设 计 与 施 工 说 明（五）

暖通专业绿色建筑达标情况判定表

1 安全耐久（控制项）			
条文编号	标准条文	本工程做法	达标/得分
4.1.3	外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池等外部设施应与建筑主体结构统一设计、施工，并应具备安装、检修与维护条件。	本项目外遮阳、空调室外机位等外部设施与建筑主体结构统一设计、施工，并具备安装、检修与维护条件。 详见本子项施工图。	达标
4.1.4	建筑内部的非结构构件、设备及附属设施等应连接牢固并能适应主体结构变形。	本项目空调通风设备连接牢固并能适应主体结构变形。	达标
健康舒适（控制项）			
5.1.2	应采取措施避免厨房、餐厅、打印复印室、卫生间、地下车库等区域的空气和污染物串通到其他空间；应防止厨房、卫生间的排气倒灌。	本项目卫生间设置土建排风道。	达标
5.1.4 1 2	主要功能房间室内的噪声级和隔声性能应符合下列规定： 室内噪声级应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中的低限要求； 外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能应满足现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB 50118中的低限要求。	1、本项目办公室、活动室等主要功能房间的室内声环境，噪声级达到现行国家标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118中高要求标准限值。	达标 达标 达标
5.1.6	应采取措施保障室内热环境。采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定；采用非集中供暖空调系统的建筑，应具有保障室内热环境的措施或预留条件。	本项目采用集中供暖系统，预留分体空调安装条件，房间内的温度、湿度、新风量等设计参数应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB 50736的有关规定.	达标
5.1.8	主要功能房间应具有现场独立控制的热环境调节装置。	本项目主要功能房间具有现场独立控制的热环境调节装置。	达标
5.1.9	地下车库应设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监测装置。	本项目不包含地下车库的设计。	

资源节约（控制项）			
7.1.2 1 2	应采取措施降低部分负荷、部分空间使用下的供暖、空调系统能耗，并应符合下列定： 应区分房间的朝向细分供暖、空调区域，并应对系统进行分区控制； 空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV) 、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定。	1、本项目区分房间的朝向细分供暖区域，系统进行分区控制. 2、本项目空调冷源的部分负荷性能系数(IPLV)、电冷源综合制冷性能系数(SCOP)应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189的规定。	达标 达标
7.1.3	应根据建筑空间功能设置分区温度，合理降低室内过渡区空间的温度设定标准。	本项目根据建筑功能设置分区温度，合理降低休息平台等部位温度。	达标
7.1.5	冷热源、输配系统、照明插座、电力和特殊用电等各部分能耗应进行独立分项计量。	本项目采暖系统设有独立的计量系统。	达标
环境宜居（控制项）			
8.1.6	场地内不应有排放超标的污染源。	本项目场地内无排放超标的污染源。	达标

四. 结论

本项目达到绿色建筑设计预评价基本级标识。

装配式设计专篇(暖通)

1、装配式建筑公共部位管线宜设在吊顶和架空层内，对需暗埋管线结合结构楼板及建筑垫层进行二次设计，集中敷设在现浇区内.

2、预制结构构件中的预埋管线及预留沟、槽、孔、洞的位置应遵守结构设计模数网格，应保证构件的整体性与安全性。不应在结构件安装后，凿剔新的沟、槽、孔、洞。

3、固定设备，管道及其附件的支吊架应安装在实体结构上，或将支吊架的预埋件应预埋在实体结构上，支架间距，高度应符合设计和相关标准。

4、在专用管道井中，应预留立管穿各层楼板的孔洞或预埋套管，对其上下留洞位置应按照管中心定位，公差不大于10mm。立干管分支到各户的管道应暗埋，应结合结构楼板及建筑垫层进行设计，集中敷设在现浇区域。

5、穿越预制墙体的管道应预留套管；穿越预制楼板的管道应预留洞；穿越预制梁的管道应预留钢套管。留套管时应考虑管道的保温，对不保温管道的套管规格应比管道大1～2号。

7、当墙板或楼板上安装供暖与空调设备时，其连接处应采取加强措施。

8、装配式混凝土建筑的暖通空调、防排烟设备及管线系统应进行二次协同设计，并应可靠连接。

9、成排管道或设备的支吊架设于预制构件时，应在预制构件上预埋用于支吊架安装的埋件。

10、当分户（或分室），分空调区（或房间）分别设置带热回收功能的双向换气装置时，应按照换气装置的要求，在相应的预制墙板上预留安装进排风管的孔洞。

建筑设计单位：
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT

鼎正建筑设计有限公司
DINGZHENG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.

设计证书编号 甲级 A161402358
乙级 A261189209

企业相关资质

建筑行业	建筑工程设计	甲级
建筑行业	人防工程	乙级
风景园林工程设计专项		乙级
市政行业	道路工程设计	乙级
市政行业	桥梁工程设计	乙级
市政行业	排水工程设计	乙级
市政行业	给水工程设计	乙级
市政行业	环境卫生工程	乙级
市政行业	热力工程	乙级
市政行业	公共交通工程设计	乙级
电力行业	新能源发电	乙级
电力行业	变电工程	乙级
电力行业	送电工程	乙级
农林行业	农业综合开发生态工程	乙级

地址：陕西省西安市雁塔区科技西路2825号绿地国际花都8幢11306
电话：029-88309660

工程勘察设计单位出图专用章
单位名称 鼎正建筑设计有限公司
证书编号 A161A02358 资质等级 甲级
业务范围 建筑行业（建筑工程）
有效期 至2030年03月17日

注册执业章：
REGISTERED SEAL.

设计编号：DESIGN CONTRACT NO.	DZSJ(12S)-2024-040		
建设单位：CLIENT	陕西能源技工学校		
项目：PROJECT NAME	陕西能源技工学校学生食堂及其他附属用房		
子项目：SUBPROJECT NAME	陕西能源技工学校学生食堂及其他附属用房		
图名：DRAWING TITLE	设计与施工说明（五）		
项目总负责人 PROJECT DIRECTOR	张利霞		
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	刘海钢		
审定人 APPROVED BY	赵 静		
审核人 REVIEW BY	刘海钢		
校对人 CHECKED BY	王 飞		
设计人 DESIGNED BY	井 敏		
专业：STATUS	暖通	设计阶段：DESIGN PHASE	施工图
比例：SCALE	1:100	版本号：FILE NAME.	第一版
日期：DATE	2026.01.01	图号：DRAWING NO.	暖施-05

陕西省施工图审查
专用章