# 乾县第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目
# 采购包2

签订地点：乾县农业农村局

项目编号：SXDCZY-2026（ZB008）号

签订时间：2026年5月18日

采购人（甲方）：乾县农业农村局

供应商（乙方）：陕西弘大智慧地理信息产业有限公司

根据乾县第二轮土地承包到期后再延长30年试点项目采购包2的采购结果，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和国家相关法律法规规定，在平等自愿互惠互利的基础上，就本服务有关事项达成一致，一致同意签订本合同如下。

**一、合同文件**

1、协议书条款；

2、招标文件；

3、投标文件；

4、中标通知书；

5、其他。

上述所指合同文件应认为是互相补充和解释的，但是有模棱两可或互相矛盾之处，以其所列内容顺序为准。

**二、合同价款**

1、合同总价款（人民币）：大写 肆佰捌拾万零贰仟柒佰伍拾捌元捌角壹分；小写 4802758.81 元，

2、合同总价款是指包括本次项目所需的人工费、服务费、资料费、交通费、管理费、税金等所有费用，政策性文件规定的各项应有费用各项管理费用。

**三、款项结算**

1、合同价款的支付：合同签订后30个工作日内，支付合同金额40%为1921103.53元 ；完成项目全部服务成果提交经甲方确认后30个工作日内，支付合同价款40%为1921103.53元，；项目成果经甲方验收合格并通过国家数据确认和省级验收后30个工作日内，支付合同价款20%为960551.77元。

2、结算方式：银行转账。

账户名称 ：陕西弘大智慧地理信息产业有限公司

银行账号：2604035509200072450

开户银行：中国工商银行股份有限公司咸阳世纪大道支行

法定代表人：段锐军

基本存款账户编号：J7950002814202

3、支付方式：由采购人负责结算，合同签订后，供应商在接受付款前，开具等额发票给采购人。

**四、服务具体指标要求**

1、服务地点：城关街办、新阳镇、周城镇、王村镇、梁村镇、马连镇、姜村镇、临平镇。

2、服 务 期：自合同签订之日起至2026年12月31日。

3、服务内容：

（1）基础数据收集：收集体所有权、国有土地、不动产宅基地数据、林权数据、基本农田线数据、村级管理线数据、河道确权数据进行人工内业处理分析，逐条数据、逐块地进行比对，并对权属重叠的数据标注记录。

（2）航拍及正射影像图：对遥感影像不能辨识的区域进行1:2000正射影像采集。

（3）承包方信息修改：核实承包方人员信息， 并新增、删减、文字错误及承包地块名称信息等数据。

（4）承包地勘误：对未、漏确权、转让、分合户、互换土地、面积、四至位置错误等勘误修正。

（5）权属核对：结合集体三资数据对集体资源与承包到户地块进行核对修正、对集体资源漏登、错登、少登等情况加以修正。

（6）确权登记数据入库整理：承包方及承包地块信息数据及核实（保护线和征地线）和承包地块界址点及界址线矢量数据更新维护。

（7）二轮延包网签系统：网签公示、实名认证、电子合同签订。

（8）打印：①承包方现状摸底表；②以村民小组为单位，制作、打印公示表；③根据测绘勘误后的确权成果，以村为单位，按不小于 1：2000比例尺生成、打印带确权属性的公示影像图；④打印归户（确认）表，以承包方为单位， 用A4 纸双面打；⑤打印合同书，以承包方为单位，用A4纸双面打印，每户 4 份（8个页面/份）。

（9）档案整理归档：一户一档（摸底确认表、归户表、合同等资料整理扫描归档）。

（10）证书收集盖章：证书收集盖章。

4、服务要求

（1）服务基本原则

①坚持巩固和完善农村基本经营制度。坚持农村土地农民集体所有，确保集体经济组织成员平等享有土地承包权益；坚持家庭承包经营基础性地位，不论经营权如何流转，都不能动摇农民家庭土地承包地位、侵害农民承包权益。

②坚持尊重农民主体地位。充分尊重农民意愿，维护农民合法权益。对法律政策没有明确规定的，把选择权交给农民，允许农民集体在法律政策允许范围内通过民主协商方式，依靠农民解决好自己最关心最现实的利益问题。

③ 坚持依法有序推进。在第二轮土地承包的基础上，分利用农村土地承包经营权确权登记颁证成果开展工作。要认真贯彻落实《中华人民共和国农村土地承包法》和《中共中央国务院关于保持土地承包关系稳定并长久不变的意见》等法律政策，将之作为开展工作的基本遵循。

④坚持维护农村社会稳定。以农村社会稳定为前提，尊重历史、兼顾现实、平稳过渡，因地制宜、分类施策。审慎稳妥推进，不搞"一刀切"。

（2）技术要求

对涉及的所有数据和信息（特别是农户的承包信息、身份信息）有严格的保密和安全保障措施。要求：供应商需建立完善的数据安全管理体系、技术防护措施（如加密、访问控制）和保密制度，与工作人员签署保密协议。

①数据准确性：所有数据处理、测绘成果等数据，准确率达99%以上，保障延包成果数据精准、完整、一致。

②系统兼容性：技术服务成果能与现有农村土地承包经营权信息应用平台、国家农村土地承包合同网签系统无缝对接、数据共享。

③测绘精度：测绘工作满足国家相关标准，地块边界测量误差控制在±0.5米以内，面积测量误差控制在±1%以内。

④符合国家有关安全技术要求，具有完善的数据安全体系，技术防范措施、保障制度和安全保障措施，确保数据安全。能够落实安全生产责任制，杜绝安全隐患。

**五、技术资料**

1、供应商应按采购文件规定的时间向采购人提供完成项目的有关服务资料。

2、没有采购人事先书面同意，供应商不得将由采购人提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

**六、技术情报的保密**

1、采购人、供应商双方商定，供应商取得的所有原始技术资料在工作结束后交还采购人，供应商不得对外泄露。

2、相关资料涉及国家秘密的，供应商应严格遵守国家《保密法》及有关保密规定，履行有关保密程序，供应商涉密人员上岗应当经过保密教育培训，掌握保密知识技能，签订保密承诺书，严格遵守保密规章制度，不得泄露国家秘密。

**七、转让或分包**

1、本合同范围的项目服务内容，应由供应商直接服务，不得转让他人；

2、如有转让和未经采购人同意的分包行为，采购人有权解除合同，并追究供应商的违约责任。

**八、采购人的权利及义务**

1、采购人的权利

①采购人有权向供应商询问工作进展情况及相关的内容。

②采购人有权阐述对具体问题的意见和建议。

③采购人有权根据项目的具体情况，要求供应商按期到项目现场勘探解决争议。

④当采购人认定供应商专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给采购人造成损失的，采购人有权要求更换专业人员，直至终止合同并要求供应商承担相应的赔偿责任。

2、采购人的义务

①采购人应当在约定的时间内，向供应商提供与本项目实施有关的资料。

**九、供应商的权利及义务**

1、供应商的权利

①供应商在项目实施过程中，如采购人提供的资料不明确时可向采购人提出书面报告。

②供应商在项目实施过程中，有到项目现场勘察的权利。

2、供应商的义务

①人员配备合理。有针对本项目的专项服务小组，项目负责人、工作人员分工明确（应有具体成员名单，包括姓名、工作职责等），并按合同约定的范围实施业务。

②应及时向采购人汇报该项目完成进度。

③在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

④在编制成果工作过程中，如遇采购人所提供的材料有不统一、不明确、不详实之处时，应立即与采购人沟通，不得以此延误时间。

⑤供应商除编制本项目成果外，还应负责协助采购人完成成果文件的验收等工作。

**十、服务质量**

满足《中华人民共和国农村土地承包法》、农业农村部《第二轮土地承包到期后再延长 30 年试点工作规程》等相关规定。

**十一、违约责任**

1、供应商承诺的各项服务内容和服务指标要认真落实，采购人将采取定期和不定期的方式检查和抽查，未达到合同中服务质量、标准的承担相应的违约赔偿。

2、采购人应按时向供应商支付购买劳动服务费用，否则，承担相应的赔偿责任。

**十二、知识产权归属和处理方式**

1、甲方委托乙方的服务等知识产权归甲方所有。

2、乙方在合同履行中使用自身已有的知识产权，该部分权利仍归乙方所有，但甲方有权在合同范围内无偿使用。

3、甲方有权在合同约定的业务范围、地域及期限内使用相关知识产权，未经乙方同意不得超范围使用。

4、乙方保留知识产权的其他权利（如再授权、二次开发等），但不得损害甲方已获授权的权益。

**十三、诉讼**

双方在执行合同中所发生的一切争议，可通过协商解决。如协商不成，可向采购人所在地人民法院起诉。

**十四、合同生效及其它**

1、本合同经采购人、供应商法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

2、本合同一式 陆 份，采购人、供应商各执 叁 份。

甲方（采购人）：乾县农业农村局（盖章）

地　　址：陕西省咸阳市乾县文前巷1号

邮政编码：713300

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

监 督 人：（签字）

经 办 人：（签字）

财务人员：（签字）

开户银行：

账　　号：

电　　话：029-35521661

电子邮箱：

乙方（供应商）：陕西弘大智慧地理信息产业有限公司（盖章）

地　　址：陕西省西咸新区沣东新城西咸大道加州一号4号楼1单元11F室

邮政编码：710086

法定代表人：（签字）

经 办 人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司咸阳世纪大道支行

账　　号：2604035509200072450

电　　话：13679224832

电子邮箱：65052746@qq.com

附件：资质证件

1、营业执照