项目编号：YLHTY-[2025 招]第 88 号.1B1

榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次)

竞争性谈判文件

采 购 人：榆林市城市管理执法局

采购代理机构：榆林和泰雅工程项目管理有限公司

日期：二〇二六年八月

目　录

第一章 竞争性谈判公告 3

第二章 供应商须知 8

第三章 商务要求 30

第四章 合同格式 32

第五章 采购内容及要求 43

第六章 评审方法 44

第七章 谈判响应文件格式 94

第一章　竞争性谈判公告

项目概况

榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次)采购项目的潜在供应商应在登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载获取采购文件，并于 2026 年 08 月 18 日 13 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：YLHTY-[2025 招]第 88 号.1B1

项目名称：榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次)

采购方式：竞争性谈判

预算金额：767,000.00 元

采购需求：

合同包 1(榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次))：

合同包预算金额：767,000.00 元

合同包最高限价：767,000.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	其他建筑工程	榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次)	1(项)	详见采购文件	767,000.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：合同签订后 60 日历天

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次))落实政府采购政策需满足的资格要求如下:（1）《节能产品政府采购实施意见》（财库〔2004〕185 号）；（2）《环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）；（3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；（4）《榆林市财政局关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采

函〔2022〕10 号）；（5）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；（6）根据《陕西省财政厅关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（陕财办采〔2022〕5 号）；（7）陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）相关政策、业务流程、办理平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）；（8）财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知（财库〔2014〕68 号）；（9）《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；（10）《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）；（11）《陕西省财政厅中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023]5 号）。

3.本项目的特定资格要求：

合同包 1(榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次))特定资格要求如下:（1）供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效标识的统一社会信用代码的营业执照及 2025 年年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；（2）社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；（3）税收缴纳证明：提供提供 2026 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；（4）财务状况：提供企业赋码后 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，不足一年的提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表及基本账户银行出具的资信证明，提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn/)可查询并提供网页查询截图；（5）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；提供在投标截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图及网站生成的带水印信用报告（查询日期为从竞争性谈判文件获取之日起至投标截

止日前但最终以投标截止日当天评审小组查询结果为准）；（6）投标信用（保证金）承诺书（格式见竞争性谈判文件）；（7）提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书（格式见竞争性谈判文件）；（8）本项目专门面向中小企业采购（须提供中小企业声明函）；（9）公司资质及项目经理资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派往本项目的项目负责人必须为本单位的建造师需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），以及本单位为其缴纳的 2026 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明（五险一金其中一项即可，应可查询），且未担任其他在建项目的项目负责人（提供无在建工程声明）；投标人及拟派项目负责人的基本信息须在陕西省住房和城乡建设厅网站可查询（提供网站查询截图）。备注：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，须提供书面声明材料，违反规定的，其投标均无效。

三、获取采购文件

时间：2026 年 08 月 13 日至 2026 年 08 月 17 日，每天上午 09:00:00 至 11:30:00，下午 14:00:00 至 17:30:00（北京时间）

途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载

方式：在线获取

售价： 0 元

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 08 月 18 日 13 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：线上提交（登录全国公共资源交易中心平台（陕西省））

五、开启

时间：2026 年 08 月 18 日 13 时 30 分 00 秒 （北京时间）

地点：榆林市公共资源交易中心 4 楼开标窗口 05

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

（1）供应商登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台→陕西政府采购交易系统→陕西省公共资源交易平台→供应商”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入供应商界面进行报名并下载竞争性谈判文件。未及时下载竞争性谈判文件将会影响后续开评标活动，其后果自负。

（2）供应商须按照陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知中的要求，通过陕西省政府采购网（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。

（3）供应商应随时关注发布的变更公告，当澄清或修改的内容影响谈判响应文件编制时，将在交易平台上同步发布答疑文件。各供应商在提交谈判响应文件截止时间之前，应随时关注发布的变更公告，代理公司不再单独通知，因供应商未及时关注所造成的一切后果由供应商自行承担。

（4）本项目采用电子化招投标的方式，供应商使用数字认证证书（CA 锁）对谈判响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。

（5）电子谈判响应文件制作软件技术支持热线：400-998-0000，CA 锁购买：榆林市民大厦 3 楼 E18、E19 窗口，电话：0912-3[illegible]2148；线上购买操作指南：http://www.sobot.com/chat-web/user/chatByDocId.action?docId=829e079c5f0a4bd6a51365f5b942c676&cid=267&robotNo=1[illegible]

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：榆林市城市管理执法局

地址：榆林市湖滨南路 4 号

联系方式：15529876615

2.采购代理机构信息

名称：榆林和泰雅工程项目管理有限公司

地址：榆林市开发区东环路绿园小区西四排 403 室

联系方式：15009229411

3.项目联系方式

项目联系人：高小雅

电话：15009229411

榆林和泰雅工程项目管理有限公司

2026 年 08 月 12 日

第二章　供应商须知

供应商须知前附表

项号	编列内容
1	项目名称：榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次) 项目编号：YLHTY-[2025 招]第 88 号.1B1
2	项目性质：财政拨款 供应商报价超出采购预算，作为不实质响应竞争性谈判文件，按无效谈判响应处理。
3	采购人：榆林市城市管理执法局 采购代理机构：榆林和泰雅工程项目管理有限公司
4	采购内容具体见谈判文件中采购内容及技术要求
5	谈判文件截止时间及谈判时间和地点： 谈判文件截止时间：2026 年 08 月 18 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间） 谈判时间：2026 年 08 月 18 日 13 时 30 分 00 秒（北京时间） 谈判地点：榆林市公共资源交易中心 4 楼开标窗口 05
6	本项目偏离说明：不允许，商务及技术必须符合并响应竞争性谈判文件要求。
7	未按竞争性谈判文件规定的时间递交谈判响应文件的供应商，将被视为自动放弃投标。
8	付款方式：按照项目验收结点支付服务费，预付款 40%，待项目竣工验收合格并经审计完成后一次性支付剩余工程款。
9	提供投标信用承诺书（保证金）（承诺书效力和作用等同投标保证金），供应商应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登录，自主上报信用承诺书（格式见谈判文件）；
10	谈判有效期：谈判响应文件从开标之日起，谈判有效期为 90 日历天。
11	纸质版响应文件：正本份数：壹份；副本份数：贰份；电子版文件壹份（电子版谈判响应文件）。 谈判响应文件装订要求：胶装谈判响应文件、电子版、资格证明文件需密封装在封袋中（封袋不得有破损），且在封袋正面标明“谈判响应文件、资格证明文件、电子版本”等字样。

项号	编列内容
	封袋应加贴封条，在封线处由法定代表人或授权委托人代表签字并加盖投标人鲜章，封袋正面要粘贴投标人全称、项目名称、编号等标识。（详见总则 17.谈判响应文件的密封和标记）
12	踏勘现场：供应商可根据竞争性谈判文件的招标内容自行踏勘现场，由此引发的费用供应商自行承担，采购人不组织供应商踏勘现场。
13	供应商资格要求： 1、基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定（提供承诺书原件）。 2、特定资格条件：（1）供应商为具有独立承担民事责任能力的法人、事业法人、其他组织或自然人。企业法人应提供合法有效标识的统一社会信用代码的营业执照及 2025 年年度报告；事业法人应提供事业单位法人证书；其他组织应提供合法登记证明文件；自然人应提供身份证；（2）社会保障资金缴纳证明：提供 2026 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保障资金银行缴费单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；（3）税收缴纳证明：提供提供 2026 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的纳税证明（银行缴费凭证）或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；（4）财务状况：提供企业赋码后 2025 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，不足一年的提供成立以来的资产负债表、利润表、现金流量表及基本账户银行出具的资信证明，提供的财务审计报告需在注册会计师行业统一监管平台(http://acc.mof.gov.cn/)可查询并提供网页查询截图；（5）提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；提供在投标截止日前在信用中国网（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为和在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限届满的除外，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）；提供信用中国网及中国政府采购网相应查询结果的网站截图及网站生成的带水印信用报告（查询日期为从竞争性谈判文件获取之日起至投标截止日前但最终以投标截止日当天评审小组查询结果为准）；（6）

<table>
<tr><th>项号</th><th>编列内容</th></tr>
<tr><td></td><td>投标信用（保证金）承诺书（格式见竞争性谈判文件）；（7）提供榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书（格式见竞争性谈判文件）；（8）本项目专门面向中小企业采购（须提供中小企业声明函）；（9）公司资质及项目经理资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；拟派往本项目的项目负责人必须为本单位的建造师需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B 证），以及本单位为其缴纳的 2026 年 1 月至今已缴纳的至少一个月的社会保险参保缴费情况证明（五险一金其中一项即可，应可查询），且未担任其他在建项目的项目负责人（提供无在建工程声明）；投标人及拟派项目负责人的基本信息须在陕西省住房和城乡建设厅网站可查询（提供网站查询截图）。备注：本项目不接受联合体投标，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，须提供书面声明材料。违反规定的，其投标均无效。注：上述资质要求为必备资质要求，投标其中任何一项或未按要求提供的或某项达不到要求的，按无效响应文件处理。</td></tr>
<tr><td>14</td><td>合同签订：成交供应商和采购人签订合同。</td></tr>
<tr><td>15</td><td>评审方法：最低评标价法 （详见附件第六章）</td></tr>
<tr><td>16</td><td>招标代理服务费：
招标代理服务费:参照国家收费标准（国家计委计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件的规定标准收取。
招标代理服务收费标准(费率)
<table>
<tr><th>中标金额（万元）</th><th>货物招标</th><th>服务招标</th><th>工程招标</th></tr>
<tr><td>100 以下</td><td>1.5%</td><td>1.5%</td><td>1.0%</td></tr>
<tr><td>100—500</td><td>1.1%</td><td>0.8%</td><td>0.7%</td></tr>
<tr><td>500—1000</td><td>0.8%</td><td>0.45%</td><td>0.55%</td></tr>
<tr><td>1000—5000</td><td>0.5%</td><td>0.25%</td><td>0.35%</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

项号	编列内容
17	供应商应知其权益受到损害之日，是指： （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日； （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日； （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。
18	是否电子标：是
19	本项目不接受联合体投标。
20	不允许提供备选方案。
21	谈判报价轮次： 多轮（报价文件中报价为第一轮，不见面开标会议为第二轮或最后一轮） 谈判报价轮次：供应商保持在线直到开标结束，多轮（响应文件中报价为第一轮，不见面开标会议为第二轮），最后一轮报价时间：供应商自行关注网上报价页面，如因自身原因未在规定时间内进行报价，按无效投标处理。）
22	为了进一步推动金融支持政策更好适应市场主体的需要，扎实落实国务院关于支持中小企业发展的政策措施，积极发挥政府采购政策功能，有效缓解中小企业融资难、融资贵问题，根据中办 国办《关于促进中小企业健康发展的指导意见》、财政部 工信部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）、《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15 号）、《陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知》（陕财办采〔2023〕5 号）等有关规定，按照政府引导、市场运作、银企自愿、风险自担的原则，中标（成交）供应商可根据自身资金需求，登录陕西省政府采购信用融资平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/）或中征平台（https://www.crcrfsp.com）在线申请，依法参加政府采购信用融资活动。

项号	编列内容
	榆林市“政采贷”业务办理银行联系表

序号	银行名称	产品名称	贷款额度	贷款期限	贷款利率	办理时效	联系人
1	长安银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3%	72 小时	魏　众 15109123951
2	中信银行	政采 E 贷	1000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	高　明 18992218795
3	光大银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.3%	72 小时	尹皓永 18791214448
4	中国银行	政采贷	1000 万元	1-3 年	3.45%	72 小时	李　浩 18691230007
5	招商银行	政采贷	3000 万元	1-3 年	3.45%起	24 小时	马　烨 15596100007
6	浦发银行	政采 E 贷	1000 万元	1 年	3.45%起	72 小时	朱　君 15629169158
7	农商银行	政采贷	1000 万元	1-2 年	3.45%-5.8%	24 小时	王　璐 15529875056
8	农业银行	政采贷	1000 万元	1 年	3.1%	24 小时	王　真 15009226862
9	民生银行	政采 E 贷	3000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	郝双双 15991225850
10	兴业银行	政采贷	1000 万元	1 年期	3.4%	72 小时	薛万隆 18709258523
11	广发银行	政采通	1000 万元	1 年	3.45%起	24 小时	李思嘉 15191820101
12	建设银行	E 政通	1000 万元	1 年	3.2%	72 小时	张 宇 15929397838

23	信用承诺公示要求： 为深入贯彻信用体系建设的有关精神，根据市发改委《关于在工程招投标活动中推行信用监管试点示范工作的通知》（榆政发改发〔2020〕329 号）和市财政局《关于在政府采购活动中使用信用记录和信用报告以及开展承诺工作的通知》（榆政财采函〔2020〕9 号）在工程建设和政府采购领域全面推行信用公开承诺制，进入公共资源交易平台的各方交易主体，均应在“信用中国（陕西榆林）”网站进行注册、登陆，自主上报信用承诺书（网址：https://credit.yl.gov.cn/），各相关交易主体注册、登陆后根据承诺事项选择相应的模板填写《信用承诺书》，并载

项号	编列内容
	明承诺事由，政府采购活动中，各方交易主体的承诺事由为“项目名称及项目编号”。 附件：信用承诺上报操作指南 供应商需上传四项信用承诺：1 榆林市政府采购工程类项目供应商信用承诺书；2 投标人信用承诺；3 委托代理人信用承诺；4 标信用承诺书（保证金）。（信用承诺书的格式详见谈判响应文件格式中附件） 所有账号问题可在政务网中咨询或拨打 029-87382893、029-87382894。 注：投标人请将申报截图附在谈判响应文件附件中，如不执行由此带来的不利后果投标人自行承担。
24	支持监狱企业发展： ☐专门面向监狱企业采购项目 ☑非专门面向监狱企业采购项目（价格扣除）：监狱企业可视同小微企业在价格评审时给予 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 ☑非专门面向监狱企业采购项目 支持中小企业发展： ☑专门面向中小企业采购项目，因此，不再进行价格评审优惠扶持政策。 ☐非专门面向中小企业采购项目（价格扣除）：对中小型和微型企业产品的价格给与 20%的扣除，用扣除后的价格参与评审。 本项目为专门面向中小企业采购，供应商应为中小型企业、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。 **本项目采购标对应的中小企业划分标准所属行业:建筑业。**
25	1.本项目不接受联合体投标。 2.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
26	信用查询：根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》采购人、采购代理机构在资格审查时对供应商信用记录进行查询。供应商存在不良行为记录的，拒绝其参加政府采购活动。

项号	编列内容
27	本项目开标采用不见面开标所有供应商代表均不参加现场开标活动，投标供应商在开标时无需提交纸质谈判响应文件，待开标结束后，按竞争性谈判文件的要求将有关投标资料邮寄或送达至指定地点（时间以招标代理公司工作人员签收时间为准，收到的时间直接影响结果公告时间）。 **特别提示：** 1、供应商在邮寄时，应将上述所有资料（包括响应文件、资格证明文件、身份核验资料等）包装在一个包裹之内，并在包裹之外注明项目名称，单位名称，联系人及联系方式（电话保持畅通）；应保证在邮寄过程中资料不会出现破损的情况，否则招标代理机构将拒收全部资料。 2、请供应商充分考虑邮寄快递时间等其他不可预见因素，采用特快专递邮寄，为了保证顺利开标，建议提前达。 3、邮寄/送达信息如下： 地址：榆林市开发区东环路绿园小区西四排 403 室（榆林和泰雅工程项目管理有限公司 ） 收件人：高小雅； 联系电话：15009229411。
28	**各行业划分标准具体为** **1、农、林、牧、渔业。**营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。 **2、工业。**从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。 **3、建筑业。**营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业. 其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。 **4、批发业。**从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。

项号	编列内容
	其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。 **5、零售业。**从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 **6、交通运输业。**从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业. 其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。 **7、仓储业。**从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业. 其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 **8、邮政业。**从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 **9、住宿业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业. 其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 **10、餐饮业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 **11、信息传输业。**从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；

项号	编列内容
	从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。 **12、软件和信息技术服务业。**从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上,且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。 **13、房地产开发经营。**营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业.其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业;营业收入 100 万元及以上,且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。 **14、物业管理。**从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上,且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上,且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。 **15、租赁和商务服务业。**从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业.其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业。 **16、其他未列明行业。**从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业;从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

一.总　则

1.资金来源、定义

1.1 本次竞争性谈判采购所签合同使用财政性资金支付，资金已落实到位。

（一）采购人（甲方、招标人）：榆林市城市管理执法局

（二）监督机构：同级监督管理机构

（三）采购机构：榆林和泰雅工程项目管理有限公司

（四）供应商：指按照采购公告规定获取了竞争性谈判文件，拟参加投标和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或者自然人。

1.2 本竞争性谈判文件仅适用于本竞争性谈判公告中所叙述货物、工程及服务采购。

2. 谈判组织机构及合格的供应商

2.1 谈判组织机构

实施本次竞争性谈判的采购代理机构为榆林和泰雅工程项目管理有限公司。

2.2 合格的供应商：

2.2.1 具备竞争性谈判公告二、申请人的资格要求中 3. 本项目的特定资格要求方为合格的供应商。供应商应按照谈判文件所列“供应商资格要求”及供应商须知提供全部资格证明文件,缺少其中任何一项，其投标响应文件将被视为无效文件。

2.2.2 供应商应参照《中华人民共和国政府采购法》及其它有关的中国法律和法规。

2.2.3 只有在法律上和财务上独立，合法运作，并独立于采购代理机构和采购人的供货人才能参加投标。

2.2.4 供应商之间如果存在下列情形之一的，不得同时参加本项目投标：

2.2.4.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人；

2.2.4.2 母公司、全资子公司及其控股公司；

2.2.4.3 参加投标的其他组织之间存在特殊的利害关系的；

2.2.4.4 法律和行政法规规定的其他情形。

2.3 供应商不得直接或间接地与招标采购单位（包括榆林和泰雅工程项目管理有限公司及采购人）有任何关联，亦不得是招标采购单位的附属机构。如果供应商在投标中隐瞒了上述关系，一经证实，则该投标无效。

2.4 供应商必须在榆林和泰雅工程项目管理有限公司获取竞争性谈判文件，途径：登录全国公共资源交易中心平台（陕西省）使用 CA 锁报名后自行下载。

2.5 投标费用自理。不论投标的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加投标有关的费用。

3. 谈判项目的合格性和合法性

3.1 谈判的质量应满足竞争性谈判文件的要求并应符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准。

4. 谈判响应文件内容的真实性

4.1 供应商应保证其谈判响应文件中所提供的所有有关谈判的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道由供应商自行承诺书确认。因谈判响应文件中所提供的有关谈判

的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

5. 竞争性谈判过程的监督和管理

5.1 同级人民政府财政部门及有关部门依法履行对竞争性谈判过程的监督管理职责。

二. 竞争性谈判文件

6. 竞争性谈判文件构成

6.1 竞争性谈判文件规定了要求提供工程/货物/服务内容，竞争性谈判程序和合同条件在竞争性谈判文件中均有说明。竞争性谈判文件共七章。内容如下：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

第三章 商务要求

第四章 合同主要条款

第五章 采购内容及要求

第六章 评审方法

第七章 谈判响应文件格式及构成

6.2 供应商应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料，或者谈判响应文件没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应，由此带来的不利于供应商的谈判结果，其风险由供应商承担。

6.3 本竞争性谈判文件的解释权归榆林和泰雅工程项目管理有限公司。

7. 竞争性谈判文件的修改和澄清

7.1 在谈判截止时间前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长谈判响应文件递交截止时间和谈判时间并在财政部门指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性谈判文件的谈判申请人。

7.2 竞争性谈判采购单位如果对已发出的竞争性谈判文件进行修改，将在竞争性谈判文件要求提交谈判响应文件截止时间 3 个工作日前，以书面形式通知所有获取竞争性谈判文件的谈判申请人。该澄清或者修改的内容为竞争性谈判文件的组成部分。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.3 已经或竞争性谈判文件的供应商对竞争性谈判文件有疑问的，均应在谈判截止日期 2 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给每个获取竞争性谈判文件的供应商。对文件中有关表述不准确或难以理解或有疑义的内容，各供应商应及时与有关部门人员联系；否则，因此带来的一切不利后果由各供应商自负。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向竞争性谈判代理机构回函确认。

三. 谈判响应文件的编制

8. 谈判语言和谈判货币

8.1 供应商提交的谈判响应文件以及供应商与采购代理机构就有关谈判的所有来往函电均应使用中文。

8.2 谈判应以人民币报价。任何包含非人民币报价的谈判将被作投标无效处理。

9. 谈判响应文件的构成

9.1 供应商提交的谈判响应文件应包括下列部分的内容：

9.1.1 按照供应商须知的要求和谈判响应文件规定填写的竞争性谈判函、谈判报价表、法定代表人授权书、谈判技术方案的详细描述及其他。

9.1.2 按照竞争性谈判文件的要求编制的方案。

9.1.3 按照竞争性谈判文件须知前附表的要求提交的资格证明文件；

9.1.4 按照本须知第 14 条要求提交的谈判保证金。

9.1.5 竞争性谈判文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性谈判文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个谈判方案，否则，其谈判将被作投标无效处理。

10. 谈判响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性谈判文件中“谈判响应文件格式及构成”所提供的要求制作谈判响应文件，明确表达谈判意愿，详细说明谈判方案、售后服务承诺及价格。

10.2 按竞争性谈判文件第五章的采购内容及要求和第七章提供的格式编写其谈判响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性谈判文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 谈判报价

11.1 投标报价：谈判报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括 完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。 供应商

在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。

11.2 供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关工程/货物/服务及履行合同义务有关的一切费用，投标报价中明确完成本次采购内容的所有单项价格和总价，投标报价只能提交唯一报价，并且在合同履行过程中是固定不变的，任何有选择的报价将不予接受，按无效投标处理。

11.3 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

11.4投标报价中如果总价与分项价有出入，以分项价为准；如果分项价与单价有出入，以单价为准；如果出现文字和数字表示的金额有矛盾时，以文字表示的为准。

12. 证明供应商合格和资格的文件

12.1 投标人应按照竞争性谈判文件的要求，在投标文件中递交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其投标将按无效投标处理。

12.2 投标人必须按要求递交证明文件，以证明其有资格参加投标和中标后有履行合同的能力，并作为其投标文件的一部分。

12.2.1 投标人应具有履行合同所需的经验、技术和人员配置能力；

12.2.2 投标人应有能力履行竞争性谈判文件所规定的由投标人在实施地点提供技术支持和服务。

12.2.3 投标人认为能够证明投标人提供优质履行合同能力的其他文件。

13. 证明的合格性和符合竞争性谈判文件规定的文件

13.1 供应商应在谈判响应文件中提交工程、货物或服务满足竞争性谈判文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的谈判，与竞争性谈判文件要求有重大偏离的谈判，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的谈判将被废标。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片和数据，它包括：

13.2.1 整体的技术文件及服务方案；

13.2.2 逐条对竞争性谈判文件提出的技术要求和商务要求进行应答，说明所提供的

响应文件对竞争性谈判的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件；

14. 谈判保证金

14.1 本项目谈判保证金采用信用承诺书代替（后附格式，供应商须在信用中国陕西榆林承诺申报）。

14.2 开标时经审查，未提交信用承诺书及未在信用中国陕西榆林承诺申报的将按无效投标处理。

14.3 谈判保证金承诺书的有效期与投标有效期一致。

15. 谈判有效期

15.1 谈判应在“须知前附表”中规定的期限内保持有效。谈判有效期不满足规定有效期的谈判将被视为非响应性谈判而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，在原谈判有效期期满之前，采购代理机构可向供应商提出延长谈判有效期的要求。这种要求与答复均应以书面的形式。供应商可以拒绝采购代理机构的这种要求，其谈判保证金也不被没收。同意延长的供应商既不能要求也不允许修改其谈判响应文件，但要相应延长其谈判保证金的有效期。在这种情况下，本须知第 14 条有关谈判保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16. 谈判响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按照供应商须知的要求，准备谈判响应文件正本和“须知前附表”中规定数量的副本及电子文件，每套谈判响应文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”或“电子版”。如果发生正本与副本或电子版不一致的情况，以正本为准。

16.2 谈判响应文件正本需打印或用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，并由供应商法定代表人或经法定代表人正式授权的代表签字（谈判文件要求谈判响应文件中法定代表人签字处由法定代表人签署，要求授权代表签字处由授权代表签署），若由授权代表签署，须按谈判文件规定的格式出具的“法定代表人授权书”附在谈判响应文件中，所有要求签字（名）处，均须由签字（名）者本人用不褪色的蓝(黑)色墨水(汁)书写，不得用任何形式的图章代替。所有谈判响应文件正本和副本须按第八章规定的顺序编排、并应编制目录、逐页标注连续页码，每一页的正下方清楚标明页码，并分别胶装成册。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表在旁边签字才有效。

16.4 供应商名称应填写全称。

16.5 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性谈判文件格式编制的谈判响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

四. 谈判响应文件的递交

17. 纸质版-谈判响应文件递交

17.1 纸质谈判响应文件（采购人归档和向监管部门备案）：正本壹份、副本贰份、电子版 U 盘壹份（Word 版、PDF 版响应文件）。谈判响应文件可采用系统上传的电子谈判响应文件的打印件，谈判响应文件正、副本须各自装订成册，统一编码（要求胶装、不得出现活页）。每份谈判响应文件封皮须清楚地标明“正本 ”或“副本”。

特别提醒：

1、纸质谈判响应文件递交时间（代理公司收到时间为准）直接影响结果公告发布时间，请供应商充分考虑邮寄快递时间等其他不可预见因素，采用特快专递邮寄。以电报、传真、电子邮件形式递交的谈判响应文件将不予接受。

2、邮寄/送达信息如下：

地址：榆林市开发区东环路绿园小区 5 号楼 403 室（榆林和泰雅工程项目管理有限公司）

收件人：高小雅； 联系电话：15009229111。

18. 线上-谈判响应文件的递交

18.1 本项目开标采用不见面开标所有供应商代表均不参加现场开标活动，投标供应商在开标时无需提交纸质谈判响应文件，待开标结束后，按竞争性谈判文件的要求将有关投标资料邮寄或送达至指定地点（时间以招标代理公司工作人员签收时间为准，收到的时间直接影响结果公告时间）。

18.2 采购代理机构项目接收人只负责谈判响应文件的接收、清点、造册登记工作，对其有效性不负任何责任；

18.3 无论供应商成交与否，其谈判响应文件恕不退还。

19. 迟交的谈判响应文件

19.1 按竞争性谈判文件的要求将有关投标资料邮寄或送达至指定地点(时间以招标代理公司工作人员签收时间为准，收到的时间直接影响结果公告时间）。

20. 谈判的修改与撤回

20.1 供应商在递交谈判响应文件后，可以修改或撤回其谈判响应文件，也可以提

出价格变动声明，但供应商必须在规定的谈判截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在谈判截止时间之后，供应商不得对其谈判做任何修改或撤回。

五. 谈判与评审

21. 谈判

21.1 采购代理机构在规定的时间和地点组织谈判。

21.2 开标时，采购代理机构记录项目名称、项目编号、供应商名称、文件份数等内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，各供应商的每轮谈判报价不予公布。

21.3 开标时，由供应商或者其推选的代表与监标人检查谈判响应文件的密封情况，经确认无误后签字认可。

21.4 采购代理机构将对开标过程做记录，由供应商授权代表签字确认。

21.5 谈判有效供应商不足三家的，按照国家相关法律及规定执行。

21.6 采购代理机构将做开标记录，存档备查。

22. 对供应商资格的审查

22.1 供应商密封谈判公告及文件要求的相应资格证明文件。

22.2 供应商资格审查由采购人或者采购代理机构在谈判前进行，资格性审查不合格者不进入下一步评审。

22.3 对谈判响应文件含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以要求供应商在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，有其授权的代表签字， 并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

22.4 澄清文件将作为谈判响应文件的一部分。

22.5 算术错误将按以下方法更正：

22.5.1 谈判响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

22.5.2 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

22.5.3 单价金额小数点有明显错位的，应当以总价为准，并修改单价；

22.5.4 对不同文字文本谈判响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

22.5.5 对于供应商不接受对其错误的更改，其谈判属于无效谈判情形。

23.评审组织及评审原则

23.1 按照中华人民共和国财政部令第 74 号--《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，依法组建谈判小组。谈判小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家组成，谈判小组按照竞争性谈判文件规定的评审方法独立进行评审工作。

23.2 竞争性谈判文件和谈判响应文件是评审的依据。在评审中，不得改变竞争性谈判文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

23.3 在评审期间，对谈判响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，谈判小组可以书面形式（由谈判小组专家签字）要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出谈判响应文件的范围或者改变谈判响应文件的实质性内容。

23.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复谈判小组提出的澄清要求，将由谈判小组根据其谈判响应文件按最大风险进行评审。

23.5 谈判过程中的实质性变动：

23.5.1 在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

23.5.2 对竞争性谈判文件做出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式通知所有参加谈判的供应商。

23.6 谈判响应文件的初审

23.6.1 谈判小组将审查谈判响应文件是否完整、有效、谈判保证金是否合格、有无计算上的错误等。

23.6.2 计算错误将按以下方法更正：若单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修改总价；若用文字表示的数值与用数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准。如果供应商不接受对其错误的更正，其谈判将被拒绝。

23.6.3 对于谈判响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，招标方可以接受。

23.6.4 在详细评审之前，根据评标办法的规定，谈判小组要审查每份谈判响应文件是否实质上响应了竞争性谈判文件的要求。实质上响应的谈判应该是与竞争性谈判文件

要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的谈判。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。谈判小组决定谈判的响应性只根据谈判响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。谈判小组对供应商提供的报价、技术和商务响应、人员配置、售后服务承诺，能满足采购人要求的，则可进行二次报价。

23.6.5 实质上没有响应竞争性谈判文件要求的谈判将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其谈判成为实质性响应的谈判。如发现下列情况之一的，其谈判将构成非实质性响应，按无效投标处理：

1）谈判响应文件未按竞争性谈判文件要求签署、盖章的；

2）供应商未按竞争性谈判文件要求提交谈判保证金或保函的；

3）未达到资格要求投标的；

4）与谈判文件要求的商务或技术条款有重大偏离的；

5）投标书无供应商鲜章、无法定代表人或授权人签章或签章人无法定代表人有效委托书的；

6）无投标有效期或有效期达不到竞争性谈判文件要求的；

7）供应商有串通投标、以他人名义投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

8）报价超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；

9）谈判响应文件未按照竞争性谈判文件的要求编写；

10）谈判响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

11）谈判文件规定的其他要求。

12）谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标处理。

23.7 成交候选人的确定

谈判小组完成评审后，向采购人提出书面评审，并推荐三名成交候选人，标明排列顺序。

24. 评审过程的保密

谈判小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关谈判响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

25．评审方法

25.1 按照中华人民共和国财政部令第 74 号--《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法评审。最低评标价法，即在全部满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，依据统一的价格要素评定最低报价，以提出最低报价的供应商作为成交候选供应商并依次排序。

26．评审程序

26.1 按照谈判响应文件初审、澄清有关问题、比较与评价、推荐成交候选供应商名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

六. 成交、通知与签约

27．成交程序

27.1 谈判小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1～3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体评委签字确认。

27.2 采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

27.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性谈判文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照谈判小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性谈判。

27.4 采购人也可以授权谈判小组评审后直接确定成交供应商。

27.5 成交供应商确定之后，成交结果将在财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告，在公告成交结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向成交供应商发出成交通知书；对未通过资格性审查及符合性审查的供应商，应当告知其未通过的原因；对通过资格性审查及符合性审查的且进行二次/多次报价的供应商，还应当告知未成交供应商本人的排序。

27.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在公示期间提出。

28．成交通知书

28.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

28.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28.3 成交通知书发出后五个工作日内，采购代理机构将通知未成交的供应商。

29. 成交合同的签订

29.1 采购人应当自成交通知书发出之日起十日内，按照竞争性谈判文件和成交供应商谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性谈判文件和成交供应商的谈判响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

29.2 采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将采购合同上传至政府采购系统进行公示。

30. 成交代理服务费

30.1 **采购单位向采购代理机构支付成交服务费**。

30.2 招标代理服务费金额为：参照国家收费标准（国家计委计价格[2002]1980 号）及发改办价格[2003]857 号文件的规定标准收取。

招标代理服务收费标准(费率)

中标金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%

31. 其他

31.1 谈判步骤为：第一次报价---分别谈判---第二次报价/多次报价---评审推荐成交供应商。

31.2 经过公开发布谈判信息后，有效谈判供应商不足三家时，按相关法律执行。

31.3 当第二次报价全部超过财政预算限额或均低于公认的制作成本时，谈判小组有权决定是否谈判失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，谈判小组有权决定谈判失败。

31.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，或未能按照规定的时间提供履约担保，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购

人造成损失超过谈判保证金额的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

32.质疑和投诉

32.1 供应商认为竞争性谈判文件、采购过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

32.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

32.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

32.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

32.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

32.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

32.5.2 质疑项目的名称、编号；

32.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

32.5.4 事实依据；

32.5.5 必要的法律依据；

32.5.6 提出质疑的日期。

32.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

32.6.1 质疑供应商不是参与本次政府采购项目的供应商；

32.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

32.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

32.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

32.6.5 应当提交授权书而未提交的；

32.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

32.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

32.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

32.7 质疑答复

32.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

32.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向当地财政局提起投诉。

32.8 其他需要说明的事项

32.8.1 接收质疑函的方式：书面形式

联系人： 高小雅 联系电话：15009229411

供应商和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向当地财政局提出投诉，质疑是投诉的前置条件。

第三章 商务要求

条款号	内　　容
1	采购人名称：榆林市城市管理执法局 地址：榆林市湖滨南路 4 号 电话：15529876615 项目名称：榆林市城市管理执法局采购东游园城市驿站建设工程项目(二次) 资金来源：财政拨款，资金已落实
2	项目实施地点：采购人指定地点。
3	工期：合同签订后 60 日历天 质量：合格
4	1.投标报价 1.1 所有报价均以人民币报价。 1.2 投标报价：谈判报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括 完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用也应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。 1.3 采购人不承担任何补充费用。任何有选择的报价将不予接受。 2.付款方式：按照项目验收结点支付服务费，预付款 40%，待项目竣工验收合格并经审计完成后一次性支付剩余工程款。
5	履约保障： 1.供应商确保质量合格，满足采购人需求。 2.为保障质量，供应商须在合同签订前提供具有本项目要求的所有工程/货物/服务的所有权证明资料，不能按照采购人需求履约的，视为骗取中标。
6	验收： （1）合同文本及合同补充文件（条款）。 （2）竞争性谈判文件。 （3）谈判响应文件。

	（4）采购内容及要求。 （5）验收清单。 （6）国家和行业制定的相应的标准和规范。
7	违约责任： 1.按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》中的相关条款执行。 2.成交供应商未全面履行合同义务或者发生违约，采购单位会同采购代理机构有权终止合同，依法向成交供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关进行相应 的行政处罚。采购单位违约的，应当赔偿给成交供应商造成的经济损失。
8	保险： 工期间，供应商承担保险责任。运输期间，出现任何保险问题，均为供应商承担。
9	技术支持：提供全年 7*24 小时技术支持承诺，若有紧急情况因在 2 小时能响应。

第四章 合同格式

（最终以双方签订合同为准）



第一部分　合同协议书

采购人(全称)：　榆林市城市管理执法局

供应商(全称)：　_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工　及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____；

2. 工程地点：_____；

3. 资金来源：_____；

4. 工程内容：_____

5. 工程承包范围：

本次招标为本项目施工图纸、工程量清单、澄清及答疑所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（根据实际，如发生特殊情　况，工期经乙方申请，甲方研究同意后可顺延。）

三、质量标准

工程质量符合_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)_____(¥　_____元）；

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；(如果有)

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类 内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的 期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进 行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签 订与合同实质性内容相背离的协议。

八、保险

承包人按法律规定和合同约定采取安全文明施工、职业健康和环境保护措施，办理员工工伤保险等相关保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程实 施造成的人身伤害和财产损失；

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执____份。

发包人:_____　　承包人：_____

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

第二部分　通用合同条款

执行(GF-2017-0201)示范文本的通用条款



第三部分　专用合同条款

1.一般约定

1.1 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、国务院《建设工程质量管理条例》、国务院《建设工程安全生产管理条例》、建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》、建设部《房屋建筑工程质量保修办法》、《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 版）、中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》、现行《建筑工程质量验收统一标准》、《建筑工程施工及验收规范》等国家、部门及地方现行及后续的有关法律、法规、规章、规范性文件等。

1.2标准和规范

1.2.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的技术标准、施工验收规范及质量检验评定标准，以及材料、设备所涉及的现行国家、省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

1.3 合同文件的优先顺序合同文件组成及优先顺序为：本合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附表、专用合同条款、通用合同条款、工程量清单、双方约定的其它合同文件。

1.4　承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工进度照片不少于4张（包含开工时、施工中、竣工后各个阶段的照片）；承包人提供的文件的形式为：书面　。

1.5　联络

1.5.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2　发包人接收文件的地点：项目所在地发包人办公室

发包人指定的接收人为：发包人代表

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人办公室

承包人指定的接收人为：项目经理

1.6　交通运输

1.6.1　出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：　双方约定。

1.7 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：　经发包人同意后据实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：　/　。

2. 发包人

发包人代表：

姓　　名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

职　　务：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

通信地址：＿＿＿＿＿＿＿＿。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人现场的全权负责人，行使本工程施工合同、监理合同所赋予的职权和工作。

3. 承包人

3.1　承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：　必须满足当地档案馆存档要求　。

承包人需要提交的竣工资料套数：　4 套　。

承包人提交的竣工资料的费用承担：　承包人　。

承包人提交的竣工资料移交时间：　工程竣工后　。

承包人提交的竣工资料形式要求：　书面形式和电子文档　。

3.2　项目经理

姓　　名：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

身份证号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

建造师执业资格等级：＿＿＿＿＿＿＿＿；

建造师注册证书号：＿＿＿＿＿＿＿＿；

建造师执业印章号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；

安全生产考核合格证书号：＿＿＿＿＿＿＿＿；

联系电话：　/　；

电子信箱：/；

通信地址：/

承包人对项目经理的授权范围如下：承包人的全权负责人，行使本工程施工合同所赋予的职权和工作。

3.3 分包

分包的一般约定禁止分包。

3.4 工程照管与成品、半成品保护承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间。

4. 工程质量

质量标准和要求：_____。

5. 安全文明施工与环境保护

5.1 安全文明施工

5.2 承包人要购买工程工伤保险。

6. 变更

6.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：严格按照榆林市人民政府办公室关于《榆林市政府投资建设项目管理办法》的通知吴政办发(2025)18号文件的规定执行。

6.2 变更估价

6.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；（3）已标价工程量清单或预算书中无相同、类似的项目的单价时，按照已标价工程量清单或预算书中的计价标准重新进行组价。严格按照榆林市人民政府办公室关于《榆林市政府投资建设项目管理办法》的通知吴政办发(2025)18号文件的规定执行。

6.3 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用合同条款，暂列金额必须以暂列事项有实际发生为准，实际发生的按照已标价工程量清单或预算书的计价标准计算已发生的暂列事项工程。未发生的不得计入工程结算价款。

7. 合同价格、计量与支付

7.1 合同价格形式

综合单价包含的风险范围：1、施工期间招标文件规定可调整的主要材料价格浮动幅度内的风险；2、招标文件未约定可调整的材料的价格浮动风险；3、工程量清单报价内的综合单价为一份具有约束力的合同文件的一部分，用来作为工程进度付款、计算工程变更增减及竣工结算的依据。以上风险承包人自主考虑，风险费用包含在投标报价中，工程结算时不再调整。风险范围内的价款结算均按投标综合单价执行。

7.2 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同价的40%作为预付款。

预付款支付期限：施工合同签订后10 日内 （在甲方资金到位的情况下）。

7.3 计量

7.3.1 计量原则

工程量计算规则：《陕西省建设工程工程量清单计价规则》（2009 年）。

7.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每周一次。

7.4 工程款支付款

关于付款的约定：按工程进度付款，待工程完工后支付至合同价款的 80%，待工程竣工验收评审后，剩余工程款一次性付清。

8. 缺陷责任期与保修

8.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：见质量保修书

8.2 保修

8.2.1 保修责任

工程保修期为：见质量保修书

9. 违约

9.1 发包人违约

9.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/

9.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知 的违约责任：因工程具有不确定性，双方约定，如出现未能如期下达开工通知的情形，发包人无须承担违约 责任。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人予以理 解 。

(3)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人应承担因其违约给承包 人造成的直接损失和（或）延误的工期，承包人应采取适当措施避免损失扩大，否则发包 人对扩大的部分不承担赔偿责任。

(4) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约 责任：因工程具有不确定性，双方约定，如发包人没有在约定期限内发出复工指示，发包 人无须承担违约责任。

10.争议解决

10.1 争议评审

合同当事人关于本项的约定：本项目争议按照通用条款中和解、调解、仲裁或 诉讼的方式解决，不进行争议评审。

10.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，以下列第（2）种方式解决：

(1)向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2)向 榆林市 人民法院起诉。

附件 1：工程质量保修书

发包人(全称)：　　榆林市城市管理执法局　　

承包人(全称)：　　

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就　　(工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的 卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装 和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程清单中包 含的工程。

二、缺陷责任期

工程缺陷责任期为　12　个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。 承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当 地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资 质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件， 其有效期限至保修期满。

发包人:榆林市城市管理执法局　　承包人：　　

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)　　(签字或盖章)

第五章 采购内容及要求

（一）最高投标限价编制说明

一、工程概况

1、工程名称：东游园城市驿站建设项目；

2、工程范围：东游园城市驿站建设项目土建、电气、通风、给排水等（装配式）。

二、编制依据

1、设计图纸、图纸答疑回复及标准、规范；

2、依据《陕西省建设工程量清单计价标准及计算标准（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》、《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》、《陕西省建设工程费用规则（2025）》及各专业配套基价表；

3、本工程编制软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号 7.5000.23.1。

三、材料价格依据

1、依据《榆林市建设工程材料价格信息》2025 年第 4 期及同期市场价；

（二）工程量清单

工程量清单封面

东游园更新提升项目（城市驿站）工程

工程量清单

招　标　人：　　（盖章）

年　月　日

工程项目清单费用汇总表

工程名称:东游园更新提升项目（城市驿站）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	东游园更新提升项目（城市驿站）	
合　　计		

工程项目清单费用汇总表

工程名称:东游园更新提升项目（城市驿站）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金 额（元）
1	房屋建筑与装饰工程	
2	室外土建工程	
3	余方弃置	
4	电气设备安装工程	
5	给排水工程	
6	采暖工程	
7	通风工程	
合　　计		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010101001001	挖单独土方	1.土的类别:一二类土 2.挖土装车	m3	14.83		
2	010101001002	挖单独土方	1.土的类别:一二类土 2.挖土不装车	m3	69.06		
3	010101003001	单独土方回填	1.材料品种:原土 2.密实度:满足设计要求	m3	69.06		
4	01B008	钻探回填	1.可用触探或其他方法	m2	129.06		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
5	010501001001	基础垫层	1.基础形式:条形基础 2.混凝土强度等级:预拌混凝土C20	m3	4.62		
6	010502002001	条形基础	1.混凝土强度等级:预拌混凝土C30 2.基础类型:条形基础	m3	4.82		
7	010502022001	圈梁	1.混凝土强度等级:预拌混凝土C30		6.63		
8	010502025001	散水	1. 20厚花岗岩板铺实，正、背面及四周边满涂防污剂，缝宽5~10，1:1水泥浆擦缝 2. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 30厚1：3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 素水泥浆一道（内掺建筑胶） 5. 60厚C15混凝土 6. 150厚3：7灰土，宽出面层300 7. 素土夯实，向外坡4%	m2	52.33		
9	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:条形基础	m2	14.75		
10	010505002001	基础模板	1.基础类型:条形基础	m2	38.74		
11	010505012001	圈梁模板	1.模板形式:复合模板	m2	54.23		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
12	010506001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢6	t	0.1		
13	010506001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢10-12	t	0.322		
	A.6	金属结构工程					
14	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:100*100*3镀锌方管 2.制作、运输、安装	t	1.62		
15	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格:100*100*5镀锌方管,100*150*5镀锌方管 2.制作、运输、安装	t	1.02		
16	010606003001	钢墙架	1.钢材品种、规格:100*100*5镀锌方管 2.制作、运输、安装	t	3.75		
17	01B007	排水口			3		
	A.8	门窗工程					
18	010801002001	木质门带套	1.设计编号:M0922 2.洞口尺寸:900*2100mm 3.门类型:成品套装木门 4.五金种类、规格:执手锁1套/樘		3.96		
19	010801002002	木质门带套	1.设计编号:M1022 2.洞口尺寸:1000*2200mm 3.门类型:成品套装木门 4.五金种类、规格:执手锁1套/樘	m2	2.2		
20	010802001001	金属(塑钢)门	1.设计编号:M0924 2.洞口尺寸:900*2400mm 3.门类型:成品套装铝合金门	m2	4.32		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
21	010802001002	金属(塑钢)门	1.设计编号:MLC3031 2.洞口尺寸:3000*3100mm 3.门类型:钢质保温安全玻璃门连窗	m2	9.3		
22	010802004001	钢质防火门	1.设计编号:FM乙0924 2.洞口尺寸:900*2400mm 3.防火等级:乙级	m2	2.16		
23	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.设计编号:JC0815 2.洞口尺寸:800*1500mm 3.窗类型:60系列断桥铝合金窗 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空玻璃	m2	4.8		
24	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.设计编号:JC[illegible] 2.洞口尺寸:1205[illegible] [illegible]0mm 3.窗类型:[illegible]系列断桥铝合[illegible]（含金刚纱窗） 4.玻璃品种、厚度:[illegible]2A+6中空玻璃	[illegible]	3.6		
25	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.设计编号:[illegible]206 2.洞口尺寸:1200*600mm 3.窗类型:60系列断桥铝合金窗（含金刚纱窗） 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空玻璃	m2	2.88		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.设计编号:C0816 2.洞口尺寸:800*1600mm 3.窗类型:60系列断桥铝合金窗（含金刚纱窗） 4.玻璃品种、厚度:6+12A+6中空玻璃	m2	2.56		
27	010808001001	木门窗套	1.面层材料品种、规格:实木门套线	m	7.6		
28	010809001001	窗台板	1.窗台板材质、规格:20mm厚人造石	m2	1.8		
29	010810001001	窗帘	1.窗帘材质:布帘	m2	15.01		
30	010810001002	窗帘	1.窗帘材质:纱帘	m2	15.01		
31	010810002001	窗帘盒	1.30*30木龙骨阻燃处理 2.平面双层18mm阻燃板，立面单层18mm阻燃板 3.乳胶漆[illegible]遍	m	4.35		
32	010810003001	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:罗马杆		4.35		
33	010810003002	窗帘轨	1.窗帘轨材质、规格:铝合金[illegible]		4.35		
	A.9	屋面及防水工程					
34	010605003001	钢屋面板	1.[illegible]2mm厚彩钢岩棉 2.[illegible]材两道 3.12mmOSB板	m2	128.22		
35	010901011001	轻钢玻璃雨棚	1.骨架材料种类及型号:80*80*5厚方钢刷白色氟碳漆 2.面层材料品种、规格、表面处理:12mm厚夹胶玻璃	m2	5.16		
36	010903002001	墙面涂膜防水	1.聚氨酯涂膜防水两道4mm	m2	27.1		
37	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.聚氨酯涂膜防水两道4mm	m2	55.71		
	A.11	楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
38	011102003001	块料楼地面	1.600*1200灰色仿石材瓷砖通铺 2.干硬性水泥砂浆粘贴 3.地暖完成面	m2	32.18		
39	011102003002	块料楼地面	1.600*1200灰色仿石材瓷砖通铺 2.干硬性水泥砂浆粘贴 3.防水砂浆保护层 4.防水砂浆保护层	m2	55.71		
40	011105006001	金属踢脚线	1.80mm高不锈钢踢脚线	m	14.79		
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
41	011203003001	块料墙、柱面	1.600*1200灰色仿石材瓷砖 2.50*50*3热镀锌角钢@600 3.T型不锈钢瓷砖挂件 4.8#镀锌槽钢@200 10	m2	239.43		
42	011205005002	墙、柱面保温装饰一体板	1.基层类型、部位 :外墙面 2.一体板品种、规格、厚度:100mm厚陶瓷岩棉一体板（外带铝格	m2	81.57		
43	011205005003	墙、柱面保温装饰一体板	1.基层类型、部位 :外墙面 2.一体板品种、规格、厚度:100mm厚陶瓷岩棉一体板	m2	168.49		
44	011207003001	成品隔断	1.隔断材料品种、规格:抗倍特隔断 2.配件品种、规格:配套配件	m2	49.88		
	A.13	天棚工程					
45	011302001001	平面吊顶天棚	1.平面不上人 2.600*600集成板吊顶 3.装配U型轻钢龙骨	m2	77.56		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
46	011302001002	平面吊顶天棚	1.平面不上人 2.乳胶漆三道，三道 3.双层石膏板吊顶 4.装配U型轻钢龙骨	m2	10.33		
	A.14	油漆、涂料、裱糊工程					
47	011404001001	墙面喷刷涂料	1.乳胶漆三道 2.腻子三道 3.5mm厚1：0.3：2.5水泥石膏砂浆找平层 4.13mm厚1：0.3：3水泥石膏砂浆打底扫毛 5.5mm厚硅酸钙板	m2	47.47		
	A.15	其他装饰工程					
48	011501001001	装饰柜	1.柜体材质：蜂窝铝板 2.20mm厚人造石材台面 3.含柜门	m2	2.76		
49	011501001002	吊柜	1.柜体材质：蜂窝铝板 2.含柜门	m2	2.02		
50	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格 2.20mm人造石材 3.石材开孔:3个	m2	1.08		
51	011505001002	洗漱台	1.材料品种、规格 :20mm人造石材 2.石材开孔:4个	m2	0.82		
52	011505002001	洗厕配件	1.配件名称:残疾人扶手	个	3		
53	011505002002	洗厕配件	1.配件名称:纸巾盒烘手器一体机	个	3		
54	011505002003	洗厕配件	1.配件名称:不锈钢卫生纸盒	个	11		
55	011505002004	洗厕配件	1.配件名称:卫生纸篓	个	11		
56	011505002005	洗厕配件	1.配件名称:隐藏式垃圾箱	个	3		
57	011505002006	洗厕配件	1.配件名称:太空铝置物架	个	11		
58	011505002007	洗厕配件	1.配件名称:感应式洗手液盒	个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页　共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
59	011505002008	洗厕配件	1.配件名称:助力扶手	个	10		
60	011505003001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:发光银镜 2.基层材料种类:木工板	m2	0.9		
61	011505003002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:发光银镜 2.基层材料种类:木工板	m2	1.6		
62	011508001001	美术字	1.基层类型:陶瓷一体板 2.镌字材料材质:不锈钢标识字 3.字体规格:320*360mm 4.油漆品种、刷漆遍数:氟碳漆	个	4		
63	011508001002	美术字	1.基层类型:陶瓷一体板 2.镌字材料材质:不锈钢标识字 3.字体规格:210*[illegible]mm	个	3		
		补充分部					
64	01B001	地砖美缝	1.地砖美[illegible]	m2	87.89		
65	01B002	墙砖美缝	1.墙砖美缝	m2	238.98		
66	01B003	单人床	1.尺寸：900mm*1[illegible] 900mm	张	1		
67	01B004	婴儿护理台	1.尺寸：540mm*850mm 2.PE材质	套	1		
68	01B005	亚克力标识标牌	1.材质：亚克力	项	1		
69	01B006	安全座椅	1.PE材质	套	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
2	011802003001	垂直运输		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：房屋建筑与装饰工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给排水土建					
1	010102003001	挖沟槽土方	1.土的类别:一二类土 2.开挖深度:1.5米	m3	62.31		
2	010102009001	回填方	1.填方部位:污水 2.材料品种:一二类土 3.人工回填管顶500mm内	m3	22.94		
3	010102009002	回填方	1.填方部位:污水 2.材料品种:一二类土 3.机械回填管顶500mm以上	m3	39.37		
4	010502031001	污水检查井	1.井径：Φ1000mm 2.壁厚：200mm 3.井室深：850mm 4.井筒深：400mm 5.混凝土预制井筒 6.详见图集20S515 P30	座	2		
5	010502031002	污水检查井	2.壁厚：200mm 3.井室深：900mm 6.详见图集20S515	座	1		
		花池					
6	010101001001	挖单独土方	1.土 类土	m3	6.09		
7	010101003001	单独土方回填	1.材料品种:一二类土 2.密实度:满足设计要求	m3	3.52		
8	010101003002	单独石方回填	1.材料品种:150mm厚级配砂石	m3	0.93		
9	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:标准红砖 2.基础类型:条形基础 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.64		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：室外土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准红砖 2.墙体厚度:240mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.66		
11	010502032001	零星现浇构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土种类:预拌混凝土C30	m3	0.13		
12	010505020001	零星现浇构件模板	1.构件名称:压顶	m2	1.09		
13	011203003001	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:花池压顶 2.安装方式:刚栓固定 3.20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格:900*450*100mm火烧花岗岩	m2	5.49		
14	011203003002	块料墙、柱面	1.基层类型、部位:花池压顶 2.安装方式:刚栓固定 3.20mm厚1:2.5水泥砂浆结合层 4.面层材料品种、规格:30mm厚火烧花岗岩	m2	5.23		
		铺装					
15	011705001001	平面块料拆除	1.拆除50mm厚工字砖，粗砂灌缝 2.拆除30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.拆除150mm厚水泥稳定土	m2	245		
16	011102003001	块料楼地面	1.50mm厚工字砖，粗砂灌缝 2.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.150mm厚水泥稳定土	m2	150		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：室外土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801002001	二次搬运费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：室外土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：室外土建工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：余方弃置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010103002001	余方弃置	1.弃土运距：15km 2.依据：榆政建规发2013-54号文件-垃圾外运	m3	25.25		
2	010103002002	余方弃置	1.弃土运距：15km 2.依据：榆政建规发2013-54号文件-垃圾外运	m3	73.74		

措施项目清单计价表

工程名称：余方弃置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金　额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1				项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：余方弃置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：余方弃置　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030402012001	成套配电箱	1.名称:成套配电箱AL 2.规格:450*660*140 3.接线端子材质、规格:2.5mm2,6个；4mm2,23个	台	1		
2	030402012002	成套配电箱	1.名称:电锅炉开关箱（电锅炉自带）	台	1		
3	030412001001	配管	1.名称:SC50管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:埋地敷设	m	30		
4	030412001002	配管	1.名称:SC50管 2.材质:SC 3.规格:DN50 4.配置形式:暗敷	m	1.5		
5	030412001003	配管	1.名称:SC40管 2.材质:SC 3.规格:DN40 4.配置形式:暗敷	m	9.2		
6	030412001004	配管	1.名称:SC20管 2.材质:SC 3.规格:DN20 4.配置形式:暗敷	m	117.65		
7	030412001005	配管	1.名称:SC15管 2.材质:SC 3.规格:DN15 4.配置形式:暗敷	m	25.42		
8	030412001006	配管	1.名称:SC15管 2.材质:SC 3.规格:DN15 4.配置形式:吊顶内明敷	m	54.67		
9	030409001001	电力电缆	1.型号:YJV-4*35+1*16 2.敷设方式:排管内敷设	m	34.2		
10	030409002001	电力电缆头	1.规格:YJV-4*35+1*16	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	030409001002	电力电缆	1.型号:YJV-5*10 2.敷设方式:排管内敷设	m	14.7		
12	030409002002	电力电缆头	1.规格:YJV-5*10	个	2		
13	030409012001	直埋电缆沟槽挖填		m3	30		
14	030412003001	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:BV-4	m	382.92		
15	030412003002	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:BV-2.5	m	228.33		
16	030412003003	配线	1.配线形式:管内穿线 2.型号:RVS-2*1.5	m	9.6		
17	030413001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯防水防尘型 2.规格:LED28W 3.安装形式:吸顶安装	套	16		
18	030413001002	普通灯具	1.名称:防水防尘灯 白带声光控 2.规格:LED18W 3.安装形式:吸顶安装	套	1		
19	030413002001	装饰灯	1.名称:格栅灯 2.规格:220V 3*18 3.安装形式:嵌入式安装	套	2		
20	030413002002	装饰灯	1.名称:隐藏式LED灯管	m	4.6		
21	030413012001	开关、按钮	1.名称:单联暗装开关 2.规格:250V 10A	套	2		
22	030413012002	开关、按钮	1.名称:双联暗装开关 2.规格:250V 10A	套	5		
23	030413012003	开关、按钮	1.名称:分集水器温控器	套	2		
24	030413012004	开关、按钮	1.名称:紧急报警按钮	套	2		
25	030413013001	插座	1.名称:单控五孔暗装插座 2.规格:250V 10A	套	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	030413013002	插座	1.名称:单控五孔暗装插座（防水型） 2.规格:250V 10A	套	7		
27	030905006001	声光报警器		个	1		
28	030412005001	接线盒	1.名称:接线盒	个	20		
29	030412005002	接线盒	1.名称:开关盒	个	27		
30	030410002001	接地母线	1.材质:不锈钢 2.规格:-40*4	m	94.48		
31	030410007001	等电位端子箱、测试板	1.名称:MEB等电位端子箱 2.等电位末端金属体与绝缘导线连接:共10处	台	1		
32	030410007002	等电位端子箱、测试板	1.名称:LEB等电位端子箱 2.等电位末端金属体与绝缘导线连接:共10处	台	2		
33	030410001001	接地极	1.材质:镀锌 2.规格:[illegible]*10 [illegible]与柱内钢筋不少于Φ16的一根焊接		1		
34	030415027001	接地系统测试		系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：电气设备安装工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		给水					
1	031001007001	复合管	1.材质:钢塑复合管 2.规格:DN65 3.连接形式:丝扣连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	12.2		
2	031001006001	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN65 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	4.17		
3	031001006002	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN50 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	16.2		
4	031001006003	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN40 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	18.7		
5	031001006004	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN32 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	10.15		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	031001006005	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN25 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	12.24		
7	031001006006	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN20 3.连接形式:热熔连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:给水	m	4.2		
8	031001006007	塑料管	1.材质:PPR管 2.规格:DN15 3.连接形式:热熔连 4.压力试验及吹、 洗设计要求:水冲 5.安装部位:室内 6.介质:	m	38.7		
9	031301009001	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN65	个	1		
10	031207002001	管道绝热	1. 不低于难燃B1级橡塑发泡保温材料 2.绝热厚度:40mm 3.管道外径:小于等于63	m3	0.42		
11	031002001001	阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:DN65	个	1		
12	031002001002	阀门	1.类型:Y型过滤器 2.规格、压力等级:DN65	个	1		
13	031002011001	水表	1.规格:DN65 2.连接形式:螺纹连接	个	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 3 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	031002001003	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN25	个	1		
15	031002001004	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20	个	1		
16	031005018001	立式电开水炉	1.型号:50L立式热水机 2.带防电安全功能储水式	台	1		
17	031005015001	水质净化器	1.类型:RO反渗透器 2.型号:≥800G	台	1		
18	031003016002	水龙头	1.材质:感应水嘴（单柄）	个	6		
19	031003023001	冷热水混合器	1.类型:热水宝 10L	套	6		
20	031003016003	水龙头	1.材质:普通水嘴（拖把池）	个	1		
21	031005021001	消毒器、消毒锅	1.类型:[illegible] 能杀菌灯机 2.杀菌容量:200L 覆盖范围:2.05k [illegible] 电源:[illegible]z 功率:5[illegible] 噪音:≤42db 17.臭氧自然菌杀菌 率:≥99.9		3		
		排水					
22	031001006008	塑料管	1.材质:HDPE双壁波纹管 2.规格:DN200 3.连接形式:弹性密封橡胶圈承插连接 4.安装部位:室外 5.介质:排水	m	31.72		
23	031001001001	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式:焊接 4.安装部位:室外 5.介质:排水	m	25		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 4 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	031001006009	塑料管	1.材质:UPVC塑料管 2.规格:DN100 3.连接形式:胶粘 4.安装部位:室内 5.介质:排水	m	53.8		
25	031001006010	塑料管	1.材质:UPVC塑料管 2.规格:DN50 3.连接形式:胶粘 4.安装部位:室内 5.介质:排水	m	17.7		
26	031301009002	套管	1.名称、类型:柔性防水套管 2.规格:DN100	个	3		
27	031003017001	地漏	1.材质:放涸功能地漏 普通UPVC篦子 2.规格:DN50	个	5		
28	031003018001	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN100	个	3		
29	031003018002	地面扫除口	1.材质:UPVC清扫口 2.规格:DN50	个	1		
30	031003006001	大便器	1.类型:感应式冲洗阀蹲便器	组	10		
31	03B001	蹲便器双模冲水系统		组	10		
32	031003006002	大便器	1.类型:虹吸坐便器（成套）	组	1		
33	031003007001	小便器	1.类型:感应式冲洗阀小便器	组	6		
34	031003003001	洗脸盆	1.类型:陶瓷洗手盆（成套） 2.含存水弯、角阀等配件 3.带隐藏式垃圾桶 4.安装方式:台下安装	组	5		
35	031003003002	洗脸盆	1.类型:陶瓷洗手盆（儿童）	组	1		
36	031003004001	洗涤盆	1.类型:不锈钢洗涤盆（含龙头等配件）	组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 5 页　共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
37	031003004002	洗涤盆	1.类型:陶瓷拖把池	组	1		

措施项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：给排水工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	031001001001	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:采暖热水	m	13.3		
2	031001001002	镀锌钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.压力试验及吹、洗设计要求:水冲洗 5.安装部位:室内 6.介质:采暖热水	m	25.88		
3	031207002001	管道绝热	1.绝热材料品种:岩棉管壳 2.绝热厚度:60mm 3.管道外径:≤[illegible] [illegible]	m3	0.75		
4	031207007001	防潮层、保护层	1.材料:铝板 2.厚度:0.[illegible]mm	m2	21.01		
5	031002001001	阀门	1.类型:[illegible] 2.规格、[illegible]等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	2		
6	031002001002	阀门	1.类型:[illegible] 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1		
7	031002001003	阀门	1.类型:泄水阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	4		
8	031002001004	阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
9	031002001005	阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:ZPT-C型 DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2		
10	031004013001	热媒分集水器	1.类型:带箱分集水器 2.支管环路数、规格:3回路 3.附件名称、规格、数量:含阀门，详见图纸	组	1		
11	031004013002	热媒分集水器	1.类型:带箱分集水器 2.支管环路数、规格:1回路 3.附件名称、规格、数量:含阀门，详见图纸	组	1		
12	031004008001	地板辐射采暖	1.隔离层、绝缘层 2.泡沫塑料绝缘层 3.豆石混凝土填充层 4.隔离层 5.加热管[illegible]住间 [illegible]管间距150mm， [illegible]房间距墙间距300mm		64.63		
13	031006002001	燃气采暖炉	1.型[illegible] 炉 DSK-20ADM310 2.输出功率:20KW 3.额定电功率:20KW 4.外形尺寸:700*410*222mm 5.效率:100%	台	1		
14	031008001001	采暖工程系统调试		系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：采暖工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	030702001001	碳钢通风管道	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.规格:φ150 4.板材厚度:0.5mm 5.接口形式:咬口	m2	8.53		
2	030703006001	柔性接口及伸缩节		m2	0.56		
3	030703003001	风口、散流器	1.名称:防雨百叶风口 2.规格:φ150	个	4		
4	030701003001	通风机	1.名称:卫生间通风器 2.型号:BPT-12-35-A 3.输入功率:55W 4.风量:330m3/h 5.风压:145Pa 6.噪音:38dB	台	6		
5	030701004001	空调器	1.名称:1.5P挂式空调	台	1		
6	030705001001	通风空调工程检测、调试		系统	1		
合　　计							

措施项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
一		通用措施					
1	031401001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	031401004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	031401003001	夜间施工增加费		项	1		
4	031401002001	二次搬运费		项	1		
5	031401005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	031402001001	脚手架		项	1		
2	031402002001	安装与生产运行同时进行施工增加费		项	1		
3	031402003001	有害身体健康环境中施工增加费		项	1		
合　　计							

其他项目清单计价表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合　　计					

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
　　2　其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

工程名称：通风工程　　专业/标段：通用安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			确认金额（元）			不含税的调整金额±（元）	备注
		不含税价格	增值税	含税价格	不含税价格	增值税	含税价格		
		A1	B1	C1	A2	B2	C2	D=A2-A1	
1									
本页小计									-
合　计									-

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。

第六章　评审方法

一．评审方法

按照中华人民共和国财政部令第 74 号--《政府采购非招标采购方式管理办法》的规定，本次评审采用最低评标价法，即质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。

二．评审程序

按照符合性审查、谈判、最终报价推荐成交候选单位等步骤进行评审，资格性审查由采购人和代理机构共同审查，符合性审查由谈判小组审查。在上一步评审中被废标者，不进入下一步的评审。

1、对谈判响应文件的符合性审查：

按照以下内容对谈判响应文件符合性审查，一项不合格其投标即为无效投标。

1）谈判响应文件按照竞争性谈判文件的要求编写，响应文件组成符合要求；

2）谈判响应文件的项目名称、项目编号、编制、签字、加盖印章合格、有效；

3）按照谈判文件要求提供足够数量的谈判响应文件；

4）供应商在同一份谈判响应文件中，只有一个有效报价的；报价未超过竞争性谈判文件中规定的预算金额或者未与市场价格偏离较大、低于成本、形成不正当竞争的；

5）谈判有效期、工期及付款方式符合竞争性谈判文件的要求；

6）供应商应保证质量标准及要求作出明确承诺并有经谈判代表签字加盖公章；

7）实质性条款响应（商务和技术）：各项技术/服务/商务逐条响应并满足竞争性谈判文件要求；响应文件在各项技术/服务/商务响应方面未附加采购单位难以接受的条件。

8）供应商有经谈判代表签字并盖章的针对本项目的具体服务承诺，包含接到项目后响应时间、报价合理性、后续服务及过程服务等内容等满足本项目需求。

9）供应商有完整的施工组织设计，方案详细完整符合项目需求并有经谈判代表签字加盖公章。

10）项目实施进度与质量保证承诺符合本项目实际要求；

11）供应商有经谈判代表签字并盖章的项目管理制度；

12）拟投入本项目的项目管理机构人员符合谈判文件要求，并对人员的真实性做出明确承诺；

13）满足谈判文件规定的其他要求，完全理解并接受法律法规和谈判文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或谈判文件明确规定的其他被视为“无效响应”的情形。

14）技术文件及服务方案：参照谈判文件各评审条款的要求，结合第五章《采购内容及技术要求》编制符合本项目的响应方案。主要是针对本谈判项目的具体情况作出的实质性响应和满足。方案必须科学合理、真实可行并适用于本项目，能充分体现出自身技术和专业优势，并经谈判代表签字及加盖单位公章。

2、对于谈判响应文件中可能出现的不一致和算术计算错误按以下方法更正：

1）开标时，谈判响应文件中谈判报价表（报价表）内容与谈判响应文件中明细表内容不一致的，以谈判报价表（报价表）为准。

2）用数字表示的金额和用文字表示的金额不一致的，以文字表示的金额为准。

3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；但单价金额小数点有明显错位的，以总价为准，并修正单价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法修正谈判响应文件中的谈判报价，修正后的价格对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其谈判将被拒绝。

3、对于经初审合格的所有谈判，由谈判小组各成员依据谈判响应文件，从质量和服务均能满足谈判文件要求的供应商中，按照最后报价（依照政策性扣减）由低到高的顺序依次排序，推荐成交候选人。最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序或由全体谈判小组成员无记名投票，得票高者排序在前。

三、享受的政府采购政策

1、中小企业落实政府采购政策：落实促进支持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展、脱贫攻坚工作的政策(如为专门面向中小企业的采购项目（或采购包），不执行以下条款。)

1.1《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）

在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《办法》规定的中小企业扶持政策:

(一)在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

(二)在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

(三)在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为中小型企业的，联合体视同中小型企业。

依据《办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，中小型企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）规定，参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》。供应商提供的《中小企业声明函》原件必须真实，否则，按照有关规定予以处理。

本包专门面向中小企业采购；中小型企业、监狱企业、残疾人企业价格不再扣除。

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）及《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》财库〔2023〕19 号的相关规定，中小型企业报价给予 20%的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。

接受大中型企业与中小型企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家中小型企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定中小型企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价给予 6%(工程项目为 1%)的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评分法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的中小型企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

1.2《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号）

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。

1.3《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额。

2、落实优先采购节能、环保产品的政策（所投产品满足以下文件要求中任意一条（及以上），其价格给予 3%的扣除，用扣除后价格参与评审。

2.1 根据《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185 号）规定“政府采购属于节能产品品目清单的，在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购节能品目清单的节能产品。”

2.2 根据《财政部环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90 号）规定“采购人采购的产品属于环境标志产品政府采购清单中品目的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单中的产品”。

2.3 根据《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）有关要求，“使用财政性资金进行政府采购活动时，在技术、服务等指标满足采购需求的前提下，要优先采购节能产品，未达到部分节能效果、性能等达到要求的产品，实行强制采购，以促进节约能源，保护环境，降低政府机构能源费用开支。”

2.4 根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）有关要求，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2.5 所有投标产品进入 “节能产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》。

2.6 所有投标产品进入“环境标志产品政府采购品目清单”的，应提供相关证书复印件，相关证书的颁发机构应来自《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

2.7 对于已列入品目清单的产品类别，采购人可在采购需求中提出更高的节约资源和保护环境要求，对符合条件的获证产品给予优先待遇。

2.8 投标供应商在响应文件中对所投标产品为节能、环保、环境标志产品清单中的

产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出小计金额。未提供节能、环保、环境标志产品计分明细表的不给予计分。

2.9 若节能、环保、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

2.10 同一标段的节能、环保、环境标志产品部分计分只对属于清单内的非强制类产品进行计分，强制类产品不给予计分。

2.11 节能、环保、环境标志产品不重复计分；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复计分。

四、谈判方法

（1）谈判原则：按照财政部令《第 74 号》文件精神，谈判方式应采取“符合采购需求情况下，坚持低价优先原则。”谈判小组应当从质量和服务均能满足谈判文件实质性要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选供应商，经采购人确认，以供应商的最低报价作为成交价格。

（2）谈判程序：分步评审，每一步评审不符合者，不进入下一步评审。由谈判小组成员集中与单一参加谈判的供应商分别进行背对背谈判，可以进行多轮报价，直至采购方满意为止。

（3）竞争性谈判确定的最终价格或服务等仍不能满足采购人的要求，采购人及谈判小组将保留最终放弃本次谈判的权利。

五、成交：

1、评审结果报告由全体评委签字确认。

2、采购人根据谈判报告中推荐的成交候选人排列顺序确定成交供应商，以复函通知采购代理公司。

第七章　谈判响应文件格式

（正本或副本）

谈判响应文件

项目名称：

项目编号：

供 应 商：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

时　　间：

第一部分 资格证明文件

（一）供应商为本项目提供的资格证明要求见供应商须知前附表；

附件 1：

投标信用承诺书

项目标段：_____

投标人：_____

统一社会信用代码：_____法人代表：_____

在本项目标段招投标活动中，我公司（单位）自愿作出以下投标信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在投标人参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销谈判响应文件。4.在被确定为中标人后无正当理由：不按照竞争性谈判文件和谈判响应文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条件、或者改变谈判响应文件的实质性内容；放弃中标；不按照竞争性谈判文件的规定提交履约保证金。5. 招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受 1 至 3 年内限制参与公共资源交易活动。

法定代表人（签章）：　　投标人（盖章）：

承诺时间：　年　月　日

说明：本承诺书效力和作用等同投标保证金，其有效期与投标有效期一致。

附件 2：

榆林市政府采购货物类□服务类□工程类☑项目

供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

法人代表：

承诺有效期限：　　年　　月　　日—　　年　　月　　日

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营

者、消费者的合法权益；

六、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

七、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：　　；

八、按照信用信息管理有关要求，本单位同意将以上承诺在各级信用信息共享平台公示，接受社会监督。若违背以上承诺，同意依据相关规定记入企业信用档案和在各级信用信息共享平台公示；性质严重的，同意承担相应法律后果和责任，并依法依规列入严重失信名单。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

法定代表人（负责人）身份证号：

承诺日期：

注：1、法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺；承诺书标题按照服务类、货物类、工程类确定。

第二部分 符合性证明文件

一、谈判响应函

致：

根据贵单位（项目名称）、（项目编号）的谈判公告及谈判文件，我方代表____（姓名、职务）____经正式授权并代表_____（投标单位名称）_____就该项目进行投标。

在此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

1、我方提交的谈判响应文件电子文件___份。纸质谈判响应文件正本___份，副本份及电子版谈判响应文件（U 盘）___份。

2、我方已详细审查全部谈判文件，完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解质疑的权力。

3、我方已详细审核全部竞争性谈判文件，包括答疑纪要及有关附件。完全理解在合同协议书正式签署生效之前，你方的竞争性谈判文件、答疑纪要、成交通知书和本竞争性谈判文件将构成我们约束双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

4、根据竞争性谈判文件，项目现场和研究上述竞争性谈判文件的招标须知、项目要求标准、采购内容和答疑纪要及其它有关文件后，我方愿以人民币(大写)__（小写）¥ _____元的投标报价承包上述项目的实施、验收，并承担任何质量缺陷责任。该报价一次报死，不受市场因素的影响。

5、我方保证上述投标报价不低于我单位项目实施的成本价。

6、我方完全理解并同意竞争性谈判文件中有关违约的条款。

7、我方同意按照要求提供投标有关的一切数据或资料。

8、我方将按竞争性谈判文件的规定履行合同责任和义务。

9、我方完全理解最低报价不是中标的唯一条件，采购人有权选择质优价廉的工程/货物/服务。

10、我方同意按竞争性谈判文件规定，遵守贵方有关招标的各项规定。

11、我方已提交了投标信用承诺书，作为谈判保证金。

12、若我方中标，我方保证按工期_____。

13、若我方中标，我方保证项目质量等级达到_____。

14、若我方中标，我方保证本次质量达到合格标准。

15、我方理解你方不负担我们的任何投标费用，我方不要求你方对未成交原因作任何解释，也不退回谈判响应文件。

16、投标有效期为自开标日起个日历日。

所有关于本项目的函电，请按下列地址联系：

投标单位名称（公章）：_____

详 细 地 址：_____

邮 政 编 码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

电 子 邮 件：_____

开 户 银 行：_____

帐　　号：_____

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权代表人（签字或盖章）：

日期：　年　月　日

二、第一次谈判报价表

单位:元

项目名称	
项目编号	
供应商名称 (单位名称)	
谈判报价	人 民 币（小写）： 大 写 金 额：
质量	
工期	
备注：谈判报价是供应商响应本项目要求的全部工作内容的价格体现，包括完成采购内容所需的直接费、间接费、利润、税金及其它相关的一切费用。 供应商在报价时应充分考虑所有可能发生的费用，竞争性谈判文件未列明，而供应商认为应当计取的费用均应列入报价中。报价时不论是否计取，采购人均按已计取对待。 2、 以上费用均为含税价格。	

供应商名称(公章):

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

2.1 分项报价（附报价书）

（以正版预算软件生成的格式为准）



供应商名称(公章):

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

四、法定代表人证明书与法定代表人授权书

（一）法定代表人证明书

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

供应商名称：（盖章）

年　　月　　日

注：附法定代表人身份证（或法人代表证）复印件。

（二）法定代表人授权书

榆林市城市管理执法局：

注册于_____（工商行政管理局名称）之_____（供应商全称）法人代表（姓名、职务）授权 _____（被授权人姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（项目名称）、（项目编号）的采购活动及合同的执行和完成，以本公司的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权有效期：_____

附：全权代表签字：_____性别：_____职务：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____电　　话：_____

法定代表人身份证复印件	全权代理人身份证复印件

注：法定代表人亲自参加投标的，无需提供法人委托授权书，但须提供法定代表人证明书。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签章）：

年　　月　　日

五、供应商参加政府采购活承诺书

（一）质量安全责任承诺书

为保证本采购项目顺利进行，作为投标供应商，现郑重承诺：

1、我方投标产品的生产（包括设计、制造等）、投入使用的材料等均完全符合国家现行质量、安全、环保标准和要求。

2、我方将严格按照国家现行相关储存、运输、安装调试技术标准及规范、质量标准及规范、施工标准及规范，在规定的时限内，保质、保量完成项目全部内容，并向采购人交付合格产品。

3、对于因产品生产质量以及储存、运输、安装调试、服务、施工等过程中产生的任何安全事故，我方承担全部责任。

4、我方提供的货物、工程、服务等符合现行的国家、行业、地区、企业标准及要求，标准不一致的，以更为严格的为准，我方对提供的货物、工程、服务等的质量、安全、环保等承担全部责任。

供应商名称（公章）：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

（二）供应商委托代理人员信用承诺书

在_____项目招投标活动中，我个人郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。我所递交的文件资料合法、真实、准确、完整、有效，无弄虚作假等情形。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销谈判响应文件。4.在被确定为中标人后无正当理由： 不按照竞争性谈判文件和谈判响应文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条 件、或者改变谈判响应文件的实质性内容；放弃中标；不按照竞争性谈判文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并接受社会监督。

（五）若我违背以上承诺事项，即被视为失信人，依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

承诺有效期限： 年 月 日— 年 月 日

供应商：_____

承诺人（签字）：_____

承诺时间： 年 月 日

（三）供应商信用承诺书

供应商：

统一社会信用代码：

法人代表：

承诺有效期限：　　年　月　日—　　年　月　日

在_____项目招投标活动中，我公（单位） 郑重作出以下信用承诺：

（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、完整、有效。

（二）不得有以下违法违规行为：1.围标串标；以他人名义或者其他方式弄虚作假投标；出让出租资格、资质证书供他人投标；恶意竞标、强揽工程；以暴力、威胁、利诱等手段阻止或者控制其他潜在供应商参与招投标活动。2.向招投标监督部门、交易中心、招标人、招标代理机构、评审委员会及其成员等当事主体赠送财物。3.投标截止后至中标人确定前，修改或者撤销谈判响应文件。4.在被确定为中标人后无正当理由： 不按照竞争性谈判文件和谈判响应文件与招标人签订合同；在签订合同时向招标人提出附加条 件、或者改变谈判响应文件的实质性内容；放弃中标；不按照竞争性谈判文件的规定提交履约保证金。5.招投标法规定的其它违法违规行为。

（三）自愿接受招投标监督部门和有关行政监督部门的依法检查。

（四）同意将此信用承诺纳入陕西省公共信用信息平台和榆林市公共信用信息共享平台，并上网公示，接受社会监督。

（五）若我公司（单位）及相关参与人员违背以上承诺事项，即被视为失信企业（法人），依据《关于对公共资源交易领域严重失信主体开展联合惩戒的备忘录》（发改法规[2018]457 号），自愿接受失信联合惩戒和依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任。

法定代表人（签章）：　　供应商（盖章）：

承诺时间：　　年　月　日

陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书Ⅰ

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取成交。

4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购订单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构谈判采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：_____（盖章）

全权代表：_____（签字）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

年　月　日

承诺书Ⅱ

致：榆林市城市管理执法局		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的供应商，本公司承诺：在参加本项目谈判之前不存在被依法禁止经营行为、财产被接管或冻结的情况，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

承诺书Ⅲ

致：榆林市城市管理执法局		
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的供应商，本公司郑重申告并承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》以及政府采购、招投标管理的有关规定。我公司在参加本次项目活动中，无围标、串标行为。如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。		
供应商	法定代表人	日　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

承诺书Ⅳ

致：榆林市城市管理执法局
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的供应商，本公司郑重申告：近三年因工程、货物或服务问题的不法行为记录为___次（没有填零），如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。 本公司承诺：本次谈判标的物为正品行货或质量合格。

供应商	法定代表人	日　　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

承诺书Ⅴ

致：榆林市城市管理执法局
作为参加贵公司组织的谈判采购项目的供应商，本公司承诺：参加本次谈判提交的所有资质、业绩等证明文件是真实的、有效的，如有隐瞒实情，愿承担一切责任及后果。

供应商	法定代表人	日　　期
（公章）	（签字或盖章）	年　月　日

五、商务条款响应偏离表

（项目名称）

（项目编号）

序号	竞争性谈判文件商务要求条款	谈判响应文件商务响应条款	偏离情况	说明

注：

1、本表应按照竞争性谈判文件商务条款填写；

2、如有漏报、瞒报竞争性谈判文件所要求的性能指标等将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

六、技术条款响应偏离表

（项目名称）

（项目编号）

序号	竞争性谈判文件技术要求条款	谈判响应文件技术响应条款	偏离情况	说明

注：

1、本表应按照竞争性谈判文件技术条款填写；

2、如有漏报、瞒报竞争性谈判文件所要求的性能指标等将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。

供应商名称(公章)：

法定代表人/授权代表人（签字或盖章）：

日期：　　年　　月　　日

第三部分 响应方案

一、供应商性质及其概况

（一）供应商基本信息

<table>
<tr><td colspan="6">单位基本情况</td></tr>
<tr><td>供应商全称</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2"></td><td>成立时间</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>登记证号</td><td colspan="2"></td><td>单位性质</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>法定代表人
（主要负责人）</td><td colspan="2"></td><td>所属行业</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>上年度营业收入</td><td colspan="2"></td><td>资产总额</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>基本存款账户
开户银行</td><td colspan="2"></td><td>基本存款
账户账号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="6">人员情况</td></tr>
<tr><td rowspan="2">从业人员总数</td><td rowspan="2"></td><td>管理人员数量</td><td></td><td>专业技术
人员数量</td><td></td></tr>
<tr><td>残疾人人数</td><td></td><td>少数民族人数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">存在直接控股、管理关系的相关供应商</td></tr>
<tr><td>关系</td><td colspan="5">供应商名称</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>说明</td><td colspan="5">1、登记证号指营业执照/事业单位法人证书/非企业专业服务机构执业许可证/民办非企业单位登记证书中的登记号，或“三证合一”改革后的统一社会信用代码。与供应商在资格证明文件中提供的登记证号码一致。
2、成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可不提供“上年度营业收入”。
3、供应商应如实填写上述信息。</td></tr>
</table>

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：　　年　月　日

（二）供应商性质

中小企业、残疾人福利性单位投标时，应提供声明函（按下文给定格式）。未提供或未按给定格式提供声明函的，其投标产品中的小型、微型企业产品、残疾人福利性单位生产的产品将不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响谈判响应文件的有效性。

监狱企业投标时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（格式不做要求）。未提供证明文件的不能享受谈判文件规定的价格扣除，但不影响谈判响应文件的有效性。

谈判文件允许联合体投标的，联合体成员应分别提供上述声明函或证明文件，此外，还须按下文给定格式提供联合体协议书。投标联合体未提供联合体协议书的，其响应文件无效。

特别提醒：供应商性质（声明函或证明文件）将随成交公告一同公布。

附件 1

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加(单位名称)的(项目名称)采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下：

1.(标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

2.(标的名称)，属于(采购文件中明确的所属行业)；承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业)；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

备注：投标人提供的《中小企业声明函》必须真实有效，如果被举报经查实出具虚假声明函的，将被取消投标资格，并按有关规定予以处理。

附件 2：

《监狱企业声明函》

本公司郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题 的通知》（财库〔2014〕68 号）的规定，本公司为_____（请填写：监狱）企业。

本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务）。

本公司对上述声明的真实性负责，若有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）

日 期：

注：

1.非监狱企业无需在响应文件中提供。如为监狱企业应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。

2.供应商提供《监狱企业声明函》的需保证其真实性，如经查实存在虚假证明的情况，由供应商承担相应责任。

附件 3：

《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就 业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾 人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货 物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不 包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1. 非残疾人福利性单位无需在响应文件 中提供。如为残疾人福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。

2. 供应商企业所提供的《残疾人福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

附件4：

《福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据陕西省《关于政府采购优先购买福利性企业产品和服务的 意见》规定，本单位为符合条件的福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项 目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他 福利性单位制造的货物（不包括使用非福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：

1.非福利性单位无需在响应文件中提供。如为福利性单位应在响应文件的封面右上角明确注明相关信息以便方便认可，且提供相关证明材料。

2.供应商企业所提供的《福利性单位声明函》，由其自行承担相应的法律责任。

二、技术文件及服务方案

参照谈判文件各评审条款的要求，结合第五章《采购内容及技术要求》编制符合本项目的响应方案。主要是针对本谈判项目的具体情况作出的实质性响应和满足。方案必须科学合理、真实可行并适用于本项目，能充分体现出自身技术和专业优势。

监理大纲应包括（但不限于）下列内容：

1、主要施工方案与技术措施

2、质量管理体系与措施

3、安全管理体系与措施

4、文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施

5、工期保证措施

6、拟投入资源配备计划

7、施工进度表与网络计划图

8、施工总平面图布置

9、采用新工艺、新技术、新设备、新材料 BIM 的程度

10、施工现场实施信息化监控和数据处理及风险管理措施

附表一同类项目一览表

序号	项目名称	合同金额（元）	日期	业主名称、联系人及电话
1				
2				
3				
4				
5				
…				

注：1. 供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其投标被拒绝。

2.供应商应提供相关合同书或中标通知书（如有），复印件加盖单位公章附在此表后。

供应商：（加盖公章）

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：　　年　月　日

附表二拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日　　期：

附表三拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器备名 称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日　　期：

附表四劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况		
	施工准备	施工阶段	竣工验收

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日　　期：

附表五计划开、竣工日期和施工进度网络图

1、投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性谈判文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2、施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（盖章）：

日　　期：

附表六施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明， 说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生 活、道路、消防等设施的情况和布置。

法定代表人或被授权人签字：

供应商名称（公章）：

日　　期：

附表七 项目管理机构

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

注：1、项目管理机构人员组成满足施工要求，包括技术负责人、安全员（须提供安全生产考核合格证书）、资料员、质量员、材料员、施工员等。

2、应附人员身份证、毕业证、职称证、岗位证复印件或扫描件，加盖供应商公章。

供应商：（加盖公章）

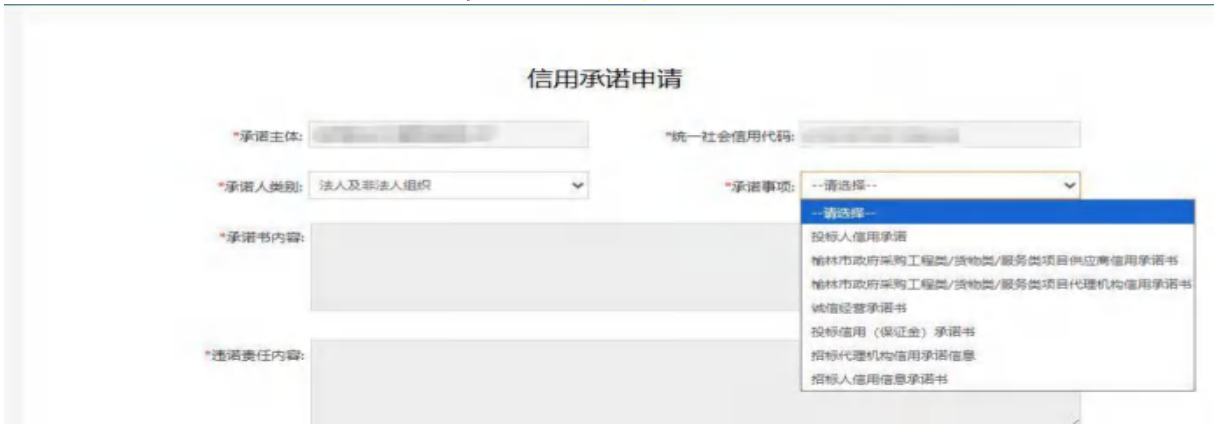
法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

日期：　　年　月　日

附件：信用承诺上报操作指南



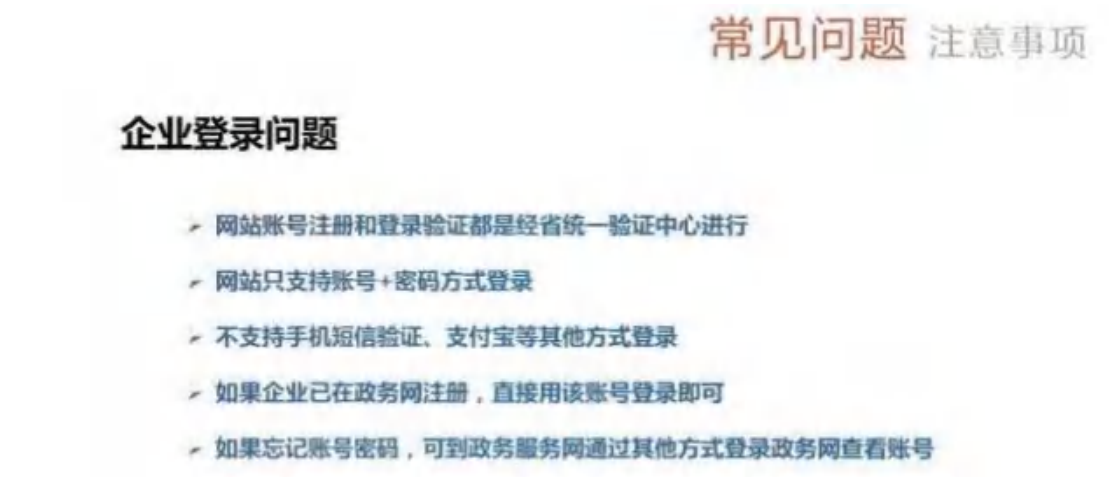





*承诺人类别:
--请选择--
--请选择--
自然人
*承诺事项:
--请选择--
*承诺书内容:
*违诺责任内容:


*承诺人类别:
自然人
*承诺事项:
投标人委托代理人员信用承诺书
--请选择--
投标人委托代理人员信用承诺书
工程招投标行政监督部门执法人员信用承诺
评标（资审）委员会信用承诺书
招标人委派代表信用承诺
招标代理机构工作人员信用承诺
*承诺书内容:
*违诺责任内容:


*承诺人类别:
法人及非法人组织
*承诺事项:
投标人信用承诺
*承诺书内容:
我公司（单位）郑重作出以下信用承诺：（一）能严格遵守法律法规、职业道德和行业规范，具有独立承担民事责任的能力；符合依法依规应当具备的相关资质（资格）条件；具有独立承担中标项目的履约能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；无法律法规规定禁止开展从业活动情形。所递交文件资料合法、真实、准确、
*违诺责任内容:
*承诺做出日期:
承诺截止日期:
*承诺事由:
*承诺受理单位:
榆林市公共资源交易中心
*承诺受理单位代码:
12610800MB2962035N
备注:
法定代表人:
法定代表人身份证号码:
*承诺书:
未选择文件
选择文件
提交





榆林和泰雅工程项目管理有限公司

地　　址：榆林市开发区东环路绿园小区西四排403室

邮　　编：719000

电　　话：15009229411

传　　真：/

电子邮箱：369453047@qq.com

开户银行：兴业银行榆林分行

帐　　号：456950100100166755