

# 三原县住房和城乡建设局三原县清河北岸历史文化街改造项目-监理中标 (成交) 明细

陕西夸克工程造价咨询有限公司受三原县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购三原县清河北岸历史文化街改造项目-监理（项目编码：SXKK2026-CS-010）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（三原县清河北岸历史文化街改造项目-监理）

1.1、中标（成交）供应商：河南建威工程管理咨询有限公司

1.2、中标（成交）总价：545,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价 (元)	数量	单位	总价 (元)
1-1	工程管理服务	三原县清河北岸历史文化街改造项目-监理	<p>一、总体技术要求 1.监理单位须严格遵循国家、陕西省及咸阳市现行工程建设法律、法规、规范、标准及设计文件，全面履行监理职责。 2.监理服务覆盖施工准备、施工过程、竣工验收、缺陷责任期全阶段，对工程质量、进度、投资、安全、环保、合同、信息进行全过程管控。 3.监理单位与人员须满足项目专业需求，持证上岗、到岗履职，不得擅自更换。 二、施工质量监理技术要求 1.施工方案审查：审核施工组织设计、专项方案（边坡支护、临水作业、风貌提升、绿化生态），提出书面意见。 2.材料设备管控：核查进场材料、构配件、设备合格证与检测报告，见证取样送检，不合格严禁使用。 3.工序质量控制： 1.护坡工程：基底处理、锚杆/锚索、混凝土喷射、排水系统全程旁站。 2.建筑风貌提升：外立面改造、结构加固、装饰装修按图验收。 3.驿站与露台：结构、防水、装修、机电安装严格验收。 4.绿化生态：种植土、苗木规格、栽植、养护符合设计与规范。 5.隐蔽工程：隐蔽前必须验收，未验收不得覆盖。 6.分部分项验收：按规范组织验收，合格后方可进入下一工序。 三、进度监理技术要求 1.审核总进度计划、月计划、周计划，对比实际进度，预警偏差并提出纠偏措施。 2.关键节点（开工、护坡完成、驿站完工、绿化完成、竣工）严格管控。 3.协调施工、设计、勘察、建设单位，解决影响进度问题。 四、投资控制技术要求 1.复核工程量清单与预算，审核工程变更、现场签证，控制造价风险。 2.审核进度款支付申请，据实计量，防止超付。 3.参与竣工结算审核，提供监理计量资料。 五、安全生产与文明施工监理要求 1.审查安全专项方案、应急预案、特种作业人员证件。 2.巡查临水、高边坡、临时用电、机械作业安全，制止违规作业。 3.督促落实扬尘治理、围挡、保洁、材料堆放等文明施工要求。 六、合同与信息的管理要求 1.监督合同履行，处理工期、质量、价款等争议。 2.建立监理日志、旁站记录、验收记录、会议纪要、月报等完整资料。 3.及时向建设单位报送监理周报、月报、专题报告。 七、验收与缺陷责任期监理要求 1.组织竣工预验收，出具工程质量评估报告。 2.配合竣工验收，督促整改问题。 3.缺陷责任期内监督维修，核查质量与效果，签署验收意见。 八、执行标准（现行有效版本）《建设工程监理规范》（GB/T 50319）《市政工程施工质量验收统一标准》（GB 50268）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300）《边坡工程技术规范》（GB 50330）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82）《建设工程安全生产管理条例》三行审投（2025）382号及本项目施工图纸、设计变更 陕西省、咸阳市、三原县相关地方标准与管理规定 九、服务与交付要求 1.监理服务期限：365天实际监理工期与实际工程工期同步，具体监理进场时间以采购人通知时间为准，完成委托监理以工程缺陷责任期满为止。 2.按期提交监理规划、监理细则、日志、旁站记录、验收资料、质量评估报告、监理总结。 3.响应建设单位指令，关键工序24小时内到场监理。</p>	365天实际监理工期与实际工程工期同步，具体监理进场时间以采购人通知时间为准，完成委托监理以工程缺陷责任期满为止。	符合项目要求及甲方要求	545,000.00	1.00	项	545,000.00