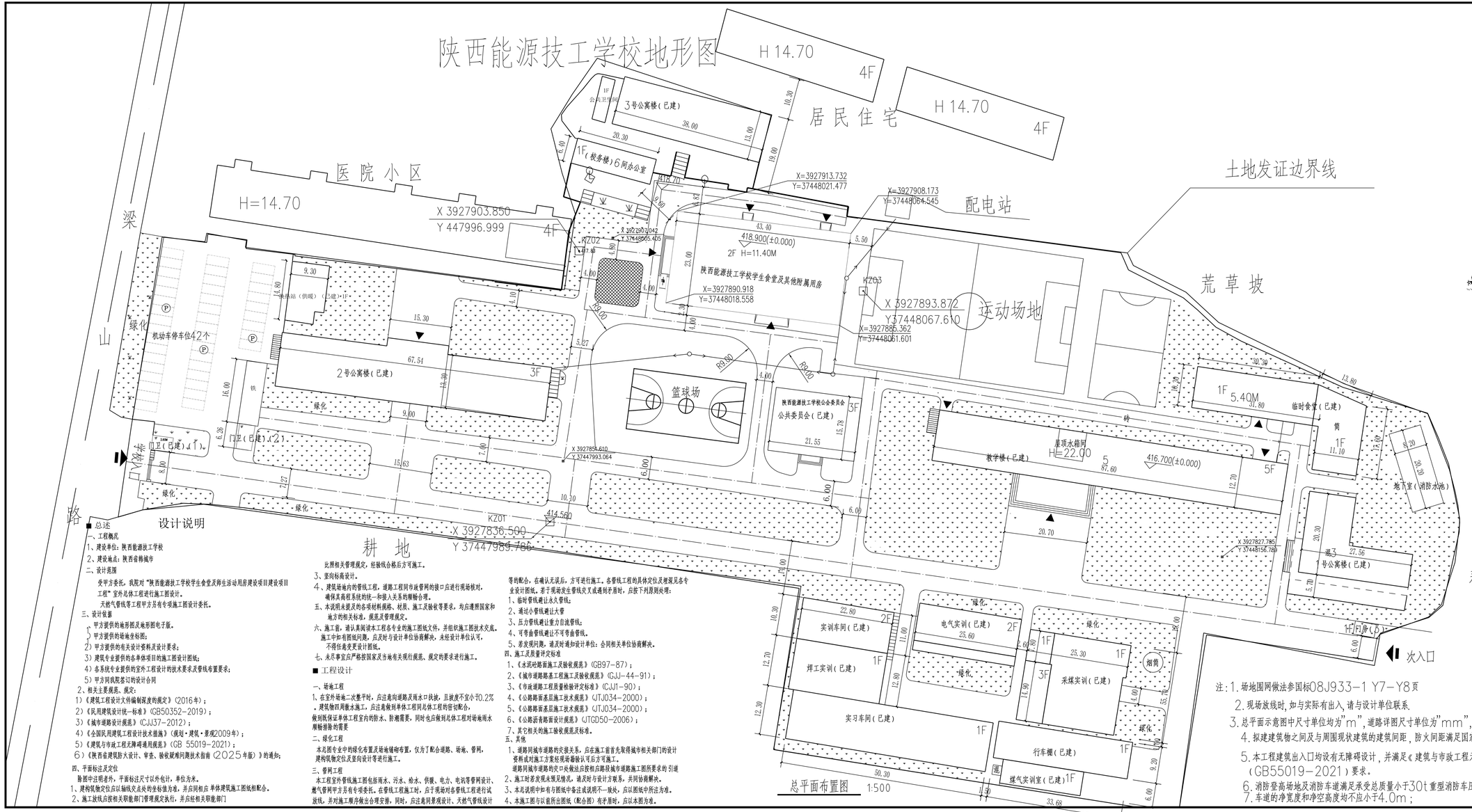
陕西能源技工学校地形图



总平面布置图 1:500

设计说明

■ 总述

一、工程概况

1、建设单位：陕西能源技工学校

2、建设地点：陕西省韩城市

二、设计范围

受甲方委托，我院对“陕西能源技工学校学生食堂及师生活动用房建设项目建设项目工程”室外总体工程进行施工图设计。

天然气管线等工程甲方另有专项施工图设计委托。

三、设计依据

1）甲方提供的地形图及地形图电子版。

2）甲方提供的场地坐标图；

2）甲方提供的有关设计资料及设计要求；

3）建筑专业提供的各单体项目的施工图设计图纸；

4）各系统专业提供的室外工程设计的技术要求及管线布置要求；

5）甲方同我院签订的设计合同

2、相关主要规范、规定：

1）《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016年）；

2）《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；

3）《城市道路设计规范》（CJJ37-2012）；

4）《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观2009年）；

5）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019-2021）；

6）《陕西省建筑防火设计、审查、验收赋难问题技术指南（2025年版）》的通知；

四、平面标注及定位

除图中注明者外，平面标注尺寸以外包计，单位为米。

1、建构筑物定位应以轴线交点处的坐标值为准，并应同相应 单体建筑施工图纸相配合。

2、施工放线应按相关职能部门管理规定执行，并应征相关职能部门比照相关管理规定，经验线合格后方可施工。

3、竖向标高设计。

4、建筑场地内的管线工程，道路工程同市政管网的接口应进行现场校对，确保其高程系统的统一和接入关系的顺畅合理。

五、本说明未提及的各项材料规格、材质、施工及验收等要求，均应遵照国家和地方的相关标准，规范及管理规定。

六、施工前，请认真阅读本工程各专业的施工图纸文件，并组织施工图技术交底。施工中如有图纸问题，应及时与设计单位协商解决，未经设计单位认可，不得任意更改设计图纸。

七、未尽事宜应严格按国家及当地有关现行规范、规定的要求进行施工。

■ 工程设计

一、场地工程

1、在室外场地二次整平时，应注意向道路及雨水口找坡，且坡度不宜小于0.2%，建筑物四周散水施工，应注意做到单体工程同总体工程的密切配合，做到既保证单体工程室内的防水、防潮需要，同时也应做到总体工程对场地雨水顺畅排除的需要

二、绿化工程

本总图专业中的绿化布置及场地铺砌布置，仅为了配合道路、场地、管网，建构筑物定位及定型向设计等进行施工。

三、管网工程

本工程室外管线施工图包括雨水、污水、给水、供暖、电力、电讯等管网设计、燃气管网甲方另有专项委托。在管线工程施工时，应于现场对各管线工程进行试放线，并对施工顺序做出合理安排，同时，应注意同景观设计、天然气管线设计等的配合，在确认无误后，方可进行施工。各管线工程的具体定位及埋深见各专业设计图纸。若于现场发生管线交叉或遇到矛盾时，应按下列原则处理：

1、临时管线避让永久管线；

2、通过小管线避让大管

3、压力管线避让重力自流管线；

4、可弯曲管线避让不可弯曲管线。

5、若发现问题，请及时通知设计单位：会同相关单位协商解决。

四、施工及质量评定标准

1、《水泥砼路面施工及验收规范》(GB97-87)；

2、《城市道路路基工程施工及验收规范》(CJJ-44-91)；

3、《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-90)；

4、《公路路面基层施工技术规范》(JTJ034-2000)；

5、《公路路面基层施工技术规范》(JTJ034-2000)；

6、《公路沥青路面设计规范》(JTGD50-2006)；

7、其它相关的施工验收规范及标准。

五、其他

1、道路同城市道路的交接关系，应在施工前首先取得城市相关部门的设计资料或对施工方案经现场踏勘认可后方可施工。
道路同城市道路的交口处做法应按相应路段城市道路施工图所要求的 引道

2、施工时若发现未预见情况，请及时与设计方联系，共同协商解决。

3、本总说明中如有与图纸中备注或说明不一致处，应以图纸中所注为准。

4、本施工图与以前所出图纸（配合图）有矛盾时，应以本图为准。

注：1. 场地围网做法参国标08J933-1 Y7-Y8页

2. 现场放线时，如与实际有出入，请与设计单位联系。

3. 总平面示意图中尺寸单位均为“m”，道路详图尺寸单位为“mm”，道路坐标取点均为轴线交点。

4. 拟建建筑物之间及与周围现状建筑的建筑间距，防火间距满足国家相关法律法规规范等要求。

5. 本工程建筑出入口均设有无障碍设计，并满足《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）要求。

6. 消防登高场地及消防车道满足承受总质量小于30t重型消防车压力。

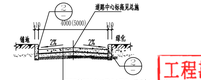
7. 车道的净宽度和净空高度均不应小于4.0m；

指北针 北

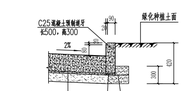
比例尺 0 5 10 15m

图 例

新建 新建建筑
（已建） 已建建筑
硬质铺装
绿化
车库入口 ▶ 入口标识
300.55 室外标高
道路中心线
道路红线
征地范围线
±0.000=418.900
地面停车位



① 宽(4000)道路剖面 1:20



② 1:20

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计证书编号 A161A00209

企业相关资质

建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林工程设计专项		乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程设计	乙级
市政行业	给水工程设计	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	新能源发电	乙级
电力行业	变电工程	乙级
电力行业	送电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级

地址：陕西省西安市高新区风慧路街道办鸿广金融孵化中心二座
电话：029-89309660

公司图章：
COMPANY SEAL

工程勘察设计单位出图专用章
证书名称 鼎正建筑设计有限公司
证书编号 A161A02358 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2030年03月17日

注册执业章：
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张利霞
注册号： 6114920-005
有效期： 至2028年02月

设计编号：DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2024-040	
建设单位：CLIENT	陕西能源技工学校	
项目：PROJECT NAME	陕西能源技工学校学生食堂及其他附属用房项目	
子项目：SUBPROJECT NAME	陕西能源技工学校学生食堂及其他附属用房项目	
图名：DRAWING TITLE	总平面布置图	
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞	张利霞
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	李赢	李赢
审定人 APPROVED BY	张利霞	张利霞
审核人 REVIEW BY	曹振娟	曹振娟
校对人 CHECKED BY	李赢	李赢
设计人 DESIGNED BY	刘丹	刘丹
专业：STATUS	建筑	设计阶段：DESIGN PHASE 施工图
比例：SCALE	1:100	版本号：FILE NAME. 第一版
日期：DATE	2026.1.21	图号：DRAWING NO. 01