

项目编号: JGZC-2026-053

26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程

竞争性谈判文件

— 君诚众创 —

采购单位: 汉阴经济技术开发区管理委员会

采购代理机构: 安康市君诚众创工程咨询有限公司

日期: 二〇二六年七月



目 录

第一部分 竞争性谈判公告	3
第二部分 施工内容及要求	6
第三部分 报价须知	12
第四部分 商务及合同主要条款	24
第五部分 竞争性谈判响应文件格式	28

第一部分 竞争性谈判公告

项目概况

26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程的潜在供应商应在安康高新区建民街道学府路公园天街4排406一楼会议室获取采购文件，并于2026年08月03日15时00分00秒（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：JCZC-2026-053

项目名称：26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：250,560.00 元

采购需求：

合同包 1(26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程)：

合同包预算金额：250,560.00 元

合同包最高限价：250,560.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及 要求	品目预算(元)
1-1	工地平整和清理	1	1(项)	详见采购文件	250,560.00

本合同包不接受联合体投标

合同履行期限：自合同签订之日起 20 日历天完成本项目。

二、 申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

3、本项目的特定资格要求：

(1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级(含二级)以上资质,并持有效的安全生产许可证;

(2) 投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理,提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理承诺书。

三、获取采购文件

时间:2026年07月29日至2026年7月31日,每天上午08:00至12:00,下午15:00至18:00(北京时间,法定节假日除外)

途径:安康高新区建民街道学府路公园天街4排406一楼会议室

方式:现场获取

售价:0元

四、响应文件提交

截止时间:2026年08月03日15时00分00秒(北京时间)

地点:汉阴经济技术开发区管理委员会二楼会议室

五、开启

时间:2026年08月03日15时00分00秒(北京时间)

地点:汉阴经济技术开发区管理委员会二楼会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

投标人须在竞争性谈判文件获取时间内携带法人授权委托书(附法定代表人及被授权人身份证复印件加盖公章)和被授权人身份证原件、营业执照复印件并加盖公章送至采购代理机构获取竞争性谈判文件。

八、对本次采购提出询问,请按以下方式联系

1. 采购人信息:汉阴经济技术开发区管理委员会

地址:汉阴县涧池镇军坝村五组

电话:0915-5218031

2. 采购代理机构信息

名称:安康市君诚众创工程咨询有限公司

地址:安康高新区建民街道学府路公园天街4排406

联系方式:0915-3206685

3. 项目联系方式

项目联系人:赵洋洋

电话：0915-3206685

安康市君诚众创工程咨询有限公司

2026年07月28日

本项目成交服务费：

成交单位应在领取成交通知书时参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号）的规定向安康市君诚众创工程咨询有限公司缴纳代理服务费。

成交服务费缴纳账户：

开户名称：安康市君诚众创工程咨询有限公司

银行账号：2707011301201000014717

开户行：安康农村商业银行股份有限公司党校路支行

第二部分 施工内容及要求

一、项目名称

26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程

二、现场踏勘

由投标人自行踏勘，未踏勘现场造成的一切后果由投标人自行承担（一切费用自理）。

三、项目概况

主要建设内容为混凝土拆除、厂房砖砌围墙及场地整平。具体详见工程量清单。

四、工程量清单

序号	项目名称	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	备注
	挖土（石）方工程					
1	挖一般土方（含清表土方） [项目特征] 1.土类别:挖三类土方 2.挖土深度:2m 以内 [工作内容] 1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	9043.3			
2	土方内倒 [项目特征] 1.土的种类:一、二类土 [工作内容] 1.装卸 2.运输	m3	4568.3			

3	一般回填方 [项目特征] 1. 填方来源: 回填 原土 [工作内容] 1. 场内运输 2. 回填 3. 碾压	m3	4568.3		
4	余方弃置 [项目特征] 1. 运距: 1km [工作内容] 1. 装卸 2. 场外运输	m3	4475		
	拆除工程 室外道路				
5	厂区混凝土道路拆 除 [项目特征] 1. 构件名称: 厂区 道路拆除 [工作内容] 1. 拆除、清理 2. 场内运输	m2	2128.34		
6	建筑垃圾外运 [项目特征] 1. 拆除所有建筑垃 圾外运 2. 运距: 2km [工作内容] 1. 清理 2. 外运	m3	425.67		
	厂房地基拆除				
7	厂房钢筋混凝土地 梁拆除 [项目特征] 1. 构件名称: 拆除 钢筋混凝土梁 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	34.89		

8	厂房钢筋混凝土柱 墩拆除 [项目特征] 1. 构件名称: 拆除 钢筋混凝土柱 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	1.9		
9	厂房砖砌围墙拆除 [项目特征] 1. 砌体名称: 拆除 砖砌围墙 2. 拆除高度: 1.2m [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m3	30.93		
10	建筑垃圾外运 [项目特征] 1. 拆除所有建筑垃 圾外运 2. 运距: 2km [工作内容] 1. 清理 2. 外运	m3	67.72		
11	分部分项工程费				
12	措施项目费	项	1		
15	暂列金	项	1		
16	税金	项	1		
17	总计				

五、编制说明

（一）投标人计价要求

- 1、投标人应依据《计价规则》规定和招标文件要求进行自主计价。工程量清单计价内容包括分部分项工程费、措施项目费、其它项目费和规费、税金。工程量清单计价以综合单价计价，综合单价应根据《计价规则》的程序组价。
- 2、工程量清单中的每一个项目都需填入单价，对于没有填入单价或总额

价的项目，其费用应视为已包括在工程量的其它单价或总额中。投标人应计未计的相关费用在项目实施后，采购人将不予以支付，并视为该费用已包括在其他有价款的工程项目单价或合价内。

3、本工程量清单所提供的工程项目其工程内容仅表达了主要工程做法，报价时各投标单位应依据图纸用料说明、相关图集，结合竞争性谈判文件、技术规范、图纸等文件来进行组价。

4、投标人根据《计价规则》规定和投标文件要求格式计价，其中人工费、材料费、机械费，投标人应根据施工组织设计、企业实际情况、市场信息价自主报价。组价时应充分考虑以下因素：人工费、材料费、机械费社会价格浮动因素，自然灾害及停水、停电、停窝工损失等风险费用。投标人在报价中所报的单价和合价，以及谈判报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的成本、利润、税金、大型机械进出场费、风险费、赶工费、政策性文件规定费用等所有费用。

（二）编制依据：

- 1、根据建设单位提供的设计图纸；
- 2、《陕西省建设工程费用规则》（2025 版）；《建设工程工程量清单计价标准》（2025 版）；
- 3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025 版）；《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025 版）及 2025 基价表；《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025 版）及 2025 基价表。
- 4、执行《安康工程造价管理信息》2026 年第 4 期，部分参考市场价编制。

（三）其它需要说明的问题

- 1、暂列金额共计 7500 元。

第三部分 报价须知

1. 适用范围：本竞争性谈判文件仅适用于：26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程。

2. 名词解释：

2.1 “组织机构”，指组织这次谈判的安康市君诚众创工程咨询有限公司。

“采购人”，是指汉阴经济技术开发区管理委员会。

“合格投标人”，是指响应招标、参加谈判竞争的法人、其他组织或自然人。

3. 本次谈判内容包括本项目竞争性谈判文件的全部内容，其内容由采购人和组织机构负责解释。

4. 本竞争性谈判文件主要包括：竞争性谈判公告、施工内容及要求、报价须知、商务及合同主要条款、竞争性谈判响应文件格式五个部分。

5. 凡参加谈判的投标人必须完全具备本文件第一部分竞争性谈判公告中第二条投标人资格规定的条件，并提供充分的证明材料。**注：竞争性谈判响应文件中须附资格证明文件的复印件并加盖投标人公章（红章）。**

6. 凡参加谈判的投标人须按本竞争性谈判文件所附的竞争性谈判响应文件格式编写竞争性谈判响应文件，本次竞争性谈判对响应文件的要求如下：

6.1 竞争性谈判响应文件的组成：详见**第五部分**“竞争性谈判响应文件格式”（竞争性谈判响应文件中的复印件或扫描件或网页截图等须加盖谈判投标单位公章，否则视同未提供）。

6.2 投标人应提交竞争性谈判响应文件正本壹份、副本壹份。每套竞争性谈判响应文件须清楚地标明“正本”、“副本”。凡正本和副本不符，以正本为准。采用书籍（胶装）方式装订成册。

6.3 对竞争性谈判响应文件的格式要求：竞争性谈判响应文件数量：一正一副，采用书籍（胶装）方式装订成册。竞争性谈判响应文件必须齐备、完整，不得缺项、漏项，竞争性谈判响应文件中除对错误的地方作必要修改外（修改处须加盖单位公章或由法定代表人或其授权代表签字），不得有加行、涂抹或改写。

6.4 报价要求：

6.4.1 承包方式：采用包工包料、单价承包方式。

6.4.2 投标人可先行到现场踏勘，以充分了解施工现场地理位置、环境情

况、道路、存储空间、装卸限制以及任何其他足以影响谈判报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。凡因投标人对竞争性谈判文件阅读疏忽或误解，或因对施工现场、施工环境、市场行情等了解不清而造成的后果和风险，由投标人负责。在施工期间，要协调施工现场周边社会关系，不得以协调不力而影响工程进度，所发生的一切费用应在报价时加以考虑。

6.4.3 投标人应按采购人提供的施工内容并结合现场踏勘的实际情况对列出的拟完成本工程项目的工程量填报单价和合价。每一个项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。

6.4.4 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的报价，将被认为是无效投标而予以拒绝。投标人不得以低于成本的报价参加投标。当谈判小组在评审过程中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值 $\times 65\%$ ；

（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价 $\times 65\%$ ；

（3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 $\times 65\%$ ；

（4）谈判小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

出现上述情形的，谈判小组应当要求相关供应商在评审现场 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，若供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。若投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标（响应）处理。

6.4.5 本须知后附《自行采购供应商报价（最终报价）表》，本表各供应商

在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印并签字盖章，准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

6.5 谈判有效期：谈判截止之日起 90 天。投标人的竞争性谈判响应文件有效期比竞争性谈判文件规定短的将被视为非实质性响应而予以拒绝。

6.6 竞争性谈判响应文件的递交：

6.6.1 竞争性谈判响应文件的“正本”、“副本”应分开包装，封套上应清楚的标明“项目名称”、“投标人名称”、“正本”或“副本”字样，在封套的封口处齐缝粘贴密封封条并在骑缝处加盖投标人公章。

6.6.2 竞争性谈判响应文件应当在开标当日，并于提交竞争性谈判响应文件截止时间前送达开标地点，逾期将被拒绝接收。

7. 谈判小组的组成

谈判小组由采购人代表及评审专家组成，评审专家从政府采购专家库中随机抽取产生或者由采购人从本单位政府采购专管员和业务、技术、财务等部门人员中组建。谈判小组将在组织机构的组织和协调下，独立开展工作。

8. 谈判

谈判小组将根据评议办法对递交竞争性谈判响应文件的投标人进行审查。

8.1 评议办法前附表

序号	条款内容		编制内容
一	评审因素		评审标准
形式评审标准	供应商名称		与营业执照一致
	法定代表人授权书		提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）。
	供应商签字盖章		符合谈判文件规定
	谈判响应文件份数		一正一副
	谈判响应文件格式		符合谈判文件规定
二	评审因素		评审标准
资格评审标准	1. 满足《中	具有独立承担民	提供登载有统一社会信用代码的营业

中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	事责任的能力	执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书，自然人只须提交身份证）。
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺书。
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺书。
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供承诺书。
	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供承诺书。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目为专门面向中小企业项目	本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业，供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。
3. 本项目的特定资格要求	投标人资质	投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，并持有效的安全生产许可

商务技术评审 标准			证。
		项目经理资格	投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程承诺书。
	工期		符合谈判文件规定
	质量标准		符合谈判文件规定
	谈判有效期		谈判截止之日起 90 天
	谈判报价		同时满足以下条款： （1）投标报价符合唯一性要求； （2）未超出采购预算或竞争性谈判文件规定的最高限价； （3）投标价和分项报价合理、不低于成本，能保证服务、货物、工程质量和诚信履约。
	异常低价审查		根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2 号）文件，投标人不得以低于成本的报价参加投标。当谈判小组在评审过程中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序： （1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值 65%的，即投标（响应）报价 < 全部通过符合性审查投标人投标（响应）报价平均值 × 65%； （2）投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标（响应）报价 65%的，即投标（响应）报价 < 通过符合性审查的次低报价投标人投

	标（响应）报价×65%； （3）投标（响应）报价低于采购项目最高限价 65%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×65%； （4）谈判小组基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 出现上述情形的，谈判小组应当要求相关投标人在评审现场 30 分钟内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，若投标人已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。若投标（响应）投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作无效投标（响应）处理。
信用记录	在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询主体失信记录（截止时间点为投标截止时间止），投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单【以评审现场查询结果为准】。

	项目组织管理人员构成	项目组织管理人员构成： (1) 其中项目经理职称为中级及以上； (2) 项目技术负责人职称为本专业、且为中级及以上； (3) 拟投入的资料员、施工员、质检员、材料员应具有有效的岗位证书（职业培训合格证书），专职安全生产管理人员提供安全生产考核合格证书。
	施工方案	1. 施工方案：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点，提出切合实际有针对性的施工方案和方法。 2. 确保工程质量和安全生产的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 3. 确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 4. 确保工期的技术组织措施：投标人应按照本项目的实际情况根据工程的具体特点提出科学合理的措施。 5. 施工机械配备和材料投入计划：主要机械配备科学、材料投入计划齐备合理； 6. 施工进度表或施工网络图，各分项施工进度安排合理、施工节点清晰，施工进度满足本项目要求。

	业绩	提供1份投标人近三年（2023年07月至今）类似业绩。 注：以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖投标人公章。
	工程质保期内服务承诺	有详细的针对本项目工程质保期内的售后服务承诺及说明，工程竣工验收合格后使用过程中因质量问题而产生的补救措施，应急预案、响应时间及措施。

本次评标采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选人并编写评标报告，低于成本价的或超过采购人可以接受价格的除外。

8.1.1 评议内容

（1）谈判响应文件的资格性审查：依据法律法规和竞争性谈判文件的规定，对谈判响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确保供应商是否具备相应资格。资格性审查的审查内容包括谈判文件第三部分 报价须知规定的供应商资格要求所有内容。

（2）竞争性谈判响应文件符合性评审：竞争性谈判响应文件在实质上响应竞争性谈判文件的所有条款、条件。

（3）商务技术部分谈判内容：包括谈判报价完整、合理、有效、分析报价构成的合理性、谈判的实施期限、付款等商务评审内容。

8.2 评标程序

（1）对供应商的竞争性谈判响应文件进行符合性评审（形式评审、资格评审、商务技术评审），评审内容详见 8.1 评议办法前附表。

（2）通过符合性评审的供应商，方可进入谈判及二次报价。

（3）谈判小组按照最终报价由低到高的顺序提出三名以上成交候选单位。

8.3 特殊情况处理

（1）评议过程中，若出现本评议方法以外的特殊情况时，将暂停评审，待采购小组商榷后再进行复会。

（2）若出现谈判报价相同时，由全体采购小组根据商务总体优势高低进

行无记名投票，得票高者为第一成交候选单位。

(3) 若排名第一的成交候选单位放弃成交资格、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照采购小组提出的成交候选单位名单排序依次确定其他成交候选单位为成交单位，也可以根据实际情况需要，依法重新招标。

(4) 供应商的竞争性谈判响应文件中须提供与以上评审因素相关的证明材料。如果发现有弄虚作假的，采购小组将取消其投标资格。

9. 本项目需要落实的政府采购政策

9.1 投标企业政府采购政策

1) 中小企业落实政府采购政策

①中小企业划分标准参照《中小企业划型标准规定》(工信部联企业〔2011〕300 号)执行。采购活动执行《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46 号)的有关规定。

②在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的(符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业)，享受中小企业扶持政策：

A. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

B. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

C. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

其中在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

③投标人应同时出具财库【2020】46 号文件规定的《中小企业声明函》，由评委会审定，符合条件的企业享受政府采购政策。

2) 监狱企业应符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68 号)文件规定，并提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，监狱和戒毒企业视同小型、微型企业。

3) 根据财政部、民政部、中国残疾人联合会下发的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,残疾人福利性单位提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)参与政府采购活动时,视同小型、微型企业,享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。投标人应如实提供以上证明文件,如存在虚假应标,将取消其投标资格。

9.2 投标产品政府采购政策

1) 节能产品依据《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】19号)的规定为准。

2) 环境标志产品依据《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库【2019】18号)的规定为准。

3) 投标人在竞争性谈判响应文件中所投产品列入节能、环保、环境标志品目清单中的产品,在投标报价时必须对此类产品单独分项报价,计算出小计及占投标报价总金额的百分比,并提供属于品目清单内产品的证明资料(提供节能环保环境标志产品认证机构出具的证明文件,节能环保环境标志产品认证机构参照国家市场监督管理总局发布的《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》),未在投标报价时必须对此类产品单独分项报价,计算出小计及占投标报价总金额的百分比的或未提供节能、环保、环境标志产品的证明资料的不给予优惠。

4) 若节能、环保、环境标志品目清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的,则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

5) 同一地段的节能、环保、环境标志产品部分优惠只对属于品目清单内的非强制类产品进行优惠,强制类产品不给予优惠。

6) 节能、环保、环境标志产品不重复优惠;同时列入国家级清单和省级清单的产品不重复优惠。

7) 获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖投标人公章并注明“与原件一致”,否则不予优惠。

9.3 价格优惠比例

1) 投标企业优惠比例

①未预留份额专门面向中小企业的货物、服务采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 10%的扣除（不重复优惠，最高为 10%），用扣除后的价格参与评审。

②未预留份额专门面向中小企业的工程采购项目：符合竞争性谈判文件规定的小微企业优惠条件的投标人，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

③接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，货物和服务项目可给予联合体或者大中型企业的报价 4%（工程项目为 1%）的扣除（不重复优惠，货物和服务最高为 4%，工程项目为 1%），用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

④适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

注：①专门面向中小企业的项目不享受上述价格优惠政策；

②享受中小企业政府采购扶持政策（专门面向中小企业采购的项目或小微企业享受上述价格优惠政策）获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2) 投标产品优惠比例

投标产品为节能、环保、环境标志品目清单中的产品，符合竞争性谈判文件要求的，价格给予 3%的扣除（不重复优惠，最高为 3%），用扣除后的价格参与评审。

3) 同时为节能产品、环境标志产品和两型产品的，由供应商选择其一享受评审优惠；只有同时又符合国家促进中小企业发展政策的，可以重复享受评审优惠。同一项目中只有部分产品属于评审优惠政策范围的，评审时指对该部分产品实行优惠。

9.4 为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能作用，有

效缓解中小企业融资难等问题，根据财政部财库【2011】124 号文件的精神，陕西省财政厅制订了《陕西省政府采购信用担保试点工作方案（试行）》，为参与陕西省政府采购项目的投标人提供政府采购信用担保，并按照程序确定了合作的担保机构。中标（成交）投标人缴纳履约保证金时可自愿选择通过担保机构保函的形式缴纳；投标人如果需要融资贷款服务的，可凭中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登陆陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn/）重要通知专栏中查询了解。

9.5 供应商为中小企业的，可依据《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23 号）申请信用融资，供应商获得政府采购合同后，凭政府采购合同向银行提出融资申请。并根据各银行提供的方案，自行选择符合自身情况的金融产品，银行根据供应商的申请开展尽职调查，合理确定融资授信额度。如融资金额未超过政府采购合同金额的，银行原则上不得要求供应商提供财产抵押或第三方担保，或附加其他任何形式的担保条件。银行为参与政府采购融资的供应商提供的产品，应以信用贷款为主，贷款利率应当优于一般中小企业的贷款利率水平，并将产品信息（包括贷款发放条件、利率优惠、贷款金额）等在陕西政府采购网予以展示。具体可登陆<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shaanxi>（陕西省政府采购信用融资平台）查看办理。

10. 确定成交单位

本项目采用低价优先进行评审。即在通过符合性评审的投标人中，按照最后报价由低到高的顺序推荐成交候选单位。采购人根据谈判小组提交的推荐的成交候选单位，按照最后报价由低到高的顺序确定成交单位；低于成本价的或超过采购人可以接受价格的除外。

11. 合同签订

本项目的合同应在成交通知书发出后 25 日内签订。成交投标人非因不可抗力因素未能按本文件谈判结果及其竞争性谈判响应文件要求与采购人签订合同的，作自动放弃成交资格处理，并将成交单位的失信行为纳入诚信记录。

12. 废标条款：

12.1 有效投标人不足三家；

12.2 谈判小组三分之二以上的评委认定所有投标报价存在价格不实的现

象；

12.3 有证据证明有围标现象的发生；

12.4 因重大变故，招标任务取消的。

13. 质疑与投诉

13.1 质疑。投标人对本次采购活动有疑问的，应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。投标人提出的质疑应按照《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）的规定处理。《政府采购供应商质疑函范本》

链接地址：

http://www.mof.gov.cn/gp/xxgkml/gks/201802/t20180201_2804587.htm

m

接收质疑函的方式：书面形式

联系人：赵女士

联系电话：0915-3206685

联系地址：安康高新区建民街道学府路公园天街4排406

联系邮箱：1312002342@qq.com

13.2 投诉。投标人和其他利害关系人认为本次采购活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督机构投诉。

附表：

自行采购供应商报价（最终报价）表

项目编号	JCZC-2026-053
项目名称	26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程
总报价	小写：_____元， 大写：_____
工期	
工程质保期	
法定代表人或其 授权代表	_____ (签名处)
联系电话	
供应商名称	_____ (加盖公章处)
报价日期	____年 ____月 ____日

注：各供应商在参与本项目谈判会议时，请提前自行打印《自行采购供应商报价（最终报价）表》并签字盖章，且准备至少二份空白表在谈判会议二次报价过程中使用。

第四部分 商务及合同主要条款

一、商务条款

(一) 工期：自合同签订之日起 20 日历天完成本项目。

(二) 工程质保期：自竣工验收合格之日起不少于一年。

(三) 质量标准：交工验收质量达到合格标准，竣工验收质量达到合格标准。

(四) 建设地点：汉阴县涧池镇军坝村。

(五) 技术标准规范

1、本项目的施工必须符合国家有关建筑工程建设标准或有关工程建设标准强制性条文和现行标准、规范、规程和办法等。

2、施工单位在施工过程中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定的代表人的同意。

3、施工单位在施工中必须使用中华人民共和国《工程建设标准强制性条文》规定的标准、规范。

4、建设成果必须通过建设行政主管部门的组织验收。

(六) 服务质量要求

1、合格，须符合国家相关政策执行标准。

2、严格按照国家现行标准、规范要求进行建设施工；

3、在满足基本必要的建设施工时间内，施工进度应满足采购人提出的要求。

4、无条件协助采购人解决各种与建设施工有关的问题。

5、为响应国家政策确保农民工工资按时足额发放，投标人须承诺在以往实施的项目中没有出现拖欠农民工工资的情况，且在本项目中也不存在拖欠农民工工资现象。

(七) 款项结算

本工程按进度付款，工程竣工后，经采购人组织验收，达到合格工程后由采购人按实际完成量和承包单价及本合同约定，支付工程款。

(八) 违约责任

1、按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2、未经采购人同意，出现随意变动实施人员或后期提供服务跟进不到位等问题的，采购人有权终止合同。

3、未按合同要求提供工程或工程质量不能满足采购人要求，采购人有权终止合同，同时报请建设行政主管部门对其违约行为进行追究。

二、合同条款:

甲方（发包方）：汉阴经济技术开发区管理委员会

乙方(承包方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程实际情况，经双方共同协商，订立本施工合同。

一、工程概况

1.1 工程名称: 26.5 万锭纺织产业园项目 (一期) 土地平整工程

1.2 工程地址：汉阴县涧池镇军坝村

1.3 主要工作内容及要求：混凝土拆除、厂房砖砌围墙及场地整平。

1.4 工程性质：新建工程

1.5 开工日期: 年 月

竣工日期: 年 月

总工期 天。

1.6 承包方式：采用包工包料、单价承包方式。

1.7 合同价款：工程合同总价款（含税）为_____元（大写：_____），工程量清单及计价表详见附件。

二、甲方工作

2.1 向乙方进行技术交底。

2.2 督促乙方处理好施工现场围护及邻近构筑物的保护工作。

2.3 积极作好资金协调，按时拨付工程款。

三、乙方工作

3.1 根据工程施工需要,安排施工作业现场的值班看守、施工警示标志及安全防护等工作。

3.2 严格按照甲方要求进行施工，保证工程质量。

3.3 严格施工过程中安全管理工作,对施工中的安全负全责。

四、质量与验收

4.1 乙方必须按照国家相关标准、规范施工，随时接受甲方的检查检验，

并为检查检验提供便利条件，如发现工程质量问题，甲方有权要求乙方返工，并承担返工发生的经济和工期责任。

4.2 工程质量等级应达到国家建筑工程质量验收评定标准的合格工程。

4.3 工程具备覆盖、掩盖的中间验收部位，乙方自检合格后通知甲方人员到场检查验收，经甲方人员验收合格签字后，方可进行下道工序施工。验收不合格，乙方在限定时间内返修后重新验收。

五、工程量的核实确认

乙方按合同条款约定的时间，向甲方提交完成工程量清单。甲方代表接到清单后核实已完成工程数量（以下简称计量），并通知乙方参加。

六、工程付款

本工程按进度付款，工程竣工后，经甲方组织验收，达到合格工程后由甲方按实际完成量和承包单价及本合同约定，支付工程款。

七、安全施工

7.1 在施工过程中，甲方有权督促乙方做好安全施工和防护工作，乙方必须加强安全施工管理，接受甲方的安全检查，乙方为施工安全总负责人施工过程中产生的一切安全责任事故由乙方自行承担。

7.2 工程需要进行高空作业，乙方必须按有关规定，采取严格的安全防护措施，并承担造成的一切安全事故责任和产生的费用。

八、争议、违约责任

8.1 甲、乙双方若在执行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成可申请行政主管部门进行调解，或直接向当地人民法院起诉。

8.2 一方违反合同约定，由违约方承担违约责任并承担造成的经济损失。

8.3 有下列情况之一者，甲方有权清理乙方出场，终止本合同的执行。

- ①工程质量不符合规范、规定并经甲方代表两次警告不纠正者；
- ②不按规定时间进场和经批准的进度计划施工，无故拖延工期 10 天以上者；
- ③清理出场所带来的费用和经济损失概由乙方自负。

九、其他

本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，自双方代表签字盖章后生效，工程款结算验收完毕后终止。

甲方：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

年 月 日

注：成交单位需根据实际情况和采购人签订相应的合同，但不得与竞争性谈判文件、成交单位的竞争性谈判响应文件及采购相关法律法规相违背。

第五部分 竞争性谈判响应文件格式

一、投标人提交竞争性谈判响应文件须知

投标人应严格按照本竞争性谈判文件的相关要求编制及提交竞争性谈判响应文件，未按要求编制及提交竞争性谈判响应文件的，其竞争性谈判响应文件按无效处理，由此带来的相应后果投标人自负。

二、竞争性谈判响应文件格式及编排顺序

封面格式

项目编号: JCZC-2026-053

26.5 万锭纺织产业园项目（一期）土地平整工程

竞争性谈判响应文件

（正/副本）

投标人：（公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

地 址：

时 间：

目 录

（按照以下主要内容逐条编写）

一、报 价 表

(一) 报 价 表

项目编号： JCZC-2026-053

项目名称	总报价（元）	工期	质量标准
26.5 万吨纺织产业园项目 （一期）土地平整工程	大写： 小写：		

注：1、本表价格应按谈判总价填写，报价精确到小数点后两位。

投标人：（盖章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

(二) 已标价工程量清单

投标人应按照第二部分 施工内容及要求中“工程量清单”的要求逐项填报工程量清单。

注：1. 如果按单价计算的结果与总价不一致，以单价为准修正总价。

2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应竞争性谈判文件。

3. 报价精确到小数点后两位。

投标人：（投标人公章）

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

二、资质要求

(一) 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

1、具有独立承担民事责任的能力

提供登载有统一社会信用代码的营业执照（或《事业单位法人证书》或其他合法组织登记证书、自然人只须提交身份证）。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

提供承诺书。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

提供承诺书。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

提供承诺书。

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录声明

致：汉阴经济技术开发区管理委员会、安康市君诚众创工程咨询有限公司

我公司_____（供应商名称），就参加_____（项目名称）（项目编号：_____）

谈判事宜，在此郑重声明：

- 1、我公司所提交的竞争性谈判响应文件全部真实有效；
- 2、我公司近3年来无因安全事故、质量事故、投标违规等不良记录被政府有关部门处罚或仍在处罚期限内的情形存在；
- 3、我公司近3年来无违规违法经营受到责令停产(或停止经营)、吊销生产许可证（或经营许可证）、较大数额罚款等行政处罚的情形存在；
- 4、我公司无企业财产被查封、冻结或处于破产状态或严重亏损状态等情形存在；
- 5、我公司承诺在谈判过程中，保证不予其他单位围标、串标，不出让投标资格，不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，不向采购人、谈判小组成员行贿。

以上声明若有违反，一经查实，本公司愿意接受政府有关部门的相应处罚，并愿意承担由此带来的法律后果。

特此声明！

声明人：（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求

本项目为专门面向中小企业项目，供应商应为中型企业或小型、微型企业或监狱企业或残疾人福利性单位。供应商为中小企业的，提供《中小企业声明函》；本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；供应商为监狱企业的，应提供监狱企业的证明文件；供应商为残疾人福利性单位的，应提供《残疾人福利性单位声明函》（监狱企业或残疾人福利性单位视同小型、微型企业）。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业），承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报；

（2）本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业；

（3）《残疾人福利性单位声明函》格式详见财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

（三）本项目特定资格要求

1、投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含二级）以上资质，并持有有效的安全生产许可证。

2、投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业二级（含二级）以上的注册建造师资格且未担任其他在建工程项目的项目经理，提供项目经理的执业资格证、注册证、安全生产考核合格证书及未担任其他在建工程项目经理承诺书。

三、法定代表人授权书

提供法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件）及被授权人身份证（法定代表人直接参加只须提供法定代表人身份证）

本授权书声明：注册于中华人民共和国的_____（供应商名称）的法定代表人_____（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，以本公司名义参加项目编号为_____（项目编号）的_____（采购项目名称）的竞争性谈判，并以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日盖章后生效，有效期为自开标之日起 90 个日历日。代理人无权委托，特此声明。

法定代表人（签字或盖章）：_____

（公章）：_____

年 月 日

（法定代表人身份证正反面复印件）

代理人（被授权人签字）：_____

职务：_____

年 月 日

（被授权人身份证正反面复印件）

四、商务响应

商务偏离表

供应商名称:

项目编号:

[illegible]

声明：商务偏离表应按照竞争性谈判文件“第四部分 商务及合同主要条款”中的商务要求逐条响应；“偏离情况”应根据实际响应情况注明：正偏离或无偏离。商务偏离不得出现负偏离，否则按无效文件处理。

供应商（盖供应商公章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

日期:

五、项目组织管理人员构成

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险

主要人员简历表（每人填写一份）

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师资格证、注册证、安全生产考核合格证书、职称证、身份证以及无在建承诺书；项目技术负责人应附职称证；其他主要人员应附岗位证书（施工现场管理人员培训合格证书）、专职安全生产管理人员附安全生产考核合格证复印件加盖投标单位公章。

[illegible]

六、施工方案

七、确保工程质量和安全生产的技术组织措施

八、确保文明施工的技术组织措施及环境保护措施

九、确保工期的技术组织措施

十一、施工进度表或施工网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

十二、业绩

提供投标人近三年（2023年07月至今）类似业绩（以合同签订时间为准，提供合同复印件加盖公章）

十三、工程质保期内服务承诺（投标人自拟）

十四、拒绝政府采购领域商业贿赂承诺

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我单位在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构、政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

年 月 日

十五、供应商认为有必要提供的其它证明材料

1、本项目不接受联合体投标

非联合体声明（格式）

致：汉阴经济技术开发区管理委员会

我公司作为本次竞争性谈判项目的供应商，根据竞争性谈判文件要求，现郑重声明如下：

我公司参加本次竞争性谈判项目为非联合体。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交的法律责任。

特此声明！

声明人：（供应商名称、公章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、供应商认为有必要提供的其他证明材料。