

2026年洋县黄家营镇骆驼项村香菇产业园配套设施建设项目 工程量清单编制说明

一、工程概况：

该工程为2026年洋县黄家营镇骆驼项村香菇产业园配套设施建设项目，建设内容为：新建260m²钢结构冷库一座，室外工程：砌筑石挡土墙、混凝土排水渠、铁艺大门、pc阳光板、混凝土地面、搭建厂房，拆除工程：拆除钢结构房屋、移栽混凝土电杆、建渣外运，电气设备安装工程：烘干设备及冷库设备各一套，具体详见工程量清单。

二、编制依据：

- 1、与建设工程有关的标准、技术规范；
- 2、《建设工程工程量清单计价标准2025》；
- 3、《陕西省通用安装工程基价表》（2025）、《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》（2025）、《陕西省市政工程基价表》（2025）、《陕西省园林绿化工程基价表》（2025）、《陕西省城市地下综合管廊工程基价表》（2025）、《陕西省绿色建筑工程基价表》（2025）；
- 4、《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》、《陕西省市政工程消耗量定额（2025）》、《陕西省城市地下综合管廊工程消耗量定额（2025）》、《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》、《陕西省园林绿化工程消耗量定额（2025）》、《陕西省绿色建筑工程消耗量定额（2025）》；
- 5、陕西省建设工程施工机械台班费用定额（2025）、陕西省建设工程施工仪器仪表台班费用定额（2025）；
- 6、2025年3月陕西省住房和城乡建设厅《陕西省建设工程费用规则》；
- 7、陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025年陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知，2025年3月1日；
- 8、汉中市汉台区住房和城乡建设局“关于转发《陕西省住房和城乡建设厅关于印发2025陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》的通知”，2025年4月22日；
- 9、材料单价参考2026年4期《汉中建设工程造价信息》洋县材料价格及当地市场价格计算，结合相关认价文件等；

三、其他说明：

- 1、搭建厂房，暂定综合单价：130.00元/m²

四、计价软件：广联达 GCCP7.0 版本；

五、工期：90日历天；

六、质量：合格。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构冷库

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A.1	土石方工程					
1	010101001001	挖基础土方	1.基础形式：独立基础 2.开挖深度：3.0m以内 3.开挖方式：机械开挖	m3	313.55		
2	010101003001	土方回填	1.土壤类别：原土 2.压实度系数不小于0.94	m3	234.53		
3	010101003002	土方回填	1.土壤类别：砂夹石	m3	58.19		
4	010102009001	回填方	1.钎探回填孔	m2	34.68		
5	010103001001	平整场地	1.机械平整场地	m2	444.86		
6	010103002001	余方弃置	1.土壤类别：原土 2.运距：3km	m3	20.83		
	A.4	砌筑工程					
7	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖 2.墙体厚度：240mm 3.砂浆强度等级：M5混合砂浆	m3	16.83		
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程					
8	010501001001	基础垫层	1.材料品种、强度要求：C15混凝土 2.搅拌形式：现场搅拌	m3	3.47		
9	010502001001	独立基础	1.材料品种、强度要求：C30混凝土 2.搅拌形式：现场搅拌	m3	11.56		
10	010502006001	钢筋混凝土柱	1.材料品种、强度要求：C30混凝土 2.搅拌形式：现场搅拌	m3	5.8		
11	010502025001	散水	详见标准图集 陕09J01-散3 1.60厚C15混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 2.150厚素土垫层，宽出面层600 3.素土夯实向外坡4%	m2	46.42		
12	010505001001	垫层模板	1.模版部位：基础垫层 2.模版类型：复合模版	m2	8.16		
13	010505002001	基础模板	1.模版部位：独立基础 2.模版类型：复合模版	m2	49.11		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构冷库

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
14	010505004001	柱面模板	1. 模版部位: 矩形柱 2. 模版类型: 复合模版	m ²	38.06		
15	010506001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 10	t	0.43		
16	010506001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径(mm) ≤ 18	t	0.866		
17	010506003001	砌体内配钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢HPB300 直径(mm) ≤ 10	t	0.081		
	A. 6	金属结构工程					
18	010603002001	钢柱	1. 钢材品种: Q235B 焊接钢管 2. 钢材规格: Φ219*6mm 3. 部位: 钢柱	t	1.968		
19	010603002002	钢柱	1. 钢材品种: 镀锌方管 2. 钢材规格: 100*100*4mm 3. 部位: 门柱	t	0.375		
20	010604001001	钢梁	1. 钢材品种: 镀锌方管 2. 钢材规格: 100*100*4mm 3. 部位: 上弦杆、下弦杆	t	1.16		
21	010604001002	钢梁	1. 钢材品种: 镀锌方管 2. 钢材规格: 100*100*4mm 3. 部位: 门梁	t	0.169		
22	010607002001	钢支撑、钢拉条	1. 钢材品种: 镀锌方管 2. 钢材规格: 100*50*3mm 3. 部位: 腹杆、斜杆、系杆	t	1.695		
23	010607003001	钢檩条	1. 钢材品种: 镀锌方管 2. 钢材规格: 100*50*2.2mm 3. 部位: 屋面墙面檩条、窗框	t	2.46		
24	010607009001	钢板天沟	1. 材质、规格: 2.2mm厚钢板	t	1.108		
25	010607010001	锚栓	1. M24锚栓 2. L=900mm	套	48		
26	010607010002	屋脊	详见标准图集 17J925-1 2-27/5 1. 0.6mm 厚屋脊盖板 2. 密封、固定、安装	m	28.27		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：钢结构冷库

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
	A. 8	门窗工程					
27	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门尺寸:3000*4500mm 2. 门材质:铝合金卷帘门	樘	4		
	A. 9	屋面及防水工程					
28	010901001001	岩棉夹芯板屋面	详见标准图集 陕09J01-坡屋II8 1、100mm厚岩棉夹芯板 2、保温层 3、承托钢板网 4、钢檩条	m ²	327.25		
29	010902004001	屋面排水管	1. 材质: PVC 2. 规格: Φ110 3. 塑料水落斗	m	30		
	A. 11	楼地面装饰工程					
30	011101001001	混凝土地面	1、150厚C25混凝土面层,按分仓跳格浇筑 2、一道加厚塑料 3、100厚XPS保温板 4、一道加厚塑料 5、100厚C15混凝土垫层 6、素土夯实,压实度>93%	m ²	260		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
31	011201001001	墙面一般抹灰	详见标准图集 陕09J01-外4 1. 8厚1: 2.5水泥砂浆抹面 2. 12厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m ²	73.47		
32	011205001001	墙面板	详见标准图集 17J925-1 1. 材质: 岩棉夹芯板 2. 厚度: 100mm	m ²	215.35		
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					
33	011404005001	防火涂料	1. 耐火等级要求: 耐火极限2.5h 2. 部位: 钢柱	m ²	51.59		
34	011404005002	防火涂料	1. 耐火等级要求: 耐火极限1.5h 2. 部位: 钢梁	m ²	76.22		
35	011404005003	防火涂料	1. 耐火等级要求: 耐火极限 1.0h 2. 部位: 檩条	m ²	174.09		
合 计							

