项目编号：JCZC-2016-084

汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目

竞争性磋商文件

——君诚众创——

采购单位：汉阴县第二小学

采购代理机构：安康市君诚众创工程管询有限公司

日　　期：二〇一六年十一

目录

第一部分　投标邀请……3
第二部分　投标人须知前附表……7
第三部分　投标人须知……12
第四部分　施工内容及要求……35
第五部分　商务条款……37
第六部分　合同条款（格式）……38
第七部分　响应文件格式……40

第一部分 技标邀请

项目概况

汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（陕西省-安康市）获取采购文件，并于 2026 年 11 月 23 日 10 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

项目基本情况：

项目编号：JC20-2025-084

项目名称：汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1417320.00 元

采购需求：

合同包 1(汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目)：

合同包预算金额：1417320.00 元

合同包最高限价：1417320.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)
1-1	房屋附属设施施工	汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目	1（项）	详见采购文件	1417320.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 70 日历天内完成本项目。

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

本项目为专门面向小微企业项目，供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《中小企业声明函》。本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企

业的证明文件：供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3、本项目的特定资格要求：

合同包1（农阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目）特定资格要求如下：

（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证。

（2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。

三、获取采购文件

时间：2026年11月03日至2026年11月09日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省_安康市）

方式：在线获取

售价：0元

四、响应文件提交

截止时间：2026年11月23日16时00分00秒（北京时间）

地点：全国公共资源交易平台（陕西省_安康市）

五、开启

时间：2026年11月23日16时00分00秒（北京时间）

地点：本项目采用电子化投标及远程不见面开标，“不见面开标大厅”登录网址：http://219.145.206.209/BidOpenHall_bidopenhallAction/hall/login

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1、获取采购：使用捆绑省交易平台的CA锁登录电子交易平台，通过政府采购系统企业端进入“点击我要投标”，完善相关投标信息，并在竞争性磋商文件获取时间内下载报名后（生成SXSZF）的电子竞争性磋商文件，**电子竞争性磋商文件获取截止时间为2026年11月09日23时59分59秒，未在竞争性磋商文件获取时间内下载电子竞争性磋商文件将导致投标被拒绝。**

2、未完成网上投标成功的或未在规定时间内在平台上下载文件的，导致无法完成后续流程的责任自负。

3、本项目采用电子化投标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目投标指南》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009280095、4009980000。

4、本项目采用远程不见面开标，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站〖首页-服务指南-下载专区〗中的《陕西省公共资源交易中心政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》，如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009980000。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息：

名称：汉阴县第一小学

地址：汉阴县城关镇南街

联系方式：0915-5218271

2、采购代理机构信息

名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

地址：安康高新区建民街道学府路公园天街4号406

联系方式：0915-3206685

3、项目联系方式

项目联系人：李卫、赵洋洋

电话：0915-3206685

安康市君诚众创工程咨询有限公司

2026年11月02日

本项目成交服务费：

成交单位应在领取成交通知书时参照《汉阳县财政局关于印发〈汉阳县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序〉的通知》（汉财字〔2018〕90号）文件规定，向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。

开户名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

银行账号：27901501201000017717

开户行：安康农村商业银行股份有限公司城东支行

第二部分 投标人须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	汉阴第一小学校园、运动场地维修改造项目
2	采购人	汉阴县第一小学
3	采购内容	教学楼维修改造檐顶地装修、拆除、新做排水沟排水管、围墙等工程内容及原运动塑胶面层拆除、排水沟盖板拆除、新做运动场场人造草坪及塑胶面层等工作内容。具体施工范围及工程量以施工设计图纸和工程量清单为准。
4	最高限价	1417320.00 元。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。
5	工期	自合同签订之日起 70 日历天内完成本项目。
6	工程质保期	自竣工验收合格之日起不少于一年。
7	质量标准	合格，须符合国家相关政策执行标准。
8	建设地点	汉阴县第一小学
9	项目属性	工程
10	资格审查方式	资格后审
11	投标人资质要求	（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定： （1）具有独立承担民事责任的能力：提供营业执照（有统一社会信用代码的营业执照）或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人身份证明； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2025 年财务审计报告或提供投标企业开户银行出具的近半年资信证明（成立时间不足半年的须提供加盖投标企业公章的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人 2025 年 1 月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2026 年 1 月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提

		供相关文件证明） 5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺函。 **（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：** 本项目为专门面向小微企业项目，供应商应为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 **（三）本项目的特定资格要求：** （1）投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证； （2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。
12	是否接受联合体投标	否
13	现场踏勘	自行踏勘，踏勘现场发生的一切后果由投标人自行承担。一切费用自理。
	磋商时间和地点	磋商时间：2026年11月23日16时00分（同投标截止时间） 磋商地点：本项目采用电子化投标及远程不见面开标，“不见面开标大厅”登录网址：http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghallaction/hall/login。
14	磋商截止时间	本项目采用电子投标，电子竞争性磋商响应文件（.SXSTF）可于2026年11月23日16时00分前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

15	响应文件有效期	30日历天（从提交响应文件日起计算）
16	响应文件份数	电子竞争性磋商响应文件壹份（*.SWSTF）
17	评分办法	综合评分法，具体内容详见第三部分“投标人须知”第五项磋商与评审第3.2.6.2条(3)评分办法。
18	磋商小组构成	根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律规定组建磋商小组。
19	承包方式	本项目采用工程量清单计价模式，据实结算。
20	答疑	如有疑问，投标人需书面提出，经采购人收集问题后，统一答疑。
21	报价说明	投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。投标人应计未计的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或总价内。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。
22	备注	在工程前期，由投标人自行负责协调施工现场周边社会关系，包括施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响施工进度的任何情况等，在协调过程中产生的一切费用由投标人自行承担。
23	特别提醒	1、本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。供应商须使用数字证书（CA）锁对电子响应文件进行签章、加密、递交及开标时解密等相关招投标事宜。开标前，供应商需登录网络开标大厅，开标时，按照工作人员要求进行远程解密，如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效投标对待。 2、开标评标过程中，供应商应确保其授权代表在响应文件递交截止时间后保持通讯畅通，及时响应磋商小组或采购代理机构的合理联系要求。如因供应商自身原因，导致在合理时间内（原则上不少于30分钟）无法取得联系并进行必要程序

（如澄清、最后报价等）经采购代理机构记录在案并报请磋商小组确认后，可能被视为自动放弃相关权利，其响应文件将不被进一步评审。

3、开评标全过程中，各投标人必须确保参与远程不见面开标的人为竞争性磋商响应文件中的被授权代理人或法定代表人，并保持始终为同一个人，中途不得更换。在进行废标、磋商、澄清、答疑、传送文件等特殊情况下需要交互时，投标人一端参与交互的人员将均被视为是投标人的被授权代理人或法定代表人，投标人自行承担随意更换人员所导致的一切后果。

4、制作电子响应文件。供应商须在“全国公共资源交易中心平台（陕西省）（http://www.sxggzyjy.cn/）”的“服务指南”栏目“下载专区”中，免费下载“陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具”，并升级至最新版本，使用该客户端制作电子响应文件，制作扩展名为“.SXSTF”的电子响应文件。

5、递交电子响应文件。登录全国公共资源交易中心平台（陕西省安康市）（http://www.sxggzyjy.cn/），选择“电子交易平台—陕西政府采购交易系统—企业端”进行登录，登录后选择“交易乙方”身份进入，进入菜单“采购业务—我的项目—项目流程—上传响应文件”，上传加密的电子响应文件。上传成功后，电子化平台将予以记录。

6、为了保证远程不见面开标顺利进行，供应商需使用配备音响和拾音设备的电脑提前一个小时登录网络开标大厅（陕西省安康市）自行调试（“不见面开标大厅”登录网址：http://219.145.206.209/BidOpeningHall/bidopeninghall/action/hall/login），并按照工作人员要求进行响应文件解密。及时加入网络开标大厅聊天窗口，以便进行磋商及澄清。如遇困难，请拨打系统平台技术支持电话：4009380000。

7、评审过程中，磋商小组要求供应商提交多轮（最后）磋商报价的，供应商须登录全国公共资源交易平台（陕西省）在交易系统中提交多轮（最后）报价，并用数字认证证书（人锁）签章。

		8、投标供应商需安装新点播放器，以便观看远程不见面开标直播画面（播放器下载链接为：https://download.bqpoint.com/download/downloadproductdetail.html?SourceFrom=Down&SoftGuid=55aa4e06-e384-4005-be59-4893204410fd4 9、相关操作培训请关注（陕西省公共资源交易中心）通知公告栏目，相关操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站【首页.服务指南.下载专区】中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

第三部分 投标人须知

一、总则

1.采购依据

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家现行有关法律法规执行。

2.适用范围

本竞争性磋商文件适用于本次磋商活动的全过程。

3.合格投标人的资格条件

3.1 依据《中华人民共和国公司法》注册、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条要求具备的条件、并具备国家规定的相关该行业必备资质，具有本项目施工及实施能力，符合、承认并承诺履行本竞争性磋商文件各项规定的国内投标人均可参加报价。

3.2 投标人必须是已在中国境内依法登记注册并仍有效存续的投标人。

3.3 资质要求

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2025年财务审计报告或提供投标企业开户银行出具的近半年资信证明，成立时间不足半年的须提供加盖投标企业公章的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标人2026年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2026年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供承诺书；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向小微企业项目，供应商为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

（三）本项目的特定资格要求：

（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证；

（2）投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。

3.投标人如有下列情形之一的按废标处理：

（1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本采购项目提供采购代理服务的；

（3）与本采购项目的采购代理机构同为一个特定代表人的；

（4）与本采购项目采购代理机构相互控股或参股的；

（5）与本采购项目采购代理机构相互任职或工作的；

（6）被责令停业的；

（7）被暂停或取消投标资格的；

（8）被省级或采购项目备案地司法部门或建设行政主管部门作行政处罚（或不良行为记录），但不在其行政处罚期（或不良行为记录期）内的除外。

4.报价费用 投标人应当承担参与本次磋商活动发生的相关费用，代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

5.通知 对于本项目有关的通知，代理机构将以书面(包括书面材料、信函、传真、电子邮件等，下同)或以在本次磋商公告刊登的媒体上发布公告的形式送达所有已登记备案并领取了竞争性磋商文件的投标人，联系人或以投标人的登记为准。收到通知的投标人应书面方式立即予以回复确认。因登记有误或传真线路故障导致通知信息送达或无法送达，代理机构不承担相关责任。

6.其他 竞争性磋商文件以下简称“磋商文件”，竞争性磋商响应文件以下简称“响应文件”，磋商文件中投标人及投标单位均指供应商。磋商文件的解释权归采购

代理机构。如发现竞争性磋商文件内容中与现行的法律法规不相符合的情况，以现行的法律法规为准。

二、磋商文件

1.磋商文件的内容

1.1 磋商文件由下列七部分内容组成：

第一部分 投标邀请；

第二部分 投标人须知前附表；

第三部分 投标人须知；

第四部分 施工内容及要求；

第五部分 商务条款；

第六部分 合同条款；

第七部分 响应文件格式。

1.2 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。如果不能按照磋商文件要求提交全部资料或者不能对磋商文件在各方面的要求都做出实质性响应，可能导致报价被拒绝或无效报价处理。

2.磋商文件的澄清和修改

2.1 提交首次响应文件截止之日前，招标代理机构可以用更正公告（或变更公告）的方式对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，并将在指定的信息发布媒体上发布。

2.2 更正公告（或变更公告）的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构将在提交首次响应文件截止之日5日前发布更正公告（或变更公告）或补充通知，并以书面形式通知所有接收磋商文件的投标人，不足5日的，将顺延提交首次响应文件截止之日。

2.3 更正公告（或变更公告）作为磋商文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。

三、竞争性磋商响应文件及编制要求

1.响应文件的语言和计量单位

1.1 投标人提交的资格证明文件、商务技术文件，包括技术资料等中的说明以及投标人与代理机构就有关报价的所有来往函件，均应使用中文简体字。

1.2 响应文件所使用的计量单位，必须使用国家法定计量单位。

2.编制要求

2.1投标人应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供竞争性磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使竞争性磋商响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果投标人在竞争性磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其磋商将被拒绝。

2.2投标人提交的磋商响应文件（包括施工方案）以及投标人与招标代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写

2.3 文件的制作和签名

2.3.1本项目采用电子化投标及远程不见面开标方式。

2.3.2编制电子磋商响应文件时，应使用最新发布的电子磋商文件及专用制作工具进行编制。并使用数字认证证书（CA）对电子磋商响应文件进行签署、加密、递交及开标时解密等相关操作。磋商响应文件中需要加盖法定代表人私章的地方，请使用“法人CA”进行签章；需要加盖供应商公章的地方，请使用“企业CA”进行盖章。加密和解密应当使用同一CA，否则将会导致解密失败。

（1）电子磋商文件下载

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台-企业端]后，在[我的项目]中点击“项目流程-交易文件下载”下载电子磋商文件（*.SXSZF）；

注意：该项目如有变更文件，则应点击“项目流程>答疑文件下载”下载更新后的电子磋商文件（*.SXSCF），使用旧版电子磋商文件制作的电子磋商响应文件一律将拒绝接收。

（2）电子磋商文件需要使用专用软件打开、浏览

投标人登录全国公共资源交易平台（陕西省）网站服务指南-下载专区[免费下载《陕西省公共资源交易平台政府采购电子标书制作工具（8.0.1.12）》]下载网址：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20180827/c8c81b13-a1c3-4011-9444-80f239d7cf3b.html，并升级至最新版本，使用该客户端可以打开电子磋商文件。软件操作手册详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站[服务指南-下载专区]中的《陕西省公共资源交易（政府采购类）磋商响应文件制作软件操作手册》，下载网址：http://www.sxggzyjy.cn/fwzn/004003/20170821/eafa05b1-5e6-4e6f-9f00-e9f73413d.html

（3）制作电子磋商响应文件

电子磋商响应文件的样表要使用上述专用软件进行编制。若磋商响应文件签章后，导出的PDF文件里看不到签章，请尝试使用查看磋商响应文件工具打开未加密的磋商响应文件重新导出。在编制过程中，如有技术性问题，请先翻阅操作手册或致电软件开发商，技术支持热线：4009280095、4009980000。

3.竞争性磋商响应文件构成和格式

3.1 本项目采用电子化评审系统。

3.2 投标人应按照第七部分提供的格式编写竞争性磋商响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

4.磋商报价

4.1 本项目的磋商报价采用本须知前附表规定的承包方式进行报价。

4.2 磋商报价为投标人充分考虑磋商文件的各项条款和所掌握的市场情况及本工程的实际情况，根据企业自身情况自主做出的磋商报价。

4.3 投标人的投标报价，包含本工程范围及工期的全部项目，不得以任何理由重复或缺项，作为投标人计算单价或总价的依据。**投标人应计算的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。投标人所报投标报价不得超过本项目最高限价，否则按无效文件处理。**

4.4 本工程的施工地点为本须知前附表所述，除本合同中另有规定，投标人在报价中所报的单价和合价，以及磋商报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的**成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等所有费用。**

4.5 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况列出的拟完成本工程项目和工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。投标人未填写单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。

4.6最低报价不是成交的唯一依据

4.7 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对磋商文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标

人负责。在施工期间，要协调施工现场周边相关关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

4.3 投标人不得以低于成本的报价参加投标。当磋商小组在评审过程中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值35%的，即投标（响应）报价＜全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×65%；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价65%的，即投标（响应）报价＜通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×65%；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价65%的，即投标（响应）报价＜采购项目最高限价×65%；

（4）磋商小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

出现上述情形的，磋商小组应当要求相关供应商在评审现场30分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。若供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。若投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，磋商小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标（响应）处理。

5.磋商货币

5.1投标人提供报价以人民币为货币单位。

6.响应文件澄清说明

6.1 投标人应详细阅读磋商文件的全部内容。竞争性磋商响应文件应对磋商文件中的内容做出实质性和完整性的响应。

6.2 投标人未提供技术资料或提供资料不详的，磋商小组有权决定是否通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。该投标人在规定时间内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组有权作无效报价处理。

6.3 投标人必须保证竞争性磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受磋

商小组对其中任何资料进一步审查的要求。

6.4竞争性磋商响应文件必须字迹清楚、内容完全、不得涂改或增删。如有修改和增删，必须加盖投标人公章及法定代表人或其授权代表签字或盖章。因竞争性磋商响应文件字迹模糊或表述不清所引起的不利后果由投标人自行承担。

6.5投标人之间不得相互串通报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购单位或者其他投标人的合法权益。

7.响应文件的有效期

7.1竞争性磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交单位的磋商响应文件有效期与合同有效期一致）。投标人的竞争性磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性而予以拒绝。

7.2在特殊情况下，在原竞争性磋商响应文件有效期期满之前，采购单位可征得投标人同意延长竞争性磋商响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

8.响应文件的签署及其他规定

8.1投标人应提交电子磋商响应文件壹份（*.EXSTF）。

8.2竞争性磋商响应文件按磋商文件要求加盖投标人公章并由法定代表人或委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在竞争性磋商响应文件中须同时提供法定代表人授权委托书。

8.3竞争性磋商响应文件字迹应清晰易于辨认。

8.4除投标人对磋商响应文件错处做必要修改外，磋商响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，必须由投标人的法定代表人或其授权代表在修改处签字后才有效。

8.5磋商响应文件因表述不清所引起的后果由投标人负责。

四、响应文件的提交

1、供应商必须在磋商文件规定的响应文件递交截止时间之前，将响应文件上传至全国公共资源交易平台（陕西省实施方）；

2、响应文件递交截止时间系统将自动关闭上传通道；

3、本项目不接受邮寄或现场递交的纸质响应文件；

4、电子磋商响应文件递交与解密

4.1电子文件递交

电子磋商响应文件可于提交磋商响应文件截止时间前任意时段登录全国公共资

源交易平台（陕西省）网站[电子交易平台—企业端]进行提交，逾期系统将拒绝接收。提交时，供应商应登录全国公共资源交易中心平台（陕西省），选择“首页>电子交易平台>企业端>我的项目”，点击该项目流程，在打开的[项目管理]对话框中选择[上传响应文件]，上传加密的电子磋商响应文件（*.SZSTF），上传成功后，电子化平台将予以记录。

5.2 电子文件的开启和解密

开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时所用的数字认证证书（CA锁）自行解密电子磋商响应文件（超过系统默认解密时间未解密成功的视为解密失败，其投标文件按无效文件处理）。投标单位须在解密时间规定内完成标书解密。所有投标单位解密完成后由开标人员将响应文件导入开评标系统。如因供应商自身原因造成无法在规定时间内解密响应文件的，按无效响应对待。

5. 提交响应文件截止时间

5.1 电子竞争性磋商响应文件须按照磋商文件规定的时间上传至全国公共资源交易平台（陕西省安康市），在提交竞争性磋商响应文件截止时间以后，系统将拒绝接收投标人的电子竞争性磋商响应文件。

5.2 参加报价的投标人代表需在开见面开标系统中签到，具体操作流程详见全国公共资源交易平台（陕西省）网站首页.服务指南.下载专区.中的《陕西省公共资源交易政府采购项目远程不见面开标操作手册（供应商版）》。

5.3 采购代理机构可以按本须知第二项“磋商文件”第2条规定，通知因修改竞争性磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，采购单位和投标人受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

6. 竞争性磋商响应文件有效性

6.1 磋商响应文件有下列情况之一者将视为无效：

（1）未加盖投标人公章和法定代表人或其授权代表签字或盖章的；

（2）未按竞争性磋商文件要求提交资格证明文件或未通过竞争性磋商响应文件有效性审查的；

（3）提交的竞争性磋商响应文件有效期短于竞争性磋商文件规定有效期的；

（4）未按磋商小组要求对竞争性磋商响应文件进行澄清（说明或者更正）的；

（5）磋商小组对竞争性磋商响应文件评审后，认为在有效性、完整性和响应程度方面没有实质性响应竞争性磋商文件的或有重大缺项漏项、明显不符合技术规格、

技术标准的要求的；

（6）重新提交的竞争性磋商响应文件没有实质性响应竞争性磋商文件的。

（7）投标单位针对同一项目递交两份或多份内容不同的竞争性磋商响应文件，未书面声明哪一份是有效的或出现选择性报价的；

（8）磋商报价大于最高限价，或者磋商报价与市场价偏离较大，低于成本，形成不正当竞争的；

（9）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询到相关主体失信记录的（截止时间点为投标截止时间，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，采购代理机构将拒绝其参与政府采购活动）；

（10）不符合现行法律法规和竞争性磋商文件规定的其他实质性要求的。

6.2有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

（1）不同投标人的竞争性磋商响应文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或个人办理磋商事宜；

（3）不同投标人的竞争性磋商响应文件载明的项目管理员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的竞争性磋商响应文件异常一致或者磋商报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的竞争性磋商响应文件互相混装。

7、磋商响应文件的修改和撤回

7.1投标人在递交磋商响应文件后，磋商截止时间前，可以修改或撤回其磋商响应文件。

7.2在磋商截止日期之后，投标人不得对其磋商响应文件做任何修改。从磋商截止期始至磋商文件确定的磋商响应文件有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其磋商响应文件，否则投标人的失信行为将被纳入诚信记录。

五、磋商与评审

1、磋商响应文件开启和评审

1.1采购代理机构组织磋商、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

1.2首先由各投标人提前至少1小时登录远程开标大厅，并调试设备至正常状态，开标时，按照工作人员要求进行远程解密，使用电子磋商响应文件加密时用的数字

认证证书（CA锁）自行解密电子磋商响应文件，投标单位须在解密时间规定内完成标书解密

1.5 采购代理机构将对在整个磋商会议现场、评审过程进行摄像及文字记录，并存档备查。

1.5.1评审时，由采购人或采购代理机构对递交磋商响应文件的各供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等信用主体网站进行信用查询（查询截止时间点为投标截止时间），并将查询结果进行截图或拍照，作为证据留存。查询到相关主体失信记录的（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的）供应商，采购人将拒绝其参与政府采购活动。

1.5 在开标环节出现下列情况之一的，其电子磋商响应文件视为无效文件：

（1）供应商拒绝对电子磋商响应文件进行解密的；

（2）因供应商自身原因（如未带CA锁、或所带CA锁与制作电子磋商响应文件使用的CA锁不一致、或沿用旧版磋商文件编制磋商响应文件等情形），导致在规定时间内无法解密磋商响应文件的；

（3）上传的电子磋商响应文件无法打开的；

（4）政府采购法律法规规定的其他无效情形。

1.6 特殊情形下的应急处置

（1）在开标、评审过程中，如因停电、断网、电子化系统故障等特殊原因导致电子化开、评标无法正常进行时，将按照《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》执行。《安康市公共资源交易平台电子化交易应急处置管理办法（试行）》链接：

http://ak.sxggzyjy.cn/xwzx/002002/20210730/7189e716-cbf7-f5ad-b659-f7d151fb8a85.html

（2）因投标人（含供应商、投标人、竞买人等）自身问题，电脑遭遇网络堵塞、病毒入侵、硬件故障或者数字证书遗失、遗忘等原因导致不能正常参与电子交易活动的，后果由投标人承担。

2. 磋商小组

2.1 采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采

购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

2.磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

2.3磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向采购单位提交书面磋商评审报告，推荐成交候选人。

2.4文件开启后，直到向成交的投标人授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评审有关资料及投标意见等内容，磋商小组均不得向其他投标人及与磋商无关的其他人透露。

3.磋商办法及内容

3.1磋商原则：

（1）坚持磋商机会均等、信息公开、公平竞争的原则。

（2）坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。

（3）综合评估，择优选择施工方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

3.2磋商程序：

磋商的全过程分为第一次报价、资格审查、符合性审查、磋商过程、最后报价、最终评审六个阶段，第一次报价与最后报价均采取集中报价形式。

3.2.1磋商报价依据规定均不予以公布。

3.2.2资格审查

本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中任意一项达不到磋商文件要求的，均按无效文件处理。

附：资格审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	具有独立承担民事责任的能力	提供登载统一社会信用代码的营业执照（或事业单位法人证书，或其他合法组织登记证书，自然人须提交身份证）
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2025年财务审计报告或提供投标企业开户银行出具的近半年资信证明，成立时间不足半年的须提供加盖投标企业公章的财务会计制度
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺书

4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标人2026年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2026年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书
6	本项目为专门面向小微企业项目	供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业 ；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
7	资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证
8	项目经理资格	投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书

资格审查由采购人授权磋商小组进行有效性评审。

3.2.3 符合性审查

3.2.3.1 磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，出现下列情况的按无效文件处理。

（1）各投标人未经合正常渠道获取竞争性磋商文件，或参加磋商的各投标人名称与获取磋商文件的登记的单位名称不符。

（2）磋商响应文件要求加盖投标人公章或签字处未执行文件规定，磋商响应文件有效期或有效期未能达到竞争性磋商文件的要求的。

（3）投标人未提供法定代表人授权书（法定代表人直接参加磋商的除外）或授权书不符合竞争性磋商文件要求的。

（4）投标报价不符合唯一性要求或投标价和分项报价不合理、低于成本，无法保证服务、货物、工程质量和诚信履约或超出采购预算或磋商文件规定的最高限价。

（5）提供虚假证明（包括第三方提供的虚假证明、证件），开具虚假业绩。除按无效文件处理外，按有关规定进行相应的处罚。

（6）磋商方案出现严重漏项，造成系统缺陷，已影响到该项目的实施。

（7）在重大项目履约过程中有不良记录，不能按期履约的或在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

附：符合性审查标准

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照一致
2	竞争性磋商响应文件盖章和标记	符合第三部分“投标人须知”规定
3	竞争性磋商响应文件格式	符合第六部分“响应文件格式”的要求
4	法定代表人授权书	提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）
5	投标报价	同时满足以下条款 （1）投标报价符合唯一性要求； （2）未超出采购预算或磋商文件规定的最高限价； （3）投标价和分项报价合理、不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约
6	投标有效期	90日历天（从提交竞争性磋商响应文件日起计算）
7	投标内容	符合第四部分“施工内容及要求”
8	合同条款	完全理解并接受磋商文件合同基本条款的要求
9	商务响应	符合第五部分“商务条款”规定

3	信用记录	在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询主体失信记录（截止时间点为投标截止时间），供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（以评审现场查询结果为准）

3.2.3.2 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

3.2.3.3 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.2.4 磋商过程

（1）磋商小组所有成员应当与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

（2）在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

（3）对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。

（4）投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

3.2.5 最后报价

（1）通过符合性审查后，磋商文件能够详细列明采购标的技术、施工要求的，磋商结束后，在接收到采购代理机构工作人员指令后，所有实质性响应的投标人应使用企业CA（主锁，否则无法完成网络报价）登录全国公共资源交易平台(陕西省)在交易系统中提交多轮(最后)报价，并用数字认证证书(CA锁)签章。具体操作如下：

① 插入CA锁，登录陕西省公共资源交易平台网站

(http://www.sxggzyjy.cn/)”；

②点击右上角“我的项目”，选择本次开标项目，点击“项目流程”；

③点击“网上报价”；

④报价：点击“报价”，输入金额（注意大小保持一致）；

⑤签章查看：点击“签章查看”，选择“单页签章”，点击报价表右下角签章；

⑥确认无误如图：



注：各供应商应在规定时间内提交最后报价，若因自身原因未能在规定的时间内提交最后报价，由此带来的结果，供应商应自行承担。

（2）磋商文件不能详细列明采购项目的的施工要求，需经磋商由投标人提供最终施工方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上投标人的施工方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

（3）最后报价是投标人磋商响应文件的有效组成部分。

（4）通过符合性评审的投标人，方可进入最后报价。

3.2.6 响应文件的详细评审

3.2.6.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件进行评分。

3.2.6.2 评标办法：综合评分法

（1）本项目非单一产品采购项目，须根据采购项目技术构成、履约能力、施工价格比重等合理确定施工单位。本项目评标办法为综合评分法。

（2）评价和比较以竞争性磋商响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从“最后报价”、“施工组织方案”、“业绩”、“工程质保期内服务承诺”等方面进行评审赋分。

（3）附：评分标准

评审总分值为100分，以评标总得分最高的供应商作为拟成交供应商。

具体分值如下：

评审内容	分数	评审原则与标准
商务评审	5分	经过有效性和符合性审核合格的投标人，对工期、技术标准、工

	程质量等方面进行响应，按其响应程度，完全响应竞争性磋商文件要求但针对不同要求有部分优于的计 3 分。完全响应竞争性磋商文件要求的计 3 分。
投标报价	30 分	以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分 30 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价／投标报价)×30。
施工组织方案	53 分	1.施工方案：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。方案全面合格、完整详尽、符合本项目施工情况实际计 7-10 分；实施方案基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-7 分；实施方案存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-3 分； 2.确保工程质量和安全生产的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施，措施编制科学合理、完整详尽计 7-10 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-7 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-3 分； 3.确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施，措施编制科学合理、完整详尽计 7-10 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-7 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-3 分； 4.确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。措施编制科学合理、完整详尽计 5-6 分，措施编制基本完善、合理可行但细节待完善的计 3-5 分，措施编制存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计 0-2 分； 5.项目组织管理人员构成（满分 8 分）： （1）其中项目经理职称为中级及以上得 3 分，否则不得分； （2）拟投入的资料员、施工员、质量员、材料员应具有有效职

		业培训合格证，专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书，一人计1分，计满5分为止。 二、施工机械配备和科技投入计划：主要机械配备科学、材料投入计划齐备合理的计4-6分，配置欠合理、材料不齐备的计1-4分，未进行描述的本项不得分。 7、施工进度表或施工网络图：各分项施工进度安排合理、施工节点清晰，施工进度满足本项目要求的计2-3分；分项施工进度或施工节点存在部分缺陷或不足的计1-2分，施工进度无法满足本项目要求的或本项未描述的计0-1分。
业绩	6分	提供投标人近三年（2023年11月至今）类似业绩，每份计3分，计满6分为止。 **注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章。**
工程质保期内服务承诺	6分	有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案，响应时间及措施。承诺及配套服务措施完整详尽，可操作性强计4-6分，承诺及配套服务措施基本完整合理计2-4分，承诺及配套服务措施存在部分缺陷和不足，不符合项目实际情况的计0-2分。

（4）投标人的竞争性磋商响应文件中须提供与以上评分因素相关的证明材料，如果发现有弄虚作假的，磋商小组将取消其投标资格。

（5）响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

①全国公共资源交易平台（陕西政府采购交易系统）或安康市见面开标大厅系统中报价与响应文件中报价不一致的，以响应文件中报价为准；

②响应文件中开标一览表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

③大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

④单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

⑤总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

③报价方式为优惠率、折扣率或费率，并以此为依据计算报价的，若最终报价金额与据此计算出的金额不一致，则以该优惠率、折扣率或费率为准，对报价金额进行修正。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

2.本项目需要落实的政府采购政策

4.1 投标企业政府采购政策

1）中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业，享受中小企业扶持政策：

A.在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B.在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C.在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应随时出具财库【2020】46号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2）监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

2）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）参与政府采购活动时，视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件，如有虚假应标，将取消其投标资格。

4.2 投标产品政府采购政策

1）节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】19号）的规定为准。

2）环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库【2019】18号）的规定为准。

3）投标人在竞争性磋商响应文件中对所投标产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，计算出价格及占投标报价总金额的百分比，并提供属于品目清单内产品的证明资料（提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件，节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》），未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价、计算出价格及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的，不给予优惠。

4）若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受节能优惠政策。

5）同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠，强制类产品不给予优惠。

6）节能、环保、环境标志产品不重复优惠；同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”，否则不予优惠。

4.3 价格优惠比例

1）投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予10%的扣除（不重复优惠，最高为10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性磋商文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价4%（工程项目为1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为4%，工程项目为1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策；

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2）投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性磋商文件要求的，价格给予3%的扣除（不重复优惠，最高为3%），用扣除后的价格参与评审。

3）同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

4.4为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作实施方案（试行）》，为参与陕西省政府

采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳。投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）重要通知专栏中查询了解。

5.3供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。对根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。有融资意向的投标企业请自行登录陕西省政府采购金融服务平台完善相关信息，http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/

5.确定成交候选投标人

5.1本次采用综合评分法，磋商小组按照公开、公平、公正、诚信的原则对待每位投标人，在全部满足磋商文件实质性要求前提下，按评审得分结果由高至低排序推荐3名成交候选投标人，并编写评审报告。

5.2采购人根据磋商小组评审报告和采购代理机构的《报送评审结果的函》推荐的候选投标人，确定成交单位，并出具《定标复函》。

6.磋商保密

6.1在磋商期间，任何人不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。

6.2在磋商期间，投标人企图影响代理机构或磋商小组的任何活动，将导致投标被拒绝，并承担相应的法律责任。

6.3磋商结束后，参与评审的所有人员不得带离与法律法规要求违背的任何资料。

六、签订合同

1.成交通知

1.1成交单位确定之日起2个工作日内，代理机构将在刊登本次磋商公告的媒体

上发布成交公告，并同时以书面形式向成交单位发出成交通知书。成交通知书对采购人和成交单位具有同等法律效力。成交通知书发出以后，采购人改变成交结果或者成交单位放弃成交，应当承担相应的法律责任。

1.2 代理机构对未成交的投标人不作未成交原因的解释。

1.3 成交通知书是合同的组成部分。

2.成交服务费

由成交单位应在领取成交通知书时参照《汉阴县财政局关于印发〈汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序〉的通知》(汉财字(2018)25号）文件规定，向安康市诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。（成交服务费缴纳信息详见第二部分投标邀请）

3.签订合同

3.1 成交单位应在接到成交通知书之日起25日历日内按照竞争性磋商文件、响应文件及评审过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容与采购人签订合同。成交单位不得再与采购人签订背离合同实质性内容的其它协议或声明。

3.2 采购单位在授予合同时有权在10%的幅度内对磋商文件规定的工程数量和服务予以增加或减少，但不得对单价或其它的实质性条款和条件做任何改变。

3.3 如果成交人没有按照上述第六项“签订合同”第3.1条规定执行，采购单位将有充分理由取消该成交决定，将依法向成交单位提出赔偿，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的投标人，或重新招标。

七、保密和披露

1.保密

投标人自领取磋商文件之日起，须承诺承担对本采购项目的保密义务，不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传。

2.披露

2.1 代理机构有权将投标人提供的所有资料向有关政府部门或评审标书的有关人员披露。

2.2 在代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，代理机构无须事先征求投标人/成交人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人/成交人的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相

同的资料，以及投标人/成交人已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

八、质疑与投诉

1.质疑。供应商对本次采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定处理。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：http://gks.mof.gov.cn/ztztz/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.htm

质疑函接收方式：书面形式

联系人：赵大士

联系电话：0915-3206685

联系地址：陕西省安康市高新区建民街道学府路公园天街4排406

联系邮箱：1310002042@qq.com

2.投诉。投标人和其他厉害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

九、投标人违规处罚

1.本项目如果发生下列情况采购代理机构将报请监督管理机构批准变更招标方式或重新组织招标：

（1）有效投标人不足三家；

（2）磋商小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现象；

（3）有证据证明有围标现象的发生；

（4）因重大变故，采购任务取消的。

2.投标人有下列情形之一的，成交无效，同时代理机构将提请政府采购监管部门，依据政府采购法律法规的规定作出处理。

（1）提供虚假材料谋取成交的；

（2）采取不正当手段低毁、排挤其他投标人的；

（3）与采购人、其他投标人恶意串通的；

（4）投标截止时间后投标人撤回其报价的；

（5）在磋商期间，影响代理机构或磋商小组正常磋商的；

（6）成交后未按本竞争性磋商文件要求签约或与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议的；

（7）投标人未按竞争性磋商文件规定和合同约定履行义务的；

（8）法律法规规定的其它事项。

第四部分 施工内容及要求

一、项目名称：汉阳第一小学校舍、运动场地维修改造项目

二、工程概况：

教学楼维修改造墙砖地装修、拆除、新做排水沟排水管、围墙等工程内容及原运动塑胶面层拆除、排水沟盖板拆除、新做运动场人造草坪及塑胶面层等工作内容。。

具体施工范围及工程量以施工设计图纸和工程量清单为准。

三、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担。（勘踏费用自理）。

四、工程量清单（软件版清单另附）

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学教学楼维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		教学楼					
		拆除工程					
1	011302001001	拆除平面吊顶	[项目特征] 1.原铝塑板吊顶拆除（含拆除龙骨） 基底清理 [工作内容] 1.拆除、清理、归堆	m2	82.35		
2	AB001	垃圾外运	[项目特征] 1.拆除垃圾外运 2.弃运距离自行考虑 [工作内容] 1.装卷、外运、弃置、消纳	m3	0.[illegible]		
		新做工程					
3	011303001002	天棚抹灰面油漆	[项目特征] 1.腻子种类:局部腻子找平 2.油漆品种、刷漆遍数:刷白色涂料乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	22[illegible].30		
		实验楼					
		拆除工程					
4	011201001003	铲除原墙面抹灰层	[项目特征] 1.铲除原墙面水泥砂浆抹灰层（包含涂料面层） 2.清理浮灰、修补孔洞 [工作内容] 1.拆除、清理、归堆	m2	1[illegible]		
5	011403001006	铲除顶棚灰皮	[项目特征] 1.铲除灰皮 [工作内容] 1.拆除、清理、归堆	m2	122[illegible].75		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第[illegible]小学教学楼[illegible]维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
6	A[illegible]002	垃圾外运	[项目特征] 1.拆除垃圾外运 2.弃运距离自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运、弃置、消纳	m3	[illegible]		
		新做工程					
7	[illegible]20100100[illegible]	墙、[illegible]面一般抹灰	[项目特征] 1.腻子抹灰层1[illegible]mm比例1:3 2.水泥砂浆粉刷层[illegible]比例1:3 3.冲洗清理墙面[illegible]涂墙固 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	10[illegible].69		
8	011[illegible]03001004	抹灰面油漆	[项目特征] 1.部位:墙裙 2.腻子种类:局部腻子找平 3.油漆品种、刷漆遍数:刷白色内墙乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	[illegible]32.2[illegible]		
9	011[illegible]03001007	抹灰面油漆	[项目特征] 1.部位:墙裙以上墙面 2.腻子种类:局部腻子找平 3.油漆品种、刷漆遍数:刷白色涂料乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	[illegible]	[illegible]35.41		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学教学楼维修改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	011406001001	墙棚抹灰面油漆	[项目特征] 1.腻子种类:局部腻子找平 2.刮腻子遍数:刷白色涂料乳胶漆两遍 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	228.75		
		墙					
11	010101003001	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土的类别:综合 2.挖方 2.挖土深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖、放坡、挡土板围护 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、钎探 6.土夯实	m3	111.95		
12	010102009001	回填方	[项目特征] 1.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	53.25		
13	010102009002	回填方	[项目特征] 1.材料品种:素土 2.回填 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	12		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学教学楼维修改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
14	010401001001	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级：MU10实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砌筑砂浆 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.水平防潮层铺设	m3	28.72		
15	010405001001	实心砖柱	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砌筑砂浆 3.具体详见图纸设计 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.刮缝	m3	15.51		
16	010502021001	异形杆基础现浇混	[项目特征] 1.混凝土强度等级:商品砼C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.15		
17	010502022001	压顶	[项目特征] 1.混凝土强度等级:商品砼C20 [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m3	0.2		
18	010505012001	压顶模板	[项目特征] 1.模板形式:压顶及异形杆基础模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	2.02		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第[illegible]小学教学楼[illegible]维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	0109[illegible]3003001	墙面砂浆防水	[项目特征] 1.砂浆厚度、种类及强度等级:水泥砂浆防潮层 [工作内容] 1.基层处理 2.设置分格缝 3.砂浆制作、摊铺、养护	m2	24.34		
20	01[illegible]20100100[illegible]	墙、柱面一般抹灰	[项目特征] 1.各层厚度、材料种类及强度等级:3厚1:2.5水泥砂浆 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	214.32		
21	0[illegible]1403001008	抹灰面油漆	[项目特征] 1.油漆品种、刷漆遍数:浅灰色真石漆 [工作内容] 1.清理基层 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	214.[illegible]5		
22	[illegible]11503001001	围墙栏杆	[项目特征] 1.栏杆材料种类、规格:浅灰色锌钢[illegible] 2.栏杆高度:1[illegible] 3.栏杆与基础连接[illegible]做法参陕[illegible]j09[illegible]/3 4.具体详见图纸设计 [工作内容] 1.制作、安装 2.刷防护材料	m	88.[illegible]		
		排水沟、井、管道					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第[illegible]小学教学楼[illegible]维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
23	04020[illegible]22001	排水沟，[illegible]水沟	[项目特征] 1.断面尺寸:宽*深:600mm*[illegible]mm外[illegible]水沟 2.垫层、基础材料品种、厚度:100厚C15混凝土垫层 3.沟壁、底板混凝土、规格、强度等级:200厚C20混凝土 4.砂浆种类、强度等级:20厚1:2[illegible]水[illegible]砂浆(掺3%防水[illegible]) 5.盖板材质、规格:100厚钢筋混凝土盖板，沟槽盖板采用预制钢筋混凝土沟盖板。参08J9[illegible]-1,Y4页,B 6.伸缩缝填塞:内水槽对接处槽内深[illegible]0,宽1[illegible]用聚氨酯防水膏嵌缝 7.[illegible]做法详见图纸及标准图集规范 [工作内容] 1.沟槽开挖、回[illegible] 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层、基础铺筑 4.混凝土浇捣、养[illegible] 5.侧墙浇捣或[illegible] 6.勾缝、抹[illegible] 7.盖板安装		168.97		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第[illegible]小学教学楼[illegible]维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
24	04020[illegible]22002	排水沟，[illegible]水沟	[项目特征] 1.断面尺寸:宽*深：400mm*[illegible]mm内[illegible]水沟 2.垫层、基础材料品种、厚度:100厚C15混凝土垫层 3.沟壁、底板混凝土、规格、强度等级:200厚C20混凝土 4.砂浆种类、强度等级:20厚1:2[illegible]水[illegible]砂浆(掺3%防水[illegible]) 5.盖板材质、规格:100厚钢筋混凝土盖板，沟槽盖板采用预制钢筋混凝土沟盖板。参08J9[illegible]-1,Y4页,A 6.伸缩缝填塞:内水槽对接处槽内深[illegible]0,宽1[illegible]用聚氨酯防水膏嵌缝 7.[illegible]做法详见图纸及标准图集规范 [工作内容] 1.沟槽开挖、回[illegible] 2.模板制作、安装、拆除 3.垫层、基础铺筑 4.混凝土浇捣、养[illegible] 5.侧墙浇捣或[illegible] 6.勾缝、抹[illegible] 7.盖板安装		188.92		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第[illegible]小学教学楼[illegible]维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
2	0[illegible]0501001001	混凝土管	[项目特征] 1.管道规格、等级:DN300水泥管 2.做法参0[illegible]S516图集[illegible]10页，[illegible]50° 3.其他具体做法详见图纸及标准图集规范 [工作内容] 1.沟槽[illegible]挖、回填 2.垫层、基础铺筑及养护 3.模板制作、安装[illegible]除 4.混凝土浇捣、养[illegible] 5.预制管[illegible]安装 6.管道铺设、接口连接 7.管道检验及试验 8.防腐 9.变形缝处理	m	50		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学教学楼维修改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
26	010502020001	沉砂井	[项目特征] 1.井深空尺寸:沉砂井（井深） 500mm*500mm*943mm 2.垫层材料种类、厚度:100厚碎石C30-40 3.底板厚度及混凝土种类、强度等级:100厚C20混凝土 4.侧壁材料种类、强度等级:240厚井壁砌筑 5.顶板厚度及混凝土种类、强度等级:100厚钢筋混凝土，10@10双向 6.抹面砂浆种类、厚度:20厚1:2砂浆抹面 7.其他做法详见图纸及标准图集规范 [工作内容] 1.土方开挖、回填 2.地基夯实 3.垫层铺筑 4.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 5.砂浆抹面 6.刷防水涂料 7.井盖制作、安装	座			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学教学楼维修改造工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 0 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
27	010502001002	检查疏通井	[项目特征] 1.井净空尺寸:检查疏通井（长*宽*深）500mm*500mm*1560mm 2.垫层材料种类、厚度:100厚3:7灰土 3.底板厚度及混凝土种类、强度等级:150厚C20混凝土 4.侧壁厚度种类、强度等级:240厚井壁砌筑 5.顶板厚度及混凝土种类、强度等级:100厚钢筋混凝土，A15 6.抹面砂浆种类、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面 7.其他做法详见图纸及标准图集规范 [工作内容] 1.[illegible]开挖、回填 2.地基夯实 3.垫层铺设 4.混凝土输送、浇筑、振捣、[illegible] 5.砂浆抹面 6.刷防护[illegible] 7.井盖制作、安装	座	14		
			合　　计				

措施项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学教学楼维修改造　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合　价
		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬季施工增加费		项	1		
3	011801006001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测		项	1		
		专业措施					
1	011802001001	脚手架	工作内容：搭设、拆脚手架、斜道、上料平台，挂设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		

其他项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学教学楼一维修改
工程 专业 标段：房屋建筑与装饰工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				5000
2.1	现场排水、给水及其他管道拆除工程	项			5000
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
	合				5000

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；
2 其中采用费率计价方式时，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉侯县第一小学运动场建设项目　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	011102002001	拆除塑胶地面	[项目特征] 1.拆除旧塑胶地面 2.基层清理干净 3.拆除方式自行考虑，要求不破坏原结构 [工作内容] 1.拆除、垃圾清理 2.垃圾归堆	m2	377.47		
2	010101001	现状沙坑拆除及恢复	[项目特征] 1.清理沙坑，进行C25混凝土填充找平 2.混凝土填充找平，C25混凝土填充厚150mm 3.底部素土夯实 4.拆除方式自行考虑 [工作内容] 1.沙坑清理、场内倒运 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护	m2	1		
3	010B002	现状混凝土排水沟（拆除及恢复）	[项目特征] 1.现状混凝土盖板水沟，宽600mm深400mm 2.拆除混凝土盖板，进行C25混凝土填充找平 3.底部25厚素土夯实 4.面层150厚C25混凝土 5.拆除方式自行考虑 [工作内容] 1.盖板拆除、清理场内倒运 2.混凝土输送、浇筑、振捣、养护 3.模板制作、安装 4.素土回填、夯实	m	868.00		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学运动场地-拆除工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
4	030430001001	高杆灯移位	[项目特征] 1.名称:高杆灯 高15.5米 2.保护性拆除(移位) 3.灯基础做法暂按12D702-6图集第47页 [工作内容] 1.灯杆拆除、运输 2.灯杆移位安装（包含新做基础部分）	套	2		
5	041001004001	路面切缝	[项目特征] 1.原混凝土地面拆除前切缝，以保证不除不破坏其他地面 [工作内容] 1.切缝	m	1048.22		
6	041001001001	拆除路面	[项目特征] 1.材质:拆除原有混凝土地面 2.厚度：20cm [工作内容] 1.拆除、清理、归堆	m2	342		
7	01B003	垃圾外运（路面拆除垃圾外运）	[项目特征] 1.路面拆除垃圾外运 2.弃运距离自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运、弃置、消纳	m3	68.36		
8	01B005	垃圾外运	[项目特征] 1.含土级拆除垃圾外运 2.弃运距离自行考虑 [工作内容] 1.装车、外运、弃置、消纳	m3	342.68		
			本页小计				

措施项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学运动场地一标段工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801006001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学活动板房拆除　　专业：标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费 土调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费 土调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工地增加费				
5.2	智慧工地增加费				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学运动场地-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		铺装工程					
1	011101005001	垫层地面（小道区）	[项目特征] 1.10mm厚EPDM纯垫层 2.原始混凝土面层清表 3.其他详见图纸设计 [工作内容] 1.清理基层、基层找平 2.附加层铺贴 3.面层铺设 4.压条装钉、含加线	m²	1182.53		
2	050[illegible]0150[illegible]	铺设坪（足球场）	[项目特征] 1.填充环保EPDM颗粒:[illegible]kg/平方米,(白色功能线现场定位)填充石英砂:40-60目30kg/平方米,均流理均匀 2.磅重[illegible]2000、草高50mm、[illegible]0500针/平方米人工草坪([illegible]接) 3.10mm厚XPE垫层 4.原始混凝土面层清表 5.其他详见图纸设计 [工作内容] 1.清理基层、基层找平 2.附加层铺贴 3.面层铺设 4.压条装钉	m²	1[illegible]46.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学运动场地-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
3	011104002001	拼装地板（篮球场）	[项目特征] 1.悬浮拼装地板 2.原始混凝土面层清表 3.其他详见图纸设计 [工作内容] 1.清理基层、基层找平 2.基层铺设 3.面层铺设 4.压条装钉、含划线	m2	608		
4	050103015001	铺草坪（其他区域含羽毛球场及乒乓球场）	[项目特征] 1.PE免填充人造运动草皮,直通混织PE丝丝,PE网格复合底背 2.PTEX≥12000,草高25-30mm、21000针/平方米人工草坪(胶接) 3.原始混凝土面层清表 4.其他详见图纸设计 [工作内容] 1.清理基层、基层找平 2.附加层铺设 3.面层铺设 4.压条装钉	m2	3765.54		
5	011601002001	硬化地面恢复	[项目特征] 1.面层:150mm厚C25混凝土 2.基层:250厚素土回填 [工作内容] 1.清理基层 2.模板制作、安装拆除 3.混凝土浇筑 4.拉毛 5.灰痕或刻防滑槽 6.伸缝、缩缝 7.锯缝、嵌缝 8.路面洞	m2	32[illegible].7[illegible]		
		其他工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学运动场地-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
		周池夹凳					
6	010102[illegible]002	挖沟槽土方	[项目特征] 1.土的类别:综合工 2.开挖深度:2m以内 [工作内容] 1.开挖、放坡、[illegible]土板围[illegible] 2.装车 3.场内运输 4.清底修边 5.基底普探、[illegible]探 6.原土夯实	m3	15.[illegible]7		
7	010102009003	回填方	[项目特征] 1.材料品种:素土 [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	5.55		
8	010102009004	回填方	[项目特征] 1.材料品种:100厚碎石垫[illegible] [工作内容] 1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	2.9[illegible]		
	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1.混凝土强度等级:商品砼C1[illegible] [工作内容] 1.混凝土输送、[illegible]筑、振捣、养[illegible] 2.其他材料的现场[illegible]和[illegible]铺设、找平、压实	m3	2.[illegible]		
10	010502022002	压项	[项目特征] 1.混凝土强度等级:商品砼C2[illegible] [工作内容] 1.混凝土输送、浇筑、振捣、养[illegible]		1.19		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学运动场地-建筑工　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 4 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
11	011050200001	垫层模板	[项目特征] 1.垫层部位:垫层模板 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	4.93		
12	011050312002	压顶模板	[项目特征] 1.模板形式:压顶 [工作内容] 1.模板制作 2.模板及支撑安装 3.刷隔离剂 4.模板及支撑拆除 5.清理模板粘结物及模内杂物 6.模板及支撑整理、小修、堆放	m2	5.93		
13	010401001002	砖基础	[项目特征] 1.砖品种、规格、强度等级:MU10标准砖 2.砂浆强度等级:M 7.5水泥砂浆砌筑 [工作内容] 1.砂浆制作 2.砌砖 3.[illegible]防潮层铺设	m3	8.89		
14	011201001002	墙面一般抹灰	[项目特征] 1.[illegible]层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 [工作内容] 1.清理基层 2.砂浆制作 3.分层抹灰 4.面层处理 5.勾分格缝	m2	4.80		
15	01B001	墙面做法30-50鹅卵石		m2	1.80		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学运动场地-建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
16	011202001001	石材墙、柱面	[项目特征] 1.面层材料品种、规格:400*400*20[illegible]岩[illegible]之麻白花岗岩 [工作内容] 1.清理基层 2.[illegible]浆制作 3.粘结层铺贴或[illegible]钢骨架或其他[illegible]骨架安装（若有） 4.面层铺贴、安装 5.勾缝 6.刷防护材料 [illegible]磨光、酸洗、打[illegible]	m2	11.[illegible]		
17	011104002002	防腐木	[项目特征] 1.龙骨材料种类、规格、铺设间距:50*[illegible]*3厚镀锌[illegible]管龙骨@550布置，[illegible]6号膨胀螺栓固定[illegible]550布置 2.面层材料品种、规格:430*100*50厚防腐木，留缝5mm [工作内容] 1.清理基层 2.龙骨铺设 3.基层铺设 4.面层铺设 5.刷防护材料	m2	10.42		
		其他工程					
18	01B005[illegible]	升旗台	[项目特征] 1.基础做法(参02J003图集,P4[illegible]页。 ②[illegible]2-2基础,旗杆高度暂定为12米) 2.具体详见图纸及图纸设计 [工作内容] 1.制作、运输、安装	项			

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：汉侯县第一小学运动场建设工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 6 页　共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	010802001001	金属（塑钢）门	[项目特征] 1.门类型:金属铁艺门 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.五金安装	樘	1		
20	010805003001	电动伸缩门	[项目特征] 1.遥控电动伸缩门，12m长 2.具体满足设计及甲方要求 [工作内容] 1.门（含框）安装 2.启动装置、五金、电子配件安装 3.刷防护材料	套	1		

措施项目清单计价表

工程名称：汉阴县第二小学运动场地一建筑工程　　专业/标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合　价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801006001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测		项	1		
二		专业措施					

其他项目清单计价表

工程名称：汉阴县第一小学运动场地建设工程　　专业：　　标段：房屋建筑与装饰工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费 土调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费 土调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工地增加费				
5.2	智慧工地增加费				
	合				

注：1　表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和竣工结算时填写；

2　其中采用费率计价方式项目，取费基数填写“项目工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的可只填写“合价”列数值。

五、编制说明

（一）编制依据

1.《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》。

2.与建设工程项目有关的标准、规范、图集、技术资料。

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》、《陕西省通用安装工程基价表（2025）》、《陕西省市政工程基价表（2025）》、《陕西省园林绿化工程基价表（2025）》及其他相关的计价依据和办法。

4.施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

5.其他相关资料。

6.材料费按照安康市信息价及陕西省材料信息价及当地市场价执行。

7.取费标准执行《陕西省建设工程费用规则（2025）》。

8.计税方式采用增值税（一般计税方法）。

（二）其他说明

1.此清单中项目特征描述为主要内容及重点工序，不可能涵盖图纸所有内容，投标人报价要充分参考招标文件、清单计价标准、工程量计算标准、设计图纸（含深化设计、专项设计）、施工规范、设计规范、业主需求等并结合现场情况综合考虑，进行综合单价的填报；

2.本项目中专业工程暂估价500万元，投标人不允许修改。

3.本工程量清单采用广联达云计价平台GCCP7.0版本号7.5.0.23.3编制。

4.清单中DN400水泥管50m工程量为暂定量，最终结算以实际发生工程量为准。

第五部分 商务条款

一、工期：自合同签订之日起90日历天内完成本项目。

二、工程质保期：自竣工验收合格之日起不少于一年。

三、建设地点：汉阴县第一小学。

四、技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关建筑工程建设标准或有关工地建设标准强制性条文和建筑工程施工现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

五、服务质量要求

1、严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；

2、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求；

3、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题；

4、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

六、款项结算

合同签订之后，成交单位进场正常施工，竣工验收合格后采购人付合同总价的85%给成交单位，待工程决算审计结束后，采购人按审计后金额支付给成交单位尾款。

七、违约责任

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2.未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

第六部分 合同条款（格式）

汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目

工程施工合同

甲 方：汉阴县第一小学

乙 方：

签订日期： 年 月 日

汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目
工程施工合同

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律规定，甲乙双方本着公平、诚实、信用的原则，为明确甲乙双方各自应有的权利和义务，经协商一致，共同达成如下协议：

第一条　工程概况

1.工程名称：汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目。

2.工程地点：汉阴县第一小学

3.工程内容：教学楼维修改造墙顶地装修、拆除、新砌排水沟排水管、围墙等工程内容及原运动塑胶面层拆除、排水沟盖板拆除、新做运动场人造草坪及塑胶面层等工作内容。（具体项目内容及标准见附件清单）

第二条　工程工期

1.工程总日历天数__天。

（1）开工日期：_____年__月__日

（2）竣工日期：　　年　月　日

第三条　工程价款（人民币）

总价款：_____

本合同约定的工程总价款为固定总价。合同总价包含完成本工程项目的人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润费、风险费、税金等与施工相关的一切费用在内的全部费用。除甲方设计变更或增量工程外，乙方不得以任何形式主张变更前述固定总价。

如甲方主管单位或有关政策要求最终的工程结算价需经第三方机构审计的，乙方同意以该第三方机构的审计价格作为最终的结算价。

第四条 施工安全

乙方必须严格执行施工规范和安全操作规程，严格按照要求进行施工，做好施工组织管理，确保施工安全和第三方的安全，乙方应依法为施工人员购买保险，若施工过程中发生安全事故，其责任由乙方负责，并全部承担由此发生的费用。若甲方因前述原因被任何第三方主张赔偿责任的，甲方依据付款凭证或其他文件可以向乙方追偿或直接从应付乙方的工程价款中扣除。

第五条 甲方工作

1、甲方应提供施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，协调处理好外部环境，提供水电使施工场地具备施工条件。

2、工程开工后，如需变更设计，材料和配套用品，应提前通知乙方，由此造成材料、配套用品的损失，由甲方承担，造成乙方需增加工作日的，按具体工作日顺延工期，在施工过程中需要变更或增加的经甲乙双方同意的给予增加。

3、按合同规定项目支付工程款。

4、负责组织工程竣工验收。

第六条 乙方工作

1.严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照施工要求进行施工，做好各项质量检查记录和现场管理工作，做好竣工验收的资料准备、验收、整改和交付工作，按期完成工程施工。

2.向甲方提供工程进度及施工计划报表，向甲方提交划拨进度款、清算款的申请和工程相关报告。

3.负责工程垃圾的清理和外运工作，并采取有效措施保护施工现场的内外环境，

使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，应避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

4.自觉遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等相关管理规定。

5.施工期间应保护建筑物结构以及相应的配套设施。

6.工程竣工后未交付甲方验收前，应负责工程的维护，未进行合理维护或在维护期内发生的其他毁损，乙方承担修复责任。甲方未进行竣工验收而提前进驻使用造成工程毁损的，甲方承担相应责任。

第七条 施工组织

1.乙方应于工程开工三日前向甲方提交施工方案，甲方应于收到施工方案后三日内回复予以批准或提出修改意见。

2.乙方须按已经批准的施工方案组织施工，接受甲方代表的检查和监督。工程实际进展与进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，甲方批准后执行。

第八条 工程工期的延误

1.施工过程中，乙方出现下列情况的工期相应顺延。

（1）不可抗力造成灾害影响正常施工的。

（2）甲方重大设计变更和工程量增加。

（3）其他非乙方原因造成的停工。

2.乙方在8.1款约定的情况发生后三日内，应就延误工期情况以书面形式向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告三日内予以答复。

第九条 工程质量

5. 乙方必须严格按照有关施工和验收规范进行施工，符合该工程施工质量验收标准和国家、省、市、行业及地方标准等相关规范要求，工程质量达到“合格”标准。

6. 双方对工程质量有争议的，经双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失由过方承担。双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

第十条 工程变更

1. 甲乙双方均应坚持按计划施工。施工中如确需变更施工设计方案、工程项目或施工方式的，应及时通知对方，双方应就变更事项进行协商。

2. 甲方变更施工计划，应在该项工程施工五日前通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更施工计划应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

3. 甲方变更计划，造成乙方返工的，所发生的费用和损失均由甲方承担，工期相应顺延。

4. 甲方变更计划，造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担相关处理费用。

5. 乙方提出合理化建议涉及变更施工计划和对原定材料换用的，必须征得甲方同意。

6. 因原建筑结构、构造的原因而无法施工的项目，乙方应及时通知甲方，经双方协商一致后，可重新修改设计和施工方案，形成补充协议，原方案自动取消。

第十一条 工程竣工

1. 工程竣工后，乙方应在工程竣工验收前向甲方提交竣工验收的相关资料__2__套。相关资料应包括：

（1）增、减施工计划变更的工件和工程协商记录；

（2）外购材料及配套用品的合格证；

（3）工程决算资料

（4）其他。

2.甲方应在收到乙方竣工验收报告及相关资料 5 日内组织工程验收。

3.竣工工程质量，按国家相关规定为评定标准和验收依据。

第十六条 工程款结算

1.本合同价款，任何一方均不得擅自改变。出发生下列情况之一的，合同价款可作相应的调整。

（1）甲方确认的工程量增、减或所用材料、配套用品变更。

（2）甲方确认的设计变更。

（3）甲乙双方协议条款约定的其他增减或调整。

合同价款调整，甲、乙双方应签订书面补充协议。

2.工程款支付方式

合同签订之后，乙方进场正常施工，竣工验收合格后甲方付合同总价的 85%给乙方，待工程决算审计结束后，甲方按审计后金额支付给乙方尾款。

第十三条 工程验收

1.验收流程

（1）项目在竣工后，乙方应向甲方提交工程竣工资料，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交甲方。

（2）甲方收到工程竣工资料后，对符合竣工验收要求的工程，组织验收，签署工程竣工验收意见。

（3）验收不合格的，乙方必须在接到通知后 7 个工作日内进行整改并确保工程通过验收。

2.验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

1.验收依据

（1）合同文本及合同补充文件（条款）

（2）投标文件

（3）工程量清单（数量、报价）

第十四条 工程保修

1.乙方对工程质量承担履约责任，履约期限为工程验收后一年内。

2.履约期内因乙方工程质量引起的损坏，维修费由乙方承担；因甲方人为造成损坏的，维修费由甲方承担；因不可抗力所造成的损坏，不在履约责任范围内。

第十五条 违约责任

1.合同签订后，任何一方不得无故终止合同，如单方终止合同，承担违约责任。

2.因乙方无法继续履行合同需终止履行关解除合同的，应及时通知甲方，因合同解除而造成的损失由责任方承担。

3.因乙方原因工程质量达不到协议约定的质量标准，因此造成的损失，由责任方承担。

5.发生下列情况之一，非责任方可暂停合同履行，但应以书面形式告知对方暂停原因。

（1）乙方未经甲方同意，单方擅自变更工程设计、施工方案，隐瞒真实的。

（2）乙方提供不符合要求的材料、设备或在施工限定的时间内不及时提供材料设备到现场的。

（3）乙方所供的材料不符合约定或乙方所提供的材料经质监部门检验确认为伪劣装饰材料的。

（4）乙方施工人员在工地打架斗殴、偷盗或有其他违法行为，影响工程施工，造成恶劣影响的。

第十六条 合同争议的解决方式

1. 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，可向汉阴县人民法院提起诉讼。

2. 本合同在履行过程中双方发生争议，除非出现以下情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

（1）对工程施工或设计等重大方案意见不一致，致使合同确已无法继续履行的。

（2）双方协商一致同意停止施工的。

第十七条 合同的变更和解除

1. 合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

2. 合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

第十八条 送达

甲乙双方确认以下联系方式作为各自的送达方式，任何一方向对方发送的通知、文件等，文件到达指定地址（短信、微信、电子邮件收到时）或文件邮寄至指定地址被签收时（含本人签收或第三方代收）即视为送达：

甲方联系人 邓小锐 ，地址 汉阴县城关镇河堤路24号 ，电话 13009156809 ，微信号：_____

乙方联系人：_____ 地址_____，电话_____，微信号：_____。

本协议中的通讯地址为甲乙双方互发函件确认能够接收的地址，若有变更应在变更后3个工作日内书面通知对方。若发生纠纷的，上述地址作为法院或仲裁机构寄发相应法律文件的送达地址，因一方预留地址有误或变更通讯地址而未通知对方

的，对方、法院或仲裁机构按原地址发出通知或文件 3 日后，视为已送达。

第十九条 其他

1.乙方施工过程中，应遵循劳动合同、安全防护等相关法律法规，采取严格的安全预防措施，确保施工安全，承担因安全施工事故而发生的一切责任。

2.工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门，并通知甲方，并积极处理善后事宜。

3.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收并经审计后，甲方支付相应工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止，保修条款效力至保修期满终止。

4.本合同工程不能转包、分包，一经发现乙方有转包、分包行为的，甲方有权解除合同。

5.补充条款

5.1 本工程竣工验收合格后，经甲方接受，乙方清理现场并交竣工资料，甲方核实无误后办理工程结算，同时要求乙方应将建筑物和施工单位生活区范围内施工现场清除干净，无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾，场地整洁。

5.2 严格按文明工地施工，设立表明垃圾场，不得任意推放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清运至场外。管理好自己的职工，不得随地大小便，服从甲方管理和门卫管理。

5.3 施工过程中，资料和工程进度必须同步。

5.4 现场用电必须按照甲方的要求，必须布漏电保护，如施工现场出现用电漏电或短路跳闸，造成周围群众或生产区停电、影响周围群众用电或影响生产，由乙方承担相应责任。

5.5 水、电由乙方在甲方施工现场指定位置接装表计量。

5.6 现场建筑垃圾在乙方无条件的清理出场。

5.7 乙方必须遵守甲方的各项规章制度，服从甲方管理。

6. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十六条 生效

1. 本合同自签订之日起生效。

2. 本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份。

3. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方：_____（盖章）_____ 乙方：_____（盖章）_____

地址：汉阴县城关镇河堤路24号 地址：_____

邮政编码：725100 邮政编码：_____

法定代表人/授权代理人：_____ 法定代表人/授权代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

签约时间：　年　月　日 签约时间：　年　月　日

注：成交单位需根据实际情况和采购人签订相应的合同，但不得与竞争性磋商文件、成交单位的竞争性磋商响应文件及采购相关法律法规相违背。

第七部分 响应文件格式

一、投标人提交响应文件须知

1、投标人编制磋商响应文件前，请详细阅读磋商文件，根据安康市君城众创工程咨询有限公司提供的磋商响应文件格式，理解文件中的每一项要求。

2、磋商响应文件的编制应按照样本格式提供的内容，做出逐一明确的答复；投标人认为有必要，可以做其它补充说明。

3、全部编制后，按磋商文件要求加盖印章并及时将电子响应文件（*.SXSTF）于投标截止时间前任意时间段登录全国公共资源交易平台（陕西省·安康市）网站进行提交，逾期系统将拒绝接收。

4、未按磋商文件提供的磋商响应文件格式制作的磋商响应文件或磋商响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者磋商响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应的，磋商小组将按最不利于投标人的原则对磋商响应文件做出评判，因此导致废标或未中标，投标人自行承担责任。

二、响应文件格式及编排顺序

项目编号：JSZC-2026-084

汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目

竞争性磋商响应文件

投 标 人：（公章）

法定代表人：（盖法定代表人私章）

地　　址：

时　　间：

一、磋商响应函

安康市君诚众创工程咨询有限公司：

根据贵方为（采购项目名称）（项目编号）招标采购的竞争性磋商公告，（姓名、职务）已正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交电子磋商响应文件壹份（“SXSTF”）。

在此，盖章代表宣布同意如下：

1、所附报价表中规定的应提交和交付的总报价为大写：_____（小写：元）。

2、我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3、我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4、本磋商有效期为自磋商之日起90个日历日（成交单位的响应文件有效期延长为与合同有效期一致）。

5、我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。

6、我们同意按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7、若我方获得成交，我方保证按有关规定向贵方支付成交服务费。

8、我们完全理解并完全响应贵方在磋商文件中的有关合同条款的内容及要求。

9、与本磋商有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称（公章）：

法定代表人/法定代表人私章：

详细地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮件地址：

开户银行：

账号：

年 月 日

二、第一次磋商报价

（一）报价表

项目名称：汉阴第一小学校舍、运动场地维修改造项目

项目编号：JCZC-2026-084

投标人名称	投标总报价（元）	工期	质量标准
	大写： 小写：		

注：报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人：　　（法定代表人私章）

日期：　　年　　月　　日

（二）已标价工程量清单（以编制软件生成格式为准）

（1）工程项目总造价表

（2）单位工程清单费用汇总表

（3）分部分项工程项目清单计价表

（4）措施项目清单计价表

（5）其他项目清单计价表

（6）工程量清单综合单价分析表（单价计价）

（7）承包人提供可调价主要材料表。

注：1.如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2.如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性磋商文件。

3.报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人：（法定代表人私章）

日期：年 月 日

二、提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权代理人身份证复印件（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证复印件）

法人授权委托书（格式）

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（投标人名称）_____的法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）_____代表本公司授权（被授权代理人的姓名、职务、联系方式）_____为本公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为_____（项目编号）_____的_____（采购项目名称）_____的磋商，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，有效期为自磋商之日起90个日历日。代理人无权委托。特此声明。

法定代表人（法定代表人私章）：_____ （公章）： 年　月　日	（法定代表人身份证正反面复印件）
代理人（被授权人）：_____ 职务：_____ 联系电话：_____ 年　月　日	（被授权代理人身份证正反面复印件）

四、具有独立承担民事责任的能力

提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人应须提交身份证）。

五、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供2025年财务审计报告或提供投标企业开户银行出具的近半年资信证明，成立时间不足半年的须提供加盖投标企业公章的财务会计制度。

六、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供承诺书。

七、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供投标人2025年1月至今任意一个月完税证明（依法免税的投标人应提供相关文件证明）、2026年1月至今任意一个月已缴纳社会保险的证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供相关文件证明）。

八、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、提供承诺书

供应商参加政府采购活动的承诺书

致：汉阴县第一小学、安康市君诚essence工程咨询有限公司

我公司_____（投标人名称），就参加_____（项目名称）采购项目编号：_____磋商事宜，在此郑重声明：

1、我公司所提交的竞争性磋商响应文件全部真实有效；

2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；

3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证(或经营许可证)、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；

4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；

5、我公司承诺在磋商过程中，保证不与其他单位围标、串标，不出卖投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人，不向采购人、评标委员会成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声　明　人：(投标人名称，公章)

法定代表人：(法定代表人私章)

日　　期：

九、本项目为专门面向小微企业项目

本项目为专门面向小微企业项目，供应商为小型或微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为小微企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的小微企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

工业和信息化部　统计局　发展改革委　财政部
关于印发中小企业划型标准规定的通知工信部联企业〔2011〕300号

四、各行业划型标准为：（一）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

十、投标人资质

投标人须具备建设行政主管部门颁发合法有效的建筑工程施工总承包二级（含三级）以上资质，同时具备合法有效的安全生产许可证。

十一、项目经理资格

投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理的承诺书。

十二、供应商的概况

投标人名称					
注册地址			邮政编码		
联系人			电 话		
联系方式	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名	技术职称		电话	
项目技术负责	姓名	技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			项目经理		
营业执照号			高级职称人员		
注册资金		其中	中级职称人员		
开户银行			初级职称人员		
账号			技 工		
经营范围					
备注					

十三、施工方案

十四、确保工程质量和安全生产的技术组织措施

十五、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施

十六、确保工期的技术组织措施

十七、项目组织管理人员构成

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

主要人员简历表（每人填写一份）

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师资格证、注册证、安全生产考核合格证书、职称证、身份证以及无在建承诺书；其他主要人员应附职业培训合格证，专职安全生产管理人员附安全生产考核合格证复印件加盖投标单位公章。

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校		年毕业于		学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

十八、施工机械配备和材料投入计划

1、配备本工程的施工机械设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

十九、施工进度表或施工网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

二十、业绩

提供投标人近三年（2023年11月至今）类似业绩（以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章）。

二十一、工程质保期内服务承诺（投标人自拟）

二十二、技术偏离表

技术偏离表

投标人名称：　　项目编号：

序号	竞争性磋商文件技术要求	竞争性磋商响应文件技术响应	偏离情况	说明

声明：商务偏离表应按照竞争性磋商文件“第四部分 施工内容及要求”逐条响应，“偏离情况”应根据实际响应情况注明：正偏离或无偏离，技术偏离不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

投标单位：　　（公章）

法定代表人：　　（法定代表人私章）

日　　期：

二十三、商务响应

商务偏离表

投标人名称：　　项目编号：

序号	竞争性磋商文件商务要求	竞争性磋商响应文件商务响应	偏离情况	说明

声明：商务偏离表应按照竞争性磋商文件“第五部分 商务条款”逐条响应，“偏离情况”应根据实际响应情况注明“正偏离”、“无偏离”、“负偏离”，否则按无效文件处理。

投标单位：　　（公章）

法定代表人：　　（法定代表人私章）

日　　期：

二十四、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。

2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。

3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。

4、不采取“围标、串标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。

5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人。

6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。

7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其他投标人恶意串通，进行虚假和投诉，维护政府采购市场秩序。

8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。

9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（法定代表人私章）

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

二十五、不拖欠农民工工资承诺书

不拖欠农民工工资承诺书

致：汉阴县第一小学、安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司承诺我公司承包的_____（项目名称）___按照国家规定，合同支付农民工工资，绝不拖欠农民工工资。如果发生违反规定拖欠或者克扣农民工工资行为，造成农民工上访，及其它突发事件或公共事件，本单位愿意接受建设、人力资源社会保障、公安等部门依照有关规定作出的处理和处罚决定。

承诺单位：（盖章）

法定代表人：（法定代表人私章）

年 月 日

二十六、投标人认为有必要提供的其它证明资料

1. 非联合体声明（格式）

致：汉阴县第一小学、安康市君诚公创工程咨询有限公司

我公司作为本次磋商项目的投标人，根据磋商文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次磋商项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明。

声明人（盖投标人公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）

年 月 日

2. 投标人认为有必要提供的其他证明资料。