

一、项目概况

本项目为我校学生公寓管理及校园公共区域保洁服务项目，服务范围包含学生公寓楼、实验公寓楼、综合楼、高一二教学楼、实验教学楼、教师休息室、公共卫生间及校园垃圾转运等区域。中标单位须派驻足额固定人员驻校服务，专人专岗、定岗定责，不得缺岗、空岗、减岗，全面配合学校后勤管理、德育管理及日常考核工作。

二、项目固定人员配置要求

本项目服务人员固定编制共计 26 人，投标人员配置数量低于以下标准视为无效投标。

（一）公寓管理岗位（共计 17 名）

1. 高一高二男女生公寓楼（2 栋 10 层）：管理员 10 名

负责两栋十层学生公寓 24 小时全天候值守，负责学生入住登记、门禁管控、出入核查、早晚查寝、作息纪律管控、内务检查评比、宿舍卫生督导、晚归、夜不归宿排查登记上报、违规电器及危险品排查、水电安全巡查、楼栋秩序管理、学生矛盾调解、日常台账记录、宿舍报修对接、突发事件第一时间处置及上报等全套公寓管理工作。

2. 高三男女生公寓楼（2 栋 9 层）：管理员 4 名

负责高三公寓封闭式专项管理，严格落实高三作息管理、夜间高频巡查、静音管控、纪律严管、重点学生跟踪管理，全力保障高三住宿安全、安静、稳定，配合学校高三备考管理工作。

3. 实验班男女生公寓楼（2 栋）：管理员 2 名

负责实验公寓日常查寝、出入管理、安全巡查、内务督导、住宿纪律管理、卫生监督、问题台账记录、日常住宿服务管理。

4. 公寓管理安全员：1 名

负责全校公寓消防安全排查、用电安全隐患排查、设施设备安全检查、违禁品专项清查、安全台账整理归档、安全宣传教育、应急协助处置、隐患整改跟踪落实等公寓专项安全工作。

（二）卫生保洁岗位（共计 8 名）

1. 综合楼保洁：2 名

负责综合楼大厅、楼道、楼梯、走廊、公共窗台、公共区域地面清洁、垃圾清运、污渍清理、卫生间保洁维护。

2. 实验教学楼保洁：1 名

负责实验教学楼公共区域、楼道、楼梯、走廊日常清扫、保洁、垃圾清理及卫生间保洁维护。

3. 高一二教学楼保洁：2 名

负责高一二楼教学公共区域楼道、楼梯、走廊的日常清扫及卫生间保洁维护。

4. 实验楼及教师休息室保洁：1 名

负责实验楼公共区域、走廊、楼梯及教师休息室清洁、一周保洁一次。

5. 校园公厕保洁：1 名

负责校园公共卫生间清扫、冲洗、除臭、消杀辅助、垃圾清理、常态化保洁，确保无异味、无污渍、无积水。

6. 垃圾转运工：1 名

负责全校各区域生活垃圾定点收集、分类、转运、垃圾桶清洗保洁、垃圾日产日清，校园散落垃圾巡查清理。

（三）项目现场管理岗位（1名）

配置现场专职管理员1名，常驻学校，全面统筹管理全体宿管、保洁人员，负责日常考勤、岗位调度、服务质量督查、校方对接、问题整改、资料汇总、日常事务管理，保障整体服务质量达标。

四、人员配置汇总

1. 公寓管理人员：17名
 2. 保洁从业人员：8名
 3. 现场专职管理人员：1名
- 合计固定在岗人员：26名

五、通用服务管理要求

1. 所有人员全年驻校服务，工作日、周末、节假日、寒暑假按学校要求正常在岗值守。
2. 所有从业人员身体健康、无传染病、无犯罪记录、无不良从业记录，统一着装、文明上岗、服从学校管理。
3. 中标单位须建立完善24小时值班制度、巡查制度、考勤制度、台账登记制度，资料完整可查。
4. 人员更换、调岗必须提前向学校报备，经校方同意后方可更换，严禁私自脱岗、空岗、换岗。
5. 所有服务接受学校日检、周检、月检考核，对检查问题须按时、保质完成整改闭环。