

项目编号：BCFY-2026(031)

# 汉阴县太平小学校舍场地建设项目

## 竞争性磋商文件



采 购 人：汉阴县第二小学

代理机构：陕西博诚方圆项目管理有限公司

编制日期：2026年9月

# 目 录

|     |             |
|-----|-------------|
| 第一章 | 磋商公告        |
| 第二章 | 磋商须知        |
| 第三章 | 合同主要条款      |
| 第四章 | 工程范围及质量验收标准 |
| 第五章 | 磋商响应文件基本格式  |

## 第一章 磋商公告

### 项目概况

汉阴县太平小学校舍场地建设项目采购项目的潜在供应商应在陕西博诚方圆项目管理有限公司（电子邮箱）获取采购文件，并于 2026年09月30日 09时00分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：BCFY-2026(031)

项目名称：汉阴县太平小学校舍场地建设项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：431,772.29元

采购需求：

合同包1(汉阴县太平小学校舍场地建设项目)：

合同包预算金额：431,772.29元

合同包最高限价：431,772.29元

| 品目号 | 品目名称   | 采购标的         | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 品目预算(元)    |
|-----|--------|--------------|--------|------------|------------|
| 1-1 | 其他建筑工程 | 太平小学校舍场地建设项目 | 1(项)   | 详见采购文件     | 431,772.29 |

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：40天

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包1(汉阴县太平小学校舍场地建设项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- （1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；
- （2）《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）；
- （3）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51

号)；

(4) 《财政部 环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》(财库〔2006〕90号)

；

(5) 《财政部 国家发展改革委关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》(财库〔2004〕185号)；

(6) 《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)；

(8) 《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)；

(9) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)；

(10) 《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》财库〔2021〕19号；

(11) 《陕西省财政厅关于印发陕西省中小企业政府采购信用融资办法》(陕财办采〔2018〕23号)；

(12) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》(陕财办采〔2020〕15号)；

(13) 《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》(国办发〔2025〕34号)

(14) 《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》(财库〔2026〕2号)

(15) 其他需要落实的政府采购政策。(如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行)。

### 3. 本项目的特定资格要求：

合同包1(汉阴县太平小学校舍场地建设项目)特定资格要求如下：

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)及以上资质，须持有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理(提供无在

建承诺书)；

(4) 财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；

(5) 缴纳税收：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(8) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(9) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺）；

(10) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位。

(11) 本项目为专门面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

### 三、获取采购文件

时间： 2026年09月20日 至 2026年09月24日 ， 每天上午 08:00:00 至 12:00:00 ， 下午 14:00:00 至 18:00:00 （北京时间）

途径：陕西博诚方圆项目管理有限公司（电子邮箱）

方式：在线获取

售价： 0元

#### 四、响应文件提交

截止时间： 2026年09月30日 09时00分00秒 （北京时间）

地点：国贸大酒店会议室

#### 五、开启

时间： 2026年09月30日 09时00分00秒 （北京时间）

地点：国贸大酒店会议室

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

#### 七、其他补充事宜

文件获取方式：供应商须在磋商文件规定的获取时间内将加盖单位公章的营业执照、授权书或法人身份证明、单位介绍信（备注联系人、联系电话及电子邮箱）扫描为PDF文档（要求文字及公章清晰无缺失）发送至代理机构邮箱：3971977756@qq.com，并联系代理机构领取磋商文件（将通过电子邮箱发送），未在采购代理机构登记领取磋商文件的供应商均无资格参加磋商。

#### 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：汉阴县第二小学

地址：汉阴县城关镇城南永安路

联系方式：18509158273

##### 2. 采购代理机构信息

名称：陕西博诚方圆项目管理有限公司

地址：安康市高新技术产业开发区恒大未来城23号楼一单元1403

联系方式：19916135641

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：张工

电话：19916135641

陕西博诚方圆项目管理有限公司

2026年9月18日

## **第二章 磋商须知**

### **一、 总 则**

本次采购依据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、（财政部第 87 号令）、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）、《陕财办采资（2016）53 号》文件及国家现行有关法律法规执行。

#### **1. 采购人、采购代理机构、监督管理机构**

1.1 采 购 人：汉阴县第二小学

1.2 采购代理机构：陕西博诚方圆项目管理有限公司

1.3 招标采购单位：采购人及采购代理机构的统称

1.3 监督管理机构：汉阴县财政局

#### **2. 合格的供应商、合格的工程与服务**

##### **2.1 合格的供应商**

##### **2.1.1 资质要求**

（1）基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

（2）特定资格条件：

（1）具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

（2）须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，须持有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

（3）拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）；

（4）财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；

（5）缴纳税收：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

（6）社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；

（7）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

（8）供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（9）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺）；

（10）供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位。

（11）本项目为专门面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

**2.1.2 根据《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》的要求，参加本项目投标且符合《政府采购法》第二十二条规定的合格供应商须通过陕西省政府采购网(<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>) 注册登记加入陕西省政府采购供应商库，以便中标后能顺利录入中标单位信息，若未办理入库手续，造成不能发布中标公告，责任自负；**

## 2.2 合格的工程

2.2.1 工程范围及工期、质量要求。

2.2.1.1 工程范围：汉阴县太平小学校舍场地建设项目（详见工程量清单）

2.2.1.2 质量要求：合格，达到国家及行业相关要求。

本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，供应商应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2.2.1.2.1 如工程质量达不到约定条件的部分，一经发现。可要求供应商返工，直至达到合同约定条件，并由供应商承担返工费用。返工后仍达不到约定条件，应继续返工到约定条件或合格标准。供应商承诺的质量等级达不到约定条件应承担违约责任，并按合同总价格3%支付赔偿金。

2.2.1.3 工期

2.2.1.3.1 本工程按采购人要求工期为：40天。

2.2.1.3.2 工期延误，如果由于以下原因造成竣工日期推迟延误，经采购人代表确认后，供应商有理由延期完成工程或部分工程，采购人应同供应商协商决定延长竣工时间的期限。

- (1) 额外的或附加的工程数量。
- (2) 由采购人原因造成的延误、障碍、阻止。
- (3) 不可抗力。
- (4) 可能会出现，不属供应商的过失或违约造成的。

2.2.1.3.3 非上述原因，供应商不能按合同工期完成，应承担违约责任，并向采购人支付赔偿费。

采购人可从应向供应商支付的任何金额中扣除此项赔偿费。此赔偿费的支付并不能解除供应商完成工程的责任或合同规定的其它责任。

2.2.1.3.4 工程提前，采购人不支付供应商实际施工工期提前于合同工期的赶工措施费和提前竣工奖。

### 2.2.3 踏勘现场

2.2.3.1 由供应商自行现场踏勘，供应商将需澄清的问题以书面形式提交，采购代理机构、采购人对供应商提出的问题或现场踏勘的问题进行答复，形成答疑纪要发送投标单位。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

2.2.3.2 采购人和采购代理机构向供应商提供的有关现场的数据和资料，是现有的能被供应商利用的资料，采购人和采购代理机构对供应商做出的任何推论、理解和结论均不承担责任。

2.2.3.3 经采购人允许，供应商可为踏勘目的进入项目现场，但供应商不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失。供应商应承担踏勘现场的责任和风险。

## 3. 磋商费用

供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。

## 二、磋商文件

### 4. 磋商文件构成

磋商文件包括以下内容：

第一章 磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 合同主要条款

第四章 工程范围及质量验收标准

第五章 磋商响应文件基本格式

### 5. 磋商文件的澄清和修改

5.1 提交首次响应文件截止之日前，采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，招标采购单位在提交首次文件截止时间 5 日前，以书面形式通

知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

5.2 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商均应在响应文件递交截止期 3 日前以书面形式通知采购代理机构，采购代理机构对供应商所要求澄清的内容以书面形式予以答复。供应商在规定的时间内未要求对磋商文件澄清或提出疑问的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

5.3 采购代理机构对磋商文件的修改将以书面形式发给所有磋商文件收受人，该修改书将构成磋商文件的一部分，对供应商有约束力。供应商在收到通知后应立即以电话、电子邮件或其他书面形式予以确认。

5.4 在磋商过程中，磋商文件如有实质性变动的，磋商小组应当以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.5 招标采购单位可以视采购具体情况，延长磋商文件提交截止时间和磋商时间，并将变更时间书面通知所有磋商文件收受人。

6. 磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构。

### **三、响应文件的编制**

#### **7. 编制要求**

7.1 供应商应认真阅读磋商文件的所有内容，严格按照磋商文件的要求编制和提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，使响应文件对磋商文件作出实质性响应。如果供应商在响应文件中没有按照磋商文件要求提交全部资料或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，其投标将按废标处理。

7.2 供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应以中文书写。

#### **8. 响应文件构成和格式**

8.1 供应商编写的响应文件应包括下列部分，请按磋商文件提供的相应格式并依照下列顺序编写：

##### **①响应函**

②法定代表人授权委托书

③报价一览表

④已标价工程量清单

⑤资格证明文件

⑥商务响应偏离表

⑦磋商方案

⑧供应商业绩

⑨供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

8.2 供应商应按照本须知第 8.1 条的内容及第五章提供的格式编写响应文件，不得缺少磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

## **9. 磋商报价**

9.1 磋商报价为供应商完成招标项目内容的全部合理费用，供应商应按建设行政主管部门颁布的《计价规则》等配套文件规定自主报价。

9.2 供应商被视为充分地理解了招标文件内容并考虑了现场条件和施工环境，报价中含有此方面的一切风险费用。

9.3 报价中的综合单价和合价全部采用人民币表示。

**9.4 本工程最高限价：¥431,772.29，磋商报价大于本工程最高限价的，按废标处理。**

9.5 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

## **10. 磋商货币**

10.1 供应商提供的工程及服务一律以人民币报价。

## **11. 磋商保证金**

本项目不缴纳保证金。

## **12. 磋商响应文件有效期**

12.1 磋商响应文件有效期为磋商之日起九十（90）个日历日（成交供应商的响应文件有效期与合同有效期一致）。供应商的磋商响应文件有效期比磋商文件规定短的将被视为非响应性投标，按废标处理。

12.2 在特殊情况下，在原磋商响应文件有效期期满之前，招标采购单位可征得供应商同意延长响应文件有效期。这种要求与答复均应为书面形式提交。

## **13. 磋商响应文件的制作和签署**

13.1. 供应商应提交响应文件正本1份、副本2份、电子版U盘一份。每套响应文件须清楚地标明“正本”“副本”、电子版（装正本中），再加密封条，一旦正本和副本不符，以正本为准。

13.2. 响应文件按要求均应加盖供应商印章，并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。由委托代理人签字或盖章的，在响应文件中须同时提交法定代表人授权委托书。

13.3. 响应文件的正本和副本应分别单独采用A4纸（建议双面打印）胶粘装订成册，装订应牢固，不易拆散，不得夹页、换页，不得采用活页装订，应编制目录，字迹应清晰易于辨认，文件编制应符合要求。

13.4. 除供应商对响应文件错处做必要修改外，响应文件不得行间插字、涂改和增删，如有修改错漏处，须由供应商的法人或其授权代表在修改处签字后才有效。

13.5. 响应文件因表述不清所引起的后果由供应商负责。

## **四、磋商响应文件的递交**

### **14. 投标文件的提交**

开标截止时间前递交到国贸大酒店四楼6号会议室

### **15. 磋商截止日期**

15.1 供应商应在不迟于磋商文件中规定的磋商截止时间将响应文件递交至采购代理机构处。

15.2 采购代理机构可以按本须知第5.3条规定，通知因修改磋商文件而适当延长磋商截止期。在此情况下，招标采购单位和供应商受磋商截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

## 16. 迟交的磋商响应文件

16.1 采购人、采购代理机构及磋商小组将拒绝接收磋商截止期后送达的任何磋商响应文件。

## 17. 磋商响应文件的修改和撤回

17.1 供应商在递交投标文件后，投标截止时间前，可以修改或撤回其投标文件。但供应商必须在规定的投标截止期之前将修改或撤回的书面通知递交到采购代理机构。

17.2 在投标截止日期之后，供应商不得对其投标文件做任何修改。

17.3 从投标截止期始至磋商文件确定的投标有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其投标。

# 五、磋商与评审

## 18. 磋商响应文件开启和评审

18.1 采购代理机构组织磋商、文件开启、评审工作，磋商整个过程接受监督部门的监督。

18.2 采购代理机构在规定的的时间和地点组织磋商，供应商须委派代表参加，参加磋商的授权代表在开标前进行签到以证明其出席。

18.3 采购代理机构将在开标会议现场做开标记录。

## 19. 磋商小组

19.1 招标采购单位将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关规定组建磋商小组。

19.2 磋商小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生。

19.3 磋商小组负责磋商工作，对磋商响应文件进行审查和评估，并向招标采购单位提交书面评审报告，推荐成交候选人。

19.4 文件开启后，直到向成交的供应商授予承包合同为止，凡与审查、澄清、评价和比较磋商的有关资料及授标意见等内容，磋商小组均不得向其他供应商及与磋商无关的其他人透露。

**20、磋商办法及内容**

20.1 磋商原则：

- (1) 坚持磋商机会均等，信息公开，公平竞争的原则。
- (2) 坚持竞争性、经济实效性和公平性原则。
- (3) 综合评估，择优选择技术方案优、业绩好、服务有保证的成交单位。

20.2 磋商程序：

磋商的全过程分为资格审查、第一次报价、符合性评审、磋商过程、最终报价、最终评审六个阶段。最终报价采取集中报价形式。

20.2.1 依据程序，第一次报价和最终报价不予以公开。

20.2.2 资格审查：本次磋商所要求的必备资质证明文件，缺其中一项或某项达不到磋商要求，均按无效文件处理。

| 序号 | 审查因素    | 审查标准                                                                    |
|----|---------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 有效的主体证明 | 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明； |
| 2  | 企业资质    | 须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，须持有效的安全生产许可证，且在人员、设备、               |

|    |              |                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | 资金等方面具有相应的施工能力；                                                                                                                                                                  |
| 3  | 项目经理资格       | 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）；                                                                                                 |
| 4  | 财务状况报告       | 财务状况报告：提供 2025 年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；                                                                                               |
| 5  | 缴纳税收         | 缴纳税收：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；                                                                                                                           |
| 6  | 社会保障资金缴纳证明   | 社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；                                                                                         |
| 7  | 无重大违法纪录的书面声明 | 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；                                                                                                                |
| 8  | 法定代表人授权书     | 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；                                                                                       |
| 9  | 设备和专业技术能力声明  | 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺）；                                                                                                                              |
| 10 | 主体信用查询记录     | 供应商不得为“信用中国”网站（www. creditchina. gov. cn ）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（www. ccgp. gov. cn ）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位。                                         |
| 11 | 中小企业声明函      | 本项目为专门面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）； |

**符合性评审：**磋商小组对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查；符合性评审应满足以下要求：

| 序号                         | 审查因素                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------|
| 1                          | 响应文件组成符合磋商文件要求                             |
| 2                          | 响应文件中供应商公章、法定代表人或授权代表签字齐全，或签字人具有法定代表人有效授权书 |
| 3                          | 响应文件有效期符合磋商文件要求                            |
| 4                          | 工期符合磋商文件要求                                 |
| 5                          | 报价唯一且不超过限价                                 |
| 6                          | 其他情况：符合磋商文件或法律法规有关规定的其他情形                  |
| 备注：符合性审查不合格的供应商不得进入下一评审环节。 |                                            |

磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

### 20.3 磋商过程

(1) 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(2) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

(3) 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

(4) 供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

#### **20.4 最终报价**

磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，所有实质性响应的供应商应在规定时间内提交最终报价；

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最终报价。

最终报价是供应商响应文件的有效组成部分。

#### **20.5 异常低价审查**

根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

(1) 投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times$ 50%。

(2) 投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 $\times$ 50%。

(3) 投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价 $<$ 最高限价 $\times$ 45%。

(4) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价（数量报价下，供应商的报价明显高于其他通过符合性审查供应商的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。

### **21. 响应文件的详细评审**

21.1 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

21.2 评标方法：综合评分法。（满分 100 分）

评价和比较以响应文件为依据，对所有实质上响应的投标分别从以下方面进行评审赋分。

21.3 评分细则：

| 条款号 | 条款内容        | 分值  | 编列内容                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | 投标报价        | 30分 | 以满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价,其价格分为满分30分,其他投标人的价格分按照下列公式计算:<br>按（有效最低报价/有效投标报价）×30的公式计算其得分                                                                                                                                                                                     |
| 1.2 | 施工组织设计      | 45分 | <p>施工总体方案内容至少包括；①施工方案 ②确保工程质量技术组织措施③确保安全生产技术组织措施④确保安全文明施工的技术组织措施⑤环境保护措施⑥确保工期的技术组织措施⑦施工机械配备投入计划⑧材料和构配件的质量控制⑨项目风险预测与防范，事故应急预案</p> <p>每提供1项内容计5分，满分45分，每缺少一项内容扣5分，每有一处缺陷(缺陷是指:内容不全/逻辑混乱/不符合采购需求/实施性较差/无针对性)扣1分，扣完为止。</p>                                                        |
| 1.3 | 施工进度表或施工网络图 | 4分  | 施工进度表或施工网络图：供应商针对本项目提供施工进度表或施工网络图得4分，未提供不得分。                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4 | 售后服务承诺      | 8分  | <p>有详细的针对本项目工程质量的售后服务承诺及说明：</p> <p>①工程质保期内的保修服务承诺：服务承诺完整详尽、可行性强，完全符合项目实际情况得4分；若上述内容存在瑕疵，每存在1处瑕疵扣1分，扣完为止。（瑕疵指内容不全、逻辑混乱、不符合采购需求、实施性较差）</p> <p>②工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施：响应时间、措施完整详尽、可行性强，能及时响应承诺、完全符合项目实际情况得 4分；若上述内容存在瑕疵，每存在1 处瑕疵扣1分，扣完为止。（瑕疵指内容不全、逻辑混乱、不符合采购需求、实施性较差）</p> |

|     |        |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 | 人员组成   | 5分 | 本项目部组成需配备有施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等管理人员，各岗位人员配备齐全，得5分，任一岗位人员不满足要求扣 1 分，扣完为止。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.6 | 业绩     | 8分 | 提供供应商近三年（即 2023年09月至今）类似项目业绩（以加盖公章的中标通知书或施工合同签订时间为准）。每提供一份得4分，满分8分。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2   | 评标程序   |    | <p>1. 开标后，对投标单位进行资格评审，资格评审合格的响应文件再进行符合性评审。不合格的单位，不再对其进行后续评审与分值评定。</p> <p>2. 如经过对所有投标人的响应文件进行评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标。</p> <p>3. 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选投标人，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照磋商方案优劣顺序推荐。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3   | 异常低价审查 |    | <p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，磋商小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 50%的，即投标（响应）报价&lt;全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。</p> <p>（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价 50%的，即投标（响应）报价&lt;通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。</p> <p>（3）投标（响应）报价低于最高限价 45%的，即投标（响应）报价&lt;最高限价×45%。</p> <p>（4）磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价（数量报价下，供应商的报价明显高于其他通过符合性审查供应商的报价），有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。磋商小组启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。</p> |

## 21.4 本项目落实政府采购政策

### 21.4.1 投标企业政府采购政策

#### (1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业应符合工信部联企业[2011]300 号文件规定，采购活动执行关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）的规定。提供本企

业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。（本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物）。

②投标供应商须出具《中小企业声明函》（详见附件格式）。

(2) 监狱和戒毒企业应符合《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》--财库[2014]68号，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明。

(3) 供应商应如实提供以上证明文件，如存在虚假应标，将取消其投标资格。

### **21.4.2 价格优惠比**

#### **投标企业优惠比例**

符合磋商采购文件规定的小微企业、监狱企业优惠条件的供应商，价格给予6%的扣除（不重复优惠，最高6%），用扣除后的价格参与评审。

注：本项目为专门面向中小企业项目，所以在价格上不再执行价格优惠。

**22.** 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告报采购人。评审得分相同的，按照最终报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最终报价相同的，按照施工组织设计优劣顺序推荐。

### **23. 确定成交单位**

采购人按照磋商小组推荐的成交候选人排名顺序确定成交单位。采购代理机构将成交结果通知所有未成交的供应商。

## **六、授予合同**

### **24. 成交通知书**

24.1 采购代理机构在收到采购人的成交定标复函后，按规定时间向成交供应商发出成交通知书。

24.2 成交通知书是合同的组成部分。

### **25. 中标服务费**

25.1 采购代理服务费的计费标准及缴纳方式：

①采购代理服务费等/成交服务费按照《汉阴县财政局关于印发〈汉阴县工程造价咨询等服务类收费项目评审最高限价及简化政府采购程序〉的通知》（汉财字〔2018〕99号）文件的标准执行，在此基础上进行6折优惠，在领取成交通知书当日向陕西博诚方圆项目管理有限公司支付招标代理费，由成交供应商支付。

## **26. 签订合同**

26.1 成交供应商在领取成交通知书的25天内与采购人签订合同。

26.2 如果成交供应商没有按照上述第25条或第26.1条规定执行，采购人将有充分理由取消该成交决定。在此情况下，采购单位可将合同授予综合得分排序名列下一个的供应商或重新组织采购。

## **27. 拒绝商业贿赂**

供应商必须填写一份《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（格式见第五章附件）编制在响应文件中。

## **七、质疑及投诉**

(1) 供应商认为采购文件、采购过程、成交或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。针对同一采购程序环节的质疑应在法定质疑期内一次性提出。

(2) 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

(3) 潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件（以供应商填写报名登记表的时间为准）起 7 个工作日内提出。

(4) 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料，质疑函应当包括下列内容

① 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

② 质疑项目的名称、编号；

③ 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

④ 事实依据；

⑤ 必要的法律依据；

⑥ 提出质疑的日期。

(5) 供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章并加盖公章。

(6) 供应商可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章并加盖公章。

(7) 采购人负责供应商质疑答复。采购人委托采购代理机构采购的，采购代理机构在委托授权范围内作出答复。

(8) 接收质疑函的方式和联系方式：

① 接收质疑函的方式：书面递交质疑函纸质版（当面递交）或 PDF 格式扫描件（发至电子邮箱）

② 联系方式

采 购 人：汉阴县第二小学

地 址：汉阴县城关镇城南永安路

联系方式：18509158273

采购代理机构：陕西博诚方圆项目管理有限公司

地 址：安康市高新技术产业开发区恒大未来城23号楼一单元1403

联系方式：19916135641

邮 箱：3971977756@qq.com

## 2、投诉

(1) 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级财政部门提起投诉。

(2) 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、招标代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- ① 投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；
- ② 质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；
- ③ 具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；
- ④ 事实依据；
- ⑤ 法律依据；
- ⑥ 提起投诉的日期。

(3) 投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

(4) 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- ① 提起投诉前已依法进行质疑；
- ② 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第 94 号令）的规定；
- ③ 在投诉有效期限内提起投诉；
- ④ 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；
- ⑤ 财政部规定的其他条件。

(5) 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

### 第三章 合同主要条款

(本格式条款仅供采购人和成交供应商双方签订合同做参考)

## 汉阴县第二小学太平校区校舍、场地建设项目

### 建筑工程施工合同

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 合同主要条款

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程内容：施工图纸全部内容

4. 工程承包范围、方式：工程量清单内所有内容，本合同采用包工包料、固定单价和控制总价的方式进行发包，合同单价为综合单价。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_合格\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_

小 写\_\_\_\_\_元，全部工程款以工程完工后决算为准。

2. 包工包料，固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_

## 六、付款方式

1、开工\_\_\_\_\_日内预付工程款\_\_\_\_\_%，预付款应用于材料、工程设备的采购及修建临时工程。

2、工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程款。

3、本工程保质期限自工程竣工验收合格之日起一年。保质期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在接到甲方通知24小时内到现场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修质量达不到甲方要求，甲方有权另行安排工程队进行维修，所产生的维修费用由乙方承担。

4、乙方因施工质量不符合要求造成返工的，乙方自行承担所需费用。若不能保证工程质量和工期进度，甲方有权终止合同。

## 七、双方的权力与责任

### (一)、甲方的权力与责任

1、负责工程统一指挥协调，安排总体工程施工进度计划，负责对工程技术内容进行交底。

2、严格按设计图纸进行工程验收。

3、按合同约定支付工程款。

### (二)、乙方的权力与责任

1、严格按设计图纸和甲方要求施工。

2、做好工程施工各项原始记录、隐蔽工程验收记录和材料的检验检测记录等有关技术资料，确保资料的收集、整理、归档工作，待工程竣工交验后移交甲方。

3、乙方施工、生活的用水、用电和食宿由乙方自行解决、乙方的施工机械、安全防护、运输、照明及水、电等费用由乙方自行承担；乙方管理人员工作时间内必须随时在施工现场例行管理工作。

4、服从甲方质量监管，并按甲方编制的施工进度计划、安全施工有关规定和工程质量要求等进行安全文明施工。

## 八、安全生产

乙方应严格按照安全操作规程进行施工，乙方所属人员在承包期间发生一切安全责任事

故，责任和经济损失均由乙方承担，甲方不承担任何责任。同时甲方将视具体情况和情节轻重，对乙方进行处罚。

## 九、其他事宜

### 1、违约处罚：

(1) 甲乙双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、本合同经双方签字盖章后生效。

4、本合同一式二份，双方各持一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

## 第四章 工程范围及质量验收标准

### 一、工程内容：

项目名称：汉阴县太平小学校舍场地建设项目

采购单位：汉阴县第二小学

建设地点：采购人指定地点。

工程范围：操场改造工程：拆除现状旧草皮、塑胶地面及瓷砖台阶，新建实体围墙、透视围墙及不锈钢栏杆，围墙墙面铺皮，新建塑胶跑道三条；门卫室新建工程：新建门卫室（详见工程量清单）

### 二、技术标准规范

(1)本项目的施工必须符合国家有关工程建设标准强制性条文和建设部关于建筑工程施工方面现行标准、规范、规程和办法等。

(2)施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

(3)施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

(4)建设成果必须通过采购人的组织验收。

### 三、服务质量要求

1. 严格按照国家现行标准、规范要求建设施工；
2. 建设施工要体现实用性、高质量、高标准、功能设施齐备的环保理念。
3. 在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。
4. 无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。
5. 服务质量标准：合格，达到国家及行业相关要求。

### 四、款项结算

合同签订后，分五次支付。材料和工人进场后支付 30%预付款；工程进度完成 80%后方可支付工程进度款至合同总金额 60%；工程完工验收合格后支付至合同总价款的 85%；待工程结算审计完成后支付至总金额 97%；预留 3%款项待质保期满后无任何质量问题一次性将余款付清（无任何利息）。

### 五、材料供应

1、承包方供应的材料应按合同规定按时、按质、按量供应，必须附有产品合格证或质量检验证书才能用于工程。发包方采用抽检办法责成承包方分批次进行检测，费用由承包方承担。

2、因材料质量不合格所造成的损失（包括仓库保管费）由材料采购方负责。

3、根据工程需要，经发包人代表签证，承包方可使用代用材料。因发包方原因使用时由发包方承担增加的经济支出，因承包方原因使用时，由承包方承担增加的费用。

4、因材料供应不及时造成停工待料时，其停、窝工损失由供货责任方承担。

## 六、验收

### 6.1 验收流程

（1）项目在竣工后，乙方应向甲方提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，并将施工过程中相关资料提交甲方。

（2）甲方收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织相关单位和其他有关人员组成验收组共同验收，签署的工程竣工验收意见。

（3）验收合格后，甲方出具《工程竣工验收报告》，并在建设行政主管部门备案。

（4）验收不合格的成交单位，必须在接到通知后7个日历日内确保工程通过验收。如接到通知后7个日历日内验收仍不合格，采购人可提出索赔或取消其施工合同。

6.2 验收标准按照国家、行业有关规范和要求执行。

6.3 乙方承诺完全达到国家有关部门验收标准，并全部通过验收为交付使用的基本条件，验收过程中的一切费用由乙方承担。

6.4 本工程保质期限自工程竣工验收合格之日起一年。保质期内乙方承担的工程若出现质量问题，乙方应在接到甲方通知24小时内到现场进行维修，若乙方不能按时到场进行维修，或维修质量达不到甲方要求，甲方有权另行安排工程队进行维修，所产生的维修费用由乙方承担。

## 七、工程量清单

# 编制说明

### 一、工程概况

工程名称：汉阴县太平小学校舍场地建设项目

建设地点：汉阴县太平小学

建设规模：主要包含室外围墙、室外场地改造，新建足球场以及塑胶跑道等建设内容

### 二、工程量清单编制依据

1、《陕西省建设工程工程量清单计价计算标准》（2025）；《陕西省建设工程费用规则》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025）；《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）；《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）；《陕西省市政工程基价表》（2025）；《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）；《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）；《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025）；《陕西省通用安装工程基价表》（2025）；《陕西省建设工程施工机械台班费用定额》（2025）；

2、人工费执行综合一类（不分专业）155 元/工日，综合二类（房屋建筑与装饰工程）190 元/工日、综合二类（通用安装工程）186 元/工日、综合二类（市政工程）185 元/工日、综合二类（园林绿化工程）160 元/工日，综合三类（不分专业）215 元/工日；

3、税率执行陕建发[2019]45 号文件；

4、劳保费用执行陕建发[2021]1021 号文件；

5、工程设计图纸等资料；

6、信息价参考《安康工程造价管理信息》2026 年第 5 期当地及周围信息价及市场价格。

### 三、投标人计价要求：

1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。

2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中、承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或总额价的工程项目。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合招标文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价等自主报价。组价时应考虑人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素和自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。

### 四、其他说明

1、新建门卫室暂按 25000 元/项计入，施工完成后据实结算

2、足球场规模暂按 5 人制 20m\*40m 计入

3.跑道按三条 1 米宽环形跑道计入

4、本项目预留 20000 元暂列金额，施工完成后据实结算

五、电子版文件采用广联达云计价平台 GCCP7.0 软件编制

工程项目总造价表

项目名称：汉阴县太平小学校舍场地建设项目

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 工程名称            | 金额 | 其中：（元） |        |        |     |         |
|-----|-----------------|----|--------|--------|--------|-----|---------|
|     |                 |    | 分部分项合计 | 措施项目合计 | 其他项目合计 | 增值税 | 安全文明施工费 |
| 1   | 汉阴县太平小学校舍场地建设项目 |    |        |        |        |     |         |
| 1.1 | 操场改造            |    |        |        |        |     |         |
| 1.2 | 门卫室             |    |        |        |        |     |         |
| 合计  |                 |    |        |        |        |     |         |

## 工程项目清单费用汇总表

工程名称:汉阴县太平小学校舍场地建设项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                   | 项目特征描述                                                                                                                             | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----|
|    |              |                        |                                                                                                                                    |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 1  | 011708001003 | 铲除厕所外墙及挑檐饰面（块料墙裙部位不改造） | [项目特征]<br>1. 铲除饰面（涂料）、腻子层<br>2. 建渣清运运距自理<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 清运                                                               | m2   | 92.8 |        |     |
| 2  | 011403001002 | 厕所墙面及挑檐乳胶漆             | [项目特征]<br>1、涂饰第二遍面层涂料<br>2、涂饰面层涂料<br>3、涂抗碱封底涂料<br>4、破损部位需修补找平、填补缝隙，刮腻子<br>5、基层清理<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆     | m2   | 92.8 |        |     |
| 3  | 011101001001 | 地面垫层                   | [项目特征]<br>1. 旧楼拆除区域原有硬化地面拆除，建筑垃圾全部清运出场；<br>2. 场地土方挖填、碾压找平，并铺设100mm厚C20混凝土垫层与运动场标高平顺衔接；<br>[工作内容]<br>1. 拆除、清运<br>2. 场地找平<br>3. 铺设垫层 | m2   | 330  |        |     |
| 4  | 011708001001 | 铲除现状围墙饰面               | [项目特征]<br>1. 铲除现状围墙饰面（草皮/涂料）、腻子层<br>2. 建渣清运运距自理<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 清运                                                        | m2   | 293  |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                           | 计量单位           | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|-----|
|    |              |        |                                                                                                                                                                                  |                |      | 综合单价   | 合 价 |
| 5  | 011403001001 | 外墙乳胶漆  | [项目特征]<br>1、涂饰第二遍面层涂料<br>2、涂饰面层涂料<br>3、涂抗碱封底涂料<br>4、破损墙面需修补找平、填补缝隙，刮腻子<br>5、基层清理<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 刮腻子<br>3. 刷防护材料、油漆                                                   | m <sup>2</sup> | 293  |        |     |
| 6  | 010403006001 | 新建实体围墙 | [项目特征]<br>1. M7.5水泥砂浆砌筑砖围墙<br>2. 大放脚基础，C15混凝土垫层<br>3. 围墙抹灰、饰面乳胶漆<br>4. 具体做法及尺寸参照现状实体围墙<br>[工作内容]<br>1. 铺设垫层<br>2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护<br>3. 砌砖<br>4. 刮缝、抹灰<br>5. 刮腻子<br>6. 刷防护材料、油漆 | m              | 35   |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----|
|    |              |        |                                                                                                                                                                                       |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 7  | 010403006002 | 新建透视围墙 | [项目特征]<br>1. 铁艺栏杆<br>2. M7.5 水泥砂浆砌筑砖基础及砖柱<br>3. 围墙抹灰、饰面乳胶漆<br>4. 具体做法及尺寸参照现状透视围墙<br>[工作内容]<br>1. 铺设垫层<br>2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护<br>3. 砌砖<br>4. 刮缝、抹灰<br>5. 刮腻子<br>6. 刷防护材料、油漆<br>7. 安装栏杆 | m    | 12   |        |     |
| 8  | 050307006001 | 不锈钢栏杆  | [项目特征]<br>1. 不锈钢栏杆高度及详细做法以甲方要求为准<br>2. 旧栏杆拆除清理<br>[工作内容]<br>1. 栏杆制作、运输、安装<br>2. 拆除、清运                                                                                                 | m    | 50   |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称       | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位           | 工程数量   | 金 额（元） |     |
|----|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|--------|-----|
|    |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                |        | 综合单价   | 合 价 |
| 9  | 011106004001 | 现状瓷砖台阶铺贴草皮 | [项目特征]<br>2. 面层材料品种、规格：铺设专用缓冲地垫，上部为30mm厚免填充型加密PE聚乙烯单丝草，草丝密度： $\geq 21000$ 簇/m <sup>2</sup> ，磅重16000DTEX（甲方选样），双层复合网格底，采用专用环保强力胶粘剂粘贴及边角加固；草坪必须满足GB36246-2018 中小学运动场环保强制国标；<br>3. 原地面基层清理，修补破损；具体做法以满足现场施工为准。<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 面层粘接<br>3. 边角加固 | m <sup>2</sup> | 28.8   |        |     |
| 10 | 011706001001 | 地面草皮拆除     | [项目特征]<br>1. 现状地面人造草皮拆除<br>2. 建渣清运运距自理<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 清运                                                                                                                                                                                     | m <sup>2</sup> | 1359.5 |        |     |
| 11 | 011707001001 | 塑胶地面铲除     | [项目特征]<br>1. 原塑胶地面铲除<br>2. 建渣清运运距自理<br>[工作内容]<br>1. 拆除<br>2. 清运                                                                                                                                                                                        | m <sup>2</sup> | 338.75 |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 计量单位           | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|-----|
|    |              |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |      | 综合单价   | 合 价 |
| 12 | 011104001002 | 人造草坪地面 | <p>[项目特征]</p> <p>1. 场地标线划线施工</p> <p>2. 面层材料品种、规格：铺设专用缓冲地垫，上部为30mm厚免填充型加密PE聚乙烯单丝草，草丝密度：<math>\geq 21000</math>簇/m<sup>2</sup>，磅重16000DTEX（甲方选样），双层复合网格底，采用专用环保强力胶粘剂粘贴及边角加固；草坪必须满足GB36246-2018 中小学运动场环保强制国标；</p> <p>3. 原地面基层清理，破损部位修补找平，局部高差随现场现状平顺处理，找平厚度、修补范围按现场实际踏勘需求实施，具体做法以满足甲方需求为准</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 面层粘接</p> <p>3. 边角加固</p> <p>4. 场地放线、标线涂刷及成品保护</p> | m <sup>2</sup> | 1130 |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----|
|    |              |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 13 | 011101005002 | 塑胶跑道（三条1米宽环形跑道） | <p>[项目特征]</p> <p>1. 执行标准：整体满足强制国标GB36246-2018《中小学合成材料面层运动场地》环保及物理性能要求，进场材料需甲方封样、第三方环保检测合格；</p> <p>2. 总厚度为13mm：环保黑橡胶颗粒+无溶剂环保聚氨酯胶水拌合摊铺缓冲底层，禁用废旧轮胎回收黑颗粒；面层：原生EPDM彩色橡胶颗粒（含胶量≥25%）搭配无溶剂环保胶机械摊铺成型；</p> <p>3. 原地面基层清理，破损部位修补找平，局部高差随现场现状平顺处理，找平厚度、修补范围按现场实际踏勘需求实施，具体做法以满足甲方需求为准</p> <p>4. 跑道分道放线、环保专用标线漆冷喷划线、场地边角收口加固、成品养护保护。</p> | m2   | 576  |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 计量单位           | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|-----|
|    |              |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |      | 综合单价   | 合 价 |
| 14 | 011104001001 | 足球场地面（暂按5人制20m*40m计入） | <p>[项目特征]</p> <p>1. 场地标线划线施工</p> <p>2. 面层材料品种、规格：铺设专用缓冲地垫，上部为50mm厚填充型加密PE聚乙烯单丝草，草丝密度:11000-12600簇/m<sup>2</sup>，磅重13000DTEX（甲方选样，草丝间隙填充物为石英砂+环保橡胶颗粒），双层复合网格底，采用专用环保强力胶粘剂粘贴及边角加固；校园草坪必须满足GB36246-2018中小学运动场环保强制国标</p> <p>3. 原地面基层清理，破损部位修补找平，局部高差随现场现状平顺处理，找平厚度、修补范围按现场实际踏勘需求实施，具体做法以满足甲方需求为准</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 清理基层</p> <p>2. 面层粘接</p> <p>3. 边角加固</p> <p>4. 石英砂、橡胶颗粒分层填充、平整梳理</p> <p>5. 场地放线、标线涂刷及成品保护</p> | m <sup>2</sup> | 800  |        |     |
| 15 | 011709001001 | 现状不稳定砖围墙拆除            | <p>[项目特征]</p> <p>1. 不稳定砖围墙保护性拆除</p> <p>2. 建渣清运运距3km</p> <p>[工作内容]</p> <p>1. 拆除</p> <p>2. 清运</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | m              | 9    |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 9 页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称  | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                | 计量单位           | 工程数量  | 金 额（元） |     |
|----|--------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|--------|-----|
|    |              |       |                                                                                                                                                                                                                       |                |       | 综合单价   | 合 价 |
| 16 | 010401009001 | 砖砌围墙  | [项目特征]<br>1. 高度2.2m，砖柱间距3m（含基础）<br>2. 围墙做法与现状衔接并保持一致<br>[工作内容]<br>1. 铺设垫层<br>2. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护<br>3. 砌砖                                                                                                             | m              | 9     |        |     |
| 17 | 011201001001 | 砖围墙抹灰 | [项目特征]<br>1. 水泥砂浆墙面，找平层厚度需依据实际调整，具体做法以满足现场需求为准<br>2. 清理原围墙墙面<br>[工作内容]<br>1. 清理基层<br>2. 砂浆制作<br>3. 分层抹灰                                                                                                               | m <sup>2</sup> | 250.8 |        |     |
| 18 | 010401009002 | 砖地沟   | [项目特征]<br>1. 砖品种、规格、强度等级：混凝土实心砖、强度等级MU15<br>2. 沟截面尺寸：300*400mm，铸铁篦子盖板<br>3. 垫层材料种类、厚度：C20混凝土、100mm<br>4. 砂浆强度等级：M7.5<br>5. 具体做法以满足甲方需求为准<br>[工作内容]<br>1. 挖、运土方<br>2. 铺设垫层<br>3. 底板混凝土输送、浇筑、振捣、养护<br>4. 砌砖<br>5. 刮缝、抹灰 | m              | 207   |        |     |

## 分部分项工程项目清单计价表

第 9 页 共 9 页

| 序号  | 项目编码         | 项目名称    | 项目特征描述                                                                                                                                                                                           | 计量单位 | 工程数量 | 金 额（元） |     |
|-----|--------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|--------|-----|
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      | 综合单价   | 合 价 |
| 19  | 011506002001 | 金属旗杆及基座 | [项目特征]<br>1. 旗杆材类、种类、规格：Φ102不锈钢圆管（型号304），壁厚2mm<br>2. 旗杆高度：12m<br>3. 旗杆底部钢筋混凝土基础埋深≥1.2m，采用砖砌旗台，表面铺贴防滑地砖<br>4. 其余做法及细部尺寸详参甲方要求<br>[工作内容]<br>1. 土石挖、填、运<br>2. 基础混凝土浇筑<br>3. 旗杆制作、安装<br>4. 旗杆台座制作、饰面 | 根    | 1    |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
|     |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |
| 合 计 |              |         |                                                                                                                                                                                                  |      |      |        |     |

## 措施项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 其他项目清单计价表

工程名称：操场改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                        | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） |       |
|-----|-----------------------------|------|------|---------|-------|
|     |                             |      |      | 综合单价    | 合价    |
| 1   | 暂列金额                        |      |      |         | 20000 |
| 1.1 | 暂列金                         | 项    |      |         | 20000 |
| 2   | 专业工程暂估价                     |      |      |         |       |
| 2.1 |                             |      |      |         |       |
| 3   | 计日工                         |      |      |         |       |
| 3.1 |                             |      |      |         |       |
| 3.2 |                             |      |      |         |       |
| 3.3 |                             |      |      |         |       |
| 4   | 总承包服务费                      |      |      |         |       |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费                  |      |      |         |       |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理        |      |      |         |       |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 |      |      |         |       |
| 5   | 合同中约定的其他项目                  |      |      |         |       |
| 5.1 | 优质工程增加费                     |      |      |         |       |
| 5.2 | 智慧工地增加费                     |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |
|     |                             |      |      |         |       |

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
 2 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

| 工程名称：门卫室 |       | 专业/标段：房屋建筑与装饰工程 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      | 第 1 页 共 1 页 |        |     |
|----------|-------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|--------|-----|
| 序号       | 项目编码  | 项目名称            | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程数量        | 金 额（元） |     |
|          |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             | 综合单价   | 合 价 |
| 1        | BB001 | 新建门卫室           | <p>[项目特征]</p> <p>1. 基础：现浇钢筋混凝土基础，下设C15混凝土垫层，素土分层夯实；墙体采用MU10烧结多孔砖砌筑，砌筑砂浆M7.5水泥砂浆。</p> <p>2. 楼地面：素土夯实，C15混凝土垫层，水泥砂浆找平层，面层铺贴块料地砖；外墙基层抹灰后批刮防水腻子，内墙及天棚抹灰找平、批刮耐水腻子，面层涂刷乳胶漆；入户安装成品防盗门，外窗采用铝合金型材窗，含配套五金、框边塞缝及密封处理。室外做C15混凝土散水，砂垫层铺设，伸缩缝沥青油膏嵌缝，向外找排水坡度。</p> <p>3. 屋面：现浇钢筋混凝土屋面板，水泥砂浆找平，满铺4mm厚SBS改性沥青防水卷材，阴阳角增设防水附加层，防水泛水上翻墙体高度≥250mm。</p> <p>4. 本项目暂按综合单价30000.00元/项计入（门房尺寸3m*3m），工程竣工后依据现场实际完成工程量及合同约定据实结算。</p> | 项    | 1           |        |     |
|          |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |        |     |
|          |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |        |     |
| 合 计      |       |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |             |        |     |



## 其他项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

| 序号  | 项目名称                        | 计量单位 | 工程数量 | 金 额 （元） |    |
|-----|-----------------------------|------|------|---------|----|
|     |                             |      |      | 综合单价    | 合价 |
| 1   | 暂列金额                        |      |      |         |    |
| 1.1 |                             |      |      |         |    |
| 2   | 专业工程暂估价                     |      |      |         |    |
| 2.1 |                             |      |      |         |    |
| 3   | 计日工                         |      |      |         |    |
| 3.1 |                             |      |      |         |    |
| 3.2 |                             |      |      |         |    |
| 3.3 |                             |      |      |         |    |
| 4   | 总承包服务费                      |      |      |         |    |
| 4.1 | 发包人供应材料保管费                  |      |      |         |    |
| 4.2 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理        |      |      |         |    |
| 4.3 | 发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务 |      |      |         |    |
| 5   | 合同中约定的其他项目                  |      |      |         |    |
| 5.1 | 优质工程增加费                     |      |      |         |    |
| 5.2 | 智慧工地增加费                     |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
|     |                             |      |      |         |    |
| 合 计 |                             |      |      |         |    |

注：1. 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；  
2. 其中采用费率计价方式的，取费基数填写到“工程数量”列，费率填写到“综合单价”列；采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

## 第五章 磋商响应文件基本格式

项目编号：BCFY-2026(031)

### 汉阴县太平小学校舍场地建设项目

#### 磋商响应文件

正本/副本

供 应 商：\_\_\_\_\_

法人或委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

# 目 录

- 一、响应函
- 二、法定代表人授权委托书
- 三、报价一览表
- 四、已标价工程量清单
- 五、资格证明文件
- 六、商务响应偏离表
- 七、磋商方案
- 八、供应商业绩
- 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

## 一、响应函

(采购人名称)\_\_\_\_\_:

根据贵方为\_\_\_\_\_(采购项目名称)\_\_\_\_\_招标采购工程及服务的磋商公告\_\_\_\_\_(项目编号)\_\_\_\_\_, 签字代表\_\_\_\_\_(姓名、职务)\_\_\_\_\_经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_(供应商名称、地址)\_\_\_\_\_, 提交响应文件。

**在此, 签字代表宣布同意如下:**

1. 所附报价表中规定的应提交和交付的工程总报价为\_\_\_\_\_人民币金额数(同时用汉字大写和数字表示的总报价)\_\_\_\_\_。

2. 我们将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我们已详细审查全部磋商文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本磋商有效期为自磋商之日起\_90\_个日历日(成交供应商的响应文件有效期延长为与合同有效期一致)。

5. 我们完全理解并同意贵方在磋商文件中的有关拒绝磋商的条款。

6. 我们同意提供按照贵方可能要求的与其磋商有关的一切数据或资料, 完全理解贵方不一定接受最低磋商报价的响应文件或收到的任何响应文件。

7. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄:

供应商(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

详细地址: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

时 间: \_\_\_\_\_

## 二、法定代表人授权委托书

本授权书声明：注册于中华人民共和国的\_\_\_\_\_（供应商名称）的在下面签字的\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权的在下面签字的\_\_\_\_\_（被授权人的姓名、职务）为公司的合法代理人，就项目编号为\_\_\_\_\_（项目编号）的\_\_\_\_\_（采购项目名称）的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签字生效，特此声明。

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| <p>法人代表签字或盖章：_____</p> <p>（公章）：</p> <p>年 月 日</p> | <p>（法人代表身份证复印件）</p> |
|--------------------------------------------------|---------------------|

|                                                                            |                     |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <p>代理人（被授权人）签字或盖章：_____</p> <p>职务：_____</p> <p>联系电话：_____</p> <p>年 月 日</p> | <p>（被授权人身份证复印件）</p> |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|

三、报价一览表

项目编号：

| 项目名称    | 总报价（元） | 工期 | 质量等级 | 项目经理 |
|---------|--------|----|------|------|
|         |        |    |      |      |
| 总报价（大写） |        |    |      |      |

供应商：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人签字或盖章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 四、已标价工程量清单

## 五、资格证明文件

(1) 具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 须提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）及以上资质，须持有效的安全生产许可证，且在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

(3) 拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）及以上注册建造师执业资格，并具备相应有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理（提供无在建承诺书）；

(4) 财务状况报告：提供2025年度经审计的财务审计报告（成立时间至开标时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或开标前六个月内其基本账户银行出具的资信证明；

(5) 缴纳税收：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳完税凭证或税务机关开具的完税证明，依法免税的应提供相关文件证明；

(6) 社会保障资金缴纳证明：提供开标前六个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明（依法不需要缴纳社会保障资金的投标供应商应提供相关证明）；

(7) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

(8) 供应商应授权合法的人员参加磋商全过程，其中法定代表人直接参加磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(9) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺）；

(10) 供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的单位，不得为中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的单位。

(11) 本项目为专门面向中小企业项目，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；投标人应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。投标人为中小企业的，应提供《中小企业声明函》；投标人为监狱企业的，应提供

监狱企业的证明文件；投标人为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）；

**注：供应商未按磋商采购文件要求附相关资质证件的，按废标处理。**

## 六、商务响应偏离表

| 序号  | 磋商文件要求 | 投标文件响应 | 偏离情况 | 偏离说明 |
|-----|--------|--------|------|------|
| 1   |        |        |      |      |
| 2   |        |        |      |      |
| 3   |        |        |      |      |
| 4   |        |        |      |      |
| ... |        |        |      |      |
|     |        |        |      |      |
|     |        |        |      |      |
|     |        |        |      |      |
|     |        |        |      |      |
|     |        |        |      |      |
|     |        |        |      |      |

法定代表人或被授权代表签字或盖章：\_\_\_\_\_

供 应 商 公 章：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

注：根据工期、服务质量、付款、验收等要求，此表在不改变表式的情况下可自行制作；偏离情况填写：响应、正偏离、负偏离，偏离说明对偏离情况做出详细说明。

## 七、磋商方案

(根据磋商文件评审标准编制，格式自拟)

附表 1：拟投入本项目的主要施工设备表

| 序号 | 设备名称 | 型号规格 | 数量 | 备注 |
|----|------|------|----|----|
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |
|    |      |      |    |    |

**附表 2：劳动力计划表**

单位：人

[illegible]

### **附表 3：计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1. 供应商应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按采购文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表 4：项目管理机构组成

（一）项目管理机构人员组成表

| 姓名 | 性别 | 年龄 | 职称 | 专业 | 资格证书编号 | 拟在本项目中担任的工作或岗位 |
|----|----|----|----|----|--------|----------------|
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |
|    |    |    |    |    |        |                |

## (二) 主要人员简历表

### 附 1：项目经理简历表

项目经理应附执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、职称证（如有）、身份证及无在建承诺等资料。

|           |            |     |        |         |          |
|-----------|------------|-----|--------|---------|----------|
| 姓 名       |            | 年 龄 |        | 学 历     |          |
| 职 称       |            | 职 务 |        | 拟在本工程任职 | 项目经理     |
| 注册建造师资格等级 |            |     | 级      | 建造师专业   |          |
| 毕业学校      | 年毕业于       |     | 学校     | 专业      |          |
| 主要工作经历    |            |     |        |         |          |
| 时 间       | 参加过的类似项目名称 |     | 工程概况说明 |         | 发包人及联系电话 |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |

## 附 2：技术负责人简历表

技术负责人应附身份证、职称证等资料。

|           |            |     |        |         |          |
|-----------|------------|-----|--------|---------|----------|
| 姓 名       |            | 年 龄 |        | 学 历     |          |
| 职 称       |            | 职 务 |        | 拟在本工程任职 | 技术负责人    |
| 注册建造师资格等级 |            |     | 级      | 建造师专业   |          |
| 毕业学校      | 年毕业于 学校 专业 |     |        |         |          |
| 主要工作经历    |            |     |        |         |          |
| 时 间       | 参加过的类似项目名称 |     | 工程概况说明 |         | 发包人及联系电话 |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |
|           |            |     |        |         |          |

### 附 3：项目其他人员简历表

项目其他人员指资料员、材料员、施工员、安全员、质量员等岗位人员，应附岗位证书、身份证等资料。

|                |  |      |  |
|----------------|--|------|--|
| 岗位名称           |  |      |  |
| 姓 名            |  | 年 龄  |  |
| 性 别            |  | 毕业学校 |  |
| 学历和专业          |  | 毕业时间 |  |
| 拥有的执业资格        |  | 专业职称 |  |
| 执业资格证书编号       |  | 工作年限 |  |
| 主要工作业绩及担任的主要工作 |  |      |  |

## 八、供应商业绩

| 年份 | 项目名称 | 合同金额（元） | 完成时间 | 完成质量 | 备注 |
|----|------|---------|------|------|----|
|    |      |         |      |      |    |
|    |      |         |      |      |    |
|    |      |         |      |      |    |
|    |      |         |      |      |    |
|    |      |         |      |      |    |
|    |      |         |      |      |    |

说明：1、后附业绩证明材料。

2、供应商应如实列出以上情况，如有隐瞒，一经查实将导致其响应文件被拒绝。

3、未按上述要求提供、填写的，评标时不予以考虑。

供应商名称：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：    年    月    日

## 九、供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 中小企业声明函（工程）

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司(联合体)参加\_\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_\_（标的名称），属于\_\_\_\_\_建筑业（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于\_\_\_\_\_（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

## 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的服务（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

说明：如不是该类企业则不需提供证明文件（可删除此页）。

## 监狱企业证明文件

根据财政部、司法部《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

说明：如不是该类企业则不需提供证明文件（可删除此页）。