

西安市雁塔区第九幼儿园卫生间
改造、部室装修及地下室屋顶漏
水维修项目

工程

工程量清单

招 标 人：

(盖章)

年 月 日

工程名称：西安市雁塔区第九幼儿园卫生间改造、部室装修及地下室屋顶漏水维修项目

工程量清单

编制人：(注册造价工程师签字及盖章)

审核人：(一级注册造价工程师签字及盖章)

编(审)单位：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

编制时间：

招标人：(盖章)

法定代表人或其授权人：(签字或盖章)

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 西安市雁塔区第九幼儿园卫生间改造、部室装修及地下室屋顶漏水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

工程项目总造价表

项目名称：西安市雁塔区第九幼儿园卫生间改造、部室装修及地下室屋顶漏水维修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	金额	其中：（元）				
			分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	增值税	安全文明施工费
1	西安市雁塔区第九幼儿园卫生间改造、部室装修及地下室屋顶漏水维修项目						
1.1	卫生间改造						
1.2	厨房装修改造						
1.3	地下室屋顶漏水维修						
合计							

工程项目清单费用汇总表

工程名称: 西安市雁塔区第九幼儿园卫生间改造、部室装修及地下室屋顶漏水维修项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		砌筑工程					
1	010401002001	实心砖墙 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 墙体厚度:240mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝		m3	6.45		
2	010401002002	实心砖墙 [项目特征] 1. 墙体类型:内墙 2. 墙体厚度:120mm [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝		m3	11.06		
		屋面及防水工程					
3	010903001001	墙面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2. 防水层数:两层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材		m2	111.36		
		保温、隔热、防腐工程					
4	01B001	护墙板 [项目特征] 1. 型号:按设计及甲方确认品牌、规格型号供货安装 [工作内容] 1. 安装		m2	18		
		楼地面装饰工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:10mm、水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:防滑瓷砖、600mm*600mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边		m2	98		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
6	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1. 基层类型、部位:砌体基层 2. 面层材料品种、规格:300mm*600mm瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装		m2	110.22		
7	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆三道 2. 刮白腻子找平2遍 3. 石膏找平一道 4. 界面剂一道 5. 刷抗碱封闭底漆一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	108		
		天棚工程					
8	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 面板材料品种、规格:铝扣板、600mm*600mm [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴		m2	98		
		门窗工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
9	010801002001	木质门带套 [项目特征] 1. 门洞口尺寸:950mm*2400mm [工作内容] 1. 门套安装 2. 门扇安装 3. 五金安装		m2	9.12		
10	01B010	木质免漆哑口套 [项目特征] 1. 木质免漆哑口套 [工作内容] 1. 制作、安装		樘	4		
		拆除工程					
11	011701001001	砖砌体拆除 [项目特征] 1. 砌体名称:200mm墙体 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m3	15.23		
12	011704001001	平面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	102		
13	011704002001	立面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	108.42		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
14	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类: 瓷砖 300mm*300mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	102		
15	011705002001	立面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类: 瓷砖 300mm*600mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	108.42		
16	011706003001	天棚面龙骨及饰面拆除 [项目特征] 1. 龙骨及饰面种类: 300mm*300mm 铝扣板吊顶 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	87.75		
17	011712002001	卫生洁具拆除 [项目特征] 1. 卫生洁具种类: 石材洗手池台900mm*600mm*900mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		件	2		
18	011712002002	卫生洁具拆除 [项目特征] 1. 卫生洁具种类: 坐式大便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		件	7		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
19	011712002003	卫生洁具拆除 [项目特征] 1. 卫生洁具种类:挂式小便器 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		件	4		
20	011712002004	卫生洁具拆除 [项目特征] 1. 卫生洁具种类:拖把池 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		件	1		
21	011710001001	木门窗拆除 [项目特征] 1. 门窗尺寸:950mm*2400mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		樘	6		
22	010103002002	垃圾外运 [项目特征] 1. 拆除类:砖混墙体碎块、混凝土块、砂浆、旧门窗木料、废瓷砖等 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		车	14		
		其他装饰工程					
23	01B002	钢骨架石英石台面 [项目特征] 1. 材料品种、规格:钢骨架石英石台面 2. 截面尺寸:600mm*80mm 3. 按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装		m	42.4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
24	031003003001	洗手盆 [项目特征] 1. 类型:儿童台下洗手盆 2. 规格:370mm*305mm*185mm [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	48		
25	031003016001	水龙头 [项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 部位:卫生间 [工作内容] 1. 安装		个	50		
26	031003006001	大便器 [项目特征] 1. 类型:坐式大便器 2. 规格:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	10		
27	031003007001	小便器 [项目特征] 1. 类型:挂墙式 2. 规格:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	12		
28	031003008001	其他成品卫生器具 [项目特征] 1. 类型:拖把池 2. 规格:500mm*350mm*450mm [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
29	011207002001	轻质隔断 [项目特征] 1. 卫生间隔板 2. 隔板材料品种、规格 :按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 隔板制作、安装		个	34		
30	011504002001	成品暖气罩 [项目特征] 1. 固定件种类、规格： 壁挂式暖气罩固定件 2. 按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装		套	4		
31	01B003	教室洗手台 [项目特征] 1. 教室洗手台 2. 按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装		m	13.1		
32	01B004	教室洗手台配套吊柜 [项目特征] 1. 材料品种、规格:吊 柜 2. 按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装		m	13.1		
33	031005019001	电热水器 [项目特征] 1. 型号:按设计及甲方 确认品牌、容量、功率 供货安装 2. 安装方式:挂墙式安 装 [工作内容] 1. 本体安装 2. 附件安装 3. 水压试验		台	6		
34	031003016004	水龙头 [项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 部位:教室 [工作内容] 1. 安装		个	4		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
35	031003004001	洗涤盆 [项目特征] 1. 类型:教室洗手盆 2. 规格:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	4		
		电气设备安装工程					
36	01B005	水路改造 [项目特征] 1. 水路改造		m2	92		
37	01B006	电路改造 [项目特征] 1. 电路改造		m2	92		
38	040602047001	紫外线消毒灯 [项目特征] 1. 类型:紫外线消毒灯 [工作内容] 1. 安装 2. 无负荷试运转		套	12		
39	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1. 名称:LED平板灯 2. 规格:600mm*600mm [工作内容] 1. 安装		套	8		
40	040602047002	灭蝇灯 [项目特征] 1. 类型:灭蝇灯 [工作内容] 1. 安装 2. 无负荷试运转		套	4		
41	01B007	开关、插座等面板 [项目特征] 1. 开关、插座等面板 [工作内容] 1. 安装		个	16		
		卫生间水池改造					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
42	01B008	钢骨架石英石台面 [项目特征] 1. 材料品种、规格:钢骨架石英石台面 2. 截面尺寸:600mm*80mm 3. 按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装		m	24		
43	031003003002	洗脸盆 [项目特征] 1. 类型:儿童台下洗手盆 2. 规格:370mm*305mm*185mm [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	48		
44	031003016003	水龙头 [项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 部位:卫生间 [工作内容] 1. 安装		个	48		
45	010103002003	垃圾外运 [项目特征] 1. 改造类 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		车	2		
		院子地面及雨水管零星改造					
46	011705001002	平面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:石材 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	8.28		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
47	011102001001	石材楼地面 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格:5cm厚芝麻灰石材 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边		m2	8.28		
48	01B009	雨水落水管维修 [项目特征] 1. 雨水落水管维修		项	1		
49	050201012001	排水沟 [项目特征] 1. 排水沟截面尺寸:200mm*250mm 2. 水泥砂浆回填 [工作内容] 1. 基层清理 2. 排水沟制作、安装 3. 排水沟盖板制作、安装		m	148		
50	010103002004	垃圾外运 [项目特征] 1. 改造类 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		车	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称: 卫生间改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的, 取费基数填写到“工程数量”列, 费率填写到“综合单价”列; 采用总价计价方式的, 只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房装修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		屋面及防水工程					
1	010903001001	墙面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2. 防水层数:两层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材		m2	103.2		
		楼地面装饰工程					
2	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:10mm、水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:防滑瓷砖、600mm*600mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边		m2	103.2		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
3	011203003001	块料墙、柱面 [项目特征] 1. 基层类型、部位:砌体基层 2. 面层材料品种、规格:150mm*150mm瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 面层铺贴、安装		m2	48.48		
4	011403001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆三道 2. 刮白腻子找平2遍 3. 石膏找平一道 4. 界面剂一道 5. 刷抗碱封闭底漆一道 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆		m2	48.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房装修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	011205001001	可擦壁布 [项目特征] 1. 面层材料品种、规格 :可擦壁布 [工作内容] 1. 涂刷专用基膜 2. 面层铺贴		m2	28.4		
		拆除工程					
6	011704001001	平面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 拆除部位:地面 2. 抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	103.2		
7	011704002001	立面抹灰层拆除 [项目特征] 1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:一般抹灰 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	48.48		
8	011705001001	平面块料拆除 [项目特征] 1. 饰面材料种类:瓷砖 800mm*800mm [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	103.2		
9	011706002001	拆除护墙板 [项目特征] 1. 拆除的基层类型:砂浆层 2. 拆除护墙板 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输		m2	48.48		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房装修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		其他装饰工程					
10	01B001	洗菜池台面 [项目特征] 1. 材料品种、规格:钢 骨架石英石台面 2. 截面尺寸:600mm*80 mm 3. 按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装		m	7.8		
11	01B002	洗菜池柜体 [项目特征] 1. 洗菜池柜体 2. 按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装		m	7.8		
12	01B003	洗菜池 [项目特征] 1. 洗菜池 2. 按设计及甲方意见确 认品牌、规格供货安装		套	9		
13	01B004	教师操作台 [项目特征] 1. 材料品种、规格:石 英石台面操作台（柜体 木制）2. 4m*0.7m [工作内容] 1. 安装		套	1		
14	01B005	学生操作台 [项目特征] 1. 材料品种、规格:石 英石台面操作台（柜体 木制）5. 4m*0.6m+3.5 m*0.6m [工作内容] 1. 安装		套	1		
15	030701009001	油烟净化装置 [项目特征] 1. 型号:按设计及甲方 确认品牌、容量、功率 供货安装 [工作内容] 1. 安装		台	2		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：厨房装修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
16	01B006	内嵌冰箱置物台 [项目特征] 1. 材料品种、规格:内嵌冰箱置物台2200mm*2800mm*600mm [工作内容] 1. 安装		m2	6.16		
17	031003008001	其他成品卫生器具 [项目特征] 1. 类型:拖把池 2. 规格:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	1		
18	031003016001	水龙头 [项目特征] 1. 材质:不锈钢 2. 部位:厨房 [工作内容] 1. 安装		个	9		
		电气设备安装工程					
19	01B007	水路改造 [项目特征] 1. 水路改造		m2	103.2		
20	01B008	电路改造 [项目特征] 1. 电路改造		m2	103.2		
21	01B009	开关、插座等面板 [项目特征] 1. 开关、插座等面板 [工作内容] 1. 安装		个	10		
22	010103002001	垃圾外运 [项目特征] 1. 改造类 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		车	2		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：厨房装修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单计价表

工程名称: 厨房装修改造

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
		检修地下水管道					
1	01B005	检修地下水管道 [项目特征] 1. 检修地下水管道 [工作内容] 1. 检测、维修		项	1		
2	010503014001	盖板、井圈 [项目特征] 1. 构件名称:混凝土盖板 [工作内容] 1. 构件就位、安装 2. 井口（沟边）找补、抹压、养护		m2	20		
3	040303001001	混凝土垫层 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C15 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除 2. 混凝土浇捣、养护		m3	4		
4	01B006	安装下水管 [项目特征] 1. 安装下水管 [工作内容] 1. 安装		项	1		
5	031001006001	塑料管 [项目特征] 1. 材质:PPR管 2. 连接形式:电、热熔连接 [工作内容] 1. 管道安装 2. 管件安装		m	38		
		砌筑工程					
6	010401007001	零星砌砖 [项目特征] 1. 零星砌砖名称、部位:砌筑墩台 [工作内容] 1. 砂浆制作 2. 砌砖 3. 刮缝		m	5		
		屋面及防水工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010903001001	墙面卷材防水 [项目特征] 1. 卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶复合防水卷材 2. 防水层数:两层 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材		m2	142		
		楼地面装饰工程					
8	011102003001	块料楼地面 [项目特征] 1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:10mm、水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:防滑瓷砖、600mm×600mm [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边		m2	142		
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
9	011201001001	墙、柱面一般抹灰 [项目特征] 1. 基层类型、部位:旧墙面基层 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 分层抹灰 4. 面层处理		m2	142		
10	011207002001	轻质隔断 [项目特征] 1. 隔墙、隔断类型:隔断门板 [工作内容] 1. 隔板制作、安装		m2	6		
		天棚工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
11	011302001001	平面吊顶天棚 [项目特征] 1. 面板材料品种、规格：铝扣板、600mm*600mm [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴		m2	23		
		其他装饰工程					
12	031003006001	大便器 [项目特征] 1. 类型：蹲式大便器 2. 规格：按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	4		
13	031003016001	水龙头 [项目特征] 1. 材质：不锈钢 2. 部位：卫生间 [工作内容] 1. 安装		个	3		
14	01B001	卫生间洗手池 [项目特征] 1. 材料品种、规格：卫生间洗手池，按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装		m	2		
15	031003008001	其他成品卫生器具 [项目特征] 1. 类型：拖把池 2. 规格：按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶		组	1		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	040502005001	阀门 [项目特征] 1. 安装阀门 [工作内容] 1. 安装		个	2		
17	030413001001	普通灯具 [项目特征] 1. 名称:LED灯具 2. 型号:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装		套	4		
18	01B002	换风机 [项目特征] 1. 换风机 2. 型号:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装		个	1		
19	040602047001	灭蝇灯 [项目特征] 1. 类型:灭蝇灯 2. 规格、型号:按设计及甲方意见确认品牌、规格供货安装 [工作内容] 1. 安装 2. 无负荷试运转		套	2		
20	01B003	开关、插座等面板 [项目特征] 1. 开关、插座等面板 [工作内容] 1. 安装		个	6		
		拆除工程					
21	01B007	拆除旧基层沟道等 [项目特征] 1. 拆除旧基层沟道等 [工作内容] 1. 拆除		m	128		
22	010103002001	垃圾外运 [项目特征] 1. 改造类 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳		车	2		
		电气设备安装工程					

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

措施项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

工程名称：地下室屋顶漏水维修

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注: 1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写;

其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的,只填写“合价”列数值。