

中金国际项目管理有限公司

中金国际造字[2026]HZ06 号

消防设备用房附属项目 工程量清单编制说明

洋县金水镇中心卫生院：

我公司受您单位委托，对您单位拟建的“消防设备用房附属项目”工程依据国家现行造价政策编制了工程量清单，现将编制情况说明如下：

一、工程概况

本工程为消防设备用房附属项目。主要为消火栓部分给水泵及阀门配件和进户主管道、自喷部分给水泵及阀门配件和进户主管道、通风工程、电气部分所有进户电缆及强电桥架配电柜、消防巡检柜等。

二、编制范围

依据建设单位要求，招标内容主要为甲方提供“金水镇中心卫生院设备用房”施工图纸及室外连接部分暂定量为依据现行规定进

行清单组价，主要为电气工程、消火栓工程、自喷工程。

三、编制依据

1、金水镇卫生院提供的《金水镇中心卫生院设备用房》工程施工图及室外连接部分暂定量；

2、《陕西省（2025）建设工程工程量清单计价规则》《陕西省（2025）建筑、装饰工程消耗量定额》《陕西省（2025）安装工程消耗量定额》《陕西省（2025）工程消耗量定额》补充定额、《陕西省（2025）建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程、园林绿化工程价目表（2025）》《陕西省（2025）建筑工程、装饰工程、安装工程（参考费率）》及相配套计价文件；

3、招标文件中对工程量清单编制的相关要求及招标答疑；

4、与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料；

5、材料价格采用汉中市造价办发布的 2026 年第 03 期《建设工程造价信息》。

四、招标要求服务期：60 日历天。

五、计算说明：

1. 电气工程所有进户电缆，设备间链接电缆，强电桥架，XFAT1/2/3 配电柜，消防巡检柜。

2 通风工程。

3. 自喷工程所有供水泵及配套阀门等设备，进户主管道。

4. 消火栓工程所有供水泵及配套阀门等设备，进户主管道。

5. 由于室外部分现场施工不确定性，暂列金按 30000.00 元计入。

七、编制软件采用广联达云计价平台 GCCP7.0，版本号：7.5000.23.2 号。

八、如对本最高限价有什么疑问，请拨打本公司电话：0916-2531009 与编制人员联系。

编制人：



复核人：



中金国际项目管理有限公司
二〇二六年六月二十日

