编制说明

一、编制依据

1.依据甲方提供的装修设计施工图纸，有关本次装修改造范围的内容以及图纸答疑等；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准》（2025）及《陕西省建设工程费用规则》（2025）；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省市政工程工程量计算标准》（2025）、《陕西省通用安装工程工程量计算标准》(2025)、《陕西省园林绿化工程工程量计算标准》(2025)；

4.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（2025），《陕西省通用安装工程消耗量定额》（2025），《陕西省市政工程消耗量定额》（2025）、《陕西省园林绿化工程消耗量定额》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额》（2025）、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额》（2025）；

5.《陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）》、《陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）》；

二、编制说明

1.本工程工程量清单仅描述主要特征,图纸明确标识的以图纸为准进行报价，描述不完整的视为已包含在总价中，结算时不予调整；

2.编制使用软件:广联达云计价平台 GCCP7.0 版本 7.5000.23.3。

三、价格说明

1.本工程计价程序执行《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准》（2025）、综合一类工按 155 元/工日，土建综合二类工按 190

元/工日，安装综合二类工按186元/工日，市政、城市地下综合管廊综合二类工按185元/工日，园林绿化、绿色建筑综合二类工按160元/工日，综合三类工按215元/工日；

2.主要材料价格依据《渭南信息价》2026年第二期，富平信息价没有的材料按市场价计入；