

政府采购合同

合同编号: _____

项目名称: 2026 年广场办维修维护项目N3 标段(强弱电系统、
配电柜、监控维修)

招 标 人: 榆林高新技术产业开发区市政管理所

投 标 人: 陕西景博远科工程科技有限公司

签署日期: _____

合同协议书

甲方：榆林高新技术产业开发区市政管理所

乙方：陕西景博远科工程科技有限公司

本工程于2026年经竞争性谈判方式采购确定由乙方施工管理，按照《中华人民共和国民法典》，国家工商管理局和建设部颁发的（CF-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：2026年广场办维修维护项目N3标段（强弱电系统、配电柜、监控维修）

1.2 质量等级：合格

1.3 签约合同价与合同价格形式

1.3.1 签约合同价为：

人民币（贰拾捌万壹仟贰佰元整（¥ 281200.00元））；

1.4 工程范围：榆林高新区

1.5 付款方式：转账

第二条 项目经理

乙方项目经理：万亮

乙方技术负责人：高小军

第三条 合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：20天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延迟一天承担违约金2000元。

第四条 乙方工作

2.1 严格执行施工规范，安全操作规程、防火安全规定

定、环境保护规定，严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程决算；

2.2 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

2.3 做好施工组织管理、维持现场整治，做到工完场清、道路畅通，达到创建文明城市标准；

2.4 工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

2.5 竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的3天内无条件保修。属设计或甲方使用及其他原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，但返修费用由甲方承担。

2.6 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

2.7 乙方应于施工前提供公司资质证件（原件和复印件）、业绩资料、设备清单，由甲方审核。

2.8 施工期间项目经理及技术负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每人每次承担 5000 元违约金。

第五条 工程质量等级

3.1 工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

3.2 工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

第六条 合同价款及调整

4.1 合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) 甲方代表签认的工程量增减；
- (3) 主管部门公布的价格调整。

4.2 上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

4.3 合同价款在项目全部完成并验收合格后一次性支付。

第七条 竣工验收

乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前五天内向甲方提供完整竣工资料

（壹式叁份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后两天内组织有关部门验收，并在验收后两天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

第八条 争议

6.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，可向甲方所在地人民法院诉讼。

第九条 工程安全施工

7.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用，甲方不承担任何责任。

7.2 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告主管部门并通知甲方。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

7.3 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。

第十条 不可抗力

8.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

- （1）六度以上的地震；
- （2）六级以上的持续一天台风；
- （3）30MM 以上的持续24小时的大雨、暴雨；
- （4）20年以上未发生过，接近或达到人体体温持续两天的高温天气；
- （5）自然原因发生的火灾；

（6）其他不可抗力原因（包括因战争、动乱、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）。

8.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必要条件。

8.3 因8.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

(1) 工程本身的损害由乙方承担。

(2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；

(3) 乙方设备、机械、车辆等现场施工用具及人员停、窝工、机械、设备停置损失，由乙方承担；

第十一条 合同的生效

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章之日起生效。

第十二条 合同份数

本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，均具有同等效力。

甲方：榆林高新技术产业开发区市政管
理所（公章）

地址：高新区创业大厦 21楼 2112 室

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

2026年10月19日

乙方：陕西景博远工程科技有限公司（公
章）

地址：陕西省榆林市高新技术产业园区
振兴路 1173号3楼

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
榆林西人民路支行

账号：61001696611059110118

2026年__月__日

工程项目总价表

项目名称：广场办2026年维修维护N3标段

序号	工程名称	金额	其中：（元）			
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税
1	广场办2026年维修维护N3标段	281,200.00	256,687.97	1,293.69		23218.34
1.1	沙河公园监控维护及新增预算	168,998.01	154,518.92	525.13		13953.96
1.2	榆溪长廊强电维修维保	28,802.16	26,424.00			2378.16
1.3	阳光广场亮化升级改造及全园维修 预	83,399.83	75,745.05	768.56		6886.22
	合计	281,200.00	256,687.97	1,293.69		23218.34
						975.45
						395.95
						579.50
						975.45

单位工程清单费用汇总表

工程名称:沙河公园监控维护及新增预算 专业/标段:通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算 专业/标段：通用安装工程 第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	03B001	枪机	1. 品牌：海康威视 2. 规格型号：iDS-2DC7423MW-A 3. 参数： • 海康威视臻全彩筒型网络摄像机，采用全彩级高灵敏度传感器，F1.0超大光圈镜头，最高分辨率可达400万像素，并在此分辨率下可输出25fps实时图像，图像更流畅 • 支持1个RJ4510M/100M自适应以太网口，1个内置麦克风 • 支持区域入侵侦测，越界侦测，进入区域侦测，离开区域侦测 • 支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，120dB宽动态，适应不同环境 • 支持柔光灯补光，照射距离最远可达30m • 符合IP67防尘防水设计，可靠性高	个	4	420.00	1680.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
2	03B002	球机	1. 品牌 :海康威视 2. 规格型号 : iDS-2DC7423MW-A 3. 参数 : • 支持最大2560×1440 @30fps高清画面输出 • 支持切换为人脸抓拍模式,最大同时抓拍5张人脸 • 支持H.265高效压缩算法,可较大节省存储空间 • 支持超低照度, 0.005 Lux @F1.5 (彩色), 0.001 Lux @F1.5 (黑白), 0 Luxwith IR • 支持23倍光学变倍, 16倍数字变倍 • 采用高效补光阵列, 低功耗, 白光补光30 m, 红外补光150 m • 支持玻璃加热除雾 • 支持三码流技术, 每路码流可独立配置分辨率及帧率 • 支持区域入侵侦测、越界侦测、进入区域侦测和离开区域侦等智能侦测并联动跟踪 • 支持真宽动态 • 支持3D数字降噪、强光抑制、Smart IR • 支持360°水平旋转, 垂直	个	1	1617.88	1617.88

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
			方向-15 ° -90 ° (自动翻转) • 支持3D定位, 可通过鼠标框选目标以实现目标的快速定位与捕捉 • 支持定时任务、一键守望、一键巡航功能 • 支持最大512 GB的 MicroSD/MicroSDHC/MicroSDXC存储 • 支持海康SDK、开放型网络视频接口、ISAPI、GB/T28181、ISUP • 防雷、防浪涌、防突波, IP66防护等级 • 支持定时抓图与事件抓图功能				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
3	03B003	枪机	1. 品牌 :海康威视 2. 规格型号 : iDS-2DC7423MW-A 3. 参数 : • 海康威视臻全彩筒型网络摄像机 , 采用全彩级高灵敏度传感器, F1.0超大光圈镜头 , 最高分辨率可达400万像素, 并在此分辨率下可输出25fps实时图像 , 图像更流畅 • 支持1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 , 1个内置麦克风 • 支持区域入侵侦测 , 越界侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测 • 支持背光补偿 , 强光抑制 , 3D数字降噪 , 120 dB宽动态 , 适应不同环境 • 支持柔光灯补光 , 照射距离最远可达30 m • 符合IP67防尘防水设计 , 可靠性高	个	1	420.00	420.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
4	03B004	球机	1. 品牌 :海康威视 2. 规格型号 : iDS-2DC7423MW-A 3. 参数 : • 支持最大2560×1440 @30fps高清画面输出 • 支持切换为人脸抓拍模式 , 最大同时抓拍5张人脸 • 支持H.265高效压缩算法 , 可较大节省存储空间 • 支持超低照度 , 0.005 Lux @F1.5 (彩色) , 0.001 Lux @F1.5 (黑白) , 0 Luxwith IR • 支持23倍光学变倍 , 16倍数字变倍 • 采用高效补光阵列 , 低功耗 , 白光补光30 m , 红外补光150 m • 支持玻璃加热除雾 • 支持三码流技术 , 每路码流可独立配置分辨率及帧率 • 支持区域入侵侦测 、越界侦测 、进入区域侦测和离开区域侦等智能侦测并联动跟踪 • 支持真宽动态 • 支持3D数字降噪 、强光抑制 、Smart IR • 支持360 ° 水平旋转 , 垂直	个	1	1621.62	1621.62

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算 专业/标段：通用安装工程 第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
			方向-15 ° -90 °（自动翻转） • 支持3D定位可通过鼠标框选目标以实现目标的快速定位与捕捉 • 支持定时任务、一键守望、一键巡航功能 • 支持最大512GB的 MicroSD/MicroSDHC/MicroSDXC存储 • 支持海康SDK、开放型网络视频接口、ISAPI、GB/T28181、ISUP • 防雷、防浪涌、防突波，IP66防护等级 • 支持定时抓图与事件抓图功能				

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
5	03B005	枪机	1. 品牌 :海康威视 2. 规格型号 : iDS-2DC7423MW-A 3. 参数 : • 海康威视臻全彩筒型网络摄像机 , 采用全彩级高灵敏度传感器, F1.0超大光圈镜头 , 最高分辨率可达400万像素, 并在此分辨率下可输出25fps实时图像 , 图像更流畅 • 支持1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口 , 1个内置麦克风 • 支持区域入侵侦测 , 越界侦测, 进入区域侦测, 离开区域侦测 • 支持背光补偿 , 强光抑制 , 3D数字降噪 , 120 dB宽动态 , 适应不同环境 • 支持柔光灯补光 , 照射距离最远可达30 m • 符合IP67防尘防水设计 , 可靠性高	个	1	420.00	420.00

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	03B006	枪机	1. 品牌：海康威视 2. 规格型号：iDS-2DC7423MW-A 3. 参数： • 海康威视臻全彩筒型网络摄像机，采用全彩级高灵敏度传感器，F1.0超大光圈镜头，最高分辨率可达400万像素，并在此分辨率下可输出25fps实时图像，图像更流畅 • 支持1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口，1个内置麦克风 • 支持区域入侵侦测，越界侦测，进入区域侦测，离开区域侦测 • 支持背光补偿，强光抑制，3D数字降噪，120 dB宽动态，适应不同环境 • 支持柔光灯补光，照射距离最远可达30 m • 符合IP67防尘防水设计，可靠性高	个	1	420.00	420.00
7	030505006001	电源	1. 规格：定制 DS-1202	台	9	186.01	1674.09
8	03B007	硬盘	1. 品牌：希捷 2. 规格型号：希捷监控硬盘 10T 3. 参数：希捷监控硬盘 10T	块	12	2628.67	31544.04

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：沙河公园监控维护及新增预算

专业/标段：通用安装工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
9	030501015001	交换机	1. 品牌 : 锐捷 2. 规格型号 : RG-YS05G 3. 参数 : 5口千兆塑壳交换机	台	9	1024.35	9219.15
10	030501013001	光纤收发器1	1. 品牌 : 2. 规格型号 : 3. 参数 : 国标	台	9	295.20	2656.80
11	03B008	6m立杆	1. 品牌 : 定制 2. 规格型号 : 监控立杆 6M 组合立杆 3. 参数 : 监控立杆6M 组合立杆	根	2	1500.00	3000.00
12	03B009	3.5m立杆	1. 品牌 : 定制 2. 规格型号 : 监控立杆 3.5M 组合立杆 3. 参数 : 监控立杆3.5M 组合立杆	根	7	1200.00	8400.00
13	030502005001	光纤	1. 品牌 : 国产 2. 规格型号: GYXTW-4B 3. 参数 : 4芯单模光纤	m	2000	2.06	4120.00
14	030412003001	配线	1. 品牌 : 国产 2. 规格型号 : 2*2.5 3. 参数 : 电源线 2*2.5 国标 R VV	m	2000	7.26	14520.00
15	030502008001	光纤配线架	1. 品牌 : 定制 2. 规格型号 : 12口ODF光纤配线架 SC方口 3. 参数 : 12 口 ODF光纤配线架 SC方口	架	1	220.37	220.37
16	03B013	绿化开挖/回填		m	1500	31.00	46500.00
17	03B014	硬化开挖/回填		m	300	42.00	12600.00
18	031001006001	PE线管	1. 材质: PE线管 2. 规格 : 32mm	m	2000	6.17	12340.00

分部分项工程项目清单计价表

第 10 页 共 10 页

工程名称: 沙河公园监控维护及新增预算 专业/标段: 通用安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	030413013001	插座	1. 品牌：定制 2. 规格型号：插座GN-A03 3. 参数：12口ODF光纤配线架SC方口	套	10	31.80	318.00
20	03B010	抱杆箱	1. 品牌：定制 2. 规格型号：防水箱400*300*18 3. 参数：铁600型（带锁式）	个	9	102.60	923.40
21	03B011	抱杆支架	1. 品牌：定制 2. 规格型号：防水箱抱杆支架300型 3. 参数：防水箱抱杆支架300型	个	9	17.42	156.78
22	03B012	抱箍	1. 品牌：定制 2. 规格型号：抱箍0-300MM 3. 参数：抱箍0-300MM	个	9	16.31	146.79
合 计							154518.92

单位工程清单费用汇总表

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	26424
1.1	其中:建筑工人社保费用	
2	措施项目费	
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	
2.2.1	安全文明施工措施费	
2.2.2	冬雨季施工增加费	
2.2.3	夜间施工增加费	
2.2.4	二次搬运费	
2.2.5	测量放线定位复测费	
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	26424
5	增值税	2378.16
6	单位工程造价	28802.16
合 计		28802.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：榆溪长廊强电维修维保

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	03B001	高压配电柜维护维修	1. 定期检查配电柜的电子元件、接线是否正常，以及接地装置、连锁装置等是否完好 2. 定期清理配电柜内灰尘 、杂物， 保持良好运行环境的同时 ，避免因积灰尘影响配电柜的散热；外部杂草清理， 排查可燃物。 3. 对配电柜中出现故障的元件，及时通知甲方管理人员， 沟通更换	年次	4	6606.00	26424.00
合 计							26424.00

措施项目清单计价表

工程名称：榆溪长廊强电维修维保

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程清单费用汇总表

工程名称:阳光广场亮化升级改造及全园
维修预

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	分部分项工程项目费	75745.05
1.1	其中:建筑工人社保费用	621.6
2	措施项目费	768.56
2.1	专业措施项目费	
2.1.1	其中:建筑工人社保费用	
2.2	通用措施费	768.56
2.2.1	安全文明施工措施费	579.5
2.2.2	冬雨季施工增加费	91.83
2.2.3	夜间施工增加费	30.48
2.2.4	二次搬运费	40.13
2.2.5	测量放线定位复测费	26.62
3	其他项目费	
3.1	暂列金额	
3.2	专业工程暂估价	
3.3	计日工	
3.4	总承包服务费	
3.4.1	发包人提供材料保管费	
3.4.2	发包人发包专业工程的总承包服务费	
3.5	优质工程增加费	
3.6	智慧工地增加费	
4	税前工程造价	76513.61
5	增值税	6886.22
6	单位工程造价	83399.83
合 计		83399.83

10

10

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	040805010002	路灯	1. 名称 :路灯 2. 型号 :3.5m立杆灯（灯泡），35w	套	69	28.45	1963.05
2	040805010003	路灯	1. 名称 :路灯 2. 型号 :3.5m立杆灯（灯帽）	套	58	224.70	13032.60
3	030413011001	景观灯	1. 名称 :景观灯 2. 型号 :60cm草坪灯（灯泡）13w	套	73	18.00	1314.00
4	030413011002	景观灯	1. 名称 :景观灯 2. 型号 :60cm草坪灯（整套）	套	40	162.23	6489.20
5	030413002001	装饰灯	1. 型号 :泛光灯100w	套	20	145.26	2905.20
6	040805005001	灯带	金黄光	m	2000	13.55	27100.00
7	030412003001	配线	1. 品牌 : 国产 2. 规格型号 :2*2.5 3. 参数 : 电源线2*2.5 国标 R VV	m	600	7.26	4356.00
8	031001006001	PE线管	1. 材质:PE线管 2. 规格 :32mm	m	500	6.17	3085.00
9	03B002	线路沟槽开挖和恢复		m	500	31.00	15500.00
合 计							75745.05

