DHY-2026-0917.1B1

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市蓝田县城市管理和综合执法局（本级）

承包人（全称）：陕西尚得信隧建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就灞河大道智慧路灯项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：灞河大道智慧路灯项目。

2.工程地点：东起灞河大道与白羊桥交叉口西侧 K191+800 .000 位置，西至灞河大道 K175+600 .000 位置。

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：_____。

5.工程内容：为灞河大道 1000 余盏路灯维修，包括但不限于：电缆敷设、电缆沟挖填、拆除和恢复路面及道牙等（包含工程量清单的全部内容）。承包范围以已标价工程量清单及施工图纸为准：清单项目特征描述与现场实际不符的，按第 1.13 条处理：承包人认为属于清单外新增工作的，应在实施前取得发包人书面签证，未取得签证的视为已包含在综合单价内，不予另行计价。

6.工程承包范围：为灞河大道 1000 余盏路灯维修，包括但不限于：电缆敷设、电缆沟挖填、拆除和恢复路面及道牙等（包含工程量清单的全部内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2026 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2027 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家及行业质量“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰柒拾玖万贰仟元整 (¥ 1792000.00 元)；

扫描全能王 创建

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)。

2.合同价格形式：___综合单价合同___。

五、项目经理

承包人项目经理：赵坤 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。涉及工程范围、价款、工期的变更，须经发包人书面签证并加盖发包人公章方为有效；未经书面签证的口头指令、会议纪要、往来函件，不构成对本合同的变更，承包人不得据此主张增加价款或顺延工期。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

扫描全能王 创建

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年11月27日签订。

十、签订地点

本合同在西安市蓝田县城市管理和综合执法局（本级）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人(公章)：西安市蓝田县城市管理和综合执法局（本级）	承包人(公章)：陕西尚行指隆建设科技有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）

扫描全能王 创建

地　址：蓝田县体育路 50 号	地　址：陕西省西安市曲江新区曲江大道以西，曲江池北路以北曲江·汉华城第 10 幢 2 单元 13 层 21304 室
邮政编码：710500	邮政编码：710000
电　话：	电　话：18791078182
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新四路支行
账　号：	账　号：61050171560000002383

扫描全能王 创建

第二部分 通用合同条款

略

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：_____/_____。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：___。

1.6 图纸和承包人文件

扫描全能王 创建

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、竣工资料；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 日内；

承包人提供的文件的数量为：纸质 3 份，电子版 1 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质盖章文件及 PDF 电子档；

发包人审批承包人文件的期限：收到后 7 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供施工图纸，承包人现场妥善保管，工程竣工后随竣工资料一并移交发包人。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人有权为完成本工程进出施工现场，发包人应予配合，进出须遵守现场管理规定。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用，未经发包人书面同意不得用于其他项目或向第三方提供。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：归承包人所有，发包人有权为本工程目的使用。关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经承包人同意，发包人不得对外转让或用于其他项目。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人自行承担，已包含在综合单价内。

1.13 工程量清单错误的修正

扫描全能王 创建

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：据实调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±15%。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行合同，负责现场协调、签证确认、进度及质量验收；涉及合同价款、工期重大变更须报发包人审批。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：自合同签订之日起 60 日历天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：东起灞河大道与白羊桥交叉口西侧 K191+800.000 位置，西至灞河大道 K175+600.000 位置。。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：合同签订后提供。发包人是否提供支付担保：否。 发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：施工全过程质量资料、隐蔽工程验收记录、检验批及分项验收记录、试验检测报告、竣工图及质量保证资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：纸质 3 套，PDF 电子版1套 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 28 日内。 承包人提交的竣工

扫描全能王 创建

资料形式要求：纸质装订成册并附 PDF 电子档 。

（10）承包人应履行的其他义务：_____/_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：赵坤 ；

身份证号：411403198611106379 ；

建造师执业资格等级：二级建造师注册证书 ；

建造师注册证书号：陕 261212146205 ；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B （2023） 0011301 ；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：河南省商丘市睢阳区路河乡侯小元村新关庄 102 号 ；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人全权负责本项目施工合同履行，主持现场施工管理，负责工程质量、安全、进度、现场协调、资料签证、工程验收等相关事宜，在授权范围内处理本项目相关事务 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月驻场不少于 22 天，每日不少于 8 小时；确需离岗的，必须提前书面报监理、发包人同意，并安排同等资格人员临时代管。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：限期 3 日内补齐资料；逾期未提交，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用、工期延误损失由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元；连续擅自离岗 3 天及以上，发包人有权要求更换项目经理。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付合同总价 2%的违约金，发包人有权不予认可新任项目经理，情节严重可解除合同，损失由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：收到发包人更换通知 7 日内拒不更换，支付合同总价 2%违约金，发包人有权暂停支付工程款。

3.3 承包人人员

扫描全能王 创建

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到开工通知后 7 日内提交。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：收到通知 7 日内拒不更换，每次支付违约金 5000 元，发包人有权暂停工程款支付 。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：离岗须提前书面申请，经监理、发包人书面同意后方可离岗，同时安排合格人员接替。。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 500 元，更换人员资质不得低于原人员。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人每次违约金 100 元。

3.5 分包

本项目不允许分包。承包人违反本项约定转包或分包的，发包人有权解除合同，承包人按合同总价的 20%支付违约金，并赔偿发包人因此增加的费用和损失；发包人亦有权要求承包人限期清退分包单位，费用由承包人承担。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

扫描全能王 创建

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4　商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____；

（2）_____；

（3）_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：符合国家及行业质量“合格”标准，承包人违反本项约定转包或分包的，发包人有权解除合同，承包人按合同总价的 20%支付违约金，并赔偿发包人因此增加的费用和损失;发包人亦有权要求承包人限期清退分包单位，费用由承包人承担。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3　隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：24 小时 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过 48 小时 。承包人未按约定提前 24 小时通知监理人即自行覆盖隐蔽工程的，发包人有权要求剥离复验，剥离、复验及恢复费用由承包人承担，工期不予顺延；复验不合格的，按第 16.2.2 项承担违约责任。

6.　安全文明施工与环境保护

在实施和完成本合同工程及其工程保修的整个过程中，承包人必须遵守国家和地方等有关安全文明施工的有关规定，采取妥善的安全措施，确保不发生安全事故及第三方人身伤亡和财产损失。若承包人施工中发生安全事故、人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼及其他一切责任，均由承包人全部承担，并赔偿给发包人、第三方造成的损失。

扫描全能王 创建

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一般及以上生产安全事故，安全达标。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人负责现场治安保卫，做好人员、物资看管，发生治安事件自行负责。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人自行编制并落实现场治安保卫措施，服从发包人管理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：符合西安市文明施工管理规定，做到工完场清、材料堆放整齐。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：随工程进度款按实际完成工程量同比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：/。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限开工前7日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工通知发出前提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按合同约定提供施工场地及必要条件。

扫描全能王 创建

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前完成人员、机具、材料进场及技术准备。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 56 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书 面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价万分之二支付违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同总价的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：/。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

扫描全能王 创建

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施关于修建临时设施费用承担的约定/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/。

施工现场需要配备的试验设备：/。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：/。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：工程量变更据实结算。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 原清单有的按原清单综合单价据实结算；(2) 原清单没有的按当期信息价据实结算（3）均无上述依据的进行询价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到文件后 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到文件后 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第__种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

扫描全能王 创建

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：本项目无暂列金额。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以投标截止日前28天对应的工程造价信息价为基准价格；施工期工程造价信息缺失的，以西安市工程造价管理部门发布的最近一期同类材料信息价为准，仍无的，按合同签订时已标价工程量清单载明的单价执行。。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

12.合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

综合单价合同。

综合单价包含的风险范围：除合同约定的材料价格波动（第11.1条）、设计变更、工程量增减外的施工组织、措施、人工、机械、临时设施、二次搬运、成品保护、赶工及政策性人工费调整等风险均由承包人承担，不另行计价。

风险费用的计算方法：已包含在综合单价内，不另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法：风险范围以外的情形，属于设计变更、工程量增减的按本合同第10条变更估价约定据实调整;属于材料价格波动的按第11.1

扫描全能王 创建

条约定调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例：40%。

预付款支付期限：合同签订后10日历日。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规范》及对应专业工程量计算规则，按实际完成合格工程量计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按合同约定（专用合同条款14.1）。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按实际完成并经确认的合格工程量据实计量。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按合同约定（专用合同条款14.1）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人按已完合格工程量编制付款申请单，附计量资料报发包人审核。

12.4.6 支付分解表的编制

扫描全能王 创建

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/_____。

13、验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期要求最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人完成合同约定的全部工程内容、施工资料齐备并经监理人核查合格后，向监理报送竣工验收申请报告，监理 14 天内审查报送发包人，发包人 28 天内组织竣工验收，合格后 14 天内颁发工程接收证书。因承包人资料不齐、整改未完成或其他承包人原因导致无法组织验收的，验收期限相应顺延，发包人不承担逾期责任。承包人报送竣工验收申请报告时，应同时提交第 5.1.1 项功能性指标的检测报告及第 13.3.1 项试车记录；未提交或检测不合格的，视为竣工验收条件不具备，发包人有权不予组织验收，由此产生的延误由承包人承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一日，按合同总价万分之一向承包人支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 竣工验收合格后 7 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 每逾期一日，按合同总价万分之二支付违约金 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每逾期一日，按合同总价万分之二支付违约金。承包人经发包人书面通知后 14 日内仍拒不整改、拒不退场或拒不移交已完工程的，发包人有权自行或委托第三方清场、整改，费用及由此造成的损失由承包人承担，可从应付工程款和质量保证金中直接扣抵。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

[illegible]车费用由_____/_____承担：

扫描全能王 创建

（2）无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交发包人后 14 日内完成现场清场退场。

14.竣工结算

14.1 合同签订后支付合同价款的 40%作为预付款；根据项目进度，支付工程进度款至合同价款的 85%，竣工验收合格待审计部门审定后支付至审定总价款的 97%。剩余 3%合同到期满两年后一次性付清无息。

14.2 实际结算价款：以审计部门审计报告所列金额为双方最终结算价款。报 审结算审计时，审计基本费、审计成果费由承包人全额承担。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年（自竣工验收合格之日起计算）。缺陷责任期内出现的质量缺陷，承包人应在收到发包人或监理人书面通知后 48 小时内到场、7 日内修复完毕；涉及路灯不亮、电缆故障等影响道路照明的，应在 24 小时内修复或采取临时措施。承包人逾期未修复的，发包人有权自行或委托第三方修复，费用及由此造成的损失由承包人承担，并可从质量保证金中直接扣抵。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：2 年（自竣工验收合格之日起计算）。保修期内承包人未按第 15.2 条约定的时限履行保修义务的，适用第 15.2 条约定的代修与扣抵规则

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

扫描全能王 创建

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 大内下达开工通知的违约责任：/

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自合变造被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____/_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：____/____。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____/_____。

（7）其他：_____/_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满___56___天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同日的不能实现的，承包人有权解除合同。包人在行使解除权前，应书面催告发包人，发包人在收到催告后 28 日内仍未纠正的，方可解除。合同解除后，已完工程按本合同计价规则据实结算，承包人不得就预期利润、停工损失另行主张；因承包人借故停工、以停工迫使再价的，不适用本项解除权。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____（1）转包、违法分包、出借资质或允许他人以本单位名义施工；（2）项目经理或主要施工管理人员未经批准连续离岗超过 7 日，或经通知拒不更换；（3）无正当理由擅自停工；（4）使用不合格材料、设备或偷工减料；（5）未按约定视交施工资料或竣工资料，经催告仍不提交；（6）拖欠农民工工资引发投诉或聚体性事件。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：_____（1）因承包人原因逾期竣工的，按第 7.5.2 项计付逾期竣工违约金；（2）工程质量不合格或经整改仍不合格的，承包人应无偿返工资合格，并按合同总价的 10%支付质量违约金，返工期间按逾期竣工计付违约金；（3）擅自转包、违法分包、出借资质或允许他人以本单位名义施工的，发包人有权解除合同，承包人按合同总价的 20%支付违约金，并赔偿发包人重新招标增加的费用；（4）擅自停工连续 7 日以上的，每停工一日按合同总价的万分之五支付违约金，停工超过 15 日的，发包人有权解除合同；（5）上述各项违约金分别对应不同的违约行为，可以并用，不设总额上限；违约金不足以弥补发包人实际损失的，承包人应就差额部分另行赔偿，赔偿范围包括重新招标费用、工程延期投入使用的损失及发包人为此

扫描全能王 创建

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应投保建筑工程一切险及第三者责任险，保险金额不低于签约合同价，第三者责任险每次事故赔偿限额不低于 50 万元，保险期间覆盖开工至竣工验收合格之日；保险费用已包含在综合单价内。因承包人未投保或保额不足导致发包人承担赔偿责任的，由承包人全额补偿。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行决定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

扫描全能王 创建

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向西安市蓝田县 人民法院起诉。

扫描全能王 创建

中 标 （成交） 通 知 书

项目编号：DHT-2026-0917.1B1

陕西尚舟信隆建设科技有限公司：

西安市莲湖县城市管理和综合执法局局（本级）于 2026年11月10日就 藤河大道智慧路灯项目（二次）（项目编号：DHT-2026-0917.1B1） 进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交），请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	藤河大道智慧路灯项目（二次）
中标（成交）金额（元）	1,792,000.00
合计金额（大写）：贵佰贰拾玖万贰仟元整	

陕西[illegible]工程[illegible]管理有限公司
2026年[illegible]17日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采（2020）15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

扫描全能王 创建