

2026年新生宿舍维修粉刷项目一
标段

工程

工程量清单

招 标 人：

陕西科技大学

(盖章)

2026 年 06 月 08 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年新生宿舍维修粉刷

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011403001001	墙面及顶面刷漆	1. 床集中到房子中间，清除墙面及顶棚壁纸、挂钩、胶带、钉子等附着物及粘贴物，墙面及顶棚局部铲除，补腻子，打磨。 2. 门窗、阳台羊角处理平直。 3. 遮盖保护插座、开关、风扇、玻璃、门、床、灯、空调等。 4. 全部墙面刷乳胶漆二遍。局部太脏的需铲除、补腻子、打磨、刷乳胶漆三遍。 5. 撕掉遮盖物，打扫卫生。确保地板无污染，床、桌子、柜子等设施摆放归位。	m2	55294.78		
2	01B001	维修、油漆桌子	[项目特征] 1. 维修抽屉及桌子配件，保证轨道顺滑，抽屉拉伸利索 2. 清理桌面、抽屉面及各面等附着物，保证刷漆后表面平整、均匀、效果好 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	组	1083		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年新生宿舍维修粉刷

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
3	011401001001	木门油漆	[项目特征] 1. 清除门上附着物，包含但不限于门上张贴的各种宣传画、不干胶、镜子等。 2. 刷门务必保护好门锁和拉手，门鼻子、门上玻璃等，不得堵了锁眼，污染锁具和门把手等 3. 对木门出现起皮、窟窿等情况，需要修复后再刷漆。 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	4776		
4	01B002	油漆暖气片及暖气管道	[项目特征] 1. 用纱布轻轻打磨暖气片表面, 力求表面平整, 然后用抹布擦干净. 2. 刷银粉漆, 随个别出现的锈点经除锈后要刷两遍面漆, 遮盖效果好. [工作内容] 1. 基层清理 2. 刷防护材料、油漆	组	514		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：2026年新生宿舍维修粉刷

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
5	01B003	木扶手油漆	[项目特征] 1. 扶手表面清理。用纱布或者是磨砂纸，将扶手上的灰尘、污渍都清理掉。在清理的过程中，要顺着扶手的纹理方向来打磨光滑。 2. 刮腻子。用水胶溶液、老粉、颜料（颜色要和扶手色调一致）配置成的腻子把扶手上的缺陷（麻坑、接缝、虫孔、钉眼等）刮平，等腻子干燥以后，将其磨光，然后再全面的刮一层腻子，最后再打磨光滑。 3. 刷底色。用黄纳粉或黑纳粉等染料加开水配制与扶手材色一致或近似的水色溶液，顺扶手结构方向涂刷均匀。 4. 刷清漆。将醇酸清漆或酚醛清漆均匀地刷在扶手上，要刷两道。刷第一道后，掉其干燥12到24小时后，用细砂布将其轻轻打磨平滑，然后用干净的潮软布反复抹净浮末后，再刷第二次清漆，刷好至少要干燥24小时。 5. 抛光打蜡。在清漆都干燥后，对扶手进行整体的抛光打蜡。	组	5		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 2026年新生宿舍维修粉刷

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
6	01B004	阳台护栏刷油漆	阳台护栏刷油漆 [项目特征] 1. 表面清理. 用纱布或者是磨砂纸, 将阳台护栏上的灰尘、污渍都清理掉. 2. 刷白漆. 对个别出现的锈点经除锈后要刷两遍面漆, 遮盖效果要好. [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	个	26		
7	01B005	楼道桥架 除锈刷漆	[项目特征] 1. 动力工具除锈 2. 调和漆2遍 [工作内容] 1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m	100		
8	01B006	管道除锈刷漆	[项目特征] 1. 动力工具除锈 2. 暖气管道刷银粉漆两遍 3. 消防管道刷红丹漆两遍 [工作内容] 1. 基层清理、除锈 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m	100		
9	01B007	垃圾外运	[项目特征] 1. 建筑垃圾运距: 施工单位自行考虑 [工作内容] 1. 清理、归堆、装车、外运等	m3	5.56		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：2026年新生宿舍维修粉刷

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架		项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务费_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务费_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。

专业工程暂估价明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注:本表“暂估金额”由招标人填写,投标人应将“暂估金额”填写并计入投标总价。结算时应按合同约定的价格填写“确认金额”。