施工合同

项目发包人（全称）：宁强县燕子砭镇人民政府（以下简称甲方）

项目承包人（全称）：陕西德瑞昌建设工程有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》《建设工程质量管理条例》《建筑施工安全检查标准》等法律法规，结合本项目建施、电施、结施全套施工图纸及现场实际情况，甲乙双方本着平等自愿、权责清晰、诚实信用原则，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程概况

1.工程名称：2026年宁强县燕子砭镇千亩工业辣椒初加工厂房建设项目

2.工程地点：汉中市宁强县燕子砭镇枣林坝村

3.工程内容：为千亩工业辣椒基地配套建设仓储厂房一座，具体为新建长28米、宽20米、高6.5米的钢结构仓储厂房一座（建筑面积560平方米），硬化场地680平方米，厚度15厘米，配套建设水电设施。

4.工程内容的变更

工程内容的变更，必须经过甲方现场勘查同意，就变更后的施工内容做出现场记录，甲乙双方签字认可。

二、签约合同价

签约合同价为人民币：791000.00元（大写：柒拾玖万壹仟元）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、支付方式

合同签订后，开工预付 230000.00 元（大写:贰拾叁万元），后续根据施工进度支付工程款。

四、工期

2026 年 10 月 13 日-2026 年 11 月 26 日，共计 45 天。

五、工程质量

1.工程质量达到合格标准，

2.乙方必须严格按照实施方案施工图内容中规定的质量标准进行施工，对于质量标准不明的，可与甲方协商后按照国家有关规定执行；

3.乙方自检合格后报甲方验收，甲方对验收的工程内容做出验收记录，经乙方签字认可。隐蔽工程必须经甲方验收，乙方才能进行下一道工序的施工，否则不予认可。

4.质量不合格乙方无偿返工，工期不予顺延，产生损失乙方全额赔偿。

六、安全文明施工

1.乙方全权负责施工现场安全生产，搭设防护、围挡、警示标识，配备消防器材；

2.特种作业（焊接、电工、起重）人员必须持证上岗；

3.施工扬尘、噪声、建筑垃圾按地方环保要求处理，费用乙方承担；

4.发生安全伤亡、第三方财产损坏，全部经济、法律责任由乙方承担，与甲方无关。

七、甲方责任与权力

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.积极协商该项目与外部的衔接关系，并及时将上级有关批示精神传达给乙方；

2.负责本项目的总体规划和实施；

3.专户管理工程资金，按合同有关规定支付工程款；

4.有权检查乙方相关工作，对不符合质量要求的工程不予验收并责令其返工或修补完善；

5.积极为乙方顺利施工制造良好的环境。

八、乙方职责和权力

1.按甲方提供的实施方案和施工图精心施工，及时、真实地向甲方报告工程中的质量和进度；

2.努力完善内部的质量保证体系，并制定与工程有关的规章制度，负责施工过程中的人员安全；

3.乙方按照合同进行施工，竣工后在质量保修期内承担工程质量保修责任；

4.在工程项目验收合格后，及时办理工程竣工结算，并按相关规定完善竣工资料。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲乙双方各执 贰 份。

发包人（签章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

2016 年 10 月 13 日

承包人（签章）：

法定代表人或

其委托代理人（签字）：

2016 年 10 月 13 日