

洋县戚氏街道潘湾村烤烟基地建设项目（土建） 工程量清单编制说明

一、工程名称:

1、项目名称：洋县戚氏街道潘湾村烤烟基地建设项目（土建）

二、编制范围:

1、本次编制范围为厂房建设工程、土方、拆除建设工程、地面硬化、挡墙砌筑建设工程

三、编制依据:

1、陕建管发【2025】10号《关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》；

2、《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）及其配套文件；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）；

4、《通用安装工程工程量计算标准》（2025）；

5、《市政工程工程量计算标准》（2025）；

6、《园林绿化工程工程量计算标准》（2025）；

7、《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

8、常规的施工组织设计、施工图设计及相关标准图集、施工规范、验收规范；

9、经财政评审的《洋县戚氏街道潘湾村烤烟基地建设项目（土建）》施工图设计。

四、编制方法：

1、分部分项工程费用计价采用单价法；措施项目分别采用单价法和费率法，对于可计量部分的措施项目参照分部分项工程费用的计算方法采用单价法计价，对于以项计量或综合取定的措施费用采用费率法；其他项目费按项目实际情况列项；税金采用费率法编制。

五、编制使用软件

1、广联达云计价平台 GCCP7.0。

六、有关材料及费用的说明

1、本项目材料价执行陕西省汉中市 2026 年 7 月份信息价以及同时期市场价计入。

陕西昱达方洲工程咨询有限公司

2026 年 8 月
