建设工程施工合同

(环校路路面下沉改造)



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方（采购人）：西安高新区第八初级中学

乙方（供应商）：陕西鸾鸟建设科技有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就 环校路路面下沉改造 实施事宜协商一致，订立本合同，以兹双方共同遵守。

第一条　工程项目

一、项目名称： 环校路路面下沉改造 。

二、工程地点：第八初级中学校内，具体以采购人要求为准。

三、工程内容： 报告厅南侧区域、校区北侧及东侧环校路、游泳馆北侧部分台阶、平台及无障碍坡道改造施工 。

四、质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范要求“合格”标准。

五、项目经理姓名： 张欢 ；注册证号： 陕261161904663 。

六、质保期： 自工程竣工验收合格之日起 2 年，分部分项工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

第二条　施工依据

一、施工合同。

二、成交通知书。

三、响应文件及其附件。

四、标准、规范及有关技术文件。

五、图纸（若有）。

六、工程量清单。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

七、工程量清单报价。

八、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

第三条　工程实施期限

一、工期：自合同签订之日起30个日历日内完成。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延（顺延工期应由甲、乙双方共同签字确认）。

（一）在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续4小时以上），影响正常施工；停水停电2天以上。

（二）遇阴雨天及不可抗力因素以及非乙方施工因素影响。

（三）因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第四条　合同价款、结算及付款方式

一、合同总价(大写)为¥伍拾壹万贰仟玖佰玖拾伍元零肆分；(小写)为¥512995.04元。

二、本合同单价为固定综合单价，据实结算；当结算金额高于本项目合同金额时合同金额作为结算金额，当结算金额低于本项目合同金额时据实结算。

第五条　付款方式：

一、款项支付：

（1）工程全部竣工并经甲方验收合格后，支付合同总价的70%；

（2）乙方配合办理完本项目结算手续，工程结算审核报告出具后支付至审定价格的100%。

（二）结算方式：乙方应按照要求办理完所有手续后完成工程款结算并办理支付。支付前，乙方应提供符合甲方要求的合格发票，否则甲方有权拒绝付款并不承担任何责任。

（三）支付方式：银行转账。

第六条　质量与验收

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

一、工程实行全过程质量管控，隐蔽工程须经甲方验收合格后方可进入下一道工序。

二、工程完工后，乙方全面清理现场，经甲方检查验收合格，方可交付使用。

三、验收依据：

（一）合同、磋商文件、响应文件及承诺。

（二）国家相关标准、规范及有关技术文件。

第七条　安全文明施工

（一）乙方落实安全责任，规范用电、动火操作，做好校园安全防护。

（二）施工期间保持场地整洁，降低噪音与粉尘污染，保障师生安全。

（三）已完工部位做好保护，杜绝损坏与污染，确保工程按期保质完成。

第八条 质量保修

一、施工单位应出具书面的《工程质量保修书》。

二、质保期：2 年。

三、在质保期内，凡因材料或施工质量造成的开裂脱落问题，施工单位必须无条件免费维修。

第九条 双方的权利和义务

一、甲方的权利与义务

（一）协助提供施工所需水、电、但具体费用由乙方承担。

（二）协助切断水、电源、为乙方创造必要的施工条件。

（三）按安全文明施工的规定，督促乙方落实安全施工、文明施工措施。

（四）对施工工作提出指导性建议或意见促使施工顺利进行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（五）负责施工现场工作的监督、检查。

（六）负责组织相关力量对施工工作结束后的场地进行验收。

（七）按约定支付工程款并索取相应的发票。

（八）根据工程范围内的具体要求，安排乙方完成与上述工作有关的临时性任务。

二、乙方的权利与义务

（一）乙方应设置施工过程中必要的办公场所，并保证所有参与上述工作的人员必须统一着装。

（二）向甲方提供进度计划，统计报表和工程事故报告，遵守有关部门对施工场地、交通、噪声等的管理规定。

（三）保证施工现场清洁，负责施工现场道路维护工作。

（四）按照国家政策、法规及甲方确认的施工组织设计或施工方案进行文明动员、文明施工。

（五）遵守安全防护和文明施工的规定，建立健全安全防护和文明施工的制度，设专职安全员，负责维护施工现场安全，做到安全文明施工等。

（六）完善安全防护和文明施工条件，施工机械、设备须检验报告，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患。

（七）在工程实施期间，乙方应做好施工现场的安全警示标志、安全通道的合理布置、材料与设备的存放与保管、消防设施的安全有效、施工现场的照明与防护以及政府有关部门关于安全防护、文明施工规定的其他工作。

（八）按约定收取工程款并出具相应的发票。

（九）工作人员应服从甲方的领导、监督和管理，遵守工作制度和纪律，依法施工，文明施工。

（十）施工过程中发生的各种不安全事故或人员伤亡，造成的责任、费用等由乙方完全承担。

（十一）指派专职项目经理负责联系和工程施工工作的有关事项，参加协调会，协调合同执行过程中遇到的问题，并配备专职安全员每日巡视现场，安全员必须持证上岗。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（十二）乙方应严格执行市建尘治发〔2017〕3 号文，西安市建设工地扬尘污染防治专项工作组关于印发西安市建设工地和两类企业扬尘污染防治措施的通知，扬尘污染防治应达到文件要求达到的6个百分百，7 个到位。如不能达到相关标准则甲方结算时将对相应的相关费用予以扣除。

（十三）及时向甲方汇报施工进度及安全情况。

（十四）完成甲方交办的与工程范围内有关的其他临时性工作。

第十条 违约责任

一、甲方的违约责任 未能按承包合同的约定履行自己应负的责任。除竣工日期得以顺延外，还应赔偿因此发生的实际损失。

二、乙方的违约责任 乙方在履行合同过程中若存在违约行为，甲方以书面形式提醒乙方纠正违约行为一次，若乙方在甲方的提醒下仍不更正违约行为，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同标的3%的违约金以及维权产生的律师费，诉讼费，保全费，保全担保费等。

第十一条 合同变更与终止

（一）合同期间任何一方不得随意终止合同。

（二）本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

（三）因双方机构撤并、职能调整等原因，确需终止合同的，双方可协商终止合同。

（四）乙方应自觉遵守甲方工作纪律、规章制度，服从甲方管理。因乙方原因给甲方造成严重后果，甲方可以单方面解除合同。

第十二条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十三条 纠纷解决办法

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十四条 补充条款

乙方应按时发放农民工工资，甲方有权监督乙方在支付当期进度款中发放农民工工资。如乙方未按时发放农民工工资，影响到本工程的质量和进度，甲方有权从剩余进度款中按乙方所拟的工资额度直接发放农民工的工资，并按发放金额的50%从乙方的剩余工程款中扣除予以处罚。

第十五条 附 则

一、甲方代表为 赵治博 ，乙方代表为 刘磊 。

二、本合同一式 肆 份， 甲乙双方各执 贰 份。 自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

以下页无正文

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

签署页

甲　方：

（盖章）

地址：西安高新技术产业开发区南北一号路以西、滨河路以南

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-85958825

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安高新综合保税区支行

账号：61050110372900000336

2026.9.25

乙　方：

（盖章）

地址：陕西省西安市高陵区泾渭八路558号泾渭·滨河国际城57号楼1单元11901室

法定代表人：

被授权代表：

电话：029-86018199

开户银行：招商银行股份有限公司西安文景路支行

账号：129918079510105

2026.9.25

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件1：

工程质量保修书

发包人（采购人）：西安市高新区第八初级中学

承包人（供应商）：陕西鸾鸟建设科技有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 环校路路面下沉改造 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

具体保修的内容，双方约定如下： 本项目全部工程内容 。

二、质量保修期

本工程整体保修期为2年，分部分项工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

三、、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到书面保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地址：_____ 地址：_____

法定代表人(签字或盖章)：_____ 法定代表人(签字或盖章)：_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App