（GF－2012－0202）　　DXSZ-2026-026

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分　协议书

委托人（全称）：西安大兴新区开发建设管理委员会

监理人（全称）：鼎正众创建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：莲湖区农兴路、大白杨南路、建中巷雨污分流改造工程。

2. 工程地点：西安莲湖区

3. 工程规模：莲湖区农兴路、大白杨南路和建中巷雨污分流改造工程监理服务，该项目道路长度约 1.75 千米，管道长度约 2.8 千米。农兴路（文景南路-未央路）新建 d1000-d1500mm 雨水管网 690m，d500mm 污水管网 690m；大白杨南路（梨园路-大兴东路）新建 d500-d1000mm 雨水管网 440m；新建 d500-d600 雨水管网 242m；建中巷（大庆路-西站路）新建 d500-d600mm 雨水管网 370m，d400mm 污水管网 321m。具体以施工图纸、招标文件、工程量清单等为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书 ；

3. 投标文件 ；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的资料

7.附件，即

附件一　投入本工程监理人员表

附件二　廉政承诺书

本合同签订后，双方依法共同签署的补充与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 华锋 **，身份证号码：** 612324199207086010 **，注册号：** 61009307 。

签约酬金

签约酬金（大写）： 叁拾陆万玖仟捌佰元整 。

（小写）： ¥369800.00元。

六、期限

1. 监理期限：

自签订合同之日起，至本项目竣工验收合格且工程质量保修期满后结束。

2. 相关服务期限： / 。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供相关图纸资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年10月31日。

2. 订立地点：西安大兴新区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，委托人 10 份，监理人 4 份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

自双方签字盖章之日生效。

4. 合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。5. 本合同中的通讯地址为双方互发函件确认能够接收的地址，若有变更应在变更后 5 个工作日内书面通知对方，否则对方按此地址送达的任何文件在发出 3 个工作日后即视为送达。若发生纠纷的，该地址作为法院或仲裁机构寄发相应法律文件的送达地址，因一方预留地址有误或变更通讯地址而未通知对方的，对方、法院 或仲裁机构按原地址发出通知或文件 3 个工作日后，视为已送达。



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

委 托 人：（盖章）西安大兴新区开发建设管理委员会

地　　址：西安市莲湖区沣惠路北段 123 号

邮政编码：

法定代表人或委托代理人（盖章）

开户银行：

账　　号：

电　　话：

传　　真：

电子邮箱：

监 理 人：（盖章）鼎正众创建设集团有限公司

地　　址：陕西省西安市高新区科技路金桥国际广场 12009 号

邮政编码：710065

法定代表人或委托代理人（盖章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新科技支行

账　　号：61001925700052502502

电　　话：029-88861150

传　　真：

电子邮箱：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托 ，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托 ，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（1）协议书；

（2）中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

（3）专用条件及附录A、附录B；

（4）通用条件；

（5）投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.2.1 监理依据包括：

（1）适用的法律、行政法规及部门规章；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录B中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录B约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录B约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后7天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前7天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

委托人对监理人编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理的相关资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同协议书、合同补充协议、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、变更通知、答疑纪要、招标文件、投标书、图纸、有关技术标准规范。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：莲湖区农兴路、大白杨南路和建中巷雨污分流改造工程施工图设计、变更等范围内所示的全部内容。

对工程投资、质量、安全进行控制，协助委托人实施进度、合同管理、信息管理并做好现场组织协调工作。

2.12 监理工作内容还包括（包含但不限于）以下工作：

1）设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见。

2）组织项目监理人员参加由委托人组织的设计技术交底会，总监理工程师对设计交底会议纪要进行书面签认。

3）审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划（包括总进度计划和分段计划），经总监理工程师书面审核签认后报委托人批准，并监督检查承包人的实施。

4）收到相关文件后开始编制书面监理规划，经监理人技术总负责人审核批准后召开第一次工地会议前报送委托人。制定监理规划中监理工作程序应体现事前控制和主动控制的要求，结合项目特点，注重监理工作的效果，并应明确工作内容、行为主体、考核标准及工作

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

时限。工程开始后，监理人员每天填写监理日志，注明当天发生的各种情况以及相应的解决方案和最终效果。

5）审核承包人编制的单项工程施工计划网络图和建设项目进度计划横道图，报委托人一份备案。

6）对中型及以上或专业性较强的工程项目（或根据委托人要求），监理机构应责成监理工程师编制项目监理实施细则，实施细则应在相应工程施工开始前编制完成并经总监理工程师批准，报委托人一份备案。

7）工程项目开工前，总监理工程师应审查承包单位项目管理机构的质量体系、技术管理体系和质量保证体系，在确能保证工程项目施工质量时予以确认；监理工程师必须要求承包单位报送重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施，审核同意后予以确认。

8）督促各施工单位每月 15 日前提交月材料（设备）供应计划，经专业监理工程师书面审核签认后报委托人代表；

9）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家有关技术规范、标准、规程以及设计图纸、文件的要求进行施工；对施工进行巡查和检查；对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，监理工程师必须安排监理员旁站；进行隐蔽工程书面验收签认，对未经验收或验收不合格的工序，拒绝签认，严格控制工程质量。

10）审核用于工程的材料、构配件和设备的出厂合格证及试验检验报告等质量证明，有权责成承包人在指定实验单位对材料进行再检验，并对进场的实物按照有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样的方式抽检。对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件和设备，监理人员应拒绝签认，并应签发监理工程

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

师通知单，书面通知承包单位（或委托人），限期将不合格的工程材料、构配件及设备撤出现场。严禁不合格的材料、构配件和设备用于工程。

11）对各实施单位的工程进度负责。专业监理工程师应及时建立月完成工程量和工程统计表，对实际完成量和计划完成量进行比较、分析，制定调整措施，并在监理月报中向委托人报告；同时，监理月报中反映上月所采取进度控制措施的执行情况，必须提出全面预防由施工单位原因导致工程延期及相关费用索赔的建议。监理单位每月 25 日前单独提交一份《监理月报》。

12）在施工过程中，总监理工程师应定期主持召开工地例会，协调解决工程现场的各种问题（包括各施工单位之间的工作衔接或交叉施工问题），会议纪要由项目监理机构负责起草，并须与会各方代表会签后，提交委托人一份。

13）督促和检查各施工单位安全施工和文明工地施工管理情况并在相关的监理月报中注明。

14）根据承包人报送的分部、分项和单位工程检验、验收申请报告，负责组织检查验收，符合要求后予以签认。

15）监理机构应定期检查承包单位的直接影响工程质量和安全生产的计量设备的技术情况；检查承包单位报送的测量放线控制成果及保护措施；当承包单位采用新材料、新工艺、新技术、新设备时，专业监理工程师应要求承包单位报送相应的施工工艺措施和证明材料，组织专题论证，经审核后予以签认。

16）分包工程开工前，专业监理工程师应审查承包人报送的分包单位资格报审表和分包单位有关资料，符合有关规定后，由总监理工程师予以签认。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

17）对设计修改和技术洽商，除提出监理意见外必须征求委托人的意见，在可行的情况下，由原设计单位进行修改；对不影响结构安全和使用功能的一般设计变更、零星工程签证，监理人负责及时提出正确的意见，报委托人审核签发。

18）在投资控制方面，监理人负责根据建安工程合同和施工图纸严格进行投资控制。承包单位统计经专业监理工程师质量验收合格的当月工程量，按施工合同的约定及时填报月进度报表和工程支付申请表；专业监理工程师进行现场复核计量，造价工程师按照工程量复核结果和施工合同及时审核工程进度月报表，并根据审核的月进度报表结合各施工单位的工程进度和施工质量，编制月工程进度款支付计划表，报总监理工程师审定后及时报委托人支付；工程竣工结算由承包人编制完成后报送监理人，由专业监理工程师审核（主要审核工程结算中有无出现甩项子目，审核结算中材料设备的规格型号是否与实际相符，是否按图纸施工，审核经济签证、设计变更和会议纪要的完整正确性等）后报总监理工程师签认。

19）总监理工程师应从造价、项目的功能要求、质量和工期等方面审查工程变更的方案。凡涉及增加和减少工程投资（或工期）的设计变更、经济签证、监理人应及时提出具体意见，报委托人签认后生效。

20）主持、审理工程出现的质量事故，审核承包人提出的处理方案并督促其实施。监理人员发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，应通过总监理工程师及时下达工程暂停令，要求工程承包人停工整改。对需要返工处理或加固补强的质量事故，总监理工程师应责令承包人报送质量事故调查报告和经设计单位等相关单位认可的处理方案，项目监理机构应对质量事故的处理过

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

程和处理结果进行跟踪检查和验收。整改完毕并经监理人员复查复核规定要求后，总监理工程师应及时签署工程复工报审表。停工和复工都必须事先报告委托人。

21）根据承包人提出的整体工程竣工验收申请报告负责组织初验，签署由承包人提出的竣工验收报告，参与委托人组织的最终验收。督促、检查承包人及时完成各阶段工程技术资料及全套竣工图等，经审核无误后报送委托人归档。监理工作完成后，监理人应整理两套完整的监理资料交委托人归档。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、行政法规、施工图纸、建设工程施工合同及委托监理合同。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。具体要求如下：

1）总监理工程师：总监理工程师必须具有市政公用专业中级以上技术职称，3 年以上监理工作经验并取得国家《监理工程师注册证书》，同时应是本单位的在职人员。

2)监理工程师：应具有市政公用等专业助理工程师以上（含助理工程师）技术职称及省级以上（含省级）监理工程师证书，且应以本单位的在职人员为主，如有外聘人员应提供聘用合同及相关资料的复印件。

3）监理员：监理员一般应具有初级以上（含初级）技术职称及省级定点单位颁发的监理培训证书。

4）本工程派驻监理人员详见附件一。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.3.4 更换监理人员的其他情形：　　/　　。

2.4 履行职责

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：/　　。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：每月 25 日前 提交一份。

2.7 使用委托人的财产：　　/　　。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：　　。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，签约酬金（监理费）不予增加。

监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当承担签约酬金 20%的违约金，同时赔偿因此违约给委托人造成的损失。赔偿范围包含但不限于直接损失、间接损失、以及诉讼、仲裁费用、委托人聘请律师的费用和其它合理支出。

监理人逾期提交报告的，每逾期一日，监理人须按照签约酬金的

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1%向委托人支付违约金，逾期超过七天，委托人有权解除合同并且监理人须按照签约酬金的14%向委托人支付违约金，一切损失由监理人承担。

监理人有其他违约行为的，违约金为签约酬金的20%。

监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币。

5.3 支付酬金

见附件协议条款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后。

6.2 变更

无。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 / 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 西安 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 项目所在地有管辖权的人民法院起诉 。调解和诉讼期间，不得停止工程的施工。

8. 其他

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：_____/_____。

9.附件协议条款

9.1 本合同为固定总价合同，**监理费用为¥369800.00 元**（包干价）。

9.2 支付方式

第一次　合同签订后，达到付款条件起 30 个工作日内，支付至监理费用的 40%；

第二次　当工程完成 60%时，达到付款条件起 30 个工作日内，支付至监理费用的 60%；

第三次　当工程完成 90%时，达到付款条件起 30 个工作日内，支付至监理费用的 80%；

第四次　当工程竣工验收通过、资料整理备案完成，且竣工结算完成时，达到付款条件起 30 个工作日内，支付至监理费用的 97%；

第五次　当工程监理保修服务期满后（工程竣工验收合格后满两年），达到付款条件起 30 个工作日内一次性支付监理费余款（无息）。

监理人应于委托人每次付款前开具合法有效等额发票，否则委托人有权拒绝付款。

9.2 监理人就该工程召开相关会议，须事先告知委托方；签署涉及投资费用的相关文件资料，须经委托人签认后方可生效。

9.3 监理人应主持或组织现场周会，积极协调工程中各方关系。

9.4 编写并向委托人及时报送月监理报告。

9.5 根据本工程的特殊性及紧迫性的特点，监理人应保证施工期间内均有监理方人员在现场工作。经发现如监理人员一次无故不到岗者，给予口头警告；如发现两次，对监理人进行罚款 500 元/次；如发现

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三次，监理人更换监理人员。

9.6 监理人在工程质量和计量验收中应严格按照施工图纸要求执行，如有不符之处，及时告知委托人处理，如有迟报、慌报、瞒报按相关规定执行。

9.7 监理人应认真审核签署的进度支付证书、工程结算书、现场签证及新增单价等与工程造价有关的资料。监理人根据当月验收合格的工程量审核月进度产值报表，对施工单位申报的施工进度产值报表的真实性和准确性负责。

9.8 监理人应为驻现场的监理人员提供必要的劳动保护用品，合理安排工作班次，加强安全教育，保证监理人员的工作效率和身体安全，为派驻现场的监理人员的安全及健康负全责，如遇不安全事故发生，监理人负全责，与委托人无关。

9.9 为进一步加强监理单位对监理人员的廉政管理，本合同后附《监理单位廉政承诺书》，作为合同附件（详见附件二）。

9.10 监理人应自觉接受质量监督部门的监督、检查和指导。

9.11 监理人应完成委托人指示的其他有关的工作任务。

9.12 由于监理人原因造成的工期延误，不计报酬。

9.13 监理人对本工程派驻本项目的工程监理部由总监、市政专业监理工程师、造价工程师、工程资料合同管理员等组成。各岗位人员必须持证上岗。

9.14 监理人派驻本工程监理部的监理人员要确保人员的稳定，不得随意调动、更换，根据工程规模需要临场监理人数不得少于投标文件中申报的人数，并应满足工程监理工作的需要。更换监理人员时需书面通知委托人，并经委托人书面签认同意。对不称职的监理人员，委

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

托人有权书面通知监理人更换。

9.15 事先未征得委托人同意，现场监理人（次）总数少于 1 人（次）的，委托人有权扣减监理费用，扣减标准为每人（次）500 元。

9.16 监理人需为进场监理人员办理安全保险，同时在施工现场发生的安全责任事故及意外伤害责任全部由监理人承担，与委托人无关。

9.17 监理部每周有一次现场指导监理工作会。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附录A　相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____/_____。

A-2 设计阶段：_____/_____。

A-3 保修阶段：同施工阶段监理工作_____。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：__/__。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附录B　委托人派遣的人员和提供的资料

B-1　委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间

B-2 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件一：

投入本工程监理人员表

工程名称：莲湖区农兴路、大白杨南路、建中巷雨污分流改造工程监理

企业名称：鼎正众创建设集团有限公司

序号	姓名	性别	年龄	专业	职称	学历	监理证级别	是否外聘	在本工程中的职责
1	华锋	男	34	土木工程	工程师	本科	国级	否	总监理工程师
2	张景	女	39	土木工程	工程师	本科	省级	否	市政专业监理工程师
3	张禄洁	女	36	建筑施工与管理	工程师	专科	省级	否	市政专业监理工程师
4	王万强	男	44	土木工程	工程师	本科	国级	否	土建专业监理工程师
5	杨欣	女	36	电气自动化技术	工程师	专科	省级	否	监理员
6	贾晓慧	女	35	工商企业管理	工程师	专科	省级	否	资料员

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件二：

廉政承诺书

西安大兴新区开发建设管理委员会：

本公司认为监理单位的“廉洁、公正”是一切工作的灵魂。我公司将严格执行监理廉政制度，层层把关、责任到人、动态控制，且经常教育每位员工务必“廉洁自律”。为加强廉政建设，搞好社会主义精神文明建设，更好地体现“严格监理，热情服务”的宗旨，在我公司承担的莲湖区农兴路、大白杨南路、建中巷雨污分流改造工程监理工作中．特做出以下承诺：

1、定期组织监理人员认真学习国家、地方及本单位的各项廉政建设文件，阅读各报刊有关廉政建设的文章，树立廉政是搞好质量的根本保证的思想。

2、加强制度建设，监理组应至少每月召开一次廉政建设的例会，表彰先进，发现问题及时纠正，监理组长应以身作则。

3、监理人员不接受承包人的礼金、礼品，严禁向承包商介绍分包队伍或销售材料，不在承包商处兼职或安插其他人员。

4、监理人员不在监理合同规定的期限内私自跳槽，除工作需要在工地食堂就工作餐外，不得接受其他宴请。

5、监理人员不利用职权吃、拿、卡、要，严禁在承包人、建设单位处报销手机费或其他票据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

6、监理人员不参加承包人、建设单位组织的营业性的歌舞娱乐活动，法定节日的联欢，须事先请假报告，严禁进包厢消费。

7、监理人员不看不健康的录像或参加色情活动以及参与各种形式的赌博。

本项目监理过程中如有监理人员发生以上问题，监理人员（施工单位、建设单位及项目法人）都可以向公司反映，由公司纪检部门进行处理，有违法行为的将报公检法部门进行制裁，同时，监理合同委托人根据发生情况的严重程度，随时有权终止监理合同，并追究监理人给委托人造成的损失

承诺人：

时　间：2026.10.31

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App