

工程名称：大雁塔小学防水改造及部室装修
项目

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：2026 年 07 月 13 日

招标人：雁塔区大雁塔小学(盖章)

法定代表人或其授权人：秦燕(签字或盖章)

编制（审核）说明

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：综合楼、教学楼防水改造工程 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	综合楼、教学楼改造工程					
	1.1	综合楼屋面防水改造					
1	01B001	屋面防水卷材拆除	1. 原综合楼屋面防水卷材拆除 2. 厚度4mm 3. 拆除、垃圾整理、集中堆放 4. 垃圾清运，运距由投标人自行考虑 5. 含装车、运输、卸车、弃置费等全部费用 6. 计量厚度根据现场实际情况综合确定 7. 因实际情况需要导致拆除厚度增加属承包人应承担风险，不予调整，该处风险摊销计入综合单价	m²	1780		
2	010902001001	屋面卷材防水	1. 综合楼屋面及装饰造型平面 2. 卷材品种、规格、厚度：4mm厚SBS防水卷材 3. 防水层数：1层 4. 防水层做法：上翻至女儿墙平面外沿处 5. 要求：排水部位、女儿墙阴阳角及平台面等部位满足防水要求	m2	1850		
3	010902005001	屋面排(透)气管	1. 屋面排气管，具体做法详设计及施工规范	m	421		
	1.2	房檐瓦片修补					
4	01B002	房檐瓦片修补	1. 房檐瓦片修补	m	50		
5	01B003	防水砂浆抹灰	1. 防水砂浆抹灰	m	30		
6	011101006001	平面砂浆找平层	1. 屋檐做水泥砂浆找坡排水	m2	15		
	1.3	其他					

分部分项工程项目清单计价表

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011704002002	立面抹灰层拆除	1. 涂料墙面现有质量比较差的部分（空鼓、脱落、老旧厉害等），铲除墙皮 2. 拆除厚度：3.5mm（计量厚度，含涂料、腻子等） 3. 拆除垃圾下楼、整理、集中堆放 4. 垃圾清运，运距由投标人自行考虑 5. 含装车、运输、卸车、弃置费等全部费用 6. 计量厚度根据现场实际情况综合确定 7. 因实际情况需要导致拆除厚度增加属承包人应承担风险，不予调整，该处风险摊销计入综合单价 8. 因无法准确计量质量比较差的部分，工程量为暂估量	m2	500		
8	011403001003	抹灰面油漆	部位：残损墙面，建设方指定墙面 1. 乳胶漆（一底二面） 2. 刮两遍腻子，打磨平整 3. 刷108胶，石膏找平修复	m2	500		
	1.4	垃圾外弃					
9	01B007	垃圾外弃	1. 项目所有垃圾清运 2. 包含垃圾下楼运至集中堆放点费用 3. 运距由投标单位自行考虑 4. 垃圾运输车按照4*2自卸车考虑	车	3		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称: 综合楼、教学楼防水改造工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	高空作业增加费	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 综合楼、教学楼防水改造工程 专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

编制（审核）说明

工程名称：部室装修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	1	美术室					
	1.1	拆除					
1	011708002001	铲除墙面涂料	1. 铲除墙面涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07		
2	011705002001	立面块料拆除	1. 铲除瓷砖墙裙 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09		
3	011708002002	铲除天棚涂料	1. 铲除天棚涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18		
4	01B002	拆除黑板	1. 拆除黑板 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	4.32		
	1.2	新建					
5	011205001001	墙、柱面装饰板	1. 14mm高密度PVC+亚克力UV打印 2. 18mm厚阻燃板造型基层，8mm厚石膏板2遍腻子打磨	m2	14.25		
6	01B003	装饰画	1. 尺寸:800*2800 2. 白色边条+装饰画	套	1		
7	011205001002	墙、柱面装饰板	1. 12mm吸音棉四周实木边框	m2	12.98		
8	011501004001	定制彩色展示柜	1. 定制彩色展示柜（彩色双层） 2. 尺寸1000*2800	m2	5.6		
9	011501001001	侧墙包暖气管加展示柜	1. 实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2. 含暖气罩	m2	6.89		
10	011403001001	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆 2. 墙面修补	m2	26.84		
11	011403001002	抹灰面油漆	1. 天棚乳胶漆	m2	44.18		
12	011105004001	塑料板踢脚线	1. pvc踢脚板	m	6.31		
13	011302001001	吊顶	1. 橙色炫彩笔触吊顶(造型吊顶)	m2	11.04		
14	030413002006	装饰灯	1. 条形灯 2. 与现有电源接线	套	9		
	2	音乐室1					
	2.1	拆除					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
15	011708002003	铲除墙面涂料	1. 铲除墙面涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07		
16	011705002002	立面块料拆除	1. 铲除瓷砖墙裙 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09		
17	011708002004	铲除天棚涂料	1. 铲除天棚涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18		
18	01B006	拆除黑板	1. 拆除黑板 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	4.32		
	2.2	新建					
19	011205001003	墙、柱面装饰板	1. 14mm高密度PVC+亚克力UV打印 2. 18mm厚阻燃板造型基层，8mm厚石膏板2遍腻子打磨	m2	10		
20	011205001005	墙、柱面装饰板	1. 双侧木制吸音板 2. 18mm厚阻燃板造型基层，8mm厚石膏板2遍腻子打磨	m2	4.48		
21	011205001006	墙、柱面装饰板	1. 通铺木制吸音板	m2	19		
22	011205001007	墙、柱面装饰板	1. 14mm高密度PVC+亚克力UV打印	m2	10		
23	011501001002	侧墙包暖气管加展示柜	1. 实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2. 含暖气罩	m2	6.89		
24	011403001003	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆 2. 墙面修补	m2	26.84		
25	011403001004	抹灰面油漆	1. 天棚乳胶漆	m2	44.18		
26	011105004002	塑料板踢脚线	1. pvc踢脚板	m	6.31		
27	011302001002	吊顶	1. 铝方通造型吊顶 2. 含吊顶上装饰	m2	30.92		
28	011302001003	吊顶	1. 石膏板造型吊顶，表面乳胶漆	m2	13.25		
29	030413002005	装饰灯	1. 条形灯 2. 与现有电源接线	套	8		
	3	音乐室2					
	3.1	拆除					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
30	011708002005	铲除墙面涂料	1. 铲除墙面涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07		
31	011705002003	立面块料拆除	1. 铲除瓷砖墙裙 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09		
32	011708002006	铲除天棚涂料	1. 铲除天棚涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18		
33	01B008	拆除黑板	1. 拆除黑板 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	4.32		
	3.2	新建					
34	011205001011	墙、柱面装饰板	1. 通铺木制吸音板	m2	38		
35	011205001012	墙、柱面装饰板	1. 14mm高密度PVC+亚克力UV打印	m2	20		
36	011501001003	侧墙包暖气管加展示柜	1. 实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2. 含暖气罩	m2	6.89		
37	011403001005	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆 2. 墙面修补	m2	26.84		
38	011403001006	抹灰面油漆	1. 天棚乳胶漆	m2	44.18		
39	011105004003	塑料板踢脚线	1. pvc踢脚板	m	6.31		
40	011302001005	吊顶	1. 异形造型多层吊顶	m2	44.18		
41	030413002004	装饰灯	1. 定制造型筒灯 2. 与现有电源接线	套	6		
	4	书法室					
	4.1	拆除					
42	011708002007	铲除墙面涂料	1. 铲除墙面涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	36.07		
43	011705002004	立面块料拆除	1. 铲除瓷砖墙裙 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	28.09		
44	011708002008	铲除天棚涂料	1. 铲除天棚涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	44.18		
45	01B010	拆除黑板	1. 拆除黑板 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	8.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：部室装修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	4.2	新建					
46	011205001018	墙、柱面装饰板	1. 面贴木饰面 2. 18mm厚阻燃板造型基层	m2	12.98		
47	011205001019	墙、柱面装饰板	1. 实木造型墙面贴芦苇帘	m2	12.57		
48	011501004002	定制展示柜	1. 定制展示柜 2. 尺寸1000*2800	m2	5.6		
49	011508001001	实木雕刻字	1. 实木雕刻字600*600	个	1		
50	011205001021	墙、柱面装饰板	1. 木制装饰面板（双侧实木格栅）	m2	19		
51	011205001022	墙、柱面装饰板	1. 14mm高密度PVC+亚克力UV打印	m2	3		
52	011501001004	侧墙包暖气管加展示柜	1. 实木柜体包暖气管道加造型展示柜（彩色双层），石英石台面。 2. 含暖气罩	m2	6.89		
53	011403001007	抹灰面油漆	1. 墙面乳胶漆 2. 墙面修补	m2	26.84		
54	011403001008	抹灰面油漆	1. 天棚乳胶漆	m2	44.18		
55	011105004004	塑料板踢脚线	1. pvc踢脚板	m	6.31		
56	030413002003	装饰灯	1. 定制装饰吊灯	套	9		
57	011302001008	吊顶	1. 异形造型多层吊顶 2. 与现有电源接线	m2	44.18		
	5	阅览室					
	5.1	拆除					
58	011708002009	铲除墙面涂料	1. 铲除墙面涂料 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	114.18		
59	011705002005	立面块料拆除	1. 铲除瓷砖墙裙 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	62.44		
60	011714001001	暖气罩拆除	1. 拆除暖气罩 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m2	22.13		
61	011714003001	窗台板拆除	1. 拆除石材窗台板 2. 垃圾清理下楼堆放至甲方指定点	m	17.61		

措施项目清单计价表

工程名称：部室装修项目

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
1	011802013001	措施费	1. 为保证工程施工正常进行所发生的措施	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

编制（审核）说明

工程名称：其他费

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

一、编制（审核）说明

二、工程量清单计算规则说明

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：其他费

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：其他费

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费	1. 由安全生产、文明施工、环境保护、临时设施组成 2. 施工现场安全生产所需的各项措施，含建筑施工安全生产责任险 3. 施工现场文明施工所需的各项措施，含建筑工人实名制管理费 4. 施工现场为达到环保要求所需的各项措施，含扬尘治理费 5. 施工现场为进行房屋建筑与装饰工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费	1. 在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低	项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费	1. 因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低	项	1		
4	011801002001	二次搬运费	1. 因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容	项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费	1. 施工现场测量放线、定位复测	项	1		
二		专业措施					
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 其他费

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
5.3	其他服务费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

只填写“合价”列数值。