效率和财务可持续性，实现政府、社会资本和公众的共赢，使项目更好地服务于华阴市经济社会发展战略。1.项目尽职调查：对项目进行深度诊断，全面收集并核实项目运营数据、财务数据及合同履行情况。在此基础上，与项目实施机构、项目公司、融资银行等关键相关方开展多轮初步沟通，就项目现状、存在问题及优化意向交换意见，力求在关键事实基础上形成初步共识。2.编制存量项目处置方案：根据中央和陕西省的关于存量PPP项目处置的相关政策要求，结合本项目实际情况，编制项目降本增效实施方案，进行可行性必要性分析，项目实际问题分析，进行财务测算与敏感性分析。提出降本增效的整体路径与措施，明确目标和实施流程。3.编制项目《“一项目一策”工作台账》：按照陕西政策要求针对项目编制《“一项目一策”工作台账》，梳理明确项目存在的特性合规性问题和整改措施，分析和明确各项降本增效措施的目标，例如调整项目投资回报率、降低项目融资成本、压实项目总投资成本、优化项目运营成本、论证合作期限调整等，进行相应的财务测算分析。4.项目降本措施及指	采购包1：标的名称：PPP项目存量处置咨询服务 一、项目概况 按照国务院办公厅转发财政部《关于规范政府和社会资本存量项目建设和运营的指导意见》（国办函〔2025〕84号）管理要求，对华阴市三个存量PPP项目进行科学评估与精准优化，在保障公共服务质量和运营安全的前提下，有效降低项目全生命周期综合成本，优化政府中长期财政支出责任，提升项目自身运营效率和财务可持续性，实现政府、社会资本和公众的共赢，使项目更好地服务于华阴市经济社会发展战略。二、服务内容 1.项目尽职调查：对项目进行深度诊断，全面收集并核实项目运营数据、财务数据及合同履行情况。在此基础上，与项目实施机构、项目公司、融资银行等关键相关方开展多轮初步沟通，就项目现状、存在问题及优化意向交换意见，力求在关键事实基础上形成初步共识。2.编制存量项目处置方案：根据中央和陕西省的关于存量PPP项目处置的相关政策要求，结合本项目实际情况，编制项目降本增效实施方案，进行可行性必要性分析，项目实际问题分析，进行财务测算与敏感性分析。提出降本增效的整体路径与措施，明确目标和实施流程。3.编制项目《“一项目一策”工作台账》：按照陕西政策要求针对项目编制《“一项目一策”工作台账》，梳理明确项目存在的特性合规性问题和整改措施，分析和明确各项降本增效措施的目标，例如调整项目投资回报率、降低项目融资成本、压实项目总投资成本、优化项目运营成本、论证合作期限调整等，进行相应的财务测算分析。4.项目降本措施及指标进行沟通谈判 按照“一项目一策”工作台账，与社会资本方（项目公司）和金融机构等启动正式协商谈判。谈判分阶段进行多轮次，就审计报		自合同签订之日起至项目咨询服务成果	本项目服务标准遵循国家、行业现行有效的法律法规、强制性标准及	1,016,000.00	1.00	项	1,016,000.00

品目号	品目名称	服务名称	服务内容及要求	服务期限	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
			<p>标进行沟通谈判 按照“一项目一策”工作台账, 与社会资本方(项目公司、金融机构等)启动正式协商谈判。谈判分阶段进行多轮次, 就审计报告、成本数据等基础信息进行核对并确认, 继而围绕投资回报率调整、融资利率优化、建设期利息核算、运营成本核定、违约责任认定及处置、收入分配机制等核心议题展开深入探讨。谈判过程中准备多套组合式的方案备选, 灵活运用利益交换策略, 寻求双方利益的平衡点。在就核心条款达成初步一致后, 启动内部决策程序, 组织对调整后方案形成详尽的决策报告, 报请市政府常务会议或相关专题会议审议批准。5.起草项目补充协议及签署 项目实施机构与项目公司根据协商和决策结果, 在政府和社会资本决策通过后, 起草正式的《PPP 项目合同补充协议》法律文本, 明确所有调整后的权利义务条款。经法定程序审核并签署后, 该补充协议正式生效。6.编制项目处置及降本增效报告 严格按照陕西省财政厅关于存量 PPP 项目调整的相关通知要求, 编制项目处置及降本增效报告, 准备完整过程和备案材料, 向上级财政部门履行备案手续。所有工作均需保证流程的完整性与合规性。</p>	止				

陕西正园工程项目管理有限公司  
2026年05月29日