吴堡县第二完全小学美育专用教室维修及安全防护加固项目

合

同

书

发包人：_____

承包人：_____

年　　月　　日

甲方：吴堡县第二完全小学（以下简称甲方）

乙方：陕西中图诚建筑工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经充分协商，就吴堡县第二完全小学美育专用教室维修及安全防护加固项目，达成如下协议，共同遵守。

一、工程名称及地点 ：

工程名称：吴堡县第二完全小学美育专用教室维修及安全防护加固项目

工程地点：吴堡县第二完全小学

二、工程内容、工程价款及承包方式：

1.工程内容：吊顶、装饰板、更换窗户、定制作品展示柜等）

2.工程价款：合同价款为 396163.78 元，大写：叁拾玖万陆仟壹佰陆拾叁元柒角捌分。

3.承包方式：本工程由乙方包工包料。

4.工程结算：结算价以第三方审定决算最低价款进行结算。

三、付款方式：

1.本合同签订后，预付合同价的 40%，竣工后甲方组织人员进行验收，验收合格后支付合同价的 40%，最后由第三方审计公司审定决算最低价结清剩余款项。

四、质量：

本工程执行国家相关标准，双方约定为合格工程。

五、甲、乙双方的权利及义务：

甲方：

1、有权按照国家相关工程验收标准进行监督检查。

2、保证乙方基础设施畅通，并按合同要求，按时向乙方支付工程款项，如遇工程款年终财政收回，待第二年财政重新下拨后一次性付清尾款。

乙方：

1、负责施工过程中，安全文明施工等各方面具体问题。

2、负责对工人进行质量意识的教育并真正落实质量责任。

六、计划工期：

本工程自 2026 年 11 月 27 日开工至 2027 年 2 月 14 日竣工。

安全责任条例：为加强项目施工安全管理，坚持安全第一、预防为主的方针，切实做到安全生产，人人有责，特签订本协议书。

1、乙方全体施工人员必须遵守国家规定的安全生产六大纪律，遵守甲方的安全管理制度和《工地文明施工规定》，熟知、掌握本工种的安全规程和操作规范。

2、为保证施工安全管理及安全责任，乙方必须明确现场管理人员。

3、乙方必须确保所有进场施工的人员，年满十八周岁且身体健康。老、弱、病、残、孕、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生一切后果均由乙方自负，甲方不承担任何责任。

4、乙方必须确保所有工人按规定正确采取防护措施，不得滥用或不用；严禁工人穿拖鞋、硬底易滑鞋、易透鞋及赤膊上班；特殊工种操作人员持证上岗，严禁使用无证、不懂机电、设备操作技术的人员。若有违反，全部责任均由乙方承担。

5、乙方非现场施工人员禁止进入施工规划区域内，否则造成的一切后果

由乙方个人自负。

6、乙方在施工期内各班组及个人要增强安全意识，做好自身安全保护，出现大小事故均由乙方负责，甲方概不负责。

7、在施工期间，由于乙方管理不严而对第三方造成伤害的，由乙方承担全部责任。

8、在施工期间，乙方人员与其他承包队发生打架行为，各承包队责任自负，并且甲方将按〈〈工地文明施工规定〉〉进行处罚。

9、乙方施工人员外出发生走失或任何不安全事件，责任由乙方自负，甲方概不负责。

10、若有新增内容条款，作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

八、其他：

1、在工程施工过程中，如有变更项目（需提前三天书面通知对方），增、减工程量及价款，双方另议。

2、如施工过程中，遇到不可抗拒的自然灾害、事故、国家政策、法律变化或停水、停电等情况，造成工程不能顺利进行，工期顺延。

3、工程完工后，甲方应组织有关人员进行验收，按验收通过交工。

4、本合同及附件一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或　　法定代表人或

其委托人：　　其委托人：

年　月　日　　年　月　日