延川县农村乱占耕地建房核准填报工作的采购需求

一、工作内容

农村乱占耕地建房核准填报工作，依托三调成果、遥感影像、用地档案等基础资料，组织力量逐宗地开展外业实地核查，核实地块位置范围、占地地类、房屋属性、建设时间、用地审批手续、权利人相关信息并采集现场举证材料；通过内业多源资料交叉比对甄别、信息纠错去重，严格按照统一平台指标规范录入各项信息，依次完成村级初审、乡镇复核、县级抽查验收及异议地块复核处置，建立一宗一档的电子与纸质台账，逐级汇总上报并完整归档成果，全过程强化质量管控，确保数据真实准确，最终完成分类处置工作。

二、技术规范

1、《陕西省乱占耕地建房问题图斑提取技术路径指南》（陕耕房整治办发[2020]1号）

2、《自然资源部办公厅关于开展非住宅类房屋信息补充摸排等工作的通知》（自然资办函[2022]1718号）

3、《关于规范上传农村乱占耕地建房数据汇交平台举证资料的通知》（陕耕房整治办发[2024]14号）

4、《关于继续开展专项整治补充摸排核实工作的紧急通知》

5、《延安市农村乱占耕地建非住宅类房屋整治工作方案》

6、《延安市农村乱占耕地建非住宅类房屋整治工作社会稳定风险评估应对预案》

三、成果资料

1.文本

乱占耕地建房问题图斑处置档案、工作总结、技术报告等。

2. 表格

部省市要求提交的各类表格。

3. 图件

图件编制与部省市各类要求一致。

4. 平台数据

严格按照相关要求进行平台数据提交。

四、商务要求

1. 服务期限：自合同签订之日起 90 日历天，按照国家、省规定的时间节点完成目标任务。

2. 最高限价：80.3 万元

3. 验收标准：成果质量合格。

五、资质要求：土地规划乙级及以上和测绘乙级及以上

六、违约责任：

1. 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，采购人有权终止合同，并对成交人违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

附：分项报价表

延川县自然资源局

2026 年 8 月 6 日

分项报价表

项目名称：延川县农村乱占耕地建房问题工作技术服务

序号	类别	工作内容	单位	数量	金额（元）	备注
1	收集资料	时间三调成果、遥感影像、用地档案等基础资料	项	1		
2	内业整理	内业多源资料交叉比对甄别、信息纠错去重，严格按照统一平台指标规范录入各项信息	项	1		
3	外业核实	逐宗地开展外业实地核查，核实地块位置范围、占地地类、房屋属性、建设时间、用地审批手续、权利人相关信息并采集现场举证材料	项	1		
4	成果审核与上报	依次完成村级初审、乡镇复核、县级抽查验收及异议地块复核处置，建立一宗一档的电子与纸质台账，逐级汇总上报并完整归档成果	项	1		
合　计						

备注：

1、本表“投标报价”金额应与“首次磋商报价表”中的“投标报价”一致；

2．本表所列各项数据与响应文件其他地方表述不一致时，以本表为准：

3．首次报价及最终报价均不得高于采购最高限价，否则按无效响应处理。