新兴路街道办事处司法所改造提升工程
政府采购项目（一般项目）

采购需求

采购单位：咸阳市渭城区新兴路街道办事处

单位负责人：刘娜

项目名称：新兴路街道办事处司法所改造提升工程

所属年度：2026 年度

编制单位：咸阳市渭城区新兴路街道办事处

编制时间：2026 年 8 月 28 日

扫描全能王 创建

第一部分：采购项目基本情况

（一）采购项目概况：本项目对新兴司法所建筑外立面、公共区域、排水管网、供水管网、强弱电改造、道路修补及硬化、绿化、消防、安防等进行改造提升。

（二）采购项目实施必要性论述：为落实司法部基层司法所标准化、规范化、智能化建设要求，实施本采购项目十分必要。现有司法所建筑、管线、道路、消防安防等设施老化破损，硬件条件不足，严重制约人民调解、社区矫正、公共法律服务等职能开展，还存在安全隐患。实施改造采购可全面修缮场地、更新配套设施，补齐硬件短板，消除安全风险，优化法律服务阵地；项目已完成设计批复与财政评审，依托省级专项资金实施改造，能切实提升基层司法履职能力，满足辖区群众法治服务需求，助力辖区法治建设。

（三）采购项目实施依据：咸阳市渭城区行政审批服务局出具《关于新兴路街道办事处司法所改造提升工程初步设计的批复》（咸渭行审发〔2026〕130 号）。

（四）采购项目需实现目标：本采购项目通过实施司法所全方位改造提升，补齐现有基础设施短板，修缮建筑外立面、公共区域、管网、道路绿化及消防安防配套，消除场地设施安全隐患；同时规范司法所功能布局与软硬件配套，达到基层司法所规范化、标准化、智能化建设标准，优化群众法律服务办事环境，全面提升人民调解、社区矫正、公共法律服务等各项核心业务承载能力，充分发挥基层司法阵地作用，持续推进辖区法治建设工作。

（五）预算资金文件：咸财政法[2026]1 号

（六）采购项目采购需求编制是否委托第三方机构：□是 □☑否

委托第三方机构名称：/

（七）采购项目所属分类：□货物 □服务 ☑工程

（八）采购标的是否进口产品：□全部是 □包含 ☑不包含

（九）采购项目是否已意向公开：☑是 □否

未意向公开的理由：/

（十）采购项目是否经过投资评审：☑是 □否

投资评审报告：关于报送渭城区新兴路街道办事处司法所改造提升工程最高限价审核结果的报告

扫描全能王 创建

（十一）采购项目需求清单：**（内容多的可另附需求清单）**

序号	项目	规格	功能配置描述	执行标准	数量	预算单价	预算总价
1	新兴路街道办事处司法所改造提升工程	项	本项目对司法所建筑外立面、公共区域、给排水管网、强弱电系统、道路、绿化、消防及安防设施进行全面改造提升，优化办公服务环境，完善基础配套功能，提升场所规范化、安全性与实用性，满足司法行政办公、便民服务、安全运行及日常管理需求。	符合现行国家、行业“合格”标准	1	585487.31元	585487.31元

（十二）采购项目商务要求：

（十三）1.交付（实施）的时间（期限）： 自合同签订之日90日历天;

2.交付（实施）的地点（范围）： 甲方指定地点

3.付款条件（进度和方式）： 后期根据合同具体约定

4.售后服务要求

施工单位完成全部改造工程并竣工验收合格后，须提供完整质保售后服务，项目质保严格按照国家规范区分期限，防水施工部位质保不少于 5 年，外立面装修、道路硬化、给排水、强弱电、消防安防系统质保均不少于 2 年，质保期自竣工验收合格当日起算。质保期内，针对施工范围内出现的开裂、渗漏、故障、破损等各类质量问题，施工单位在接到报修通知后须限时到场，免费完成维修、材料更换及整改工作；同时定期上门对管线、安防、消防等关键设施开展巡检排查，规范建立完整巡检台账。质保期满后，施工单位需长期提供优惠维保、原厂零配件供应及专业

扫描全能王 创建

技术支持，快速响应司法所日常维修诉求，完整留存售后沟通、维修处置相关记录，持续保障项目各类改造设施长期稳定正常使用。

5.其他商务要求（包装和运输、保险等）

本项目为现场改造施工工程，无单独成品包装需求，施工所需全部建材、管线、消防安防设备等物资由施工单位自行负责运输至项目现场，运输途中产生的装卸、转运、破损、遗失等一切费用与安全责任均由施工单位自行承担；施工单位须为本项目足额投保建筑工程一切险、施工人员意外伤害险等相关保险，保险覆盖施工全过程直至竣工验收交付完成，施工期间若发生人员伤亡、财产损毁、第三方损失等事故，全部理赔及赔偿责任由施工方承担；施工单位进场材料、设备须提前报送采购人核验规格、质量证明文件，材料堆放、现场转运需规范有序，不得占用公共道路、影响周边群众通行，施工产生的建筑垃圾、废弃管线由施工单位统一清运处置并承担全部费用；项目实施全过程产生的运输、保险、垃圾清运、现场防护等所有相关费用，均包含在投标总报价内，采购人不再另行支付任何额外费用

6.采购项目的其他要求：

/

（十一）由供应商提供设计方案、解决方案、组织方案　　□是　☑否

1、采购标的实现的功能：实现外立面风貌提升、公共区域优化，给排水管网通畅可靠，强弱电系统安全稳定，道路硬化通行顺畅，绿化环境提质，消防、安防设施配齐达标，完善办公基础配套，强化场所安全防护能力。

2、采购标的的应用场景：适用于司法所日常办公、群众来访接待、人民调解、公共法律服务、社区矫正等业务办理，同时满足人员通行、院落日常运维、消防应急、安防值守等使用场景。

3、采购标的需实现的采购目标：成本项目全部改造内容，工程竣工验收合格，符合司法所规范化建设相关标准，设施运行稳定、便于后期运维，保障司法业务高效有序开展。

扫描全能王 创建

第二部分：采购实施计划

（一）合同订立安排

1、采购项目预（概）算（元） 585487.31，最高限价（元）： 585487.31

2、采购活动时间安排： 2026 年 9 月

3、采购组织形式： □政府集中采购 □部门集中采购 ☑自行采购

（组织形式选择参照《管理办法》第十六条规定）

4、委托代理安排

□政府集中采购机构 □政府采购代理机构

☑自行组织采购

5、采购包划分： □分标段 ☑不分标段

采购包划分依据：/

（采购项目划分采购包的，要分别确定每个采购包的预算金额、采购方式、竞争范围、评审规则、和合同类型、合同文本、定价方式等相关合同订立、管理安排）

6、合同分包： □允许分包 ☑不允许分包

7、采购项目需落实的政府采购政策

☑支持创新 ☑支持绿色发展 ☑支持首台套 ☑支持监狱企业

☑支持中小企业发展 ☑支持残疾人福利性企业 □ 其他（ ）

8、采购项目是否专门面向中小企业采购：☑是 □否 □设置专门采购包

9、供应商资格条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

2-1.财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知-财库〔2020〕46 号；2-2.关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知-财库〔2022〕19 号；2-3.财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知-财库〔2014〕68 号；2-4.财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知-财库〔2017〕141 号；2-5.财政部 国家发展和改革委员会关于印发《节能产品政府采购实施意见》的通知-财库〔2004〕185 号；2-6.

扫描全能王 创建

财政部发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知 -财库〔2019〕19 号；2-7.财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》-财库〔2006〕90 号；2-8.财政部 发展改革委 生态环境部 国家市场监督管理总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知-财库〔2019〕9 号；2-9.财政部生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知-财库〔2019〕18 号；2-10.财政部 农业农村部 国家乡村振兴局关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知-财库〔2021〕19 号；2-11.财政部、农业农村部、国家乡村振兴局、中华全国供销合作总社关于印发《关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见》的通知-财库〔2021〕20 号；2-12.陕西省财政厅关于落实政府采购支持中小企业政策有关事项的通知-陕财办采函〔2022〕10 号；2-13.陕西省财政厅关于进一步加强政府绿色采购有关问题的通知-陕财办采〔2021〕29 号；2-14.陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》-陕财办采〔2018〕23 号；2-15.陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知-陕财办采〔2020〕15 号；2-16.陕西省财政厅 中国人民银行西安分行关于深入推进政府采购信用融资业务的通知-陕财办采〔2023〕5 号；2-17.西安市财政局关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知-市财函〔2021〕431 号；2-18.西安市财政局关于贯彻落实<西安市政府采购信用担保及信用融资工作实施方案（试行）>有关事宜的通知-市财发〔2015〕4 号；2-19.国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知国办发〔2025〕34 号；2-20.如有最新颁布的政府采购政策，按最新的文件执行。

3.本项目的特定资格要求：

3-1.供应商应具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织或自然人（法人或其他组织提供营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人提供身份证件）；3-2.法定代表人直接参加磋商的，须出具法定代表人身份证明书（含法人身份证复印件）；法定代表人授权代表参加磋商的，须出具法定代表人授权书（附法定代表人身份证复印件及被授权人身份证复印件）；3-3.供应商投标单位需具备建筑工程施工总承包三级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；；3-4.拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具有有效的安全生

扫描全能王 创建

产考核合格证（B证），且未担任其他在建工程项目的项目经理；3-5.出具参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；3-6.供应商须提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；3-7.提供2025年度经审计的财务报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具响应文件提交截止时间前6个月内的资信证明及基本存款账户开户许可证或基本存款账户信息；3-8.提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的完税凭证或税务机关开具的完税证明（任意税种），依法免税的应提供相关文件证明；3-9.提供响应文件提交截止时间前6个月内任意一个月已缴纳的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的应提供相关文件证明；3-10.供应商不得被列入“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）失信被执行人，不得被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）重大税收违法失信主体，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商；3-11.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一采购活动；3-12.本项目为专门面向中小型企业。

10、采购方式（采购方式选择参照《管理办法》第十九条规定）

□公开招标　　□邀请招标　　□竞争性谈判

☑竞争性磋商　　□询价　　□单一来源采购

□框架协议　　□其他采购方式（_____）

采购方式选择理由：依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）

11、是否改变采购方式　　□是　☑否

（达到公开招标数额标准的采购项目因特殊情况需要采用公开招标以外的采购方式的）

改变采购方式理由及需采用的采购方式：_____/_____

12、竞争范围：□公开竞争　□有限范围竞争　□唯一供应商

13、评审方法：☑综合评分法　□最低评标价法　□其他（_____）

扫描全能王 创建

评审方法选择理由：（评审方法选择参照《管理办法》第十九条规定）。

（二）、合同管理安排

1、合同类型 □货物 □服务 ☑工程 □其他（ ）

合同类型选择理由：

2、定价方式 ☑固定总价 □固定单价 □成本补偿 □绩效激励

定价方式选择理由：本项目已有完整初步设计及财政评审成果，施工范围、工程量、建设标准全部明确，具备固定总价实施条件。采用固定总价可将材料、运输、施工、保险、售后等全部费用包干，锁定省级专项资金总投资，严控造价超支风险；同时便于统一评审比价，简化竣工结算，减少造价纠纷，约束施工单位完成全部批复改造内容，规范财政资金使用。。

3、合同文本的主要条款

（1）采购标的名称：新兴路街道办事处司法所改造提升工程

（2）质量标准及技术要求：符合现行国家、行业“合格”标准,所有分项工程质量全部达到合格标准，严禁不合格材料、工序投入使用，工程竣工验收合格率100%。

（3）规格要求：详见采购需求清单

（4）数量（规模）：详见采购需求清单

（5）合同履行时间（期限）：自合同签订之日90日历天

（6）合同履约地点和方式：咸阳市渭城区新兴路街道办事处

（7）包装方式：/

（8）价款或者报酬：以中标人投标报价为准，不高于585487.31元

（9）考核要求和付款进度安排

序号	付款条件	付款比例（%）
1	具体合同约定	

（10）资金支付方式：银行转账

（11）验收及交付标准和方法：

扫描全能王 创建

本项目由甲方进行验收，验收依据为合同文本、合同附件、评审确定的改造方案、招标文件、投标文件和国家相应的标准、规范。若因质量问题导致验收不合格，乙方应及时予以处理，直至验收合格。

（12）质量保修范围和保修期

本项目保修期自工程竣工验收合格并正式移交之日起计算，严格执行国家工程保修标准，具体期限如下：

1. 建筑装修、外立面、公共区域、供排水管网、道路土建、强弱电、消防安防工程：保修期2年。

2. 绿化种植工程：养护保修期1年，保障苗木成活及正常生长。

3. 国家规范、行业标准有更高年限要求的，按最高标准执行。

4. 质保期内，施工原因导致的各类质量缺陷，施工单位须无偿及时维修、更换、调试，确保设施正常使用。

5. 人为损坏、私自改装、不可抗力造成的损坏，不属于免费保修范围，可提供有偿维修服务。

6. 质保期内未按要求及时整改质量问题的，建设单位有权依规追究相关责任。

（13）知识产权归属、处理方式

知识产权属于咸阳市渭城区新兴路街道办事处所有

（14）成本补偿、风险分担约定

由甲、乙双方当事人协商解决

（15）违约责任与解决争议的方法

由甲、乙双方当事人协商解决

（16）其他条款

需修改合同内容，双方应签署书面修改或补充协议，该修改协议作为本合同的一个组成部分。

扫描全能王 创建

第三模部分：履约验收方案

（一）履约验收组织

1. 履约验收主体：咸阳市渭城区新兴路街道办事处

2. 验收组织方式：☑自行验收 ☑委托第三方验收

3. 是否邀请本项目的其他供应商：□是 ☑否

4. 是否邀请专家：□是 ☑否

5. 是否邀请服务对象：□是 ☑否

6. 验收组织的其他事项

/

（二）履约验收时间：项目完成结束后一个月内

（三）履约验收方式：☑一次性验收 □分段验收 □分期验收

（四）履约验收程序：□简易程序 ☑一般程序

（五）履约验收内容

1. 技术履约内容

符合现行国家、行业“合格”标准

2. 商务履约内容

具备相关验收资质与能力

（六）履约验收标准

符合现行国家、行业“合格”标准

（七）履约验收其他事项

/

扫描全能王 创建

第四部分：一般性审查

（一般性审查主要审查是否按照《管理办法》规定的程序和内容确定采购需求、编制采购实施计划。）

（一）审查项目名称：新兴路街道办事处司法所改造提升工程

（二）是否委托第三方机构编制采购需求：□是 ☑否

编制采购需求的第三方机构：/

（三）编制采购需求的人员名单

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	魏 瑞	咸阳市渭城区新兴路街道办事处	司法所	/	助理员	13468556197

（四）是否委托第三方机构审查采购需求：□是 ☑否

审查采购需求的第三方机构：/

（五）审查人员（审查工作机制成员应当包括本部门、本单位的采购、财务、业务、监督等内部机构）

序号	姓名	单位	内部机构	专业	职务/职称	联系方式
1	罗通	咸阳市渭城区新兴路街道办事处	司法所	/	司法所长	15991882681

（六）审查时间：2026年08月

（七）审查地点：咸阳市渭城区新兴路街道办事处

扫描全能王 创建

审查意见书

审 查 内 容	审查结果
编制的采购需求是否符合项目实际需要	☑是 □否
采购需求是否符合预算、资产、财务等管理制度规定	☑是 □否
对采购方式、评审规则、合同类型、定价方式的选择是否说明适用理由	☑是 □否
属于按规定需要报相关监管部门批准、核准的事项，是否作出相关安排	☑是 □否
采购实施计划是否完整	☑是 □否
其他需要审查内容	☑符合 □不符合
审查结论	☑通过 □不通过

审查意见：

《新兴路街道办事处司法所改造提升工程》项目采购需求及采购计划符合相关法律法规及相关要求。项目所需相关服务内容的技术要求合理，设置价格符合相关要求及市场规律。项目采购方式、评审规则、合同类型、定价方式合理合规。采购实施计划过程合理合规且流程完整。

审查组通过《新兴路街道办事处司法所改造提升工程》项目采购需求及采购计划。

审查人员（签字）：

扫描全能王 创建